

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 4.852 din 06 iunie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de **Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **08 iulie 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 06 iunie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4.850 din 06.06.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 4.851 din 06.06.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din Legea educației naționale nr. 1/2011;
- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică** după cum urmează:

a) la poziția 4: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “construcție socială, situată în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; cu nr. niveluri: 1; suprafața construită la sol 320 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din azbest, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate particulară; S – proprietate particulară; E – proprietate particulară, V – DN2E”; coloana “**Valoarea de inventar** -

mii lei” va avea următorul cuprins: “169”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “CF 30827 Păltinoasa”.

b) la poziția 5: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “afert construcției sociale, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de 1720 mp, categoria de folosință curți construcții, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate particulară; S – proprietate particulară; E – proprietate particulară, V – DN2E”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “75”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “CF 30827 Păltinoasa”.

Art.2. Se abrogă pozițiile nr. 6, 10, 15, 19, 20, 28 și 100 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Art.3. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
P R I M A R
Nr. 4.851 din 06.06.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea
Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

În urma analizării pozițiilor înscrise în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, s-a constatat că o parte din bunurile imobile necesită modificări, după cum urmează:

a) **la poziția nr. 4** propunem următoarele modificări: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “construcție socială, situată în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; cu nr. niveluri: 1; suprafața construită la sol 320 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din azbest, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate particulară; S – proprietate particulară; E – proprietate particulară, V – DN2E”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “169”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “CF 30827 Păltinoasa”.

La această poziție era înscrisă la clădire “Școala cu clasele I-IV Gara Ilișești”. În această clădire nu se mai desfășoară activitate educațională de peste 10 ani.

Mai mult decât atât, acest imobil se află într-o stare avansată de degradare și nu corespunde normelor în vigoare de igienă și securitate, având o vechime de peste 50 de ani.

Luând în considerare faptul că:

- acest imobil nu mai este folosit pentru procesul de învățământ, elevii fiind preluați de Școala Gimnazială Păltinoasa – școala din centrul satului;
- imobilul nu este evidențiat în Rețeaua școlară a comunei Păltinoasa;
- nu există cereri privind utilizarea acestui imobil în procesul de învățământ de către alte unități de învățământ;
- rețeaua școlară nu va avea de suferit, deoarece toți elevii din satul Păltinoasa sunt înscriși la Școala Gimnazială Păltinoasa din centrul satului sau la alte școli din zonă, după preferințe;
- ne dorim edificarea unei/unor construcții care să deservească interesul temeinic justificat al comunității noastre, de exemplu edificarea unor locuințe sociale, atât de necesare pentru

populație pentru folosirea acestora în diverse cazuri determinate de situații de urgență (inundații, incendii, cutremure, etc.) sau altele asemenea,

propunem schimbarea denumirii imobilului “Școala cu clasele I-IV Gara Ilișești”, cu denumirea “construcție socială”.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6²) din Legea nr. 271/2021 pentru modificarea și completarea art. 112 din [Legea educației naționale nr. 1/2011](#), “*Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fără avizul conform al ministrului educației*”.

Așa cum rezultă și din adresa Școlii Gimnaziale Păltinoasa nr. 289 din 17.03.2022 se poate constata faptul că acest corp de clădire nu mai deservește activității educaționale din anul 2008, deci de aproximativ 14 ani.

b) la poziția nr. 5 propunem următoarele modificări: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “afert construcției sociale, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de 1720 mp, categoria de folosință curți construcții, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate particulară; S – proprietate particulară; E – proprietate particulară, V – DN2E”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “75”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “CF 30827 Păltinoasa”.

Valoarea construcției sociale și a terenului aferent, au fost stabilite conform Raportului de evaluare nr. 41 din 20.07.2020 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Propunem **abrogarea** următoarelor poziții din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*:

- **poziția nr.6:** bunul imobil - teren în suprafață de 1.234 mp situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, aferent Cooperativei de consum Capu Codrului, a fost vândut numiților Boșca Rahila și Boșca Gheorghe, domiciliați în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1.388 din 26.07.2011 încheiat la BNP Petru Atănăsoaei;

- **poziția nr.10:** bunul imobil - teren în suprafață de 5.538 mp situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, zona pasaj CFR Capu Codrului, a fost vândut firmei AMYTRANS ELECTRIC SRL, cu sediul în comuna Păltinoasa, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 3924 din 18.10.2019 încheiat la BIN Lacramioara Gabriela Pelepcu;

- **poziția nr.15:** bunul imobil - teren în suprafață de 1.148 mp situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost vândut firmei PECOPAN SERV SRL, cu sediul în comuna Păltinoasa, conform Contractului de vânzare-cumpărare încheiat la BIN Lacramioara Gabriela Pelepco;
- **poziția nr.19:** bunul imobil – clădire Dispensar uman Capu Codrului, situată în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost trecut în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, prin HCL nr. 18/2017;
- **poziția nr.20:** bunul imobil – teren în suprafață de 1.319 mp, aferent clădirii Dispensarului uman Capu Codrului, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost trecut în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, prin HCL nr. 18/2017;
- **poziția nr.28:** bunul imobil - teren în suprafață de 240 mp situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost vândut domnului Gherasim Alin, domiciliat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2089 din 01.09.2020 încheiat la BIN Lacramioara Gabriela Pelepco;
- **poziția nr.100:** bunul imobil - teren în suprafață de 1000 mp situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost vândut doamnei Lăcătuș Sofia-Irina, domiciliată în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2299 din 13.07.2021 încheiat la BIN Lacramioara Gabriela Pelepco.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului local Păltinoasa, proiectul de hotărâre prezentat.

PRIMAR ,
Eduard-Rudolf WENDLING