

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 6.775 din 10 august 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de **Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **24 august 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 10 august 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6.774 din 10.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 6.775 din 10.08.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 52 din 14.07.2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

La poziția 101: coloana “**Denumirea bunului**” va avea următorul cuprins: “Teren”, coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins:

“situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de 469 mp, nr. cadastral 36448, cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate particulară și drum, V – teren

domeniul privat al comunei Păltinoasa”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “20,8”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 14.07.2022, CF 36448 Păltinoasa”.

Art.2. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr. 6.775 din 10.08.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Amintesc domnilor consilieri faptul că prin HCL nr. 49 din 14.07.2022 s-a aprobat completarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, cu poziția nr. 101, cu bunul imobil: teren, în suprafață de 6.540 mp, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, intravilan, categoria de folosință arabil-6145 mp și curți construcții-395 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 36363 Păltinoasa, număr cadastral 36363, în domeniul privat al comunei.

De asemenea, prin HCL 52 din 14.07.2022 s-a aprobat dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 6540 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36363, înscris în CF. nr. 36363 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp.

Pentru suprafața de 6071 mp teren va fi deschisă o poziție nouă în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, printr-un alt proiect de hotărâre, iar suprafața de 469 teren va fi evidențiată la poziția nr. 101 din inventar.

Astfel, propunem modificarea **poziției nr. 101** din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, după cum urmează:

coloana "**Denumirea bunului**" va avea următorul cuprins: "Teren", coloana "**Elemente de identificare**" va avea următorul cuprins:

"situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de 469 mp, nr. cadastral 36448, cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate particulară și drum, V – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa"; coloana "**Valoarea de inventar - mii lei**" va avea următorul cuprins: "20,8"; coloana "**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**" va avea următorul cuprins: "Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 14.07.2022, CF 36448 Păltinoasa".

Precizăm că bunul vizat în proiectul de hotărâre nu a fost declarat prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu este grevat de sarcini.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Păltinoasa, proiectul de hotărâre prezentat.

PRIMAR ,
Eduard-Rudolf WENDLING



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	12306
Ziua	10
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118068529



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36448 Paltinoasa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L.
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36448	469	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de plasa si gard de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12306 / 10/08/2022	
Act Notarial nr. act de divizare nr. 2837, din 09/08/2022 emis de BIN Pelepeco Lacramioara Gabriela;	
B1	Se înființează cartea funciara 36448 a imobilului cu numărul cadastral 36448 / UAT Paltinoasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36363 înscris în cartea funciara 36363;
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei anexa 66 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Paltinoasa; Act Administrativ nr. 10689, din 15/11/2021 emis de com Paltinoasa;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA PALTINOASA , CIF:6552861, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36363/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 21922 din 15/11/2021;</i>	
Act Notarial nr. 2306, din 24/06/2022 emis de BIN L.G.PELEPECO;	
B3	se rectifică înscirerea de sub B1, în sensul ca imobilul aparține Domeniului Privat al comunei Paltinoasa
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36363/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 10253 din 04/07/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36448	469	Teren împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de plasa și gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.14
2	3	10.83
3	4	1.082
4	5	9.428
5	6	22.494
6	7	11.16

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	9.932
8	9	8.15
9	10	4.761
10	11	0.589
11	12	4.789
12	13	10.828
13	1	21.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
11-08-2022

Asistent Registrator,
IRINA SAHLEAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)