

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 1104 din 03 februarie 2026**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui bun imobil înscris în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **09 februarie 2026**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**PROCES - VERBAL**  
**Încheiat astăzi, 03 februarie 2026**

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 1102 din 03.02.2026**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul public al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Paltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 1103 din 31.12.2025;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Mintari Lidia;

- art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 1265 mp, înscris în domeniul public al comunei Paltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 33793, înscris în CF. nr. 33793 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 37239 în suprafață de 1019 mp,

- Lotul 2: nr. cadastral 37240 în suprafață de 246 mp.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Paltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**P R I M A R**  
**Nr. 1103 din 03.02.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul public al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile cadastrale supuse însușirii și aprobării, privind dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară a comunei Paltinoasa - CF nr. 33793, propunem Consiliului local al comunei Paltinoasa însușirea lucrării de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*", executată de ing. Mintari Lidia precum și dezmembrarea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 1265 mp, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 37239 în suprafață de 1019 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 37240 în suprafață de 246 mp.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și analizând documentația cadastrală și temeinicia sa, propunem Consiliului Local Paltinoasa să aprobe însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren, identificat conform datelor prezentate în rândurile de mai sus.

**P R I M A R,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

Cod verificare



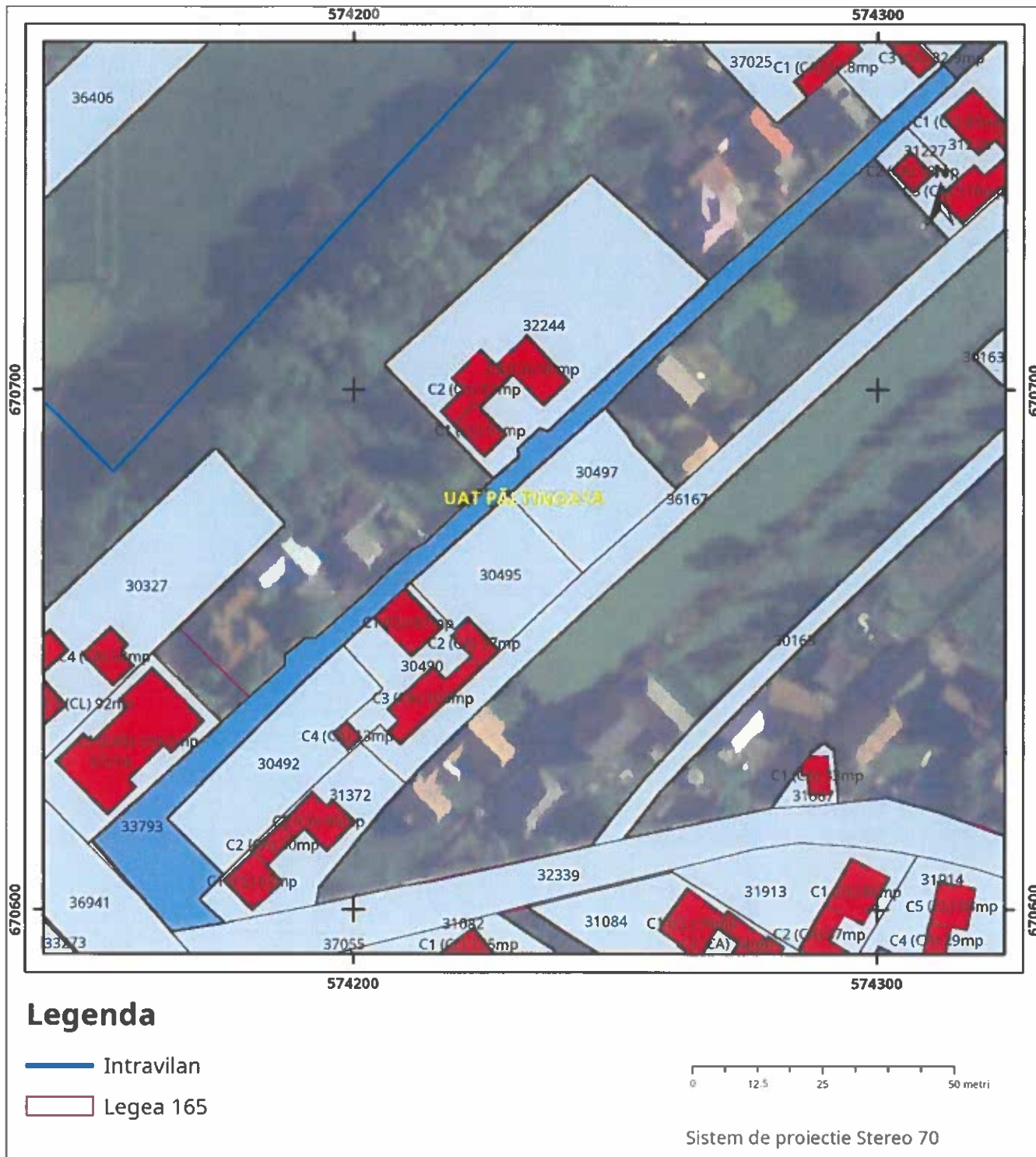
100200149913

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

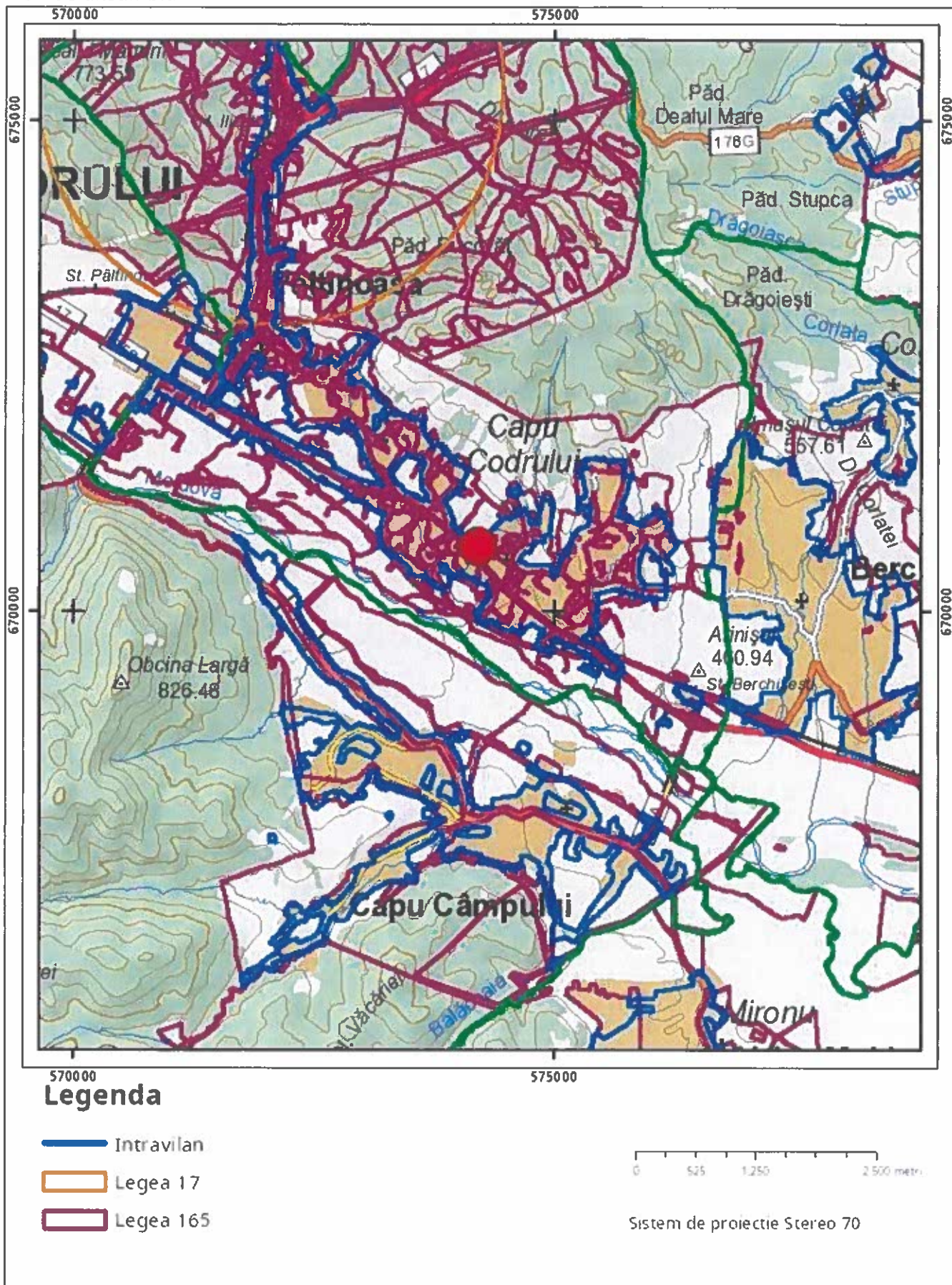
pentru imobilul cu IE **33793**, UAT Paltinoasa / SUCEAVA,  
Loc. Capu Codrului

Nr.cerere	3794
Ziua	04
Luna	02
Anul	2026

**Teren: 1.265 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Drum 1265mp**  
**Plan detaliu**



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

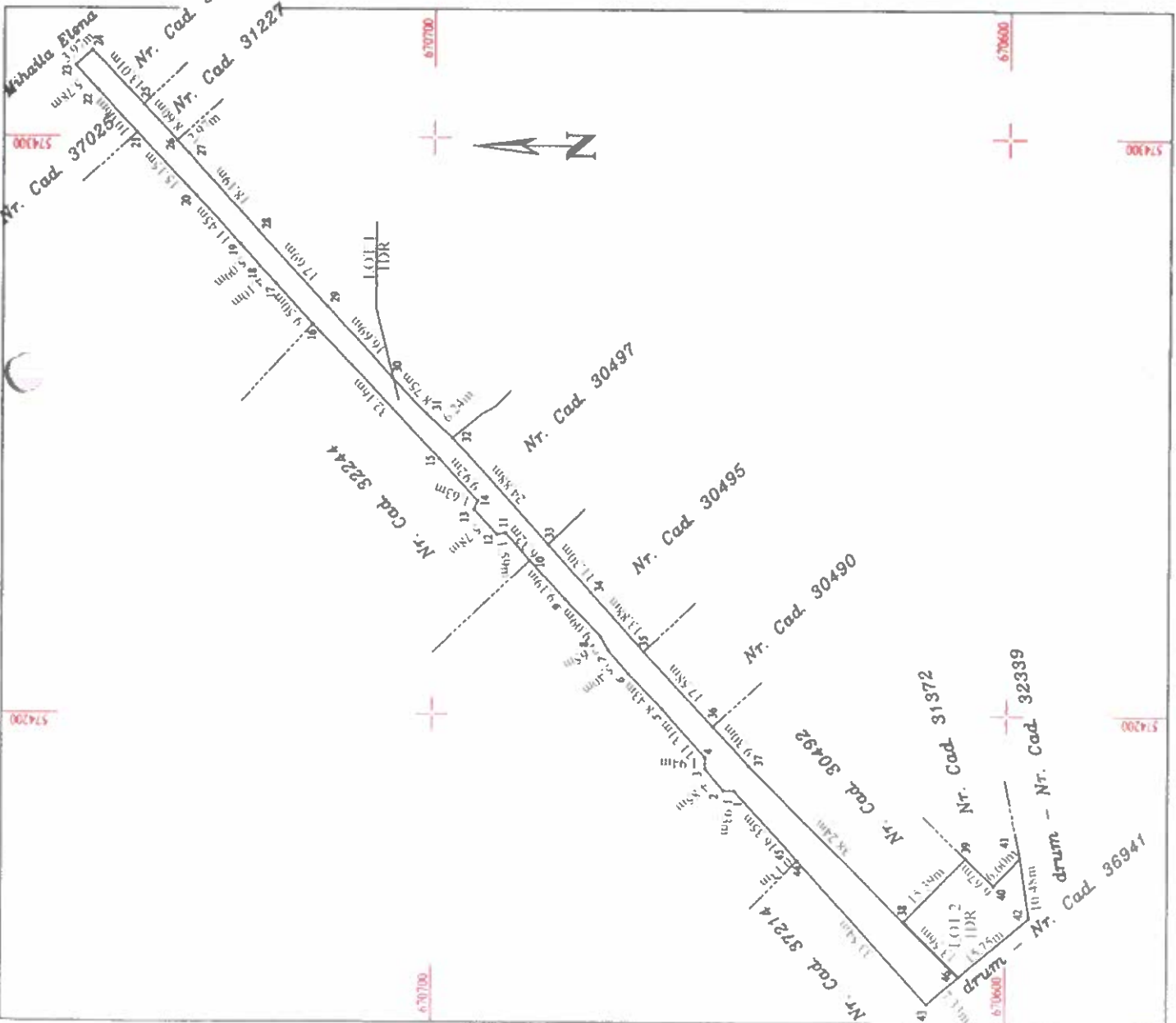
Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-11-2018  
Data și ora generării: 04-02-2026 19:40

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezzipire

Sara 1 : 1000

Nr. cadastrei	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33793	1265	Intravilan Capu Codrului, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	33793	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
		PALTINOASA



Situatia actuala (inainte de dezipire)				Situatia viitoare (dupa dezipare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
33793	1265	DR	Teren imprejmuit cu gard din lemn si fier		1019	DR	LOT 1
					246	DR	LOT 2
<b>Total</b>	<b>1265</b>				<b>1265</b>		

Inspector

(sealim intronsecere imobilului in baza dat-act-secraria si atribuirea numarului cadastral)

Executiv Ing. MINTARI Delia

(sealim executarea masurarilor teren, verificarea corectitudinii documentatiilor cadastrale si emiterea planului de autorizatie de realizare din teren)

**DE AUTORIZAZIE**

Suceava, 03.02.2025

Nr. 34/03.02.2025

Stampa BCP

Data

03.02.2025