

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 5.649 din 04.07.2022**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 5.650 din 04.07.2022;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing.Mintari Lidia;

- art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 6540 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36363, înscris în CF. nr. 36363 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,

- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp,

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Paltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**P R I M A R**  
**Nr. 5.650 din 04.07.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de  
dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul  
Suceava**

Având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile cadastrale supuse însușirii și aprobării, privind dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară a comunei Paltinoasa - CF nr. 36363, propunem Consiliului local al comunei Paltinoasa însușirea lucrării de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*", executată de ing. Mintari Lidia, precum și dezmembrarea imobilelor, reprezentate în natură de teren, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și analizând documentația cadastrală și temeinicia sa, propunem Consiliului Local Paltinoasa să aprobe însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren, identificat conform datelor prezentate în rândurile de mai sus.

**P R I M A R,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului  
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	4677
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA PALTINOASA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4677 din data 23-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa avand numarul cadastral 36363 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 36447 situat in Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa avand suprafata măsurată 6071 mp;
- 2) 36448 situat in Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa avand suprafata măsurată 469 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-03-2022.

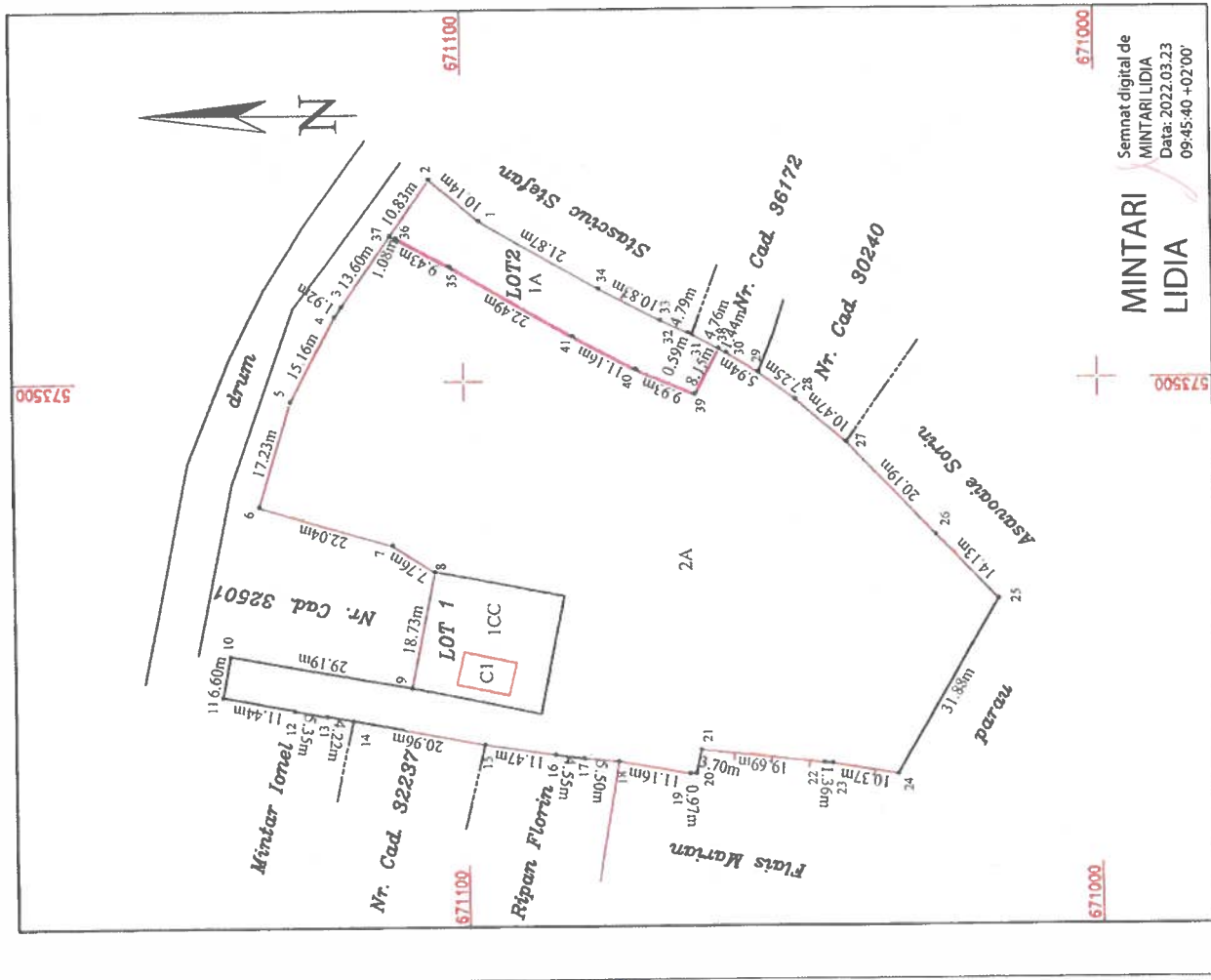
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Cozmin Petrica Negru**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m <sup>2</sup> )	Adresa imobilului
36363	6540	Intravilan Capu Codrului, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	36363	Unitatea Administrativ-Teritoriala(U.A.T.)
		PALTINOASA



Dezlipire imobil				Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36363	395	CC	Teren partial improjuiat	36447	395	CC	Lotul nr. 1
	6145	A		36448	5676	A	Lotul nr. 2
Total	6540	-	-	-	6540	-	-

Executant: ing MINTARI Lidia

Inspector 4677/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirmarea masuratorilor in teren si corectarea planului de amplasament si de autorizare si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

**DE AUTORIZARE**  
Serie RO-SV-F  
Nr 234/3.02.2020

MINTARI LIDIA

Date: 23.03.2022

Stampila BCTPI

Data: .....



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scala 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36448	469	Intravilan Cepu Codului, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundiara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		PALTINOASA

**MINTARI LIDIA** Semnat digital de  
MINTARI LIDIA  
Data: 2022.03.23  
09:46:03 +02'00'

A. Date referitoare la teren

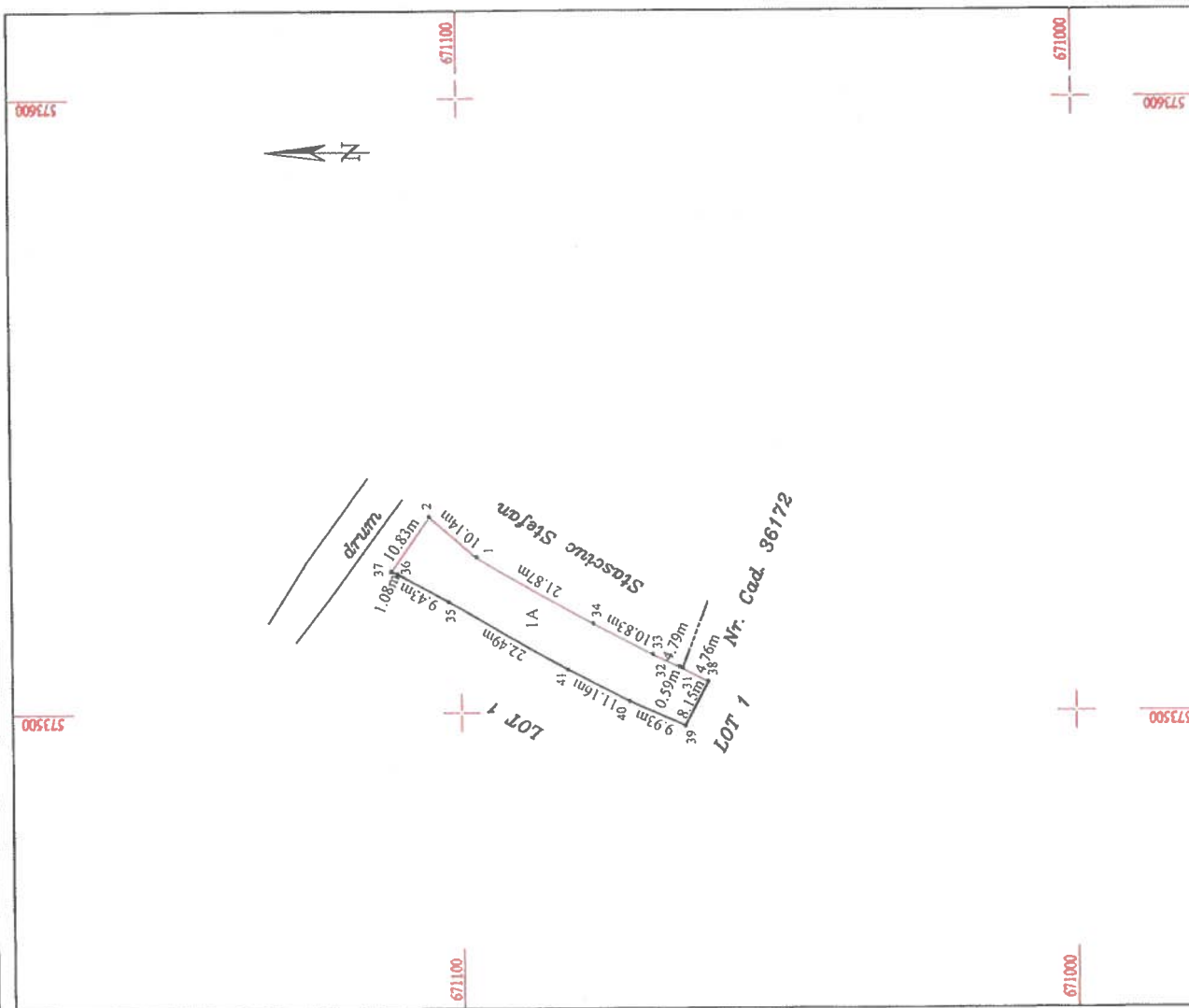
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
1	A	469	LOT 2 - Teren partial impregniat cu gard de lemn si gard de fier.
Total		469	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentțiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 469mp  
Suprafata din act = 469mp

Executant: <b>MINTARI LIDIA</b>	Inspector: <b>4677/2022</b>
Confirmarea executorului teren, confirmarea posesorului documentelor cadastrale si a proprietarului terenului impregniat in teren Nr. 234/13.03.2020	Confirmarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
<b>MINTARI LIDIA</b>	<b>Petrica-Cozmin Negru</b>
Data: .....	Data: .....



23.03.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	4677
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 36363 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

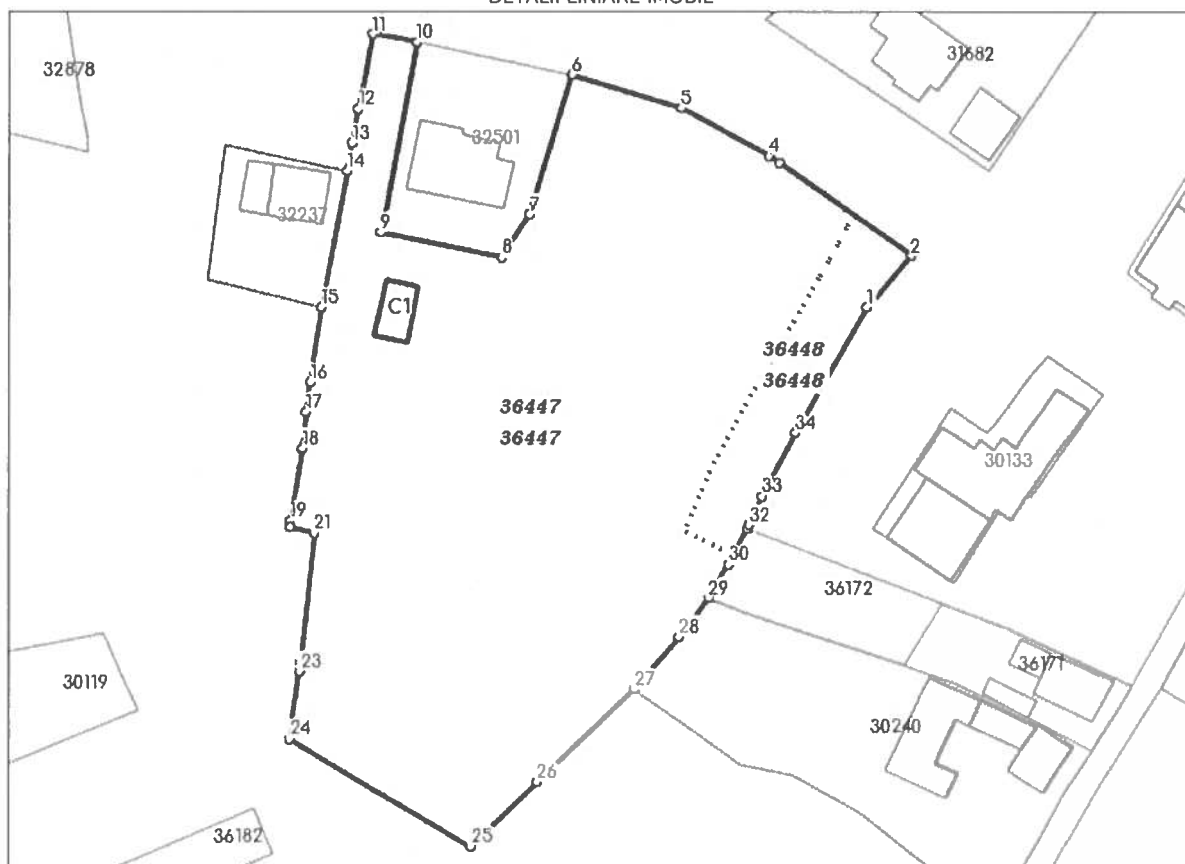
Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36363	6540	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn, gard de plasa si gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereio 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395			
2	arabil	DA	6.145			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.540</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	36363-C1	construcții anexa	44	Cu acte	GARAJ, regim de înaltime P, S constr desf=44mp, construit în anul 1996

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.14	2	3	24.426
3	4	1.922	4	5	15.162
5	6	17.232	6	7	22.04
7	8	7.763	8	9	18.732
9	10	29.187	10	11	6.601
11	12	11.437	12	13	5.348
13	14	4.22	14	15	20.958
15	16	11.469	16	17	4.552
17	18	5.5	18	19	11.163
19	20	0.968	20	21	3.7
21	22	19.692	22	23	1.362
23	24	10.374	24	25	31.875
25	26	14.127	26	27	20.186
27	28	10.469	28	29	7.246
29	30	5.937	30	31	6.201
31	32	0.589	32	33	4.789
33	34	10.828	34	1	21.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4677	23.03.2022	28.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4677 înregistrată la data de 23.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36447	6071	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava
2	36448	469	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cozmin Petrica Negru