

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 3.067 din 31 martie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități, în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **05 mai 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 31 martie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 3.065 din 31.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației
de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități,
în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 3.066 din 31.03.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Cererea depusa de domnul Nuțu Florin, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr.675, județul Suceava, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru *Construire 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități* în localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată cu nr. 2.490 din 11.03.2022;
- Documentația întocmită de S.C. NEZ STUDIO SRL Gura Humorului și avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 68 din 25.11.2020;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 4.839 din 29.06.2021, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef, din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 7 din februarie 2022;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.1 si art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.79 din 30.10.2019 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, modificat și completat prin HCL nr. 25 din 30.04.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava**, beneficiari fiind domnii **Nuțu Ionela-Georgeta și Nuțu Florin**, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr. 675, județul Suceava, **pentru suprafața de 4.091 mp teren**, înscris în CF nr. 34276 Păltinoasa și nr. cadastral 34276, aflat în proprietatea domnilor Nuțu Ionela-Georgeta și Nuțu Florin, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește **Raportul informării si consultării publicului** privind elaborarea documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru Construire 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava**, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa, Primarului și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Suceava .

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
P R I M A R
Nr. 3.066 din 31.04.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea *obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități, în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava*

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat pentru terenurile amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Art.5, alin.1 și art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, arată că *pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă. Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.*

Planul Urbanistic Zonal, ai cărui beneficiari vor fi domnii **Nuțu Ionela-Georgeta și Nuțu Florin**, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr. 675, județul Suceava, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 7/februarie 2022, conform prevederilor art. 129 alin. (6) lit.c) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al Comunei Păltinoasa.

Indicatori urbanistici: Hmax = 9 m; regim maxim de înălțime: P+1E+M;

POTmax = 35%; CUTmax = 1,05 .

Supunem spre însușire Consiliului local **Raportul informării și consultării publicului** privind elaborarea documentației de urbanism PLANUL URBANISTIC ZONAL în discuție.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

Initiator – Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING



S.C. NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016; CUI 35993071 din 21.04.2016

str. Cetății, Bl. 8, Sc. E, Ap. 14, Gura Humorului, Județ Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 78 BTRL RON CRT 0346548601

RAIFFEISEN BANK Agenția Gura Humorului IBAN RO30 RZBR 0000 0600 2206 2697

Tel. mobil: +40 742 125 695, e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

1
2

PROIECT NR. 322 / 2021

OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUIȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI UTILITĂȚI

satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, jud. Suceava

FAZA DE PROIECTARE : P.U.Z.

BENEFICIAR : NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN
satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, jud. Suceava

PROIECTANT GENERAL : S.C. NEZ STUDIO S.R.L. Gura Humorului
Administrator, Arh. Tudor Victor Andrieș

COORDONATOR R.U.R. : Arh. Elena Chirică



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE**A. PIESE SCRISE****FOAIE DE CAPĂT
BORDEROU GENERAL P.U.Z.****VOL. I MEMORIU DE PREZENTARE****1. INTRODUCERE**

- 1.1 Date de recunoaștere a lucrării
- 1.2 Obiectul P.U.Z.
- 1.3 Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1 Evoluția zonei
- 2.2 Încadrarea în localitate
- 2.3 Elemente ale cadrului natural
- 2.4 Circulația
- 2.5 Ocuparea terenurilor
- 2.6 Echipare edilitară
- 2.7 Probleme de mediu
- 2.8 Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2 Prevederi ale PUG
- 3.3 Valorificarea cadrului natural
- 3.4 Modernizarea circulației
- 3.5 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7 Protecția mediului
- 3.8 Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**5. ANEXE****VOL. II REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

- 1. DISPOZIȚII GENERALE
- 2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- 4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE
- 5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

PIESE DESENATE

- A00 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
- A01 - SITUAȚIA EXISTENTĂ
- A02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- A03 - REGLEMENTĂRI EDILITARE
- A04 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- A05 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

Întocmit,

Arh. Tudor Victor Andrieș





S.C. NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016; CUI 35993071 din 21.04.2016

str. Cetății, Bl. 8, Sc. E, Ap. 14, Gura Humorului, Județ Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 78 BTRL RON CRT 0346548601

Tel. mobil: +40 742 125 695, e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții:

OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI UTILITĂȚI

Amplasamentul:

satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 34276

Titularul investiției:

NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN

satul Capu Codrului, nr. 675, comuna Păltinoasa, județul Suceava

Beneficiarul investiției:

NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN

satul Capu Codrului, nr. 675, comuna Păltinoasa, județul Suceava

Elaboratorul studiului:

Proiectant general:

S.C. NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016 CUI 35993071

Str. Cetății, bl. 8, sc. E, ap. 14, orașul Gura Humorului, județul Suceava
prin Arh. Tudor Victor Andrieș

Coordonator R.U.R.: Arh. Elena Chirică

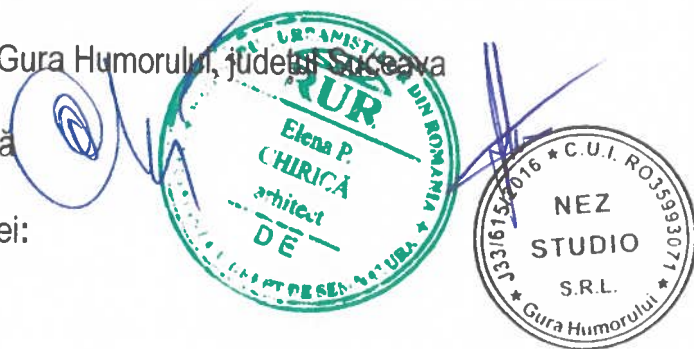
Numărul și data elaborării documentației:

Proiect nr: 322/ 2021

Data elaborării: 03.2021

Faza documentației:

P.U.Z.



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a lucrării

1.1.1 Denumirea lucrării:

OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI UTILITĂȚI

satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 34276

1.1.2 Beneficiar:

NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN

satul Capu Codrului, nr. 675, comuna Păltinoasa, județul Suceava

1.1.3 Proiectantul general:

S.C. NEZ STUDIO S.R.L. Gura Humorului
Administrator, Arh. Tudor Victor Andrieș
Coordonator R.U.R.: Arh. Elena Chirică



1.1.4 Proiect nr. 322/ 2021

1.2 Obiectul P.U.Z.

Prin certificatul de urbanism nr. 68 din 25.11.2020, emis de Primăria comunei Păltinoasa cu scopul "Obținerii autorizației de construire pentru 8 (opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități", se impune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru schimbarea funcțiunii zonei din – Utilități industriale și depozitare propuse, în zonă de locuințe. Parcela de teren se va diviza în 8 parcele pentru construire locuințe și 1 parcelă pentru cale de acces.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- organizarea circulației și a acceselor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, branșamente);
- spații verzi amenajate.

1.3 Surse documentare

- În elaborarea P.U.Z. s-au avut în vedere și prevederile din următoarele acte normative:
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z;
 - Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborare și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
 - Legea nr. 350/2001 – privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
 - HG 525/1996 – privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - Ordin 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
 - Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată;
 - Documentația de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001;
 - ridicarea topografică a zonei;
 - studiul geotehnic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Analiza situației existente se bazează în principal pe date existente din Planul Urbanistic General al comunei Păltinoasa, surse statistice, studii de specialitate, anchete, documentare pe teren,etc.

2.1 Evoluția zonei

Terenul se încadrează în zona - Utilități industriale și depozitare propuse (Ip), conform PUG. Folosința actuală a terenului este arabil.

Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2.2 Încadrarea în localitate

Parcela de teren este situată în intravilanul localității Capu Codrului.

Conform extras CF din 13.01.2021, imobilul cu nr. cadastral 34276, este în proprietatea lui Nuțu Ionela-Georgeta și Nuțu Florin și are suprafața de 4091 mp.

Coordonatele în sistemul Stereo 70 sunt: X = 570833÷570933; Y = 672256 ÷ 672394.

Vecinătăți:

- la N - drum național DN 17;
- la E – teren liber, proprietate Olaru Elena;
- la V – terenuri libere, proprietate Gherasim Ilie;
- la S - drum sătesc.

2.3 Elemente ale cadrului natural

Localitatea Păltinoasa se încadrează în etajul climatic de munte, subetajul munților mijlocii și scunzi, topoclimatul complex de munte.

Clima este temperat - continentală - moderată, cu nuanțe de tranziție, influențată de factori locali. Climatul este agreabil, cu influențe baltice (temperaturi mai joase, precipitații abundente) și orientale (contraste între iarnă și vară).

Conform studiului topografic întocmit de S.C. TOPGEOVIC S.R.L., amplasamentul se află la altitudinea medie de 458 m.

Conform studiului geotehnic efectuat de PROIECT RPD S.R.L. Suceava, terenul este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

Amplasamentul viitoarelor obiective a fost cercetat prin 5 foraje, în urma cărora a rezultat că depozitul geologic de praf nisipos argilos cu pietriș reprezintă stratul pe care se vor executa fundațiile viitoarelor construcții, stratul prezentând caracteristici corespunzătoare. Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraje.

- zona seismică conf. P100-1/2013 $a_g = 0,15$ $T_C = 0,7$ s
- zona eoliană conf. CR1-1-4-2012: presiunea vântului: $q_{ref} = 0,60$ kN/mp
- zona de zăpadă conf. CR1-1-3-2012; încărcare la sol: $S_{0,k} = 2,50$ kN/mp

2.4 Circulația

Accesul pe proprietate se realizează din drumul de exploatare, de la sud. Zona studiată nu prezintă alte tipuri de circulații (feroviare, aeriene, etc.).

2.5 Ocuparea terenurilor

În prezent, imobilul este un teren liber situat în zona Utilități industriale și depozitare propuse. Folosința suprafeței de teren studiate este arabil.

Bilanț teritorial existent al zonei

Nr. crt.	Specificație	mp	%
1.	Zona analizată	5584,00	136,50
2.	Parcelă proprietate beneficiar, CF34276, din care:	4091,00	100,00
3.	Construcții existente	-	-
4.	Spații verzi amenajate	-	-
5.	Suprafețe pietonale / carosabile	-	-
6	Teren arabil	4091,00	100,00
	Total parcelă	4091,00	100,00

2.6 Echipare edilitară

În vecinătatea amplasamentului se găsesc rețele de alimentare cu apă și de canalizare și o linie electrică aeriană de joasă tensiune.

2.7 Probleme de mediu

În situația actuală, terenurile din zonă, au categoria de folosință de terenuri arabile. Vis-a-vis de amplasament se află parcare Hotelului Aldi și o stație pecc.

Zona nu prezintă riscuri naturale.

Condițiile de autorizare a executării construcțiilor în această zonă vor avea în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

2.8 Opțiuni ale populației

Având în vedere faptul că în zona studiată terenurile sunt proprietate particulară, autoritățile locale vor avea rol de decizie și mediere a intereselor individuale și comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în zonă.

Transparența deciziilor în administrația publică prevăzută prin Legea 52/2003, facilitează accesul populației la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și eventual integrate în aceste documentații.

Consultarea populației se va realiza conform procedurilor specifice de informare și consultare a publicului incluse în certificatul de urbanism și în avizul de oportunitate prealabil întocmirii documentației.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare

Nu este cazul.

3.2 Prevederi ale PUG

Conform documentației de urbanism 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/2001, imobilul este un teren situat într-o zonă de Utilități industriale și depozitare propuse și are posibilități de acces.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Prin reglementarea zonei se preconizează o dezvoltare coerentă și în creștere a zonei, asigurându-se un raport optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Posibilitățile de valorificare a cadrului natural provin din relaționarea cu formele de relief, potențialul de amenajare a spațiilor verzi, construibilitatea și condițiile de fundare a terenului, adaptarea la condițiile de climă, etc.

În cazul terenului vizat prin prezentul P.U.Z., studiul topografic efectuat relevă panta și direcția preponderentă a acesteia, elemente care influențează atât dispunerea obiectelor de arhitectură în raport cu silueta urbană reglementată, cât și modul și posibilitățile de amenajare a acceselor și a căilor de circulație auto și pietonale.

Construcțiile propuse vor fi reglementate astfel încât să se adapteze condițiilor climatice ale zonei studiate, adoptând soluții eficiente de anvelopare, proporționare volumetrică și, nu în ultimul rând, de materiale de construcții și finisaje (care, implicit, vor genera o imagine armonioasă prin raportare la specificul local și prin respectare prevederi Regulament Local de Urbanism).

3.4 Modernizarea circulației

Accesul se va realiza din drumul DN 17.

Pe parcela proprietate a beneficiarului se va realiza o zonă de comunicație rutieră (drum) cu lățimea totală de 7,00 m (cale de rulare de 6,00 m lățime, cu două sensuri de circulație și trotuar de 1,00 m). Aceasta va rămâne în proprietatea comună a proprietarilor parcelelor adiacente la est, pe care le deservește, fără a deveni drum public.

La capătul drumului se asigură o platformă de întoarcere pentru autospecialele de intervenție (pompieri, salvare, poliție).

Se va asigura scurgerea apelor meteorice sau din topirea zăpezilor prin pante spre zonele înierbate.

3.5 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Obiectivul principal al documentației P.U.Z. este schimbarea funcțiunii zonei din - Utilități industriale și depozitare propuse, în zonă de locuințe a suprafeței de 4091 mp (CF 34276) și divizarea în 8 parcele pentru construire locuințe și 1 parcelă pentru cale de acces.

Se propun următoarele reglementări urbanistice:

- **suprafața zonei studiate în cadrul PUZ - 5584 mp;**
- **zonare funcțională** – pentru suprafața de 4091 mp se propune schimbarea funcțiunii zonei din Utilități industriale și depozitare propuse, în Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime;
- **amplasarea față de drumurile publice** - față de axul drumului național DN 17 situat la nord, **zona edificabilă** se va afla la distanța de 14,00 m, cu respectarea prevederilor OG 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare; împrejmuirea se va realiza la minim 13,00 m din axul DN 17;

● **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe minime:

- minim 1,00 m față de limita de la N (se vor prevedea ferestre cu geam mat și deschidere oscilantă);

- 2,00 m față de limita de la E;

- 5,00 m față de limita de la S;

- 6,50 m față de limita de la V, cu excepția primei parcele de la DN 17, unde distanța va fi de minim 1,00m.

● **regimul de înălțime**

Regimul de înălțime: **maxim P+1E+M;**

Înălțimea maximă la coamă = **+9,00** m față de cota ± 0.00 ;

Înălțimea maximă la streășină = **+7,50** m față de cota ± 0.00 .

Dimensiunile parcelelor propuse:

Nr. parcelă	Dimensiuni	Suprafața
Parcela 1 (locuința nr. 1)	19,94x17,75 m	316 mp
Parcela 2 (locuința nr. 2)	17,00x21,49 m	345 mp
Parcela 3 (locuința nr. 3)	17,00x21,16 m	362 mp
Parcela 4 (locuința nr. 4)	17,00x20,88 m	357 mp
Parcela 5 (locuința nr. 5)	17,00x20,70 m	353 mp
Parcela 6 (locuința nr. 6)	17,00x20,80 m	352 mp
Parcela 7 (locuința nr. 7)	17,00x21,10 m	333 mp
Parcela 8 (locuința nr. 8)	18,59x20,32 m	372 mp
Parcela 9 (drum privat și zona de protecție DN17)	144,96x7,00 m	1301 mp
TOTAL		4091 mp

Bilanț teritorial – REGLEMENTĂRI:

Destinația terenurilor	EXISTENT(neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zona locuințe cu regim mic de înălțime (maxim P+1E+M) și funcțiuni complementare, din care:	-	-	2790,00	68,20
Suprafață edificabilă	-	-	1107,00	27,06
Spații verzi amenajate	-	-	231,00	5,65
Zona căi de comunicație rutieră	-	-	1070,00	26,15
Teren arabil	4091,00	100	-	-
Total	4091,00	100	4091,00	100

- **indicii urbanistici:**

POT maxim = **35%**

CUT maxim = **1,05**.

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă și canalizarea apelor menajere se vor asigura prin racordarea la rețelele existente în zonă.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin prelungirea rețelei existente în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu centrale termice murale electrice/ pe gaze naturale.

Telecomunicații

Dotarea obiectivelor cu servicii de telefonie fixă, internet, televiziune se va realiza prin utilizarea rețelelor 4G sau prin satelit.

Gospodărie comunală

Pentru fiecare locuință, se va amenaja platformă betonată cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ridicarea periodică a acestora și procesarea deșeurilor se va efectua de către societatea de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

3.7 Protecția mediului

Prin funcțiunea propusă în zona studiată, impactul asupra mediului va avea valori minime.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Obiectivele prevăzute nu influențează fondul construit existent în zonă, ca atare nu se impun măsuri speciale pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

Managementul deșeurilor se va face în mod controlat, incinta va dispune de platforme betonate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Prevenirea riscurilor naturale

Surse de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, nu există. Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare, etc.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi,
etc.

În prezent, terenul nu este degradat.
Vor fi prevăzute spații verzi și plantate.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul. În zona studiată și în vecinătate nu există bunuri de patrimoniu.

Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Lucrările propuse, împreună cu întreaga infrastructură și lucrările de amenajare a spațiilor verzi vor contribui substanțial la refacerea peisagistică și reabilitare urbană.

3.8 Obiective de utilitate publică

În urma analizei regimului juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al acestora, s-au identificat următoarele tipuri de proprietate:

- terenuri domeniul public al statului – zona drumului DN 17;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

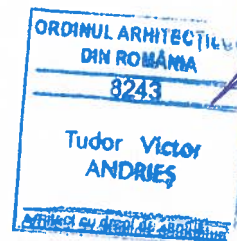
Zona studiată în faza PUZ va fi inclusă în planul urbanistic general, instituindu-se zona funcțională **Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.**

În concluzie, se consideră că în concordanță cu solicitările beneficiarului, soluția propusă oferă un maximum de eficiență privind ocuparea și exploatarea terenului și orientarea favorabilă a construcțiilor ce vor fi realizate.

Coordonat R.U.R.
Arh. Elena Chirică



Întocmit,
Arh. T. Victor Andrieș



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. Dispoziții generale

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., aceasta întărind și detaliind reglementările din PUZ (permisiuni și restricții), cuprinzând norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr.525/1996 și Ghidul de aplicare a RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000.

3. Domeniul de aplicare

Prescripțiile cuprinse în RLU – permisiuni și restricții, sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

Odată aprobat împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului

În urma avizării P.U.Z. autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru tipurile de construcții și amenajări propuse prin PUZ cu respectarea condițiilor impuse de prezentul RLU.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

- Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

- Expunerea la riscuri naturale

Pentru evitarea riscurilor naturale autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor se va face cu condiția respectării indicațiilor studiilor geotehnic și hidrotehnic, a prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a normativelor pentru proiectarea antisismică a construcțiilor și a reglementărilor tehnice privind securitatea la incendiu.

- Asigurarea echipării edilitare
Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de asigurarea acceselor și a echipării edilitare.

În cazul de față sunt necesare:

- amenajare acces din DN17;
- realizare cale de acces cu 2 sensuri (lățime totală 7,00m), îmbrăcăminte din beton asfaltic/ pavaj autoblocant;
- racordare la rețelele edilitare existente în zonă (apă, canalizare, energie electrică).

- Asigurarea compatibilității funcțiilor

Funcțiunea stabilită prin P.U.G., pentru zona studiată, este Utilități industriale și depozitare propuse, iar prin P.U.Z. aceasta se schimbă în Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.

- Procentul de ocupare a terenului.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin RLU aferent PUZ și anume:

- P.O.T max = 35%

unde procentul de ocupare a terenului P.O.T. exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor x 100 și suprafața terenului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) se completează cu coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), acesta fiind determinat de regimul de înălțime al clădirilor și reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului considerat.

- C.U.T max = 1,05.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, în conformitate cu normele sanitare, în vederea îndeplinirii următoarelor cerințe:

- asigurarea însoririi – inclusiv aport termic;
- asigurarea iluminatului natural;
- asigurarea percepției vizuale a mediului ambiant din spațiile închise – confort psihologic.

- Amplasarea față de aliniament

Regimul de aliniere – este limita convențională stabilită prin prezentul RLU, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor față de aliniament, acesta reprezentând limita față de trotuarul drumului ce se va realiza pe latura de la vest.

Construcțiile se vor amplasa astfel:

- la minim 1,00 m față de marginea trotuarului, pentru parcela nr. 1 (zona DN 17);
- la minim 6,50 m pentru restul parcelelor.

- Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă următoarele distanțe minime:

- minim 1,00 m față de limita de la N (se vor prevedea ferestre cu geam mat și deschidere oscilantă);

- 2,00 m față de limita de la E;

- 5,00 m față de limita de la S.

Disponerea construcțiilor trebuie să permită accesul echipajelor de intervenție la cel puțin 2 fațade.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- Accese carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se asigură accese la drumul public.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- Accese pietonale

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației acestora.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Lucrările de racordare/ de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

9. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Nu este cazul.

10. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

- Înălțimea construcțiilor

Conform PUZ, pentru zona studiată se impune un regim de înălțime al construcțiilor autorizate de maxim P+1E+M, având înălțimea maximă la streșină de +7,50 m față de cota $\pm 0,00$ (+9,00 m la coamă).

- Aspectul exterior al construcțiilor

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor, care prin conformare, volumetrie, aspect exterior, materiale de construcție utilizate, paleta coloristică depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

Se va urmări tratarea din punct de vedere arhitectural a fațadelor posterioare și laterale la același nivel cu fațada principală.

11. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri

- Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor este admisă cu condiția realizării de locuri de parcare pe parcela proprietate privată, în afara domeniului public și a căii de acces.

- Spații verzi

Autorizația de construire va conține obligația de amenajare a spațiilor neconstruite prin plantare cu arbori, arbuști, gazon, flori etc. cel puțin 2 mp/locuitor.

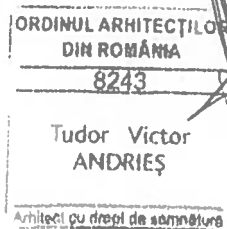
- Împrejmuiri

Pentru protecția și delimitarea proprietăților, împrejmuirile vor avea înălțimea care să pună în valoare fațada clădirii. Sunt recomandate materiale care să nu contrasteze cu arhitectura clădirilor.

Coordonat R.U.R.
Arh. Elena Chirică



Intocmit,
Arh. Andrieș T. Victor





LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z.
CAI MAJORE DE COMUNICATII



ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
8243
Andor Victor
ANDRIEȘ



Specificație	Nume	Semnătura	Cerinta C.U.I. RO3593072	REFERAT / NR. / DATA
Verificator			NEZ	
Verificator			STUDIO	
	Proiectant General: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. Gura Humorului, Str. Cetății, Bl.8, Sc.E, Ap.14, Județ Suceava C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016			Beneficiar NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN satul Capu Codrului, comuna Pălinoasa, județul Suceava
				Pr. nr. 322 / 2021
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:5000	Titlu proiect OBȚINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI UTILITĂȚI
Șef proiect	Arh. T.Victor Andrieș			Faza P.U.Z.
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	Titlu planșă
Desenat	Ing. Bogdan Lupu		11/ 2021	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
				Pl. nr. A00

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

📁 Registrul comerțului nr J 33 / 995 / 2016

📄 Cod fiscal 36383268

Sat. Dolheștii Mari, comuna Dolhești, Nr. 530

Cont RO90BTRLRONCRT0358676101

☎ Telefon: 0746792489

Email: proiect_rpd@yahoo.com

PROIECT NR.156/2021

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE 8 (OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”

FAZA: D.T.A.C.

BENEFICIARI: NUȚU IONELA – GEORGETA ȘI NUȚU FLORIN

AMPLASAMENT: SAT CAPU CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

EXECUTANT : S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela



- 2021 -



Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr. 232 Data:07.2021

Dr.Ing. STEPAN MIHAI

Certificat de atestare nr.04516/1998

Adresa: Str 23 August nr 74, Oras Breaza

Jud.Prahova

Tel. 0734 716 909

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a STUDIULUI GEOTEHNIC in scopul:

OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE 8 (OPT) LOCUINTE, IMPREJMUIRE TEREN SI RACORD UTILITATI

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar: NUTU IONELA – GEORGETA SI NUTU FLORIN

Amplasament: Sat Capu Codrului, Comuna Paltinoasa, Judetul Suceava

Executant: S.C. „PROIECT- RPD” S.R.L. SUCEAVA

Verificarea studiului geotehnic susmentionat are ca scop stabilirea conditiilor geotehnice pentru realizarea celor din titlu.

Din punct de vedere seismic, regiunea in care va fi amplasata constructia este incadrata in gradul 6 dupa scara MSK ($a_g=0,15$, $T_c=0,7$ sec), conform normativului P100/1-2013.

Adancimea de inghet-dezghet este 1,00-1,10 m, conform STAS 6054/1977.

Lucrarile de teren efectuate (5 foraje geotehnice), au dus la concluzia ca terenul de fundare al viitoarelor constructii este alcatuit din depozite geologice praf nisipos argilos cu pietris, stratul prezentand caracteristici corespunzatoare.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

Presiunea convențională calculată conform NP 112-2014, pentru stratul de praf nisipos argilos cu pietris, $P_{conv} = 190$ kPa, la adancimea de 1,20 m.

Lucrarea proiectata este încadrata conform normativului în vigoare NP 074/2014 în categoria geotehnică 1 , având risc geotehnic redus (9 p).

VERIFICAT,

Dr. ing. geol. Stepan Mihai



Cuprins

**Ia D.T. privind: „OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE 8 (OPT)
LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”**

A. Piese scrise

pag.

Pagina de titlu	1
Cuprins (pagini scrise și desenate)	2
I. Generalități	3
II. Caracterizarea geologică a zonei	3
III. Tectonica și seismica zonei	5
IV. Caracterizarea geomorfologică a zonei	6
V. Caracterizarea climatică a zonei	7
VI. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei	9
VII. Lucrări de teren în zona amplasamentului	10
Concluzii și recomandări	11

B. Anexe grafice

1.1. Plan de încadrare în zonă	sc. 1:25000;
1.2. Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000;
2. Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice	sc. 1:500;
3. Fișa de stratificație	sc. 1:50.

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.
- S U C E A V A -

STUDIU GEOTEHNIC

**pentru: „OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE 8 (OPT)
LOCUIȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”**

A. MEMORIU TEHNIC

I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarilor (Nuțu Ionela – Georgeta și Nuțu Florin) și folosește la stabilirea condițiilor geotehnice de fundare necesare la realizarea a opt locuințe, cu regimul de înălțime P+M, amplasate în intravilanul localității Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Datorită faptului că, în zonă nu au mai fost executate anterior lucrări geotehnice, în cazul întocmirii prezentului studiu s-au realizat 5 foraje geotehnice (notate cu F1-F5), lucrări reprezentate pe planul de situație anexa grafică nr. 2.

Lucrările executate au avut ca scop stabilirea condițiilor geotehnice necesare pentru construirea locuințelor, stabilind condițiile de fundare ale acestora.

GEOGRAFIC, amplasamentul este situat în zona nord-vestică a Podișului Moldovei, suprapunându-se peste partea central-estică a Carpaților Orientali și sectorul din amonte al Câmpiei piemontane Baia-Moldova.

PREZENTAREA GEOLOGICĂ, GEOMORFOLOGICĂ, CLIMATICĂ, HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

II. CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ A ZONEI

GEOLOGIC, zona se încadrează în flișul extern (Unitatea de Vrancea) în apropierea Molasei pericarpatică, poziție care influențează direct aspectul reliefului, climatului, dispunerea rețelei hidrografice, hidrogeologice, vegetației, soluri etc. Formațiunile geologice constitutive sunt alcătuite din fliș terigen (carbonatic și silicios), care prezintă o stratificație ritmică, formațiuni care alcătuiesc flișul extern. Structura geologică a acestuia este reprezentată prin strate subțiri, uneori milimetrice, care prezintă o compoziție mineralogică diversă, arătând că migrarea undei orogeneze s-a datorat tectogenezei alpine.

Formațiunile geologice sunt tipic geosinclinale, de origine marină, formate în faza târzie de dezvoltare a geosinclinalului alpin, carpatic.

Formațiunile geologice care compun flișul extern din zonă au fost sedimentate într-un facies caracteristic (gresile formează rocile dominante), litofacesul intermediar (Doamna și Kliwa), depus în intervalul Maestrichtian-Paleogen, și reprezentat prin:

- **Formațiunea de vârstă Cretacic superior (Maestrichtian)**, alcătuită din marno-calcare, fine, cenușii-albăstrui (gr. 20-25 cm), calcare marnoase, marne argiloase, argile marnoase, calcare grezoase cu conglomerate de elemente verzi, marne verzui cenușii foioase, calcare, argile, marne și gresii calcaroase-verzui. Acest complex sedimentar prezintă o sedimentare uniformă, sortare gradată și o grosime cuprinsă între 300 și 400 m, și este cauzat de mișcările laramice, (aparitia conglomeratelor cu elemente verzi), care au modificat în ansamblu geneza, neobservându-se deranjamente cauzate de discordanțe unghiulare;

- **Formațiunea de vârstă Paleocen inferior**, este alcătuită din calcare-grezoase, gresii vinete, glauconitice și micacee, microconglomerate cu elemente verzi, gresii calcaroase și silicioase cu intercalații de argile verzi și cenușii, prezentând fenomene de granoclasare, marne și nisipuri argiloase. Aceste depozite grezoase prezintă o grosime cuprinsă între 20-30 m, iar toată formațiunea are o grosime totală cuprinsă între 140 și 180 m (apare în toți solzii pânzei);

- **Formațiunea de vârstă Paleocen superior**, este alcătuită din roci pelitice calcaroase, silicolite, argile (roșii, vinete și pestrițe), calcare spongolitice, dure, albăstrui și marno-argile, toată formațiunea având o grosime cuprinsă între 80 și 120 m;

- **Formațiunea de vârstă Eocen inferior (Ypresian)**, este alcătuită dintr-o alternanță ritmică de gresii calcaroase și silicioase (aspect kliwiform), gresii glauconitice (colorate în verde închis), argile verzi și cenușii, calcare grezoase, gresii, marne, marno-calcare, microconglomerate cu elemente verzi (formate în timpul fazei orogenetice pireneeană), formațiunea având o grosime medie de 400 m;

- **Orizontul de vârstă Eocen (Lutejian)** este alcătuit dintr-o alternanță de calcare cenușii albicioase sau alb-gălbui (aspect litografic) uneori slab grezoase, datorită adaosului de material pelitic argilos sau psamitic. Alternanțele litologice sunt separate prin intercalații de argile cenușii-verzui și lentile de microconglomerate (gr. 2-7 cm), tot orizontul având o grosime cuprinsă între 20 și 30 m.

După sedimentarea complexului calcaro-grezos, apar condiții genetice pentru depunerea flișului marno-argilos, cu intercalații subțiri de gresii, care alcătuiește următoarele formațiuni geologice:

- **Formațiunea de vârstă Eocen (Priabonian)** este formata dintr-un complex omogen, care formează litofacesul extern al Pânzei de Tarcău. Acesta este alcătuit din șisturi negricioase, relativ nisipoase, cu intercalații de gresii silicioase verzi-albăstrui, ruginii pe fețele alterate, micacee (gr. 0,5-1 cm), separat în patru orizonturi:

- orizontul gresiilor glauconitice, alcătuit din gresii calcaroase, micacee, asociate cu marne și argile cenușii-verzui (gr. totală 10 m);

- orizontul argilelor roșii, verzui și pestrițe (situate în partea mijlocie), cu intercalații de argile și microconglomerate de elemente verzi (grosime totală de 20-30 m);

- orizontul argilelor și marnelor cenușii, dure, alcătuit din argile slab calcaroase, cu intercalații subțiri silico-argiloase sau slab calcaroase (grosime totală de 250 m);

- orizontul marnelor verzi cu globigerine, de vârstă Eocen superior (Priabonian superior) încheie această succesiune, alcătuită din roci argiloase de culoare albăstruie și intercalații grezoase (gresii cuarțitice), grosimea totală fiind de 250 m;

- **Formațiuni geologice de vârstă Cuaternar**, sunt situate pe culmi, interfluvii, versanți, albiile majore și minore, rezultând ca urmare a proceselor periglaciare și acumulării deluvialo-fluviatile. Acestea prezintă o grosime redusă (1-5 m) și sunt dispuse discordant, peste cele descrise anterior, acoperindu-le sub diferite forme.

Materialele componente sunt formate din grohotișuri, argile tilloide, nisipuri și luturi, bolovănișuri și pietrișuri rulate.

În concluzie peste formațiunile geologice paleogene s-au acumulat depozite cuaternare de natură continentală, reprezentate prin argilă, argilă tilloidă cu grohotiș, de culoare galben-cafenie, în baza cărora apar grohotișurile, provenite prin fenomene de gelifracție.

III. TECTONICA ȘI SEISMICA ZONEI

TECTONIC, formațiunile fundamentului sunt cutate sub forma unei pânze de șariaj (Pânza de Tarcău), care formează o serie regulată de cute-solzi, deversate succesiv spre est (anticlinale și sinclinale faliatate sau normale). Stresul tectonic a fost însoțit de fenomene puternice de șariaj și forfecare, care au dus la apariția unor structuri de cute-solzi, datorate tectogenezei savice și stirice.

Pânza de Tarcău este alcătuită dintr-o serie litologică extrem de diversă, formându-se prin alunecare gravitațională și forfecare, care au determinat deplasări pronunțate spre est, în lungul unor falii direcționale. Cutele solzi prezintă un aspect normal în partea vestică și strâns, cu împingeri pronunțate, în partea estică.

Menționăm că, între formațiunile fundamentului și cele acoperitoare (fluviatile) nu este un contact tectonic iar granulometria materialului aluvionar este identică cu cea din patul albiei minore a râului Moldova și Humor (dimensiunea galeților majoritari depășesc 20 mm), înmagazinând la baza stratului aluvionar un singur nivel de apă freatică.

Flișul extern descris, a apărut în etape succesive (de la V spre E) în cadrul ciclului geotectonic alpin, fiind datorat fazelor de orogeneză pireneeană, pireneeană tardivă, helvetică, avică, stirică veche și nouă și moldavă.

Finalizarea structurii s-a produs în faza moldavă și alpină finală (attică, rhodaniană și valahă), separate prin mișcări epirogenetice de înălțare (apar terasele și treptele fluviale de luncă), mișcări de amplasare mică (3-4 mm/an).

Mișcările neotectonice sunt de slabă amplasare, având drept consecință reactivarea eroziunii și formarea aluviunilor recente, deluviilor, coluviilor, conurilor de dejecție și aluviunilor fluviatile (bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri).

SEISMIC, zona este afectată numai de „cutremurele moldave” ale căror focare sunt situate în regiunea Vrancea, aici având numai magnitudini reduse. În general, etapele evoluției paleogeografice a zonei sunt datorate mișcării plăcilor tectonice și a fazelor orogenezei alpine, iar depresiunea (bazinetul intramontan) Gura Humorului apare ca rezultat al fazei modelării fluviatile, începută la sfârșitul Sarmațianului inferior (Volhinian), dar continuă și în prezent ca urmare a evoluției sistemului de drenaj, acțiunii factorilor denudaționali subaerieni, inclusiv a acțiunii antropice.

Seismic, zona este încadrată în aria de rigiditate seismică a Orogenului Carpatic (zona epicentrală de importanță locală, situată în N Moldovei și zona Vrancea), care se încadrează în categoria celor puțin periculoase („Harta seismogenetică a României”-întocmită de Constantinescu L.).

• Conform prevederilor normativului P100-1/2013, zona se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

IV. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Geomorfologic, zona este situată morfologic în subunitatea Obcinelor Humorului, în cadrul Obcinei Mari, unitatea Obcinelor Bucovinei, situate în partea de nord a Carpaților Orientali.

Relieful zonei este aflat sub influența agenților modelatori externi în special a proceselor de versant.

Sub aspect morfometric (aspectele cantitative și calitative ale reliefului, zona se poate analiza prin trei elemente, care acoperă într-o măsură satisfăcătoare caracterizarea dimensională prin: hipsometrie, geodeclivitate, fragmentare verticală și orizontală.

Analiza particularităților morfometrice și morfografice se realizează prin analizarea următoarelor caracteristici fizico-geografice:

• **hipsometric**, reflectă etapele de evoluție paleogeomorfologică, dar și rolul jucat de petrografie și procesele de modelare.

Aspectul reliefului este în concordanță cu distribuția rețelei hidrografice, influențată de litologie (determină modelarea și declanșarea proceselor de versant), tectonică (șariaj și solzare), climă (aparitia scoarței de alterare), hidrologie, hidrogeologie, vegetație, timp și influență antropică. Trăsătura esențială a reliefului o constituie paralelismul culmilor pe direcția N-NV spre S-SE, concordantă cu structura geologică, corespondență morfo-structurală, proprie Obcinelor Bucovinei (relief tip hogback). Versantul văii râului Moldova prezintă diverse forme pe aceeași secțiune, profile concave, convexe sau rectilinii, existând o vizibilă asimetrie în dezvoltarea văii și versanților, apărând sectoare asimetrice monogenetice și poligenetice (datorită unghiurilor stratelor formațiunilor geologice străbătute);

• **densitatea fragmentării reliefului** (fragmentarea orizontală) reflectă acțiunea agenților externi asupra reliefului (privită în timp și spațiu), în special a rețelei hidrografice care încadrează în prezent un versant de relativă stabilitate, calculându-se în zonă o valoare de $1,4 \text{ km/km}^2$, acesta fiind un indiciu al unei fragmentări accentuate (puternica dinamică a proceselor erozionale). Intensa fragmentare geomorfologică și marea varietate petrografică, evidențiază caracterul diferit al declivității, întâlnindu-se versanți cu pante mari și mici a căror valoare evidențiază variabilitatea peisajelor geomorfologice, deosebite prin geneză, grad de evoluție și dinamică actuală cu posibilități de utilizare antropică a terenurilor.

• **adâncimea fragmentării reliefului** (energia de relief), influențată de intensitatea agentului modelator, structură, petrografie, configurația rețelei hidrografice și,

determinată pe baza unităților bazinelor hidrografice elementare (S.V.Kalesnik) care au avantajul obținerii unor rezultate conforme cu realitatea. Valorile fragmentării verticale depind de gradul de alungire a bazinului pârâului Bucovat, suprafața sa, constituția litologică, tectonică, grad de evoluție și pantă, ceea ce îndreptățește încadrarea zonei în categoria munților joși.

Valorile amintite influențează diferit procesele geomorfologice de șiroire, spălare, torențialitate, iar faciesul stâncos permite să fie conservate pentru o perioadă îndelungată, pantele actuale.

Combinția componentelor actuale din peisajul geografic se realizează pe un fond geomorfologic relict, precuaternar și Cuaternar, constituind o derivație nouă de adaptare continuă a reliefului la sistemul morfogenetic actual.

Modelarea reliefului este rodul acțiunii factorilor endogeni și exogeni de care se leagă o serie de forme specifice pe care le putem grupa în următoarele tipuri genetice:

- **relief structural**, datorat tectonicii zonei și care în sens transversal este asimetric, prezentând caracter de hogback (alternanțe între strate de roci dure și mai puțin dure, dispuse monoclinal), impus de cutarea în solzi (frunți orientate spre est și reversul spre vest);
- **relief petrografic**, pus în evidență de eroziunea diferențială, formele având caractere proprii în funcție de tipul rocii;
- **relief dezvoltat pe Calcarele de Doamna**, pus în evidență de culmi cu pante înclinate sau văi cu versanți abrupti;
- **relief dezvoltat pe argile și marne**, pus în evidență prin monotonia formelor (versanți slab înclinați);
- **relief fluvio-denudațional**, crează structura sistemelor de văi (ordine inferioară), înguste și adânci;
- **relief acumulativ**, dezvoltat în lungul pârâului Bucovat și reprezentat prin albia majoră și minoră;
- **relief biogen**, reprezentat prin gropi de dezrădăcinare ale arborilor care sunt imede, dar nu afectează echilibrul deluviului versantului (apare o vegetație higrofilă caracteristică);
- **relief antropic**, rezultat prin acțiunea omului asupra pantei (în zonă drumul forestier).

V. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI TOPOCLIMATICĂ A ZONEI

Zona în care este amplasată comuna Păltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat, și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii.

Această nuanță climatică este determinată de următorii factori genetici: cosmic, dinamic și geografic, elementele climatice principale fiind înregistrate la punctul meteorologic Gura Humorului.

În zonă factorii climatogeni (radiație solară, dinamica regională atmosferică, natura

suprafeței subdiacente, activitatea antropică etc.) capătă și un caracter local de adăpost, care duc la evidențierea unor condiții climatice specifice variate.

Ca element climatic de baza-temperatura aerului (cel mai important parametru) se caracterizează printr-o valoare medie multianuală de $7,3^{\circ}\text{C}$, minimul termic mediu înregistrându-se în luna ianuarie ($-3,3^{\circ}\text{C}$), iar maximul termic mediu în luna iulie ($+17,4^{\circ}\text{C}$), primăverile sunt răcoroase ($6,8^{\circ}\text{C}$) și toamnele calde ($8,1^{\circ}\text{C}$).

Expresia continentalismului este dată de amplitudinile termice sezoniere ale temperaturilor medii și absolute ale aerului, care sunt neuniforme de la un an la altul, înregistrând abateri de la media multianuală (67,6% pozitive și 32,4% negative).

Amplitudinea termica multianuală ajunge la $22,2^{\circ}\text{C}$, anotimpuală la $21,7^{\circ}\text{C}$, maximă la 33°C , iar cea minimă la $17,5^{\circ}\text{C}$.

Temperaturile medii negative se înregistrează începând cu luna IX și până în luna III, dar având mari diferențe de la un an la altul, medie $-14,4^{\circ}\text{C}$ la $-0,6^{\circ}\text{C}$, iar cele medii pozitive din luna III și până în luna IX, având aceleași diferențe ($23,5^{\circ}\text{C}$ în luna VIII), însă se înregistrează și valori medii pozitive în lunile considerate reci.

Mersul ascendent și descendent al temperaturilor aerului nu este uniform în toate lunile, astfel în cele de vară și iarnă diferența este mică, fiind termic moderată, în schimb în anotimpurile de tranziție aceasta este mare, aparând și inversiuni, mai ales în prezența stratului de zăpadă când masele de aer grele și reci coboară de pe culmile înalte, în bazinul depresionar Gura Humorului, menținându-se mult timp prin suprarăcire.

Regimul diurn al temperaturilor nu are o variație regulată în sens ascendent sau descendent, existând în orice lună a anului, intervale de răcire, în care undele termice diurne prezintă oscilații reduse, primăvara și vara, și din ce în ce mai ample iarna și toamna. Zile cu temperatură minimă diurnă de 0°C se înregistrează în 60 zile, iar vara cu temperatura maximă diurnă $> 25^{\circ}\text{C}$ în 50 zile.

Temperaturile extreme ale aerului exprimate prin valori maxime și minime au un caracter accidental și se produc la intervale foarte mari de timp, astfel: maxima absolută a fost înregistrată pe data de 30.VI și 1.IX.1994 (36°) iar minima pe data de 23.XI.1996 (-34°C), deci o amplitudine termică maximă absolută de 70°C .

Factorii meteorologici sunt:

- înghețul, caracteristic perioadelor reci ale anului, și care are o influență nefavorabilă, fiind un fenomen meteorologic dăunător, în care primul se produce în ultima decadă a lunii IX, iar ultimul în prima decadă a lunii V. Numarul zilelor cu îngheț oscilează între 168-178, fenomenul însă se produce cu intermitență, deoarece sunt zile de iarna cu temperaturi $< 0^{\circ}\text{C}$.

- umezeala relativă a aerului, prezintă o variabilitate asemănătoare cu a temperaturii și care determină evaporarea și conținutul vaporilor de apă (maximă vara și minimă iarna);

- nebulozitatea, este în concordanță cu umiditatea, dar și cu ceilalți factori climatici, din care cauză prezintă o distribuție specifică în timp și spațiu.

Urmărind regimul specific anual, constatăm un maxim la începutul primăverii (luna III) perioada VIII-IX, datorită circulației anticiclonice azorice și a celei ciclonale frontale dinspre S. Inclusiv intervalul lunilor IX-II, corespunde cu frecvența norilor stratiformi datorăți inversiunilor

termice. Anual se înregistrează 193 zile cu cer noros, 132 cu cer acoperit și 40 cu cer senin, iar nebulozitatea anuală ajunge la 6,3, datorită influenței dinamicii generale a atmosferei.

- precipitațiile atmosferice reprezintă unul dintre cele mai importante elemente climatice care ajung în zonă la o valoare de 650,8 mm. Cantitatea de precipitații căzute este variabilă cu o valoare maximă în luna VII (278,8 mm) și una minimă în lunile I, II și IX, când frecvent nu cad precipitații.

Fenomene meteorologice speciale sunt fenomene meteorologice caracteristice sezonului cald și celui rece, care alături de ceață și viscol, completează tabloul condițiilor climatice de pe cuprinsul orașului, unele având o frecvență mai mare (roua, bruma și ceața), iar altele pot chiar lipsi (grindina, viscolul și poleiul), însă pot să apară și: lapovița, mazărichea și chiciura.

- vântul (regimul eolian) este influențat de circulația curenților barici, caracterele suprafeței subdiacente și relief, acestea având viteze mari iarna și primavara și mici, vara și toamna.

VI. CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

HIDROLOGIC, zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Siret, subbazinul râului Moldova, prin afluentul său de ordin 5 (sistem Strahler) Bucovăț, parau de munte cu un curs rapid al apei caracterizat prin perioade de ape mari, provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V și VI) și ape mici toamna și iarna.

Scurgerea lichidă, se formează imediat după căderea precipitațiilor (sub formă lichidă), dar cu întârziere când acestea se produc sub formă solidă, izoliniile parametrilor hidrologici prezintă relații strânse între elementele scurgerii și factorii fizico-geografici.

Pe anotimpuri scurgerea prezintă următoarele caracteristici: iarna se înregistrează ape mici (alimentare subterană), primăvara (alimentare nivo-pluvio-subterană), vara (alimentare pluvială), înregistrându-se ape mari și mici (2 maxime), iar toamna se înregistrează ape mici (alimentare subterană-pluvială).

Scurgerea maximă, apare în diferite perioade ale anului (faza de primăvară, cu 2 unde de creștere și faza de vară cu viituri mixte sau simple), iar caracterul torențial al scurgerii se manifestă prin viituri, datorate concentrării rapide a apelor care transportă un debit solid important.

Scurgerea minimă este caracterizată prin minima de iarnă și vară-toamnă, neînregistrându-se fenomenul de „sec”, deoarece apele subterane îi asigură debitul.

Regimul nivelurilor apei, este dependent de cel al scurgerii, neînregistrându-se nivele de „sec”, acestea având caracter polifazic.

Regimul termic, este influențat de factorii meteorologici, geomorfologici și hidrologici, înregistrându-se valori cuprinse între 0 și 15 °C (media ajungând la 6°C), iarna producându-se fenomene de gheață, reprezentate prin: gheață la mal (28 zile), pod de gheață (26 zile), pod de gheață întrerupt (21 zile) și pod de gheață cu ochiuri (3,5 zile), întâlnindu-se și ace de gheață, gheață în interior și de fund.

Scurgerea solidă, reprezintă procesul care cuantifică eroziunea, producând schimbări în profilul longitudinal și transversal al albiei majore și minore, pâraurile: Bucovat, Chilia, Ariniș, Bucsuița, Voroneț, Slătioara, Bordean, Rîla, Moara, Varvara etc. având o putere mare de eroziune (verticală și laterală). Curgerea turbulentă a apei este favorizată și de prezența pragurilor de albie și a bolovanilor mari, transportul de aluviuni fiind reprezentat prin suspensii, rostogoliri sau târări de aluviuni, albia pâraului fiind de eroziune.

Compoziția chimică a apei o încadrează în clasa celor carbonatate calcice, prezentând un conținut ridicat de oxigen și redus de substanțe organice, datorită activității biologice și poluării reduse, duritatea este cuprinsă între 10 și 12 ° germane, având un pH cuprins între 6,7 și 7,8 (ape foarte slab alcaline).

HIDROGEOLOGIC, zona se încadrează în structura de descărcare, situată în depozitele cuaternare aluviale ale râului Moldova, subunitatea hidrogeologică a teraselor, conurilor de dejecție și albiilor majore. Aceasta hidrostructură este cea mai extinsă din zona, iar prin alcătuirea acumulativului a permis formarea unui singur strat acvifer localizat la baza formațiunilor aluviale, iar patul este format din formațiuni paleogene.

Această hidrostructură este influențată și de factorii litologici, geomorfologici și climatici, prezentând un caracter descendent și o alimentare de tip pluvio-nival, având un debit variabil în timpul anului.

Din cauza diversității formațiunilor geologice și a factorilor fizico-geografici, am individualizat următoare subunitate hidrogeologică, caracterizată prin condiții proprii de înmagazinare și circulație a apelor subterane:

- subunitatea hidrogeologică a versanților deluviali, localizată pe versanții râurilor și pâraurilor, în depozitele cuaternare, alcătuite din argile cu grohotiș mic, diseminat și argile tilloide, cu grohotiș.

VII. LUCRĂRI DE TEREN EFECTUATE ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul viitoarelor obiective au fost cercetat prin 5 foraje geotehnice (notate cu F1-F5), localizate conform planului de situație anexat (anexa grafică nr.2).

Sucesiunea geologică întâlnită în lucrările geotehnice executate este prezentă în cele ce urmează:

1. Foraj geotehnic nr. 1, amplasat conform anexei grafice nr. 2.
m, față de C.T.N.

0,00 – 0,40 m = 0,40 m: sol vegetal;

0,40 – 1,40 m = 1,00 m: praf nisipos argilos, cafeniu, plastic vârtos, cu rar pietriș;

1,40 – 2,50 m = 1,10 m: pietriș cu nisip și bolovăniș;

2,50 – 3,00 m = 0,50 m: nisip argilos cafeniu cu pietriș și rar bolovăniș;

3,00 – 4,00 m = 1,00 m: pietriș cu nisip și bolovăniș.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajului geotehnic.

2. Foraj geotehnic nr. 2, amplasat conform anexei grafice nr. 2.
m, față de C.T.N.

0,00 – 0,30 m = 0,30 m: sol vegetal;
0,30 – 1,60 m = 1,30 m: praf nisipos argilos, cafeniu, plastic vârtos, cu rar pietriș;
1,60 – 2,00 m = 0,40 m: pietriș cu nisip și bolovăniș.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajului geotehnic.

3. Foraj geotehnic nr. 3, amplasat conform anexei grafice nr. 2.

m, față de C.T.N.

0,00 – 0,50 m = 0,50 m: sol vegetal;
0,50 – 1,80 m = 1,30 m: praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu pietriș;
1,80 – 3,00 m = 1,20 m: nisip argilos cafeniu cu pietriș și rar bolovăniș;
3,00 – 4,00 m = 1,00 m: pietriș cu nisip și bolovăniș.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajului geotehnic.

4. Foraj geotehnic nr. 4, amplasat conform anexei grafice nr. 2.

m, față de C.T.N.

0,00 – 0,50 m = 0,50 m: sol vegetal;
0,50 – 1,40 m = 0,90 m: praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu pietriș;
1,40 – 3,00 m = 1,60 m: nisip cafeniu, cu pietriș și bolovăniș;
3,00 – 4,00 m = 1,00 m: pietriș și bolovăniș cu nisip.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajului geotehnic.

5. Foraj geotehnic nr. 5, amplasat conform anexei grafice nr. 2.

m, față de C.T.N.

0,00 – 0,50 m = 0,50 m: sol vegetal;
0,50 – 1,30 m = 0,80 m: praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu pietriș;
1,30 – 3,00 m = 1,70 m: nisip cafeniu, cu pietriș și bolovăniș;
3,00 – 4,00 m = 1,00 m: pietriș și bolovăniș cu nisip.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în forajului geotehnic.

Litologia terenului din zona amplasamentului se poate urmări și prin studierea fișei de stratificație, putându-se afirma următoarele:

• **depozitul geologic de praf nisipos argilos cu pietriș, reprezintă stratul pe care se vor executa fundațiile viitoarelor construcții, stratul prezentând caracteristici corespunzătoare.**

Având în vedere caracteristicile geomecanice și granulometrice ale stratului de fundarerezultă că acesta nu va pune în viitor probleme de stabilitate obiectivului.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

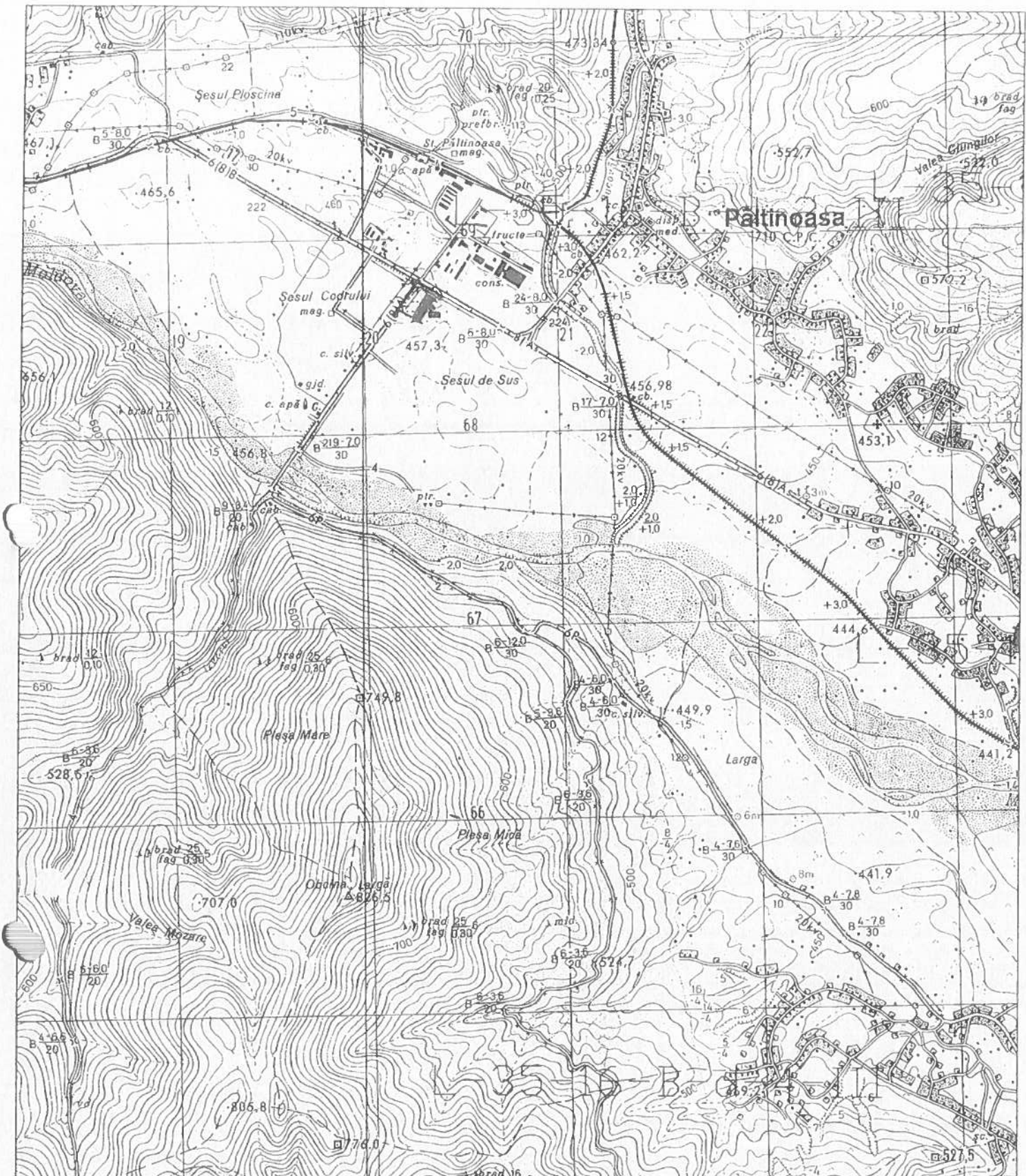
Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

Rezultatele obținute în teren (lucrările geotehnice executate și prezentate în această D.T.), dar și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularitățile constructive și tehnologice, ale construcțiilor care urmează a se realiza ne determină să recomandăm următoarele:

Prezentele condiții de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat de altfel și studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, însă orice nepotrivire între prevederile sale și realitatea din teren, la execuție (situații neprevăzute), va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.


ÎNTOCMIT,
Pr.de specialitate,
Ing. geol. Repede Mirabela

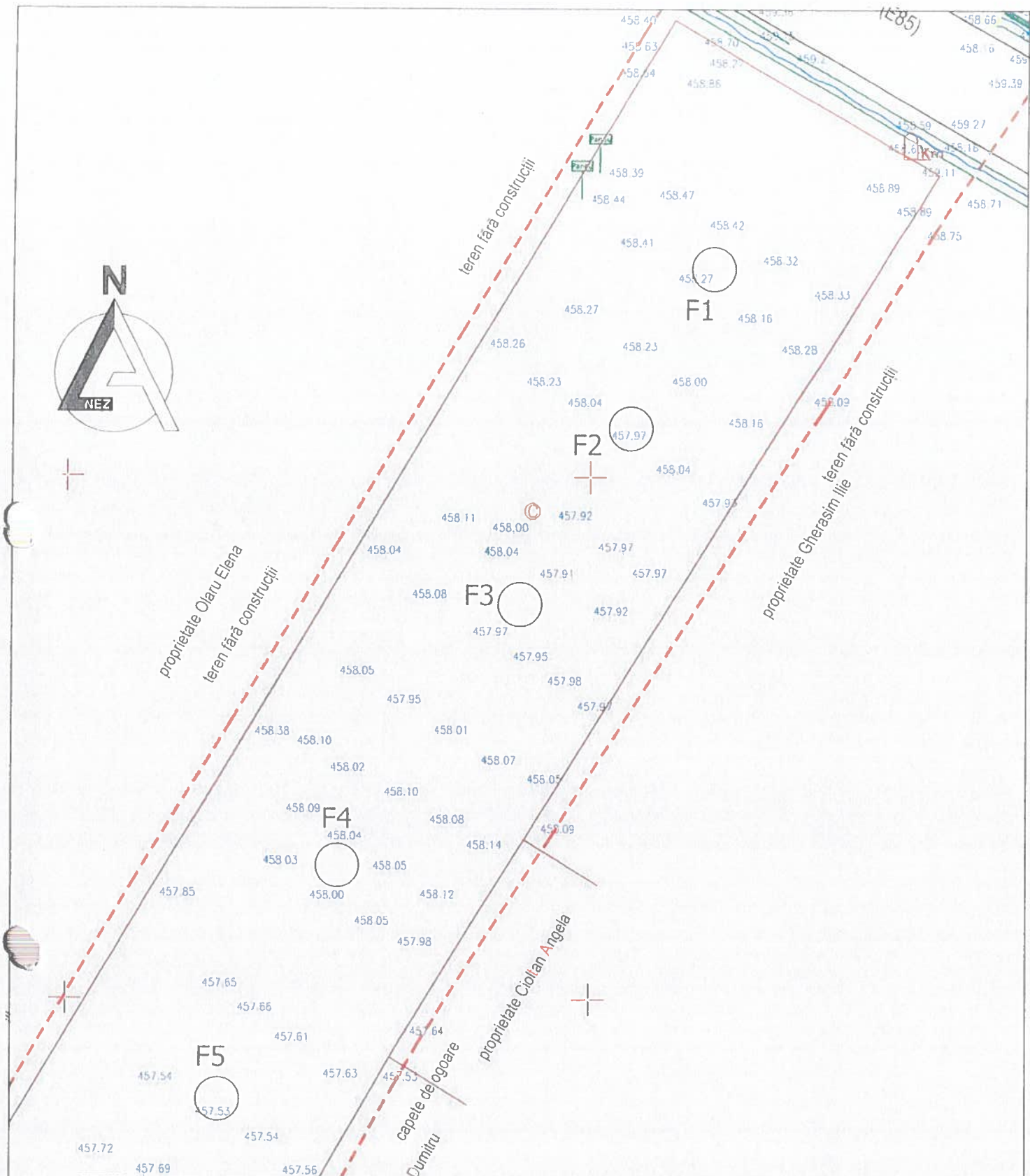




<p>S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA SAL 33/995/2016</p>			denumire proiect	STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU 8 (OPT) LOCUINȚE ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”	PROIECT 156/2021
			beneficiari:	NUTU IONELA - GEORGETA SI NUTU FLORIN	Faza: D.T.A.C.
INTOCMIT	ing. REPEDE M.	RW	SCARA	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	Plansa NR.1.1
DESENAT	ing. REPEDE M.		1:25000		



 PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA 33/995/2016			denumire proiect	STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU 8 (OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”	PROIECT 156/2021
			beneficiari:	NUTU IONELA - GEORGETA ȘI NUTU FLORIN	Faza: D.T.A.C
INTOCMIT	ing. REPEDE M.	<i>Rm</i>	SCARA	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	Plansa NR.1.2
DESENAT	ing. REPEDE M.	<i>Rm</i>	1:5000		



S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016 SRI			denumire proiect:	Studiu geotehnic pentru: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE 8 (OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”	PROIECT 156/2021
			beneficiar:	NUȚU IONELA - GEORGETA ȘI NUȚU FLORIN	Faza: D.T.A.C.
INTOCMIT	ing. REPEDE M.	<i>R. Repe</i>	SCARA 1:500	PLAN DE SITUAȚIE CU AMPLASAREA LUCRARILOR GEOTEHNICE	PLANSA NR. 2.
DESENAT	ing. REPEDE M.				

FIȘA DE STRATIFICAȚIE
A STUDIULUI GEOTEHNIC PENTRU: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI
DE CONSTRUIRE 8 (OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI
RACORD UTILITĂȚI”

S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA				Fișă definitivă de stratificație			
				Lucrarea: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE 8 (OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI”			
Scara 1:50				Localitatea: oraș Gura Humorului (str. B-dul Bucovina), judetul Suceava			
Cota limitei față de:		Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificația	Descrierea litologică	Numărul și tipul probei	Cota probei
0,00 ridicare topografică	0,00 desc. și foraj						
+ m.abs.	+ m.rel. 0,0	m	m	Foraj geotehnic nr. 1			m
	0,40	0,40			sol vegetal;		
	1,40	1,00			praf nisipos argilos, cafeniu, plastic vârtos, cu rar pietriș, din care de la 1,20 m, s-a prelevat proba;		
	2,50	1,10			pietriș cu nisip și bolovăniș;		
	3,00	0,50			nisip argilos cafeniu cu pietriș și rar bolovăniș;		
	4,00	1,00			pietriș cu nisip și bolovăniș.		
+ m.abs.	+ m.rel. 0,0	m	m	Foraj geotehnic nr. 2			m
	0,30	0,30			sol vegetal;		
	1,60	1,30			praf nisipos argilos, cafeniu, cu plasticitate medie, plastic vârtos cu rar pietriș;		
	2,00	0,40			pietriș cu nisip și bolovăniș.		

+ m.abs.	+ m.rel. 0,0	m	m	Foraj geotehnic nr. 4			m
	0,50	0,50			sol vegetal;		
	1,40	0,90			praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu pietriș;		
	3,00	1,60			nisip cafeniu, cu pietriș și bolovăniș;		
	4,00	1,00			pietriș și bolovăniș cu nisip.		
+ m.abs.	+ m.rel. 0,0	m	m	Foraj geotehnic nr. 5			m
	0,50	0,50			sol vegetal;		
	1,30	0,80			praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu pietriș;		
	3,00	1,70			nisip cafeniu, cu pietriș și bolovăniș;		
	4,00	1,00			pietriș și bolovăniș cu nisip.		

Anexa grafică nr.:3



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
Telefon/Fax: 0230/231316

E-mail: primaria_comunei_paltinoasa@yahoo.com
NR. 4839 din 29.06.2021

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Solicitant: **NUȚU FLORIN**,

cu domiciliul în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, nr. 675, județul Suceava .

Nr. cerere:4839/29.06.2021.

Obiectiv/adresa: PUZ , localitatea Capu Codrului, parcela nr. 32276.

Reglementări existente: extravilan.

Regim de înălțime: nu.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă : partea de SE a teritoriului administrativ al comunei Păltinoasa.

-latura nordică: drumul național DN17

-latura sudică: drum de exploatare

-latura estică: teren agricol, proprietatea lui Olaru Elena.

-latura vestică: teren agricol Gherasim Ilie și capete de ogoare.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-clădiri și construcții : clădiri cu destinația de locuință;

-căi de comunicații : drum vicinal.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

-P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren.

-regim de înălțime, max= P+1+M;

-edificabilul:-se va stabili prin PUZ;

-echipare tehnico-edilitară: nu;

-alimentare cu energie electrică: extinderea rețelei publice existente în zonă;

-alimentare cu apă: puț forat pe amplasament sau de la rețea de apă existentă în zonă;

-canalizare menajeră: fosă septică sau de la rețea de canalizare existentă în zonă;

-canalizare pluvială: rigole cu dirijare spre canalul de desecare existent adiacent drumului .

-carosabil, acces pietonal și spații verzi se vor stabili prin PUZ.

PRIMAR,

Eduard- Rudolf **WENDLING**

Întomit, expert superior,

Mihaela **CATARGIU**



ACET S.A. SUCEAVA
Agentia Gura Humorului
Str. L-ent V. Marceanu nr.22
Tel. / Fax. 0230/235037

Cod F-149

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 40 / GH din 22.11.2021

ACET S.A. Suceava, prin Agenția Gura Humorului, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul: "**CONSTRUIRE pentru 8 (opt) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI**" cu amplasamentul în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 68 din 25.11.2020 emis de Primăria comunei Păltinoasa și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A03 din proiectul 322/2021 elaborat de **SC NEZ STUDIO SRL**.

Beneficiarul avizului este Nuțu Ionela – Georgeta și Nuțu Florin, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr. 675, jud. Suceava, telefon 0757 614 934.

I. Informații generale:

a. În vecinătatea amplasamentului construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, pe latura parcelei CF34276 dinspre DN 17, conform planului de situație anexat, există conducte publice de alimentare cu apă, aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

a. Traseele orientative ale conductelor de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente în vecinătatea și pe amplasamentul construcțiilor propuse, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planurile de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A03 din proiectul nr. 322/2021.

b. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

c. Pentru a aduce terenul la condiția de liber de sarcini conducta de apă existentă pe amplasamentul propus se va devia, în baza unei documentații la nivel de proiect tehnic de execuție PT - DDE avizat spre neschimbare de ACET S.A. Suceava, pe un traseu care să nu fie afectat de lucrările de execuție a construcției propuse, conform prevederilor SR 8591/97 care stabilește distanțele minime între rețelele edilitare subterane.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și generatoarea exterioară a conductei de alimentare cu apă trebuie să fie de 3,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fața exterioară a fundației construcției propuse și fețele exterioare ale fundației căminului de apometru/vizitare/vane trebuie să fie de 3,00 m.

c. Distanța minimă pe verticală măsurată între orice punct de pe suprafața superioară a terenului sistematizat și generatoarea superioară a conductei de alimentare cu apă sau de canalizare trebuie să respecte adâncimea minimă de îngheț, respectiv trebuie să fie de minim 1,10 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

b. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

c. Reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava vor identifica și marca în teren toate elementele ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. În procesul-verbal de predare a amplasamentului, vor fi menționate și notate toate datele necesare stabilirii numărului și poziției elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare identificate.

d. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, cât și a tuturor elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare respectiv, a capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare/racord și vane îngropate/conces și a hidranților stradali, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

e. Ordinul de începere a lucrărilor se va emite de către beneficiarul avizului doar dacă au fost îndeplinite condițiile de mai sus și procesul-verbal de predare a amplasamentului a fost semnat de reprezentanții beneficiarului avizului, ai constructorului și ai operatorului ACET S.A. Suceava.

f. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se vor face cu luarea de măsuri de protejare a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

g. În zonele în care, prin lucrările propuse, se vor modifica cotele sistematizate ale terenului, cu afectarea capacelor căminelor de apometru/vane/vizitare/racord, a vanelor îngropate, a vanelor de conces și a hidranților stradali ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, acestea (căminele de apometru/vane/vizitare, vanele îngropate, vanele de conces și hidranții stradali) vor fi aduse la cota terenului sistematizat a lucrărilor propuse sau reamplasate, pe cheltuiala beneficiarului avizului.

h. În cazul în care distanțele minime prevăzute nu pot fi respectate, beneficiarul va avea în vedere stabilirea altor soluții punctuale de protejare sau, după caz, reamplasare pe cheltuiala beneficiarului a elementelor ce aparțin sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, numai după obținerea avizului tehnic al ACET S.A. Suceava. Elementele sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare ce vor fi reamplasate vor fi predate proprietarului în baza unor procese verbale de predare/primire în condițiile stabilite de proprietar numai după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz. Pentru elementele sistemului public de alimentare cu apă și /sau de canalizare ce vor fi reamplasate se va acorda o perioadă de garanție similară ca durată cu cea pentru lucrările ce fac obiectul prezentului aviz.

i. Peste traseul conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, precum și peste apometru/vane/vizitare/racord, a vanelor îngropate, a vanelor de conces este interzisă amplasarea construcțiilor propuse (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.;

j. Dacă la efectuarea terasamentelor/lucrărilor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, alte elemente ce aparțin sistemului de alimentare cu apă și de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. pentru stabilirea măsurilor/lucrărilor necesare continuării acestora. Toate măsurile/lucrările necesare a fi executate pentru reamplasarea și aducerea la cota terenului sistematizat a tuturor elementelor nou identificate, se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului avizului.

k. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

4. Condiții privind accesul la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente pe amplasamentul ce se avizează:

a. Având în vedere că la data solicitării avizului, conductele care traversează proprietatea nu fac parte din categoria utilităților noi, proprietarul imobilului recunoaște servitutea de trecere a acestora, această servitute subzistând pe toată durata existenței sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare ce traversează proprietatea beneficiarului avizului, indiferent de titularii dreptului de proprietate (în caz de înstrăinare a imobilului).

b. Operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va avea asigurat necondiționat, 24h/zi, accesul pietonal și cu utilaje auto și terasiere, în vederea execuției de lucrări de reparații și intervenții la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

c. În cazul nerespectării distanțelor minime prevăzute în prezentul aviz de amplasament, responsabilitatea pentru stabilitatea/integritatea construcțiilor propuse a se executa, în situațiile în care operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va executa lucrări de reparații și intervenții la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul cade în sarcina beneficiarului avizului.

d. Beneficiarul avizului are obligația de a aduce terenul sistematizat la starea inițială în urma intervențiilor la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Manevrele în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai ACET S.A. Suceava.

b. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

c. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

VI. Mențiuni:

a. Sub condiția pierderii valabilității prezentului aviz, înaintea obținerii autorizației de construire a construcției propuse, beneficiarul avizului va obține un Certificat de Urbanism și/sau acordul pentru realizarea devierii emis de Municipiul Suceava, în calitate de proprietar al conductelor de alimentare cu apă și a conductelor de canalizare ce trebuie deviate, și avizul ACET S.A. Suceava pentru execuția devierii conductei de canalizare, în baza unei documentații la nivel de proiect tehnic de execuție PT - DDE.

b. După finalizarea lucrării de deviere a conductei de canalizare, cade în sarcina beneficiarului avizului demararea procedurii de predare-primire a noii conducte deviate cu respectarea tuturor condițiilor impuse de proprietar, respectiv Municipiul Suceava.

c. Beneficiarul avizului va obține toate autorizațiile și avizele necesare executării lucrării de deviere a conductelor de alimentare cu apă și de canalizare, în conformitate cu legislația în domeniu.

Director Agenție
ing. George Purcăreață

Șef Compartiment Tehnic
ing. Emanuel Cornilă



A blue handwritten signature, likely belonging to Emanuel Cornilă.

ACET S.A. Suceava
Agenția Gura Humorului

AVIZAT
FAVORABIL

cu respectarea condițiilor din avizul

nr. 40/CAI, 22.11.2021



semnătura



LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z.
CAI MAJORE DE COMUNICATII



Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA
Verificator				
Verificator				
	Proiectant General: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. Gura Humorului, Str. Cetății, Bl 8 Sc E, Ap 14, Județ Suceava, C.U.I. 35993071 / 21.04.2016, J33/615/21.04.2016			Beneficiar NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN satul Capu Codrului, comuna Pălinoasa, județul Suceava
	Specificație	Nume	Semnătura	Titlu proiect
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș		Scara 1:5000	OBTINERE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORDURI UTILITĂȚI satul Capu Codrului, comuna Pălinoasa, județul Suceava, CF 34276
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	Titlu planșă
Desenat	Ing. Bogdan Lupu		11/ 2021	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU
				Pr. nr. 322 / 2021
				Faza P.U.Z.
				Pl. nr. A00

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Primar
Nr. 8875 din 25.11.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 25.11.2020

În scopul: **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI.**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN** domiciliul/sediul*2) în județul Suceava comuna Păltinoasa satul Capu Codrului sectorul, cod poștal 727416, str.nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 8875 din 6.11.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, sectorul, cod poștal 727416, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) C.F./nr. cadastral 34276;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localității Capu Codrului.

Imobilul, teren având nr. cadastral 34276, conform CF 34276 UAT Păltinoasa este în proprietatea lui Nuțu Ionela - Georgeta și Nuțu Florin, ca bun comun în devălmășie. Informațiile privind dreptul de proprietate asupra terenului sunt înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.13055 din 15.10.2020 , eliberat de OCPI Suceava –Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul se încadrează în zona –Utilități industriale și depozitare propuse (Ip), conform PUG. Folosința actuală a terenului este arabil . Plata impozitului pe teren și clădiri se va face la Biroul Financiar al Primăriei comunei Păltinoasa. Terenul nu este situat în zona de locuințe.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. **REGIMUL TEHNIC:** Zona în care se află terenul nu este protejată prin lege. Zona este echipată cu rețea electrică, rețea de alimentare cu apă și canalizare. Suprafața totală a parcelei este de 4.091 mp. Se vor respecta prevederile din Codul Civil. Documentația tehnică pentru autorizația de construire se va întocmi numai după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pentru schimbarea funcțiunii zonei din - Utilități industriale și depozitare propuse, în zonă de locuințe, prin grija investitorului privat, conform art.32 din Legea 350/2001, actualizată, prin care se vor reglementa condițiile urbanistice de amplasare locuințe ce vor stabili: regimul de construire, coeficientul de ocupare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 839/2009. Se vor aplica prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Zona în care se află terenul nu este protejată prin lege. Accesul rutier și pietonal se poate face dintr-un drum de exploatare existent, doar după obținerea acordului proprietarului de drum, sau din drumul național DN 17, cu acordul administratorului drumului național. Zona este echipată cu rețea electrică, dar pentru realizarea racordului electric, se vor propune soluții de către administratorul rețelei electrice (Delgaz Grid S.A.), iar costurile vor fi suportate de către beneficiar.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru: **OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU 8(OPT) LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI RACORD UTILITĂȚI.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței , nr. 1 A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) x;

c) documentația tehnică - D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie salubritate

Electrică-DelgazGrid SA

alimentare cu energie transport urban

termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Suceava.

Hotărârea Consiliul Păltinoasa, pentru aprobare PUZ- Avizul de oportunitate al primarului.

C.N.A.I.R. Iași - Secția Câmpulung Moldovenesc

SN "TRANSGAZ"- secția Fălticeni

Serviciul Poliției Rutiere Suceava.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):


Studiu geotehnic Verificare proiect Studiu topo.

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);



f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


Eduard Rudolf WENDLING

SECRETAR,
Georgeta CORFALĂ


Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU 

Achitat taxa de: 41 lei, 23 lei, 1 leu conform Chitanței nr. 2784 din 12.11.2020.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului ~~direct~~ prin poștă la data de 25.11.2020.

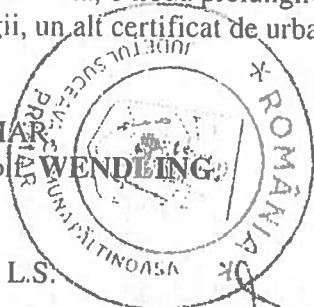
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de 25.11.2021 până la data de 25.11.2022

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMĂRIA
Eduard-Rudolf



SECRETAR,
Georgeta CORFALĂ

Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU

Data prelungirii valabilității: 10.787/17.11.2021

Achitat taxa de 20 lei, conform Chitanței nr. 3075 din 17.11.2021.

Transmis solicitantului la data de 17.11.2021 direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34276 Paltinoasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34276	4.091	imobil neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5082 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 1036, din 19/03/2019 emis de Pelepeco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 34276 a imobilului cu nr. cad. 34276/Paltinoasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.30874\cf.30874; ~- nr.cad.31044\cf.31044;	A1
Act Notarial nr. aut. al contractului de vanzare cumparare: 660, din 08/08/2012 emis de Biroul Notarului Public DUMITRU MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2226/4091 1) NUTU IONELA GEORGETA 2) NUTU FLORIN, bun comun, în devălmășie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30874/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 8959 din 08/08/2012;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 248, din 16/02/2012 emis de Judecatoria Gura Humorului in dosar 2962/237/2011;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare de la Catrinari Constantin, Catrinari Angelica, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1865/4091 1) NUTU FLORIN, sot 2) NUTU IONELA GEORGETA, sotie <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31044/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 4630 din 27/04/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

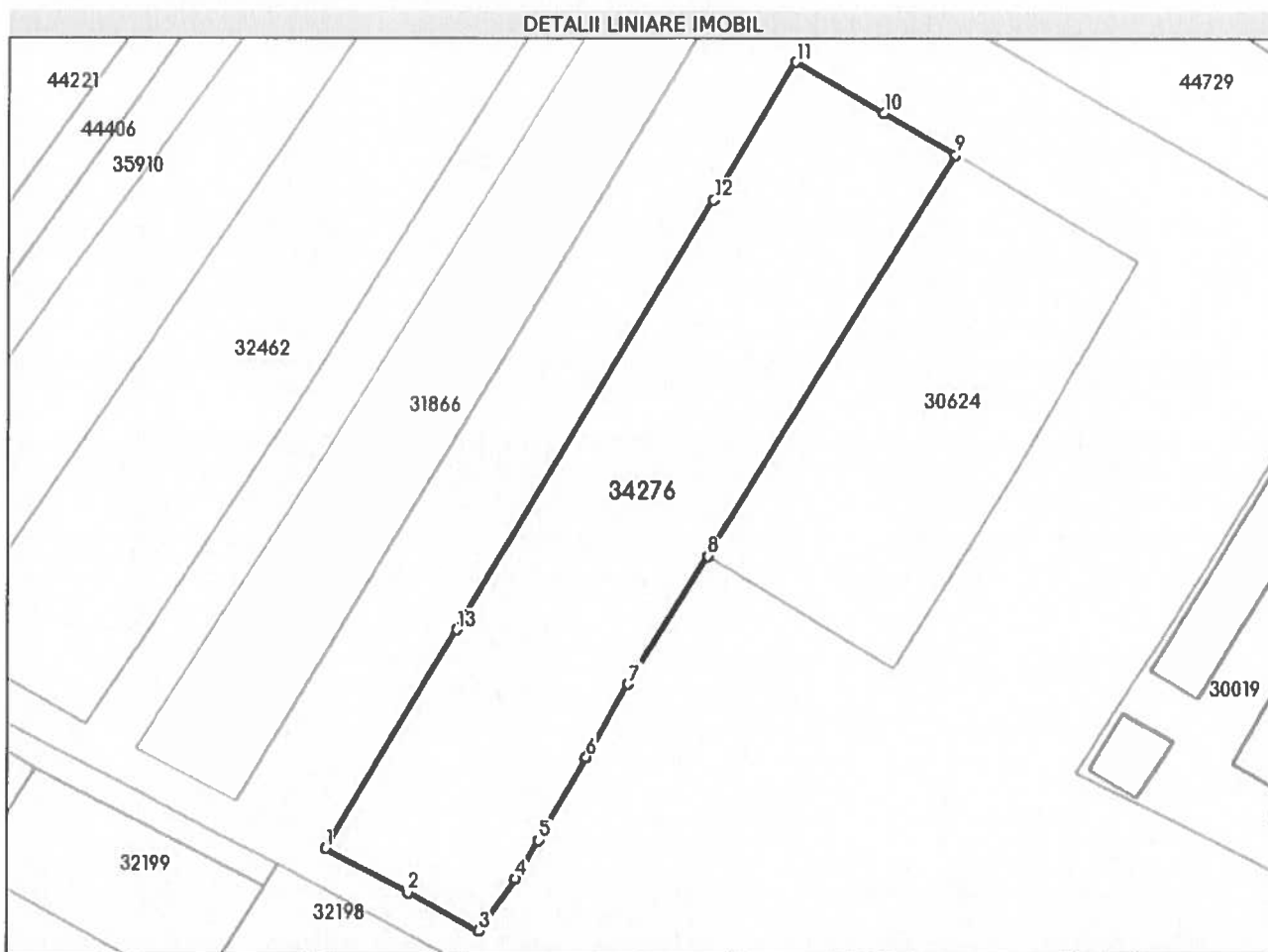
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34276	4.091	imobil neimprejmuț;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.892
2	3	12.66
3	4	9.984
4	5	7.134
5	6	15.242
6	7	13.331

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	23.709
8	9	74.602
9	10	13.063
10	11	16.137
11	12	25.424
12	13	79.169
13	1	40.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/03/2022, 09:09

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINOASA

ANEXA nr. 2

la Proiectul de hotărâre nr. 3065 din 31.03.2022

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 3.060 din 31.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea

PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități, în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități, în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Păltinoasa de aprobare PUZ, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Obiect: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de *Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități* în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava

Amplasament: terenul în suprafața studiată de **4.091 mp**, este situat în intravilanul comunei Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, identificat cu parcela cadastrală 34276, conform CF nr. 34276 Păltinoasa, se află în proprietatea domnilor NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr. 675, județul Suceava.

Inițiatori: NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr. 675, județul Suceava

Proiectant: S.C. NEZ STUDIO SRL Gura Humorului, județul Suceava

Beneficiari: NUȚU IONELA-GEORGETA și NUȚU FLORIN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului, nr. 675, județul Suceava

Persoana responsabilă din partea Primăriei Păltinoasa: Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta — expert urbanism

Acte eliberate de Primăria comunei Păltinoasa:

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 4.839 din 29.06.2021, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa
- Certificatul de urbanism nr. 68 din 25.11.2020.

Acte eliberate de Consiliul Județean Suceava: Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef nr. 7 din luna februarie 2022.

Procesul de informare și consultare a publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 2.563 din 14.03.2022;
2. Întocmirea și afișarea anunțului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități* în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, pentru consultare asupra propunerilor preliminare la sediul propriu al instituției și pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro – anunț nr. 2.600 din 15.03.2022;
În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită sugestii, comentarii și opinii privind propunerile urbanistice, până la data de 31 martie 2022, prin scrisori depuse la registratura instituției.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise și desenate, inclusiv Certificatul de urbanism.

Consultarea s-a putut face la sediul Primăriei comunei Păltinoasa, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, la doamna ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism.

3. În data de 15.03.2022 s-au trimis notificări cu privire la intenția și propunerile care reies din PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire pentru 8(opt) locuințe, împrejmuire teren și racord utilități* în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, unui număr de 4 proprietari vecini cu parcela studiată, înregistrate cu nr. 2.601/15.03.2022 pentru doamna Olaru Elena, nr. 2.602/15.03.2022 pentru domnul Ursache Dumitru, nr. 2.603/15.03.2022 pentru doamna Cioltan Angela și nr. 2.604/15.03.2022 pentru domnul Gherasim Ilie, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind PUZ-ul propus pentru a sesiza eventuale probleme legate de propunerile din plan și cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin Ordinul nr. 2701/2010, pe un panou, în data de 15.03.2022, la loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.
5. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Păltinoasa nu a fost solicitată pentru consultare și nu s-au primit observații, propuneri sau sugestii de la populație.
6. Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate la avizierul primăriei în data de 31.03.2022, orele 16,00, cu procesul verbal nr. 3.058/31.03.2022.

Prezentul raport, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 / 2010, emis de Ministerul Dezvoltării*

Regionale și Turismului, corespunzător etapei I, a implicării publicului în etapa pregătitoare, această etapă fiind finalizată, propun aprobarea raportului.

Întocmit:
Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ