

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2.788 din 21.03.2022

PROIECT DE HOTĂRĂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire sediu primărie, sat
Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava”

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 2.789 din 21.03.2022, *privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava”;*
- *raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;*
- *avizul* Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Extras de Carte Funciară nr. 33221 Păltinoasa;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului – teren, situat în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava și aflat în administrarea Consiliului local al comunei Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață de 6.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 33221 Păltinoasa, cu număr cadastral 33221, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava”.

Art.2. (1) Amplasamentul prevăzute la art.1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea prevederilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Comuna Păltinoasa, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.4. Comuna Păltinoasa, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Comuna Păltinoasa în valoare de 359.988,09 lei cu TVA.

Art.6. Comuna Păltinoasa se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Suceava, precum și compartimentelor de specialitate, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și postare pe pagina de internet.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR

NR. 2.789 din 21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Baza legală a proiectului de hotărâre supus aprobării o constituie prevederile OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social- derulat de „CNI”- SA coroborate cu cele ale art. 108 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În vederea promovării obiectivului de investiții “*Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava*” este necesară predarea amplasamentului identificat, în baza hotărârii Consiliului Local. Terenul în suprafață de 6.000 mp se identifică prin număr cadastral 33221, înscris în C.F. 33221 Păltinoasa.

În aceste condiții, se propune spre aprobare:

- Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I. S.A.”, pe baza de protocol, a terenului situat în comuna Păltinoasa, aflat în domeniul public al comunei, în suprafață de 6.000 mp, identificat cu număr cadastral 33221, înscris în C.F. nr. 33221 Păltinoasa;
- Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- Asigurarea finanțării de către Consiliul Local, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrice, apă, canal, gaz și alt tip de combustibil utilizat);
- Asigurarea suprafeței de teren necesar pentru depozitare și organizarea șantierului;
- Angajamentul ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minim 15 ani.

Pentru motivele arătate mai sus, propunem Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava*”.

Inițiator: Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING