

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 1.696 din 17 februarie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **25 martie 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 17 februarie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1.694 din 17.02.2022

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al
comunei Paltinoasa, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 1.695 din 17.02.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, descrise în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilelor în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A
la Proiect de hotarare nr. 1.694 din 17.02.2022

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la
domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorica de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 957 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul public al comunei Păltinoasa; S – proprietăți private; E – drum național DN2E; V – proprietăți private.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
2.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 725 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – domeniul privat al comunei Păltinoasa; V – proprietate privată. identificat prin CF 31878 Păltinoasa (convertită din CF vechi 678 Capu Codrului), nr. cadastral 2496/1.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Ioan BERGHEVA

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR

Nr. 1.695 din 17.02.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei
Paltinoasa, județul Suceava

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 1.652 din 16.02.2022 a constatat că s-au identificat două suprafețe de teren, astfel:

- suprafața de 957 mp teren categorie de folosință curți-construcții, amplasat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- suprafața de 725 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

În urma analizării documentațiilor prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenurile respective nu au fost înscrise în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu sunt grevate de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu sunt supuse legilor de fond funciar.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a celor două bunuri imobile - terenuri, situate în intravilanul localității Păltinoasa și intravilanul satului Capu Codrului, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING