

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 1.733 din 17 februarie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului construcției anexă - “grup sanitar primărie” situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **25 martie 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 17 februarie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1.731 din 17.02.2022

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului construcții anexă - “grup sanitar primărie” situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 1.732 din 17.02.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 32466 Păltinoasa, eliberat de BCPI Gura Humorului;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr.cadastral 32466, imobil situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, suprafața construită la sol de 152 mp;
- Documentația Tehnică de desființare întocmită de către expert tehnic Prof.univ.dr.ing. Diaconu C. Daniel, privind demolarea clădirii „sediul primărie P+M din lemn”;
- poziția nr. 113 din HCL nr. 20 din 10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare atestat prin H.G. nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art. 20 alin.(1), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin (17) și ale art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2)-(3) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a imobilului - corpul de clădire C3 – construcții anexă “ **grup sanitar primărie**”, situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 113 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

(2) Corpul de clădire C3 de la alin.(1) este înscris în Cartea Funciară nr. 36466 Păltinoasa, număr cadastral 36466 – C3, cu suprafața la sol de 3 mp, edificat pe terenul în suprafață de 1065 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Desființarea imobilului menționat la art.1 se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se pentru ducere la îndeplinire Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și se comunică Instituției Prefectului - Județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, prin grija secretarului general al comunei, urmând să fie publicată pe site-ul Primăriei comunei Păltinoasa.

INIȚIATOR:
Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA
PRIMAR

NR. 1.732 din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului construcției anexă - “grup sanitar primărie” situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării

Având în vedere:

- existența în domeniul public al comunei Paltinoasa a construcției “*grup sanitar primărie*”, în suprafață reală de 3 mp, pe terenul în suprafață totală de 1065 mp, evidențiat la poziția nr. 113 de la Secțiunea I din *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare*, care se află într-o stare avansată de degradare și nu corespunde normelor în vigoare de igienă și securitate, cu o vechime de 44 de ani;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- aprobarea necesității și oportunității obiectivului de investiție “*Construire sediu primărie*” în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin HCL nr. 10 din 28.02.2017;
- HCL nr. 33 din 29.06.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului “*clădire consiliu local+primarie*” situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării,

propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a corpului de clădire C3 “*grup sanitar primărie*”, situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 113 de la Secțiunea I din *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

În fapt, prin *HCL nr. 33 din 29.06.2021 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilului “clădire consiliu local+primarie” situat în comuna Paltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava în vederea scoaterii din funcțiune și desființării*, s-a aprobat trecerea imobilului - corpul de clădire C1 “*clădire consiliu local+primarie*” (*sediu primărie P+M din lemn*), din domeniul public în domeniul privat în

vederea demolării, data la care s-a omis aceeași procedură pentru corpul de clădire C3 “*grup sanitar primărie*”.

După cum se cunoaște foarte bine, acest imobil, *grup sanitar primărie*, este de fapt un WC din lemn, care se află într-o stare accentuată de degradare. În prezent nu mai este folosit, deoarece celelalte construcții sunt demolate, iar sediul primăriei funcționează temporar în clădirea Sala de sport Păltinoasa. Propunem alegerea variantei de desființare a acestei construcții, care nu mai este funcțională.

Temeiul juridic al solicitării îl reprezintă prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, conform căruia, **activele corporale de natura mijloacelor fixe care trebuie casate sau a căror menținere în funcțiune nu se justifică, trebuie trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale**, coroborat cu prevederile *art. 361 alin. (2) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia “**Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a (...) consiliului local al comunei, (...), dacă prin lege nu se dispune altfel**”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliul Local Păltinoasa adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING