

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul public al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Paltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 1103 din 03.02.2026;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 1105 din 03.02.2026;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 1340 din 09.02.2026;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 1341 din 09.02.2026;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 1342 din 09.02.2026;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing.Mintari Lidia;

- art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 1265 mp, înscris în domeniul public al comunei Paltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 33793, înscris în CF. nr. 33793 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 37239 în suprafață de 1019 mp,

- Lotul 2: nr. cadastral 37240 în suprafață de 246 mp.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Paltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dumitru-Romică VARTOLOMEI**

**Contrasemnează:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

**PĂLTINOASA, 09 februarie 2025**

**Nr. 7**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului  
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	3579
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PĂLTINOASA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3579** din data **03-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având numărul cadastral 33793 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37239** situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 1019 mp;
- 2) **37240** situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 246 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-02-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ANCA-IULIANA PINTEALA



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului**

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	3579
Ziua	03
Luna	02
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 33793 / UAT Paltinoasa**

TEREN Intravilan

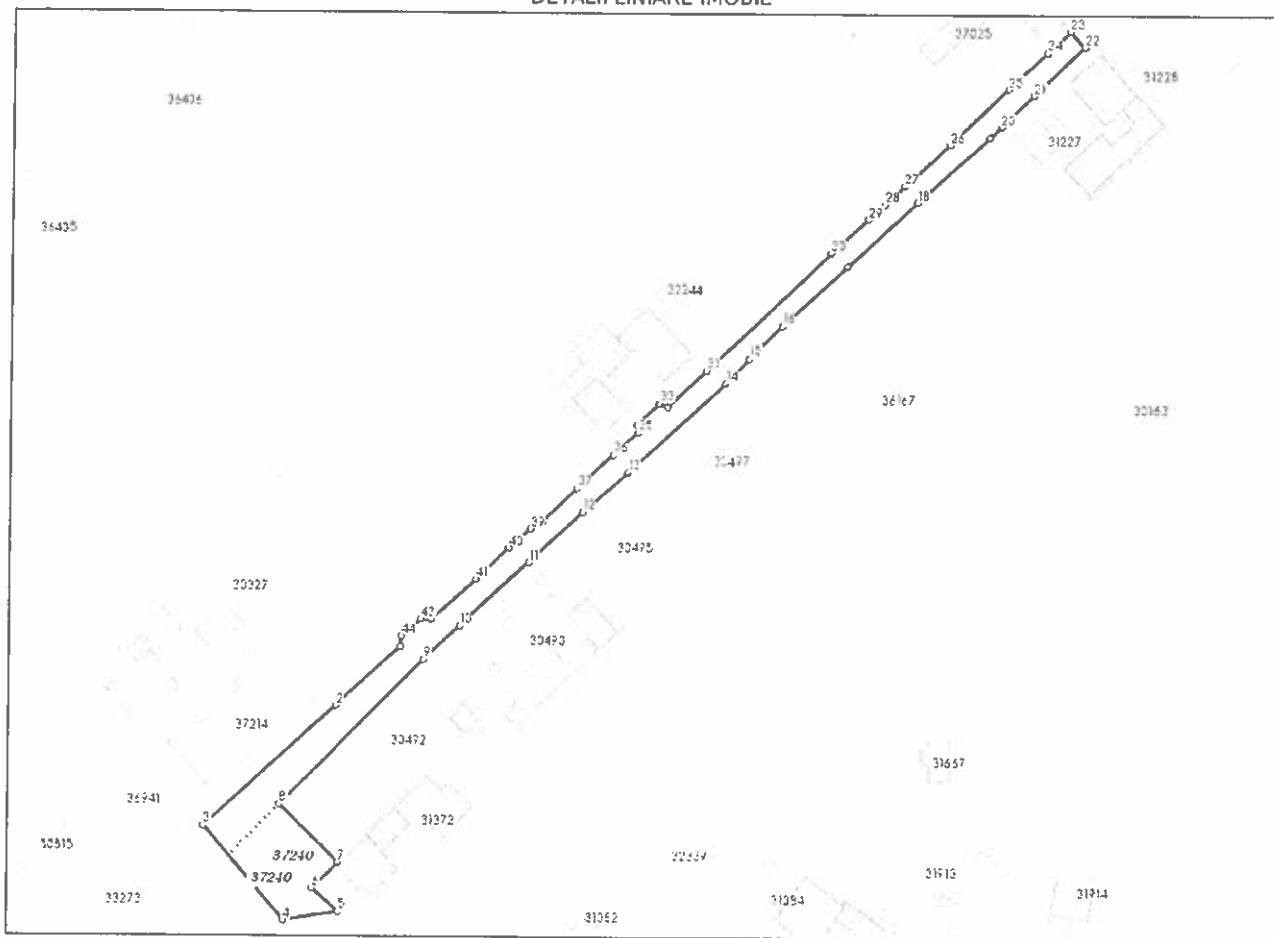
Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Capu Codrului

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
33793	1265	parțial împrejmuit cu gard din lemn și fier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.265			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.265</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.487	2	3	33.538	3	4	23.083
4	5	10.476	5	6	6.595	6	7	6.673
7	8	15.385	8	9	38.244	9	10	9.301
10	11	17.583	11	12	13.88	12	13	11.301
13	14	24.885	14	15	6.241	15	16	8.751
16	17	16.687	17	18	17.686	18	19	18.189
19	20	2.965	20	21	8.6	21	22	13.01
22	23	3.975	23	24	5.78	24	25	10.063
25	26	15.15	26	27	11.449	27	28	5.091
28	29	4.099	29	30	9.501	30	31	32.159
31	32	9.922	32	33	1.632	33	34	5.779
34	35	1.588	35	36	6.325	36	37	9.189
37	38	9.094	38	39	2.647	39	40	5.404
40	41	8.428	41	42	11.313	42	43	1.944
43	44	4.849	44	1	1.928			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3579	03.02.2026	06.02.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3579 înregistrată la data de 03.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37239	1019	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava
2	37240	246	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 16-02-2026

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ANCA-IULIANA PINTEALA

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI









**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33793 Paltinoasa



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Capu Codrului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33793	1.265	Teren neimprejmuit; partial imprejmuit cu gard din lemn si fier

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14169 / 26/11/2018</b>		
Act Normativ nr. hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, anexa 66 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa; Act Administrativ nr. adeverință nr. 9802, din 22/11/2018 emis de Primăria comunei Păltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PALTINOASA, domeniul public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

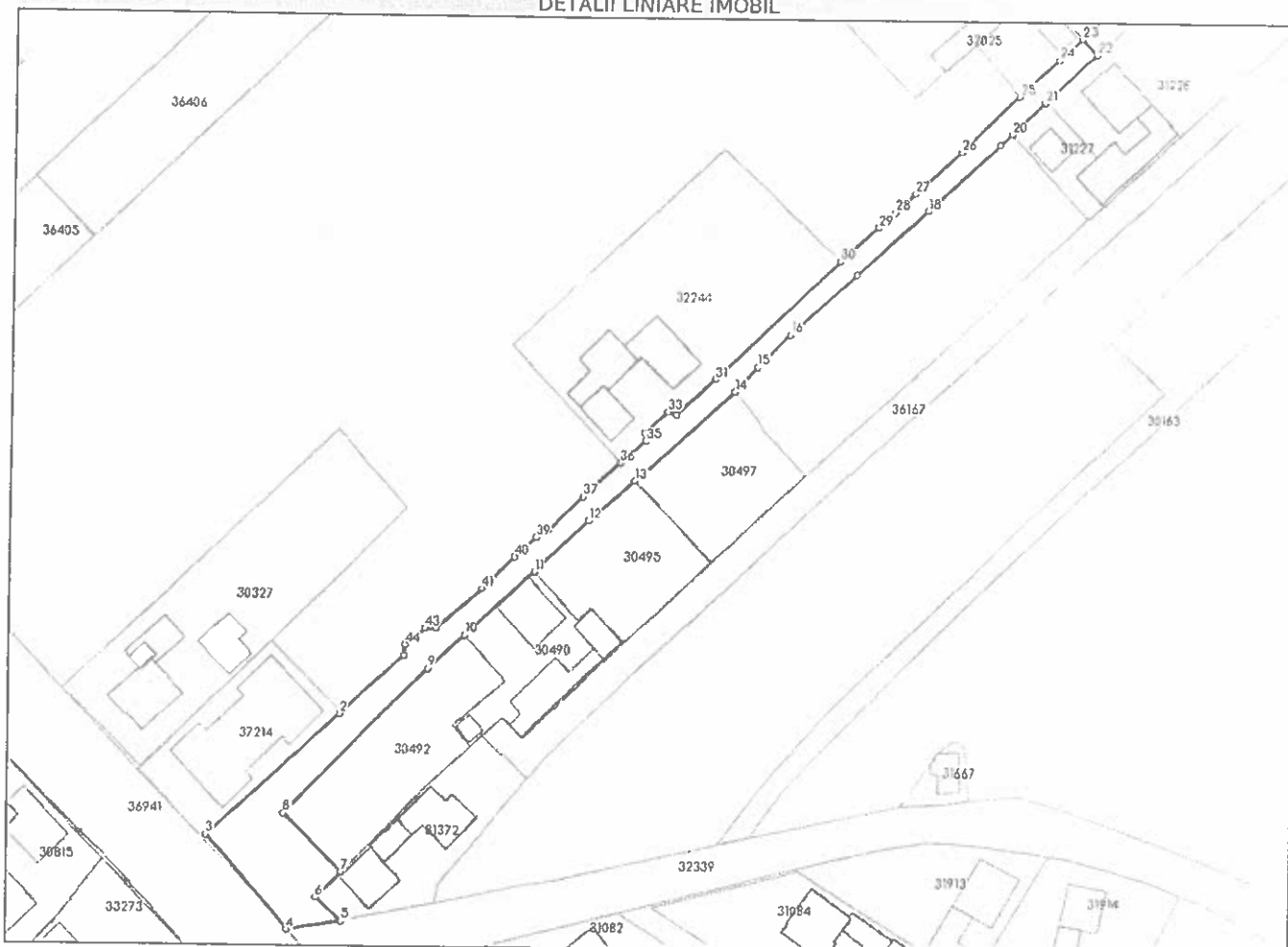
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33793	1.265	partial imprejmuit cu gard din lemn si fier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.265	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	16.487	2	3	33.538	3	4	23.083
4	5	10.476	5	6	6.595	6	7	6.673
7	8	15.385	8	9	38.244	9	10	9.301
10	11	17.583	11	12	13.88	12	13	11.301
13	14	24.885	14	15	6.241	15	16	8.751
16	17	16.687	17	18	17.686	18	19	18.189
19	20	2.965	20	21	8.6	21	22	13.01
22	23	3.975	23	24	5.78	24	25	10.063

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	15.15	26	27	11.449	27	28	5.091
28	29	4.099	29	30	9.501	30	31	32.159
31	32	9.922	32	33	1.632	33	34	5.779
34	35	1.588	35	36	6.325	36	37	9.189
37	38	9.094	38	39	2.647	39	40	5.404
40	41	8.428	41	42	11.313	42	43	1.944
43	44	4.849	44	1	1.928			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3579	03-02-2026	06-02-2026	Dezmembrare/Comasare
2	3580	03-02-2026		Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2026, 19:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>