

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 6.270 din 25 iulie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **24 august 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 25 iulie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 6.268 din 25.07.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 6.269 din 25.07.2022;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- HCL nr. 5 din 31.01.2011 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 52 din 14.07.2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul agricol și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:

Primar,

Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr. 6.269 din 25.07.2022

REFERAT DE APROBARE
privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Conform art. 129, alin.(1), litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar art.354 definește conținutul domeniului privat astfel: “(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Prin prin HCL 52 din 14.07.2022 s-a aprobat dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 6540 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36363, înscris în CF. nr. 36363 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp.

Pentru suprafața de 6071 mp teren, pe care este edificată o construcție – anexă, în suprafață de 44 mp, cu nr. cadastral 36447-C1, propunem să fie deschisă o poziție nouă în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*.

Astfel, propunem completarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava* cu 1 (una) poziție, astfel:

- poziția nr. 102: teren cu construcții, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 6071 mp; nr. cadastral 36447; CF 36447 Păltinoasa, pe care se află o construcție anexă în suprafață de 44 mp, cu nr. cadastral 36447-C1.

Conform Raportului de evaluare nr. 105 din 20.07.2022 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 6071 mp este de 270.000 lei și a construcției – anexă este de 10.100 lei.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere prevederile legale de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păltinoasa, prin includerea imobilelor descrise în anexa la proiectul de hotărâre, în acest inventar.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Primarul comunei,

Eduard-Rudolf WENDLING

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, înscris în Anexa la HCL nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
102	1.6.4.	Teren cu construcții	- teren situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 6071 mp; nr. cadastral 36447 - construcții: clădire (anexă), nr. niveluri:1; regim de înălțime P, suprafața construită la sol 44 mp; suprafața desfășurată 44 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 36447-C1, cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – pârâu; E – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa și proprietăți particulare, V – proprietăți particulare.	2001	280,1 din care: 270 teren/ 10,1 clădire	Hotărârea Consiliului Local nr. 52 din 14.07.2022 CF nr. 36447 Păltinoasa

Presedinte,
Eduard-Rudolf WENDLING

Membrii:

Jr. Georgeta CORFALĂ _____

Ec.Maria-Sinziana FURNICA _____

Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU _____

Viorica MOROȘAN _____

