

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 4.510 din 25 mai 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații amplasate în imobilul “Clădire Dispensar uman” situat în satul Păltinoasa, aflat în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, pentru desfășurarea de activități medicale, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **01 iulie 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 25 mai 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4.496 din 25.05.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații amplasate în
imobilul “Clădire Dispensar uman” situat în satul Păltinoasa,
aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava,
pentru desfășurarea de activități medicale

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată la nr. 4.497 din 25.05.2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- art. 333, alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 5 din 31.01.2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara nr. 32499 Păltinoasa, eliberat de BCPI Gura Humorului;
- Raportul de evaluare nr. 23 / 08.02.2022, întocmit de jr. Matei Anca-Gabriela, evaluator ANEVAR;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b); art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196. alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă **închirierea prin licitație publică deschisă a unor spații** amplasate în imobilul “Clădire Dispensar uman” situat în satul Păltinoasa, aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, astfel:

- suprafața de 41,86 mp și cota de 1/3 din spațiul comun în suprafață totală de 58,91 mp pentru desfășurarea activității medicale - stomatologie;
- suprafața de 80.16 mp pentru desfășurarea activității medicale – farmacie.

(2) Spațiile prevăzute la alin.(1) sunt identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului închirierii spațiilor, menționate la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației, conform Raportului de evaluare întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR, ce se va achita în lei, la cursul stabilit de B.N.R. de la data desfășurării licitației, de 15 lei/mp/lună.

(3) Durata închirierii va fi de 5 ani.

Art.3. Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează primarul comunei Păltinoasa,,prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al comunei Păltinoasa va comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei Păltinoasa și la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
***Eduard*-Rudolf WENDLING**

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr. 4.497 din 25.05.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații amplasate în imobilul "Clădire Dispensar uman" situat în satul Păltinoasa, aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, pentru desfășurarea de activități medicale

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) și art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau **închirierea** bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Prevederile art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că: *(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.*

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Spațiile care fac obiectul închirierii, prin licitație publică sunt situate în clădirea Dispensarului uman din satul Păltinoasa, care se află în domeniul privat al comunei Paltinoasa, închirierea având drept scop desfășurarea activității "STOMATOLOGIE" și "FARMACIE".

Închirierea spațiilor din imobilul mai sus menționat generează o serie de beneficii administrației publice locale, în sensul că pe de o parte este aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii chiriei anuale, a taxelor și impozitelor aferente și pe de altă parte, cabinetul stomatologic și o farmacie, reprezintă o utilitate și un beneficiu pentru întreaga localitate.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 51 din 14 iulie 2022

DATE DE IDENTIFICARE

privind închirierea prin licitație publică a unor spații amplasate în imobilul "Clădire Dispensar uman" situat în satul Păltinoasa, aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, pentru desfășurarea de activității medicale

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date de identificare
1.	Spații în Clădirea Dispensarului uman (pentru activitatea medicală: STOMATOLOGIE)	- suprafața de 41,86 mp formată din: 3 camere, vestiare, grup sanitar; - cota de 1/3 din suprafața totală de 58,91 mp, care reprezintă spațiu comun, format din: hol, sală așteptare și casa scării.
2.	Spații în Clădirea Dispensarului uman (pentru activitatea medicală: FARMACIE)	- suprafața totală de 80,16 mp formată din: 3 camere, hol acces și grup sanitar.

Spațiile indicate la nr. crt. 1 și 2 din tabelul de mai sus, fac parte din Clădirea Dispensarului uman, situată în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață totală de 254 mp; Cartea Funciară 32499 UAT Păltinoasa;

Nr. cadastral: 32499-C1.

Vecinătăți:

N-domeniul privat al comunei,

S-drum communal DC 27,

E-drum vicinal,

V- domeniul privat al comunei.

Întocmit,
Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru-Romică VARTOLOMEI

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ