

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 11.257 din 03 decembrie 2021

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie), în comuna Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **14 ianuarie 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 03 decembrie 2021

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 11.255 din 03.12.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii
autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie),
în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 11.256 din 03.12.2021;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef, din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 38 din octombrie 2021;
- Cererea depusa de domnul Rîpan Mihai, cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Sfîntu Ilie, strada Târnița, nr. 7, județul Suceava, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire a unei anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie) în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată cu nr.10.706 din 15.11.2021;
- Documentația întocmită de S.C. NEZ STUDIO SRL Gura Humorului și avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 62 din 13.08.2021;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 7.857 din 25.08.2021, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.1 și art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare

a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.79 din 30.10.2019 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, modificat și completat prin HCL nr. 25 din 30.04.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie), în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, beneficiar fiind domnul **Rîpan Mihai**, cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Sfîntu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava, **pentru suprafața de 3.870 mp teren**, înscris în CF nr. 36148 UAT Păltinoasa și nr. cadastral 36148 conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește *Raportul informării și consultării publicului* privind elaborarea documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie) în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa, Primarului și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Suceava .

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr. 11.256 din 03.12.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie), în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Având în vedere:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

care stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat pentru terenurile amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Art.5, alin.1 și art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare, arată că *pentru toate documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului prevăzute de lege, pentru care se aplică prezenta metodologie, procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă. Raportul consultării, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa, se prezintă consiliului local spre însușire sau respingere.*

- Indicatori urbanistici: Hmax = 12 m; regim maxim de înălțime: P+1E+M; regim de înălțime propus: P+Mp; POTmax = 50% , CUTmax = 1,5.

Planul Urbanistic Zonal, al cărui beneficiar va fi domnul **Rîpan Mihai**, cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Sfîntu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 38/octombrie 2021, conform prevederilor art. 129 alin. (6) lit.c) și al art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune aprobării Consiliului Local al Comunei Păltinoasa.

Supunem spre însușire Consiliului local **Raportul informării și consultării publicului** privind elaborarea documentației de urbanism PLANUL URBANISTIC ZONAL în discuție.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre.

Initiator – Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING



S.C. NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016; CUI 35993071 din 21.04.2016

str. Cetății, Bl. 8, Sc. E, Ap. 14, Gura Humorului, Județ Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 78 BTRL RON CRT 0346548601

Tel. mobil: +40 742 125 695, e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

Act nr. 2/20.04.2022

1
2

PROIECT NR. 359 / 2021

CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) – (GARAJ, MAGAZIE)

satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36148

FAZA DE PROIECTARE : **P.U.Z.**

BENEFICIAR : RÎPAN MIHAI
str. Tarnița, nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava

PROIECTANT GENERAL : S.C. NEZ STUDIO S.R.L. Gura Humorului
Administrator, Arh. Tudor Victor Andrieș

COORDONATOR R.U.R. : Arh. Elena Chiriță



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE**A. PIESE SCRISE****FOAIE DE CAPĂT
BORDEROU GENERAL P.U.Z.****VOL. I MEMORIU DE PREZENTARE****1. INTRODUCERE**

- 1.1 Date de recunoaștere a lucrării
- 1.2 Obiectul P.U.Z.
- 1.3 Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1 Evoluția zonei
- 2.2 Încadrarea în localitate
- 2.3 Elemente ale cadrului natural
- 2.4 Circulația
- 2.5 Ocuparea terenurilor
- 2.6 Echipare edilitară
- 2.7 Probleme de mediu
- 2.8 Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2 Prevederi ale PUG
- 3.3 Valorificarea cadrului natural
- 3.4 Modernizarea circulației
- 3.5 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6 Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7 Protecția mediului
- 3.8 Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**5. ANEXE****VOL. II REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

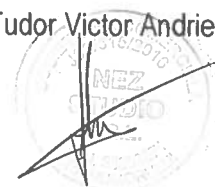
- 1. DISPOZIȚII GENERALE
- 2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- 3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- 4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE
- 5. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

PIESE DESENATE

- A00 - ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU**
- A01 - SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- A02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE**
- A03 - REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ**
- A04 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- A05 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ**

Întocmit,

Arh. Tudor Victor Andrieș



ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Primar
Nr. 7366 din 13.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 62 din 13.08.2021

În scopul: **CONSTRUIRE ANEXĂ (P + Mp) - (GARAJ, MAGAZIE).**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **RÎPAN MIHAI** domiciliul/sediul*2) în județul Suceava comuna Șcheia satul Sf. Ilie sectorul, cod poștal, str. Tarnița nr.17, bl. ..., sc. ... et. .., ap. ..., telefon 0740322253, e-mail, înregistrată la nr. 7366 din 9.08.2021 ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, sectorul, cod poștal 727416, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) C.F./nr. cad. 36148;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată cu Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr.46/31.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localității Capu Codrului, comuna Păltinoasa.

Imobilul, teren având nr. cad. 36148, conform CF 36148, UAT Păltinoasa este în proprietatea lui Rîpan Mihai. Informațiile privind proprietatea sunt înscrise în extrasul de Carte funciară, pentru informare nr. 15681 din 9.08.2021 eliberat de O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului. Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform PUG aprobat, locația imobilului –zonă de locuințe și funcțiuni complementare , în intravilan cu interdicție temporară de construire, până la întocmirea unui P.U.Z.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. **REGIMUL TEHNIC:** Suprafața terenului este de 3.870 mp. P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren. Documentația tehnică pentru autorizarea de construire se va întocmi numai după aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), ce ține cont de reglementările celorlalte documentații de urbanism aprobate în zonă, prin care se vor reglementa condițiile urbanistice de amplasare, ce vor stabili : regimul de construire, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accese carosabile, parcaje, spații verzi și plantate. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se va întocmi conform regulii de amplasare a construcțiilor în raport cu drumurile publice, conform Ordonanței nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, actualizată și a Ordinului 2701/2010, pentru aprobarea Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. Pentru accesul din drumul național DN17 s-a obținut avizul de amplasare și de acces în zona drumului public nr. 455 din 15.07.2021. În situația în care lucrările se vor face în zona de protecție și siguranță a DN17 se va obține avizul C.N.A.I.R. și Serviciul Poliției Rutiere. La soluția de proiectare se va ține cont de prevederile Ordonanței nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicate cu modificările și completările ulterioare. Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru: **CONSTRUIRE ANEXĂ (P + Mp) - GARAJ, MAGAZIE.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței , nr. 1 A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) x;

c) documentația tehnică - D.T., după caz(2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie salubritate

electrică-Delgaz Grid SA.

alimentare cu energie transport urban

termică

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Transgaz SA Mediaș.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Suceava.

Hotărârea Consiliul Păltinoasa, pentru aprobare PUZ.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic Studiu topo.

Plan Urbanistic Zonal-Avizul de oportunitate, pentru întocmire PUZ.

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....

.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*
Eduard-Rudolf WENDLING



SECRETAR,
Georgeta CORFALĂ

Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU

Achitat taxa de: 64 lei conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36148 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36148	3.870	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
763 / 18/01/2021	
Act Notarial nr. 197, din 18/01/2021 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 36148 a imobilului cu nr. cad. 36148/Paltinoasa ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.30528\cf.30528; -- nr.cad.32082\cf.32082; -- nr.cad.32299\cf.32299;	
Act Notarial nr. 1541, din 03/06/2016 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela; Act Notarial nr. contract de vanzare 3660, din 12/12/2016 emis de BNP LG Pelepco; Act Notarial nr. 1088, din 11/04/2017 emis de BNP L G Pelepco;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RIPAN MIHAI , neacasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30528/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 6892 din 06/06/2016; pozitie transcrisa din CF 32299/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 3823 din 12/04/2017; pozitie transcrisa din CF 32082/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 14095 din 12/12/2016;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

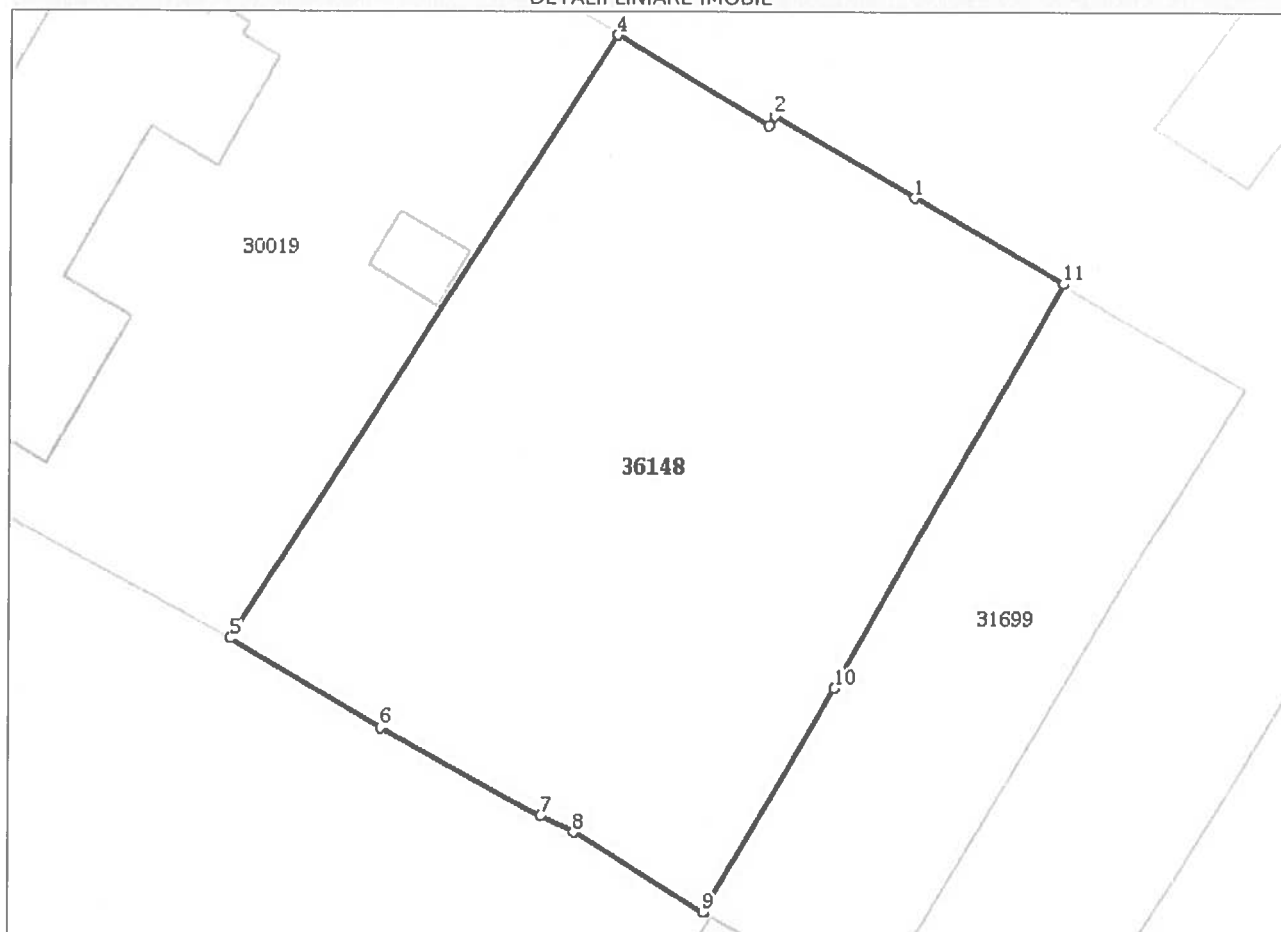
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36148	3.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.457
2	3	1.13
3	4	17.74
4	5	72.052
5	6	17.534
6	7	18.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.687
8	9	15.463
9	10	26.071
10	11	46.771
11	1	17.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/08/2021, 14:29

Cod verificare



100106702266

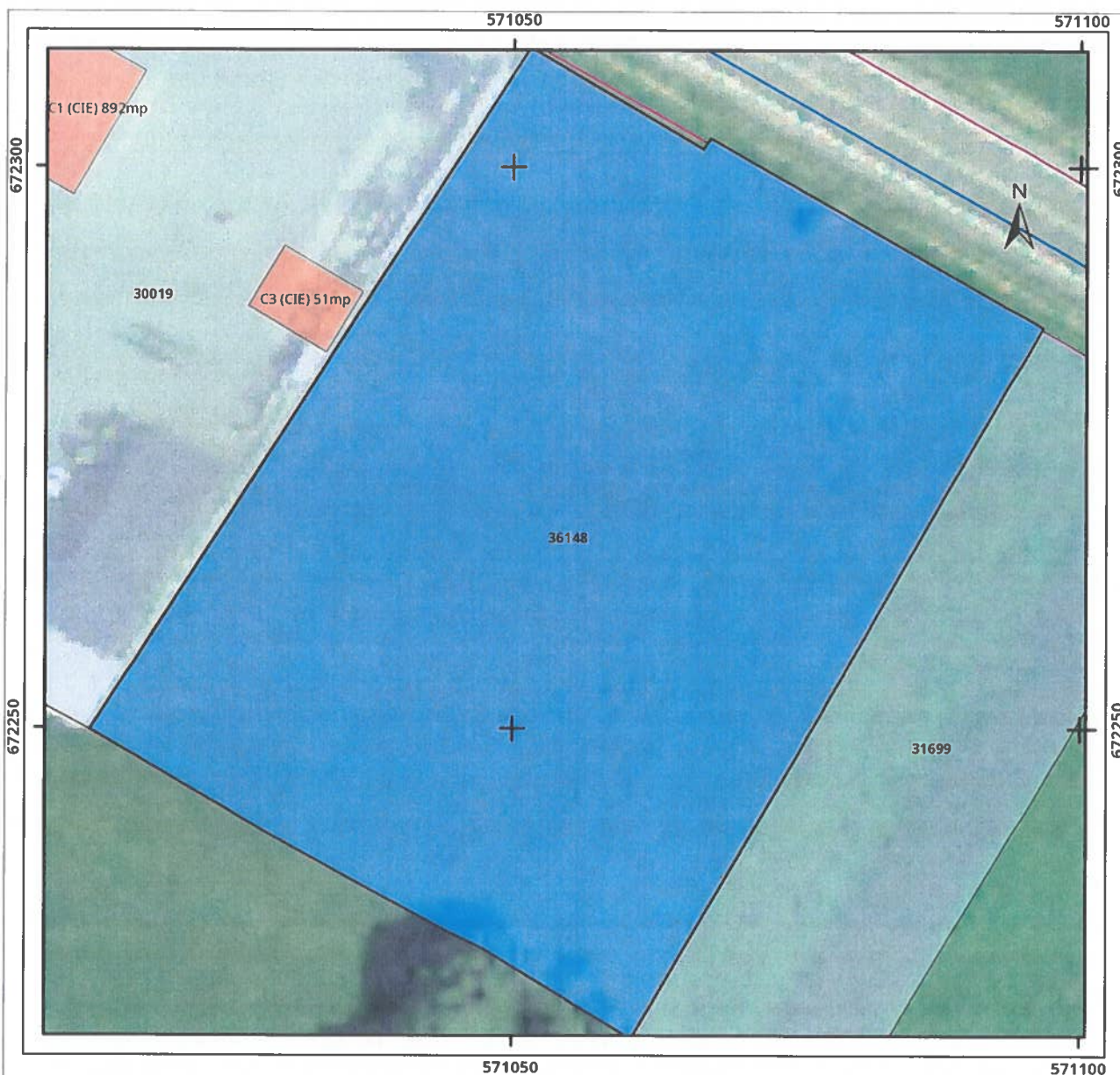
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **36148**, UAT Paltinoasa / SUCEAVA,
Loc. Capu Codrului

Nr.cerere	15682
Ziua	09
Luna	08
Anul	2021

Teren: 3.870 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Arabil 3870mp

Plan detaliu



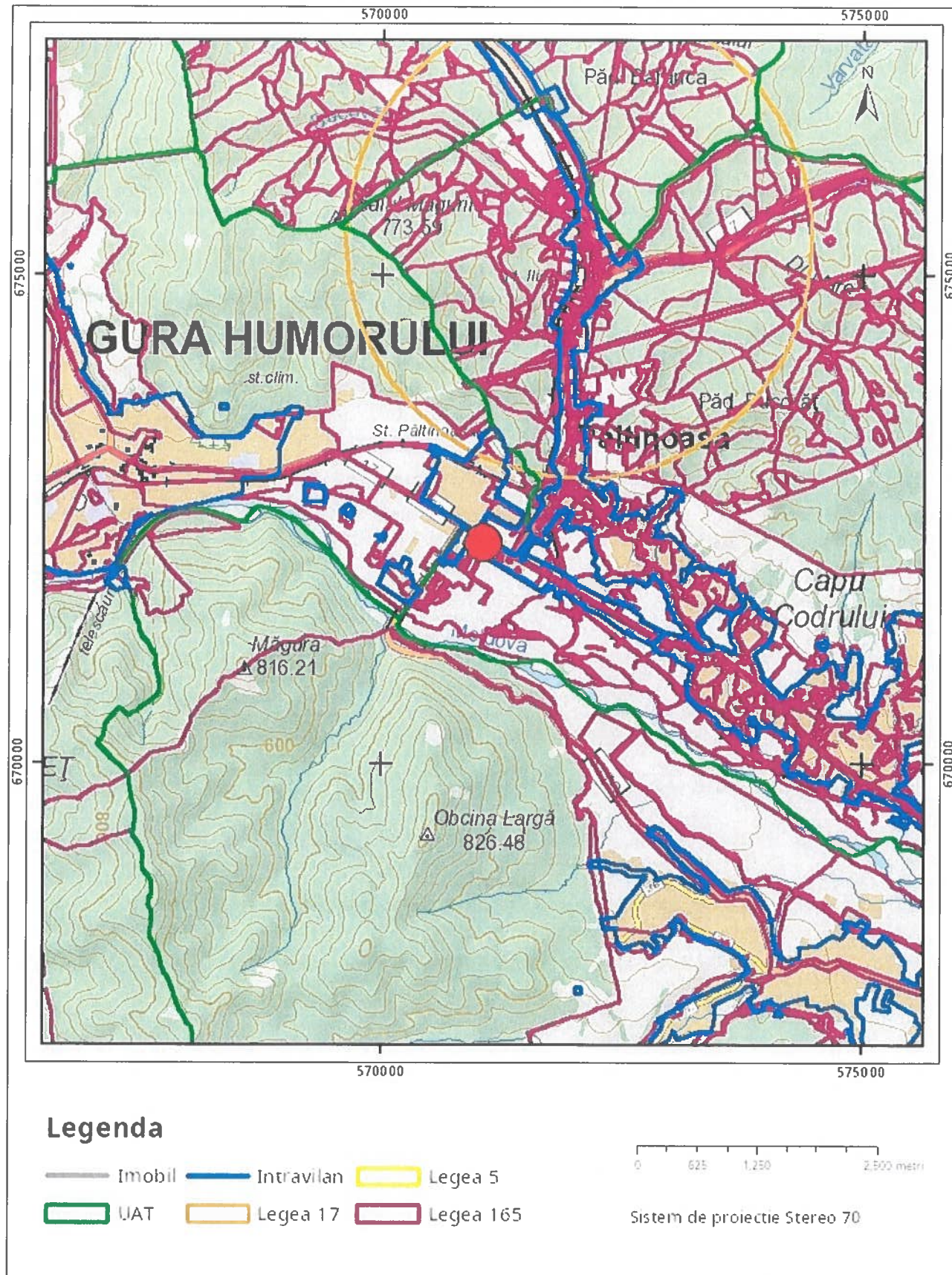
Legenda

- Imobil — Intravilan □ Legea 5
- UAT □ Legea 17 □ Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-01-2021
Data și ora generării: 09-08-2021 14:31



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
Telefon/Fax: 0230/231316

E-mail: primaria_comunei_paltinoasa@yahoo.com
NR. 7857 din 25.08.2021

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

Solicitant: RÎPAN MIHAI

cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia,
satul Sfântu Ilie, str. Tarnița, nr.17.

Nr. cerere: 7857 din 25.08.2021

Obiectiv/adresa: PUZ , localitatea Păltinoasa, parcela nr. 36148.

Reglementări existente : zonă de locuințe și funcțiuni complementare, în intravilan cu interdicție temporară de construire.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă : partea de SE a teritoriului administrativ al comunei Păltinoasa.

-latura nordică: drumul național DN17

-latura sudică: teren agricol, proprietatea lui Carpiuc Gheorghe.

-latura estică: teren agricol, proprietatea lui Vișovan alexandru

-latura vestică: teren cu clădiri proprietate Danadi Prod Com SRL (nr. Cad. 30019).

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-clădiri și construcții : clădiri cu destinația de service auto;

-căi de comunicații : drumul național DN17.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

-P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren.

-regim de înălțime, max= P+1E;

-edificabilul:-se va stabili prin PUZ;

-echipare tehnico-edilitară: nu;

-alimentare cu energie electrică: extinderea rețelei publice existente în zonă;

-alimentare cu apă: puț forat pe amplasament sau de la rețea de apă existentă în zonă;

-canalizare menajeră: fosă septică sau de la rețea de canalizare existentă în zonă;

-canalizare pluvială: rigole cu dirijare spre canalul de desecare existent adiacent drumului .

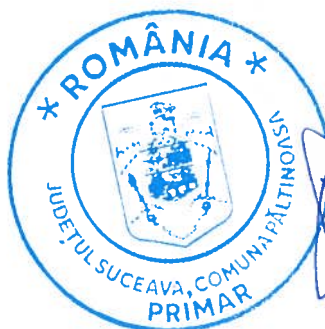
-carosabil, acces pietonal și spații verzi se vor stabili prin PUZ.

PRIMAR,

Eduard- Rudolf **WENDLING**

Întomit, expert superior,

Mihaela **CATARGIU**



DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mureş
MIHAI RIPAN
Str. Tarnita Nr. 17
727528 Sfantu Ilie
Judeţ Suceava
Tel. 0753314841

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureş
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea EI.
Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
G.Humorului
Piata Revolutiei 18, 725300, Gura Humorului
Judeţul: Suceava
T 0230205325
F 0230205326

Gura Humorului, 12.09.2021

Stimate client,

Prezenta adresă însoţeşte Avizul de amplasament favorabil nr. 1003738310 emis in data de 12.09.2021

Cu respect,

Ing. Macovei Stela Doinita
Emitent

STELA DOINITA MACOVEI
T 0730003686
F

Aviz de amplasament favorabil

1003738310
Număr aviz

12.09.2021
Eliberat la data

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mureș
delgaz.ro

1) Persoană fizică

MIHAI RIPAN
Nume, Prenume

CI
Identificat prin

XV 248719
Seria și număr B.I./C.I.

04.10.2017
Data eliberării

SPCLEP SUCEAVA
Eliberat de către

1530924335040
Cod numeric personal

Consiliul director
Volker Raffel
(Președintele Consiliului de
Administrație)
Dragos Barbulescu
(Directori Generali)
Mihaela Loredana Cazacu
(Adj.)
Anca Liana Evoieiu
(Adj.)

2) Obiectivul:

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 1003722054 / 27.08.2021
pentru obiectivul : construire anexa P+Mp,garaj,mağazie

de la adresa str. Capu Codrului

nr. _____ bl./sc. _____ ap. _____ cod postal 727416 localitate Capu Codrului (SV)
comuna _____ sector _____ județ Suceava

În urma analizării documentației primite suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite prezentul aviz de amplasament favorabil.

Sediul Central: Tirgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/2000
Capital social subscris și
vărsat:
773.257.777,50 RON

RO11RNCB0026006351770003
BCR Bacău

3) Precizări:

3.1 Obiectivul nu se va amplasa peste, sub sau la distanțe mai mici față de instalațiile

DELGAZ GRID SA decât cele impuse de normele tehnice în vigoare și sunt îndeplinite toate condițiile prevăzute de acestea.

3.2 Instalațiile din gestiunea DELGAZ GRID SA la care se poate racorda obiectivul

construire anexa P+Mp,garaj,mağazie în funcție de puterea pentru care se dorește alimentarea cu energie electrică, sunt următoarele:

-rețele electrice de joasă tensiune PESTE 100 m;

-rețele electrice de medie tensiune m;

-rețele electrice de înaltă tensiune m;

Sunt necesare eventuale lucrări de extindere a rețelei electrice de JT/MT/IT;

Sunt necesare eventuale lucrări de întărire a rețelei electrice, în amonte de punctul de racordare;

3.3 Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a creșterii puterii absorbite de către acesta, se va proceda conform legislației în vigoare. Informații despre etapele procesului de racordare la rețea, durata estimată pentru fiecare etapă, documentația și datele necesare, tarifele în vigoare practicate de DELGAZ GRID SA și temeiul legal al acestora se pot obține de pe siteul delgaz.ro în centrele de relații cu clienții sau la Echipele Acces Rețea Electricitate/Echipele Acces Rețea Electricitate Suceava G.Humorului

3.4 Valabilitatea avizului de amplasament reprezintă intervalul de timp de la data emiterii avizului până la data la care expiră certificatul de urbanism în baza căruia a fost emis; Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face de către DELGAZ GRID SA, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a certificatului de urbanism în baza căruia a fost emis, și restul condițiilor (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime, etc.) nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform planului de situație nr. 359/2021 și a certificatului de urbanism nr. 62/13.08.2021

Divizia Exploatare
Mentenanța Rețea EI.
Echipa Acces Rețea
Electricitate Suceava
G.Humorului
Piata Revolutiei 18, 725300,
Gura Humorului
Județul: Suceava
T 0230205325
F 0230205326

STELA DOINITA MACOVEI
T 0730003686
F

1003738310
Nr.

12.09.2021
Data

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 050524996847 / 30.08.2021

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
- În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
- În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.

- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Suceava

- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.

Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

Ing. Lupes Gheorghe

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)

X

Emitent

Ing. Macovei Stela Doinita

Reprezentat prin (Nume, Prenume)

ACET S.A. SUCEAVA
Agentia Gura Humorului
Str. L-ent V. Marceanu nr.22
Tel. / Fax. 0230/235037

Cod F-149

AVIZ DE AMPLASAMENT
Nr. 38 / GH din 08.11.2021

ACET S.A. Suceava, prin Agenția Gura Humorului, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația depusă în scopul: "**CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) – (GARAJ, MAGAZIE)**" cu amplasamentul în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 62 din 13.08.2021 emis de Primăria comunei Păltinoasa și a planurilor de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr. A00 și nr. A03 din proiectul 359/2021 elaborat de SC Nez Studio SRL.

Beneficiarul avizului este **Ripan Mihai**, cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Sf. Ilie, str. Tarnița, nr. 17, jud. Suceava, telefon 0740 822 253.

I. Informații generale:

a. Pe amplasamentul construcțiilor propuse ce se avizează prin prezentul, conform planului de situație anexat, nu există conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Operatorul ACET S.A. Suceava are în administrare doar rețelele publice de alimentare cu apă și de canalizare, traseul instalațiilor interioare nu este de competența ACET S.A. Suceava

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

1. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație, respectiv planșele nr. A00 și A03 din proiectul nr. 359/2021

2. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Nu este cazul, motivat de faptul că pe amplasamentul construcțiilor propuse ACET S.A. Suceava nu are în administrare conducte publice de alimentare cu apă și de canalizare.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

b. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

d. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

Director Agenție
ing. George Purcăreață

Agencia Suceava
SUCEAVA

Șef Compartiment Tehnic
ing. Emanuel Cornilă



ACET S.A. Suceava
 Agenția Gura Humorului

**AVIZAT
 FAVORABIL**

cu respectarea condițiilor din avizul

nr. 38CM, 8.11.2021


semnătura



LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z.
 CAI MAJORE DE COMUNICATII



Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
 Proiectant General S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. Gura Humorului, Str. Cetății, Bl. 9, Sc. E, Ap. 14, Județ Suceava, C.U.I. 35993071 / 21.04.2016, J33/615/21.04.2016			Beneficiar	Pr. nr.	
Specificație	Nume	Semnătura	Scara	Beneficiar	
Șef proiect	Arh. T. Victor Andries		1:5000	RIPAN MIHAI Str. Tarnița nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava	359 / 2021
Proiectul urb. (RUR)	Arh. Elena Chiriac		Data	Titlu proiect	Faza
Desenat	Ing. Bogdan Lupu		08/2021	CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) - (GARAJ, MAGAZIE) satul Capu Codrului, comuna Pălinoase, județul Suceava	P.U.Z.
				Titlu planșă	Pl. nr.
				ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	A00

Nr. 73393/1754/29.09.2021

Către

RÎPAN MIHAI ,

Str. Tarnița, nr. 17, sat Sfântu Ilie (comuna Șcheia), jud. Suceava,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 71294/21.09.2021, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Construire anexă (P+Mp) – (garaj, magazie), în sat Capu Codrului (comuna Păltinoasa), CF 36148, jud.Suceava

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

1. Lucrările vor fi executate conform documentației prezentate.
2. Se va avea în vedere existența conductei de transport gaze naturale Dn250 Frasin - Spătărești la distanța de cca. **149m** față de anexa proiectată, conform planului de situație anexat documentației vizat de Sector Fălticeni.
3. Pentru rețelele de utilități sau viitoare construcții care afectează conductele de transport gaze se vor depune documentații în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, în vederea obținerii avizului de amplasament.

Condiții generale:

- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Notă: Avizul va servi strict pentru scopul declarat în C.U. nr. 62 din 13.08.2021.

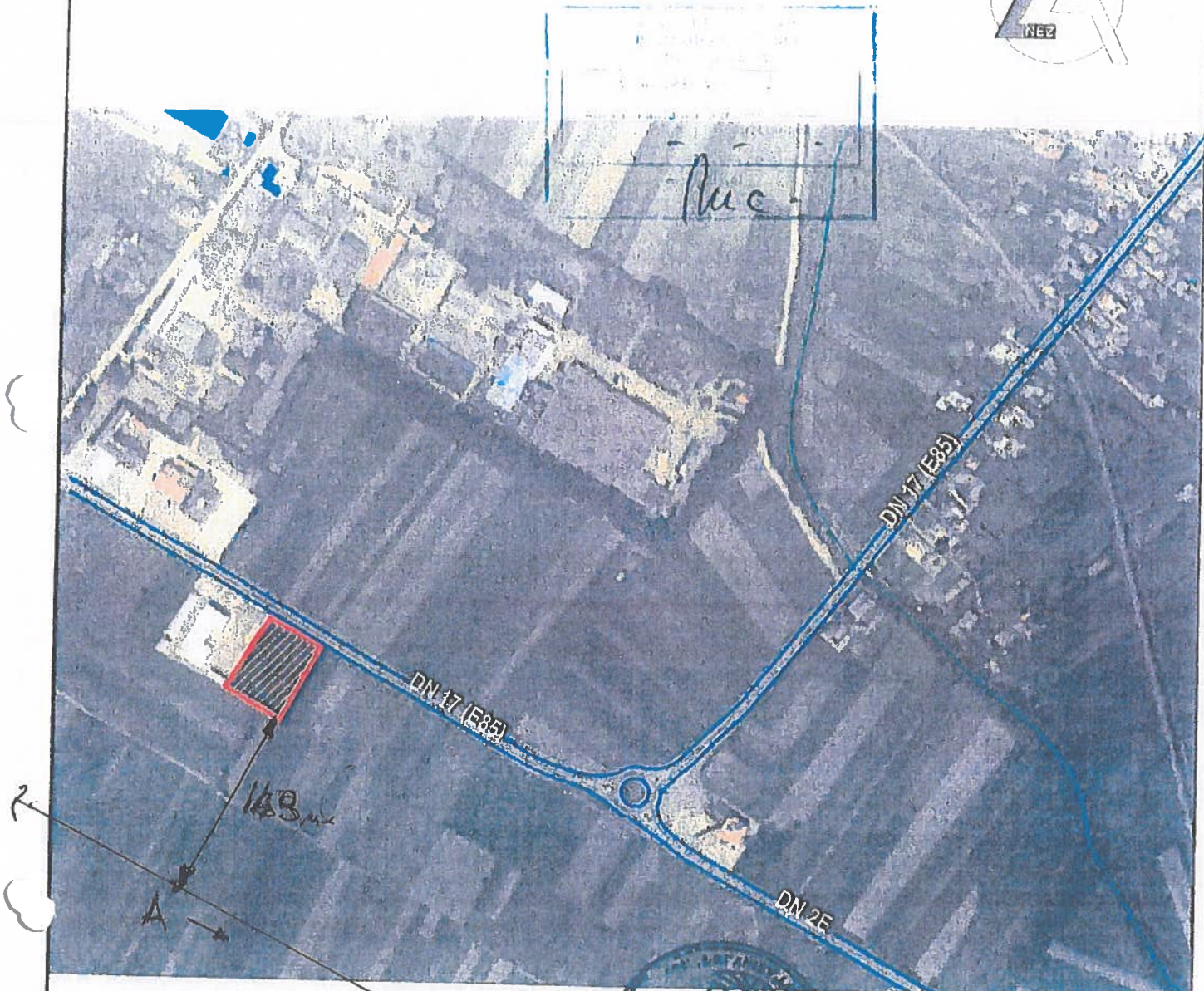
DIRECTOR GENERAL

STERIAN ION



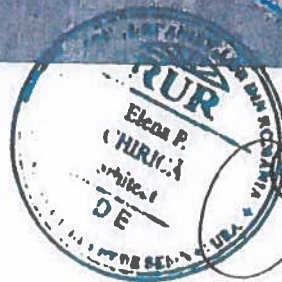
- conducta ϕ 10" Fierin - Spătoșești

62 1308 21




LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z.
CAI MAJORE DE COMUNICATII

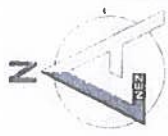


[Handwritten signature]



Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
 Proiectant General: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. Gura Humorului, Str. Celâți, Bl. 8, Sc. E, Ap. 14, Județ Suceava, S.R.L. C.U.I. 35993071 / 21.04.2016; J33/615/21.04.2016			Beneficiar RIPAN MIHAI str. Tamița, nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava		Pr. nr. 359 / 2021
Specificație	Nume	Semnătura	Scală	Titlu proiect	
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș	<i>[Signature]</i>	1:5000	CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) - (GARAJ, MAGAZIE) satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava	
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu planșă	
Desenat	Ing. Bogdan Lupu	<i>[Signature]</i>	08 / 2021	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	
					Faza P.U.Z.
					Pl. nr. A00

62 630 21



LEGENDA:

- - - limita zonei studiate
- - - limita teren proprietate Ripan Mihai. CF 36148, S = 3870 mp
- - - acces auto și pietonal existent, autonizat CNAIR
- - - împrejmuire existentă

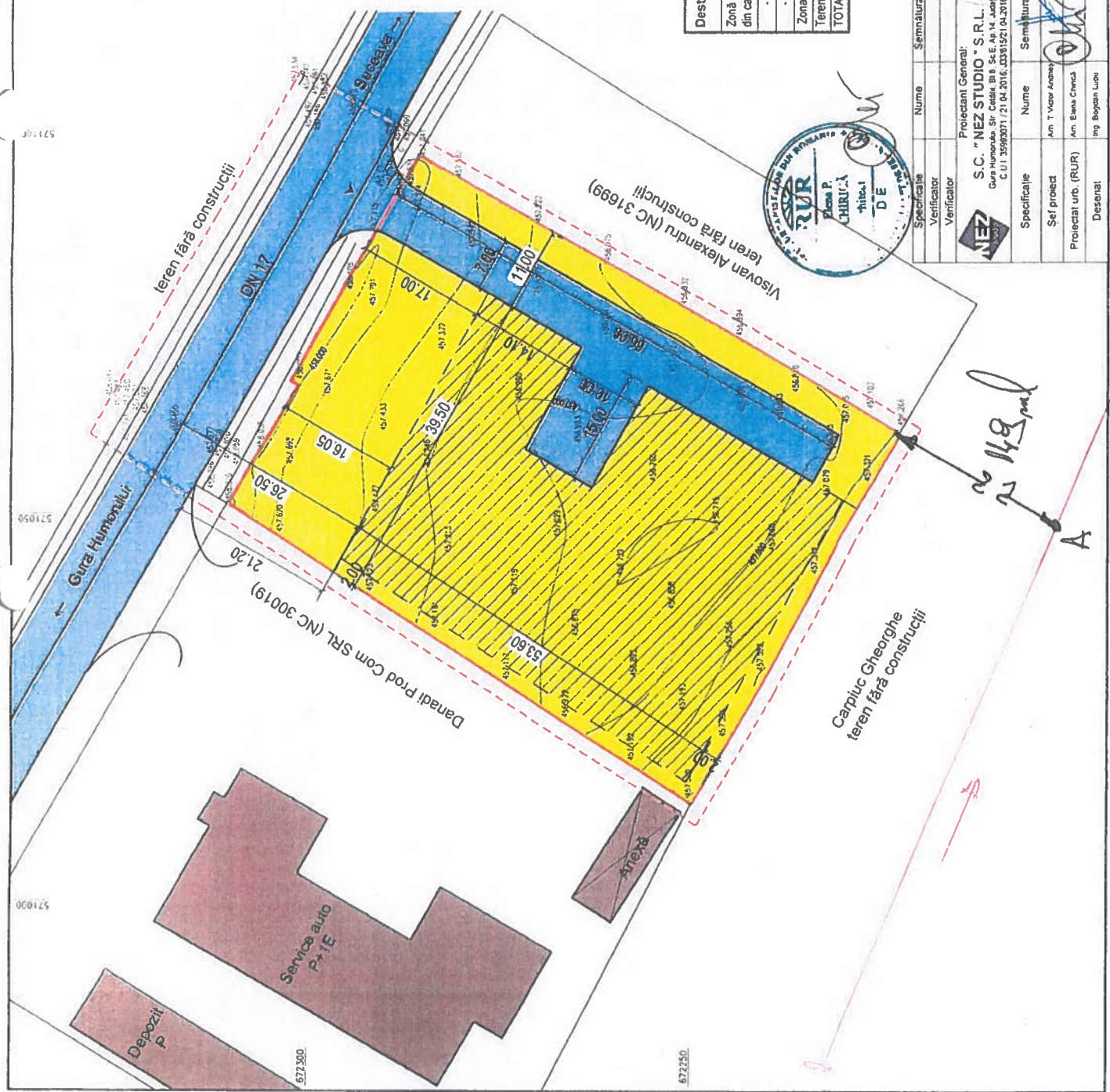
ZONIFICARE:

- zonă de locuințe și funcțiuni complementare
- zonă edificabilă
- zonă căi de comunicație rutieră

POT maxim = 50%
 CUT maxim = 1.5
 Regim de înălțime maxim = P+1E+M
 Hmaximi la stressină = +10.00 față de cotă ±0.00

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI

Destinația terenurilor din care:	Existent (neamenajat)		Propus (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare,	-	-	3258.00	84.19
- suprafață edificabilă	0	0	2025.00	52.33
- spații verzi	0	0	1233.00	31.86
Zonă căi de comunicație rutieră	0	0	612.00	15.81
Teren arabi	3870.00	100	0	0
TOTAL	3870.00	100	3870.00	100



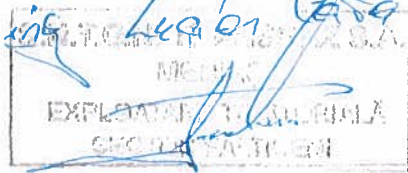
REFERAT / NR. / DATA	
Proiectant General:	S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L.
Verificator:	Gura Humerului, Str. Gura Humerului nr. 17, satul Sî. Iac, Comuna Sonea, Județul Suceava
Verificator:	G.U.T. 3992071/21.04.2016, 0391921/04.2016
Specificație:	Planșă P
Set proiect:	Am. T. Victor Anonim
Proiectat urb. (RUUR):	Am. Elena Ciuchă
Desenat:	Ing. Bogdan Lupu
Beneficiar:	RIPAN MIHAI
Titlu proiect:	CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) - (GARAJ, MAGAZIE) Șaua Cioc, Comuna Pălășeni, Județul Suceava
Scara:	1:500
Data:	08/2021
PI nr.:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
AUZ:	

Handwritten signature and initials: "Bogdan Lupu" and "A".

- se confirmă faptul că, proiectul „construcții Anexă (P+HT) gază-magazin” se află la o distanță de 14,9 m față de construcția de 10” Făsin - Spătoarești, PIF 154, Rca Lebeaș, a cărei depozitare t-filmuri, gază și impalp de gaze este utilizată, construite în clasa 2 de locație. Pentru a se evita deplasarea de locație există un număr de 28 construcții.

A-x-570,927; y-672,097

sef sectiei tehnice





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 76 din 28.09.2021

Ca urmare a notificării adresate de **RÎPAN MIHAI**, cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Sf. Ilie, str. Tarnița, nr. 17, județul Suceava, privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL "Construire anexă (P+Mp)-(garaj, magazie)"**, în com. Păltinoasa, sat Capu Codrului, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9904/25.08.2021, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.09.2021, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

PLANUL URBANISTIC ZONAL "Construire anexă (P+Mp) - (garaj, magazie)", în com. Păltinoasa, sat Capu Codrului, județul Suceava, titular **RÎPAN MIHAI**, cu domiciliul în comuna Șcheia, sat Sf. Ilie, str. Tarnița, nr. 17, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.
Se vor obține avizele Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava și a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" Suceava.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat, în suprafață de 3870 mp (parcele cadastrale nr. 36148) este situat în intravilanul comunei Păltinoasa, sat Capu Codrului, conform Certificatului de urbanism nr. 62/13.08.2021 emis de primăria comunei Păltinoasa și este proprietatea lui Rîpan Mihai.

Folosința actuală a terenului este arabil, cu interdicție temporară de construire până la întocmire PUZ.

Vecinătăți:

Nord – DN 17;

Sud – teren proprietate privată;

Est – teren proprietate privată;

Vest – teren proprietate privată.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune construirea unei anexe P+Mp (garaj și magazie).

Indici urbanistici:

POT maxim: 50,00%

CUT maxim: 1,50

Suprafață teren:	3870,00 mp
Suprafață edificabilă:	2025,00 mp
Suprafață circulației auto:	612,00 mp
Suprafață spații verzi:	1233,00 mp
Regim maxim de înălțime:	P+1E+M

Totodată, se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua existentă în zonă.

Canalizarea apelor uzate se va face în sistem individual-bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

Alimentarea cu căldură se va realiza prin intermediul unei centrale termice murale electrică sau pe gaze naturale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Accesul auto și pietonal se va realiza din DN 17. În incintă se va amenaja o alee carosabilă cu lățimea de 7,00 m și zonă pentru manevre de întoarcere la capăt. Staționarea autovehiculelor în timpul lucrărilor de construcții se va face în afara drumurilor publice.

Gospodărirea deșeurilor

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alee carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

În urma publicării în ziarul "Crai Nou" a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 25.08.2021 și 30.08.2021, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 16.09.2021, în ziarul "Crai Nou" a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJILA



Întocmit,
Cons. Lucica SOFRONI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA



NESECRET

Nr. ex. 1

Nr. 4423950

Suceava - 20.09.2021

Către

DOMNUL RÎPAN MIHAI

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, se **avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu P.U.Z.: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) – (GARAJ, MAGAZIE)”,** amplasament în com. Păltinoasa, sat Capul Codrului, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 62/13.08.2021, emis de către primăria comunei Păltinoasa.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel



ing. Costică GHIAȚĂ



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557;0330/401136-7;0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920,CONT RO63TREZ59120E365000XXXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 2158/15 DATA 16.10.2015

NOTIFICARE

RIPAN MIHAI

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul „Construire anexa (P+Mp) –garaj, magazie” amplasament in satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, judetul Suceava, se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică.

NOTĂ: Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV,
Farm. Olivia Ioana VLAD



Compartiment Evaluare Factori de Risc
din mediul de viață și muncă,
Dr. Irimescu Kruk Ingrid

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZARI

Întocmit cons. Smocot Valerica

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererilor adresate de **RÎPAN MIHAI**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna **Șcheia**, satul **Sfântu Ilie**, sectorul ..-, cod poștal - , str. **Tarnița**, nr. **17**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax-..., e-mail-..., înregistrate la nr. **25794 din 06.10.2021 și 29100 din 11.11.2021**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. **30** al ședinței din octombrie 2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) – (GARAJ, MAGAZIE)**

generat de imobilul teren **identic cu nr. cadastral 36148 înscris în CF 36148 Păltinoasa**, proprietatea lui **Rîpan Mihai, bun propriu**.

Inițiator: **RÎPAN MIHAI**

Proiectant: **NEZ STUDIO S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Elena P. CHIRICĂ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în intavilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, delimitat la nord de drumul național DN 17, iar la est, sud și vest de proprietăți private, suprafața studiată este de 3.870 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR - - ;
- regim de construire: **izolat** ;
- funcțiuni predominante: **locuințe și funcțiuni complementare**;
- H_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- POT_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- CUT_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat** .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR - - ;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **zonă locuințe și funcțiuni complementare**;
- H_{max} = **12 m**; regim maxim de înălțime – **P+1E+M**; regim de înălțime propus – **P+Mp**;
- POT_{max} = **50 %**;
- CUT_{max} = **1,5** ;

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

📁 Registrul comerțului nr J 33 / 995 / 2016

📄 Cod fiscal 36383268

Sat. Dolheștii Mari, comuna Dolhești, Nr. 530,

Cont RO90BTRLRONCRT0358676101

☎ Telefon: 0746792489

Email: proiect_rpd@yahoo.com

PROIECT NR.202/2021

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) – (GARAJ, MAGAZIE)”

FAZA: D.T.A.C.

BENEFICIAR: RÎPAN MIHAI

AMPLASAMENT: SAT CAPU CODRULUI, COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

EXECUTANT: S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela

- 2021-



Numele si prenumele verficatorului atestat:

Nr. 289. Data:08.2021

Dr.Ing. STEPAN MIHAI

Certificat de atestare nr.04516/1998

Adresa: Str 23 August nr 74, Oras Breaza

Jud.Prahova

Tel. 0734 716 909

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a STUDIULUI GEOTEHNIC pentru:

CONSTRUIRE ANEXA (P+M) – (GARAJ, MAGAZIE)

Faza: D.T.A.C.

Beneficiar: RÎPAN MIHAI

Amplasament:Sat Capu Codrului, Comuna Paltinoasa, Judetul Suceava

Executant: S.C. „PROIECT- RPD” S.R.L. SUCEAVA

Verificarea studiului geotehnic susmentionat are ca scop stabilirea conditiilor geotehnice pentru realizarea celor din titlu.

Din punct de vedere seismic, regiunea in care va fi amplasata constructia este incadrata in gradul 6 dupa scara MSK ($a_g=0,15$, $T_c=0,7$ sec), conform normativului P100/1-2013.

Adancimea de inghet-dezghet este 1,00-1,10 m, conform STAS 6054/1977.

Lucrarea de teren efectuata (un foraj geotehnic) a dus la concluzia ca depozitele geologice alcătuite din pietris cu nisip si bolovanis sunt nivelurile pe care va fi fundata viitoarea constructie, stratele prezentand caracteristici geotehnice corespunzatoare.

Nivelul hidrostatic a fost interceptat intr-o fantana la adancimea de 5,0 m, cu posibile variatii sezoniere.

Presiunea convențională calculată conform NP 112-2014 pentru stratul de pietris cu nisip si bolovanis, $P_{conv} = 350$ kPa, la adancimea 1,20 m.

Lucrarea proiectata este încadrata conform normativului în vigoare NP 074/2014 în categoria geotehnică 1 , având risc geotehnic redus (8 p).



S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.
- S U C E A V A -

Cuprins

al D.T. pentru: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) – (GARAJ, MAGAZIE)”

A. Piese scrise	pag.
Pagina de titlu	1
Cuprins (pagini scrise și desenate)	2
Studiu geotehnic – memoriu tehnic	3
I. Generalități	3
II. Caracterizarea geologică a zonei	3
III. Tectonica și seismica zonei	5
IV. Caracterizarea geomorfologică a zonei	6
V. Caracterizarea climatică a zonei	7
VI. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei	9
VII. Lucrări de teren în zona amplasamentului	10
Concluzii și recomandări	11
B. Anexe grafice	
1.1 Plan de încadrare în zonă	sc. 1:25000;
1.2 Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000;
2. Plan de situație cu amplasarea lucrării geotehnice	sc. 1:500;
3. Fișa de stratificație	sc. 1:50.

STUDIU GEOTEHNIC
pentru: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) – (GARAJ, MAGAZIE)”

A. MEMORIU TEHNIC
I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului (Rîpan Mihai) și folosește la stabilirea condițiilor geotehnice de fundare necesare construirii unei anexe situate în intravilanul localității Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Datorită faptului că, în zonă nu au mai fost executate anterior lucrări geotehnice, în cazul întocmirii prezentului studiu s-a realizat un foraj geotehnic (notat cu F1), lucrare reprezentată pe planul de situație anexa grafică nr. 2.

GEOGRAFIC, amplasamentul este situat în zona nord-vestică a Podișului Moldovei, suprapunându-se peste partea central-estică a Carpaților Orientali și sectorul din amonte al Câmpiei piemontane Baia-Moldova.

**PREZENTAREA GEOLOGICĂ, GEOMORFOLOGICĂ, CLIMATICĂ,
HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI**

II. CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ A ZONEI

GEOLOGIC, zona se încadrează în flișul extern (Unitatea de Vrancea) în apropierea Molasei pericarpatică, poziție care influențează direct aspectul reliefului, climatului, dispunerea rețelei hidrografice, hidrogeologice, vegetației, soluri etc. Formațiunile geologice constituente sunt alcătuite din fliș terigen (carbonatic și silicios), care prezintă o stratificație ritmică, formațiuni care alcătuiesc flișul extern. Structura geologică a acestuia este reprezentată prin strate subțiri, uneori milimetrice, care prezintă o compoziție mineralogică diversă, arătând că migrarea unei orogenetice s-a datorat tectogenezei alpine.

Formațiunile geologice sunt tipic geosinclinale, de origine marină, formate în faza târzie de dezvoltare a geosinclinalului alpin, carpatic.

Formațiunile geologice care compun flișul extern din zonă au fost sedimentate într-un facies caracteristic (gresiile formează rocile dominante), litofacesul intermediar (Doamna și Kliwa), depus în intervalul Maestrichtian-Paleogen, și reprezentat prin:

- **Formațiunea de vârstă Cretacic** superioară (Maestrichtian), alcătuită din marno-calcare, fine, cenușii-albăstrui (gr. 20-25 cm), calcare marnoase, marne argiloase, argile marnoase, calcare grezoase cu conglomerate de elemente verzi, marne verzui cenușii foioase, calcare, argile, marne și gresii calcaroase-verzui. Acest complex sedimentar prezintă o

sedimentare uniformă, sortare gradată și o grosime cuprinsă între 300 și 400 m, și cauzat de mișcările laramice, (aparitia conglomeratelor cu elemente verzi), care au modificat în ansamblu geneza, neobservându-se deranjamente cauzate de discordanțe unghiulare;

- **Formațiunea de vârstă Paleocen inferior**, este alcătuită din calcare-grezoase, gresii vinete, glauconitice și micacee, microconglomerate cu elemente verzi, gresii calcaroase și silicioase cu intercalații de argile verzi și cenușii, prezentând fenomene de granoclasare, marne și nisipuri argiloase. Aceste depozite grezoase prezintă o grosime cuprinsă între 20-30 m, iar toată formațiunea are o grosime totală cuprinsă între 140 și 180 m (apare în toți solzii pânzei);

- **Formațiunea de vârstă Paleocen superior**, este alcătuită din roci pelitice calcaroase, silicolite, argile (roșii, vinete și pestrițe), calcare spongolitice, dure, albastrui și marno-argile, toată formațiunea având o grosime cuprinsă între 80 și 120 m;

- **Formațiunea de vârstă Eocen inferior** (Ypresian), este alcătuită dintr-o alternanță ritmică de gresii calcaroase și silicioase (aspect kliwiform), gresii glauconitice (colorate în verde închis), argile verzi și cenușii, calcare grezoase, gresii, marne, marno-calcare, microconglomerate cu elemente verzi (formate în timpul fazei orogenetice pireneeană), formațiunea având o grosime medie de 400 m;

- **Orizontul de vârstă Eocen** (Lutețian) este alcătuit dintr-o alternanță de calcare cenușii albicioase sau alb-gălbui (aspect litografic) uneori slab grezoase, datorită adaosului de material pelitic argilos sau psamitic. Alternanțele litologice sunt separate prin intercalații de argile cenușii-verzui și lentile de microconglomerate (gr. 2-7 cm), tot orizontul având o grosime cuprinsă între 20 și 30 m.

După sedimentarea complexului calcaro-grezos, apar condiții genetice pentru depunerea flișului marno-argilos, cu intercalații subțiri de gresii, care alcătuiește următoarele formațiuni geologice:

- **Formațiunea de vârstă Eocen** (Priabonian) este formata dintr-un complex omogen, care formează litofacesul extern al Pânzei de Tarcău. Acesta este alcătuit din șisturi negricioase, relativ nisipoase, cu intercalații de gresii silicioase verzi-albastrui, ruginii pe fețele alterate, micacee (gr. 0,5-1 cm), separat în patru orizonturi:

- orizontul gresiilor glauconitice, alcătuit din gresii calcaroase, micacee, asociate cu marne și argile cenușii-verzui (gr. totală 10 m);
- orizontul argilelor roșii, verzui și pestrițe (situate în partea mijlocie), cu intercalații de argile și microconglomerate de elemente verzi (grosime totală de 20-30 m);
- orizontul argilelor și marnelor cenușii, dure, alcătuit din argile slab calcaroase, cu intercalații subțiri silico-argiloase sau slab calcaroase (grosime totală de 250 m);
- orizontul marnelor verzi cu globigerine, de vârstă Eocen superior (Priabonian superior) încheie această succesiune, alcătuită din roci argiloase de culoare albastruie și intercalații grezoase (gresii cuarțitice), grosimea totală fiind de 250 m;

- **Formațiuni geologice de vârstă Cuaternar**, sunt situate pe culmi, interfluvii, versanți, albi majore și minore, rezultând ca urmare a proceselor periglaciare și acumulării deluvialo-fluviatile. Acestea prezintă o grosime redusă (1-5 m) și sunt dispuse discordant, peste cele descrise anterior, acoperindu-le sub diferite forme.

Materialele componente sunt formate din grohotișuri, argile tilloide, nisipuri și luturi, bolovănișuri și pietrișuri rulate.

În concluzie peste formațiunile geologice paleogene s-au acumulat depozite cuaternare de natură continentală, reprezentate prin argilă, argilă tilloidă cu grohotiș, de culoare galben-cafenie, în baza cărora apar grohotișurile, provenite prin fenomene de gelifracție.

III. TECTONICA ȘI SEISMICA ZONEI

TECTONIC, formațiunile fundamentului sunt cutate sub forma unei pânze de șariaj (Pânza de Tarcău), care formează o serie regulată de cute-solzi, deversate succesiv spre est (anticlinale și sinclinale faliatate sau normale). Stresul tectonic a fost însoțit de fenomene puternice de șariaj și forfecare, care au dus la apariția unor structuri de cute-solzi, datorate tectogenezei savice și stirice.

Pânza de Tarcău este alcătuită dintr-o serie litologică extrem de diversă, formându-se prin alunecare gravitațională și forfecare, care au determinat deplasări pronunțate spre est, în lungul unor falii direcționale. Cutele solzi prezintă un aspect normal în partea vestică și strâns, cu împingeri pronunțate, în partea estică.

Menționăm că, între formațiunile fundamentului și cele acoperitoare (fluviale) nu este un contact tectonic iar granulometria materialului aluvionar este identică cu cea din patul albiei minore a râului Moldova și Humor (dimensiunea galeților majoritari depășesc 20 mm), înmagazinând la baza stratului aluvionar un singur nivel de apă freatică.

Flișul extern descris, a apărut în etape succesive (de la V spre E) în cadrul ciclului geotectonic alpin, fiind datorat fazelor de orogeneză pireneeană, pireneeană tardivă, helvetică, savică, stirică veche și nouă și moldavă.

Finalizarea structurii s-a produs în faza moldavă și alpină finală (attică, rhodaniană și valahă), separate prin mișcări epirogenetice de înălțare (apar terasele și treptele fluviale de luncă), mișcări de amplasare mică (3-4 mm/an).

Mișcările neotectonice sunt de slabă amplasare, având drept consecință reactivarea eroziunii și formarea aluviunilor recente, deluviilor, coluviilor, conurilor de dejecție și aluviunilor fluviale (bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri).

SEISMIC, zona este afectată numai de „cutremurele moldave” ale căror focare sunt situate în regiunea Vrancea, aici având numai magnitudini reduse. În general, etapele evoluției paleogeografice a zonei sunt datorate mișcării plăcilor tectonice și a fazelor orogenezei alpine, iar depresiunea (bazinetul intramontan) Gura Humorului apare ca rezultat al fazei modelării fluviale, începută la sfârșitul Sarmațianului inferior (Volhinian), dar continuă și în prezent ca urmare a evoluției sistemului de drenaj, acțiunii factorilor denudaționali subaerieni, inclusiv a acțiunii antropice.

Seismic, zona este încadrată în aria de rigiditate seismică a Orogenului Carpat (zona epicentrală de importanță locală, situată în N Moldovei și zona Vrancea), care se încadrează în categoria celor puțin periculoase („Harta seismogenetică a României”-întocmită de Constantinescu L.).

• Conform prevederilor normativului P100-1/2013, zona se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

IV. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Geomorfologic, zona este situată morfologic în subunitatea Obcinelor Humorului, din cadrul Obcinei Mari, unitatea Obcinelor Bucovinei, situate în partea de nord a Carpaților Orientali.

Relieful zonei este aflat sub influența agenților modelatori externi în special a proceselor de versant.

Sub aspect morfometric (aspectele cantitative și calitative ale reliefului), zona se poate analiza prin trei elemente, care acoperă într-o măsură satisfăcătoare caracterizarea dimensională prin: hipsometrie, geodeclivitate, fragmentare verticală și orizontală.

Analiza particularităților morfometrice și morfografice se realizează prin analizarea următoarelor caracteristici fizico-geografice:

- **hipsometric**, reflectă etapele de evoluție paleogeomorfologică, dar și rolul jucat de petrografie și procesele de modelare.

Aspectul reliefului este în concordanță cu distribuția rețelei hidrografice, influențată de litologie (determină modelarea și declanșarea proceselor de versant), tectonică (șariaj și solzare), climă (aparitia scoarței de alterare), hidrologie, hidrogeologie, vegetație, timp și influență antropică. Trăsătura esențială a reliefului o constituie paralelismul culmilor pe direcția N-NV spre S-SE, concordantă cu structura geologică, corespondență morfo-structurală, proprie Obcinelor Bucovinei (relief tip hogback). Versantii văii râului Moldova prezintă diverse forme pe aceeași secțiune, profile concave, convexe sau rectilinii, existând o vizibilă asimetrie în dezvoltarea văii și versanților, apărând sectoare asimetrice monogenetice și poligenetice (datorită unghiurilor stratelor formațiunilor geologice străbătute);

- **densitatea fragmentării reliefului** (fragmentarea orizontală) reflectă acțiunea agenților externi asupra reliefului (privită în timp și spațiu), în special a rețelei hidrografice care încadrează în prezent un versant de relativă stabilitate, calculându-se în zonă o valoare de $1,4 \text{ km/km}^2$, acesta fiind un indiciu al unei fragmentări accentuate (puternica dinamică a proceselor erozionale). Intensa fragmentare geomorfologică și marea varietate petrografică, evidențiază caracterul diferit al declivității, întâlnindu-se versanți cu pante mari și mici a căror valoare evidențiază variabilitatea peisajelor geomorfologice, deosebite prin geneză, grad de evoluție și dinamică actuală cu posibilități de utilizare antropică a terenurilor.

- **adâncimea fragmentării reliefului** (energia de relief), influențată de intensitatea agentului modelator, structură, petrografie, configurația rețelei hidrografice și, determinată pe baza unităților bazinelor hidrografice elementare (S.V.Kalesnik) care au avantajul obținerii unor rezultate conforme cu realitatea. Valorile fragmentării verticale depind de gradul de alungire a bazinului pârâului Bucovat, suprafața sa, constituția litologică, tectonică, grad de evoluție și pantă, ceea ce îndreptățește încadrarea zonei în categoria munților joși.

Valorile amintite influențează diferit procesele geomorfologice de șiroire, spălare, torențialitate, iar faciesul stâncos permite să fie conservate pentru o perioadă îndelungată, pantele actuale.

Combi-nația componentelor actuale din peisajul geografic se realizează pe un fond geomorfologic relict, precuaternar și Cuaternar, constituind o derivație nouă de adaptare continuă a reliefului la sistemul morfogenetic actual.

Modelarea reliefului este rodul acțiunii factorilor endogeni și exogeni de care se leagă o serie de forme specifice pe care le putem grupa în următoarele tipuri genetice:

- **relief structural**, datorat tectonicii zonei și care în sens transversal este asimetric, prezentând caracter de hogback (alternanțe între strate de roci dure și mai puțin dure, dispuse monoclinal), impus de cutarea în solzi (frunți orientate spre est și reversul spre vest);
- **relief petrografic**, pus în evidență de eroziunea diferențială, formele având caractere proprii în funcție de tipul rocii;
- **relief dezvoltat pe Calcarele de Doamna**, pus în evidență de culmi cu pante înclinate sau văi cu versanți abrupti;
- **relief dezvoltat pe argile și marne**, pus în evidență prin monotonia formelor (versanți slab înclinați);
- **relief fluvio-denudațional**, crează structura sistemelor de văi (ordine inferioară), înguste și adânci;
- **relief acumulativ**, dezvoltat în lungul pârâului Bucovat și reprezentat prin albia majoră și minoră;
- **relief biogen**, reprezentat prin gropi de deșrădăcinare ale arborilor care sunt umede, dar nu afectează echilibrul deluviului versantului (apare o vegetație higrofilă caracteristică);
- **relief antropic**, rezultat prin acțiunea omului asupra pantei (în zonă drumul forestier).

V. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI TOPOCLIMATICĂ A ZONEI

Zona în care este amplasată comuna Păltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat, și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii.

Această nuanță climatică este determinată de următorii factori genetici: cosmic, dinamic și geografic, elementele climatice principale fiind înregistrate la punctul meteorologic Gura Humorului.

În zonă factorii climatogeni (radiație solară, dinamica regională atmosferică, natura suprafeței subdiacente, activitatea antropică etc.) capătă și un caracter local de adăpost, care duc la evidențierea unor condiții climatice specifice variate.

Ca element climatic de baza-temperatura aerului (cel mai important parametru) se caracterizează printr-o valoare medie multianuală de 7,3°C, minimul termic mediu

înregistrându-se în luna ianuarie (-3,3°C), iar maximul termic mediu în luna iulie (+17,4°C), primăverile sunt răcoase (6,8°C) și toamnele calde (8,1°C).

Expresia continentalismului este dată de amplitudinile termice sezoniere ale temperaturilor medii și absolute ale aerului, care sunt neuniforme de la un an la altul, înregistrând abateri de la media multianuală (67,6% pozitive și 32,4% negative).

Amplitudinea termica multianuală ajunge la 22,2°C, anotimpuală la 21,7°C, maximă la 33°C, iar cea minimă la 17,5°C.

Temperaturile medii negative se înregistrează începând cu luna IX și până în luna III, dar având mari diferențe de la un an la altul, medie -14,4°C la -0,6°C, iar cele medii pozitive din luna III și până în luna IX, având aceleași diferențe (23,5°C în luna VIII), însă se înregistrează și valori medii pozitive în lunile considerate reci.

Mersul ascendent și descendent al temperaturilor aerului nu este uniform în toate lunile, astfel în cele de vară și iarnă diferența este mică, fiind termic moderată, în schimb în anotimpurile de tranziție aceasta este mare, aparând și inversiuni, mai ales în prezența stratului de zăpadă când masele de aer grele și reci coboară de pe culmile înalte, în bazinul depresionar Gura Humorului, menținându-se mult timp prin suprarăcire.

Regimul diurn al temperaturilor nu are o variație regulată în sens ascendent sau descendent, existând în orice lună a anului, intervale de răcire, în care unele termice diurne prezintă oscilații reduse, primăvara și vara, și din ce în ce mai ample iarna și toamna. Zile cu temperatură minimă diurnă de 0°C se înregistrează în 60 zile, iar vara cu temperatura maximă diurnă >25°C în 50 zile.

Temperaturile extreme ale aerului exprimate prin valori maxime și minime au un caracter accidental și se produc la intervale foarte mari de timp, astfel: maxima absolută a fost înregistrată pe data de 30.VI și 1.IX.1994 (36°C) iar minima pe data de 23.XI.1996 (-34°C), deci o amplitudine termică maximă absolută de 70°C.

Factorii meteorologici sunt:

- înghețul, caracteristic perioadelor reci ale anului, și care are o influență nefavorabilă, fiind un fenomen meteorologic dăunător, în care primul se produce în ultima decadă a lunii IX, iar ultimul în prima decadă a lunii V. Numarul zilelor cu îngheț oscilează între 168-178, fenomenul însă se produce cu intermitență, deoarece sunt zile de iarna cu temperaturi < 0°C.

- umezeala relativă a aerului, prezintă o variabilitate asemănătoare cu a temperaturii și care determină evaporarea și conținutul vaporilor de apă (maximă vara și minimă iarna);

- nebulozitatea, este în concordanță cu umiditatea, dar și cu ceilalți factori climatici, din care cauză prezintă o distribuție specifică în timp și spațiu.

Urmărind regimul specific anual, constatăm un maxim la începutul primăverii (luna III) perioada VIII-IX, datorită circulației anticiclonice azorice și a celei ciclonale frontale dinspre S. Inclusiv intervalul lunilor IX-II, corespunde cu frecvența norilor stratiformi datorată inversiunilor termice. Anual se înregistrează 193 zile cu cer noros, 132 cu cer acoperit și 40 cu cer senin, iar nebulozitatea anuală ajunge la 6,3, datorită influenței dinamicii generale a atmosferei.

- precipitațiile atmosferice reprezintă unul dintre cele mai importante elemente climatice care ajung în zonă la o valoare de 650,8 mm. Cantitatea de precipitații căzute este

variabilă cu o valoare maximă în luna VII (278,8 mm) și una minimă în lunile I, II și IX, când frecvent nu cad precipitații.

Fenomene meteorologice speciale sunt fenomene meteorologice caracteristice sezonului cald și celui rece, care alături de ceață și viscol, completează tabloul condițiilor climatice de pe cuprinsul orașului, unele având o frecvență mai mare (roua, bruma și ceața), iar altele pot chiar lipsi (grindina, viscolul și poleiul), însă pot să apară și: lapovița, măzărichea și chiciura.

- vântul (regimul eolian) este influențat de circulația curenților barici, caracterele suprafeței subdiacente și relief, acestea având viteze mari iarna și primavara și mici, vara și toamna.

VI. CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

HIDROLOGIC, zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Siret, subbazinul râului Moldova, prin afluentul său de ordin 5 (sistem Strahler) Bucovăț, parău de munte cu un curs rapid al apei caracterizat prin perioade de ape mari, provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V și VI) și ape mici toamna și iarna.

Scurgerea lichidă, se formează imediat după căderea precipitațiilor (sub formă lichidă), dar cu întârziere când acestea se produc sub formă solidă, izoliniile parametrilor hidrologici prezintă relații strânse între elementele scurgerii și factorii fizico-geografici.

Pe anotimpuri scurgerea prezintă următoarele caracteristici: iarna se înregistrează ape mici (alimentare subterană), primăvara (alimentare nivo-pluvio-subterană), vara (alimentare pluvială), înregistrându-se ape mari și mici (2 maxime), iar toamna se înregistrează ape mici (alimentare subterană-pluvială).

Scurgerea maximă, apare în diferite perioade ale anului (faza de primăvară, cu 2 unde de creștere și faza de vară cu viituri mixte sau simple), iar caracterul torențial al scurgerii se manifestă prin viituri, datorate concentrării rapide a apelor care transportă un debit solid important.

Scurgerea minimă este caracterizată prin minima de iarnă și vară-toamnă, neînregistrându-se fenomenul de „sec”, deoarece apele subterane îi asigură debitul.

Regimul nivelurilor apei, este dependent de cel al scurgerii, neînregistrându-se nivele de „sec”, acestea având caracter polifazic.

Regimul termic, este influențat de factorii meteorologici, geomorfologici și hidrologici, înregistrându-se valori cuprinse între 0 și 15 °C (media ajungând la 6°C), iarna producându-se fenomene de gheață, reprezentate prin: gheață la mal (28 zile), pod de gheață (26 zile), pod de gheață întrerupt (21 zile) și pod de gheață cu ochiuri (3,5 zile), întâlnindu-se și ace de gheață, gheață în interior și de fund.

Scurgerea solidă, reprezintă procesul care cuantifică eroziunea, producând schimbări în profilul longitudinal și transversal al albiei majore și minore, pâraurile: Bucovat, Chilia, Ariniș, Bucsuița, Voroneț, Slătioara, Bordean, Rila, Moara, Varvara etc. având o putere mare de eroziune (verticală și laterală). Curgerea turbulentă a apei este favorizată și de prezența pragurilor de albie

și a bolovanilor mari, transportul de aluviuni fiind reprezentat prin suspensii, rostogoliri sau târâri de aluviuni, albia pârâului fiind de eroziune.

Compoziția chimică a apei o încadrează în clasa celor carbonatate calcice, prezentând un conținut ridicat de oxigen și redus de substanțe organice, datorită activității biologice și poluării reduse, duritatea este cuprinsă între 10 și 12 ° germane, având un pH cuprins între 6,7 și 7,8 (ape foarte slab alcaline).

HIDROGEOLOGIC, zona se încadrează în structura de descărcare, situată în depozitele cuaternare aluviale ale râului Moldova, subunitatea hidrogeologică a teraselor, conurilor de dejecție și albiilor majore. Aceasta hidrostructură este cea mai extinsă din zona, iar prin alcătuirea acumulativului a permis formarea unui singur strat acvifer localizat la baza formațiunilor aluviale, iar patul este format din formațiuni paleogene.

Această hidrostructură este influențată și de factorii litologici, geomorfologici și climatici, prezentând un caracter descendent și o alimentare de tip pluvio-nival, având un debit variabil în timpul anului.

Din cauza diversității formațiunilor geologice și a factorilor fizico-geografici, am individualizat următoare subunitate hidrogeologică, caracterizată prin condiții proprii de înmagazinare și circulație a apelor subterane:

- subunitatea hidrogeologică a versanților deluviali, localizată pe versanții râurilor și pârâurilor, în depozitele cuaternare, alcătuite din argile cu grohotiș mic, diseminat și argile tilloide, cu grohotiș.

VII. LUCRĂRI DE TEREN EFECTUATE ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul viitorului obiectiv a fost cercetat printr-un foraj geotehnic (notat cu F1), localizat conform planului de situație anexat (anexa grafică nr.2).

Sucesiunea geologică întâlnită în lucrările geotehnice executate este prezentă în cele ce urmează:

1. Foraj geotehnic nr.1, amplasat conform anexei grafice nr. 2
m, față de CTN

0,00 – 0,40 m = 0,40 m: sol vegetal;

0,40 – 0,75 m = 0,35 m: nisip cu rar pietriș;

0,75 – 4,00 m = 3,25 m: pietriș cu nisip și bolovaniș.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj; acesta a fost măsurat într-o fântână limitrofă la adâncimea de cca. 5,00 m, față de C.T.N. (posibile variații sezoniere).

Litologia terenului din zona amplasamentului viitoarei construcții (zona de fundare) se poate urmări în anexele grafice, aceasta fiind favorabilă executării construcției, putându-se afirma următoarele:

- **depozitul geologic format din pietriș cu nisip și bolovaniș este nivelul pe care se va executa fundarea viitoarei construcții, complexul litologic fiind corespunzător realizării obiectivului.**

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

Rezultatele obținute în teren (lucrarea geotehnică executată și prezentată în această D.T.), dar și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularitățile constructive și tehnologice, ale construcției care urmează a se realiza ne determină să recomandăm următoarele:

- viitoarea construcție (cu destinația de anexă) va avea cota de fundare pe stratul de pietriș cu nisip și bolovaniș (la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de C.T.N.), asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după tipul de umiditate în tipul climatic III;

- conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

- săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentele umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;

- terenul se încadrează ca săpătură manuală, conform normativelor în vigoare (TS-81), în categoriile:

- pietriș cu nisip, poziția 18 din Ts, săpătură manuală „tare”, săpătură mecanică „teren categoria II”.

Presiunea convențională calculată conform NP 112-2014 pentru stratele:

- pietriș cu nisip și bolovaniș **$P_{conv} = 350$ kPa** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

Având în vedere prevederile normativului NP 074/2014, sistemul construcție - teren se încadrează în categoria geotehnică 1 – Risc geotehnic redus, conform următorului punctaj:

Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri bune	2 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 puncte
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă (D)	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,15$	2 puncte
Riscul geotehnic	Redus	8 puncte
Categoria geotehnică		1

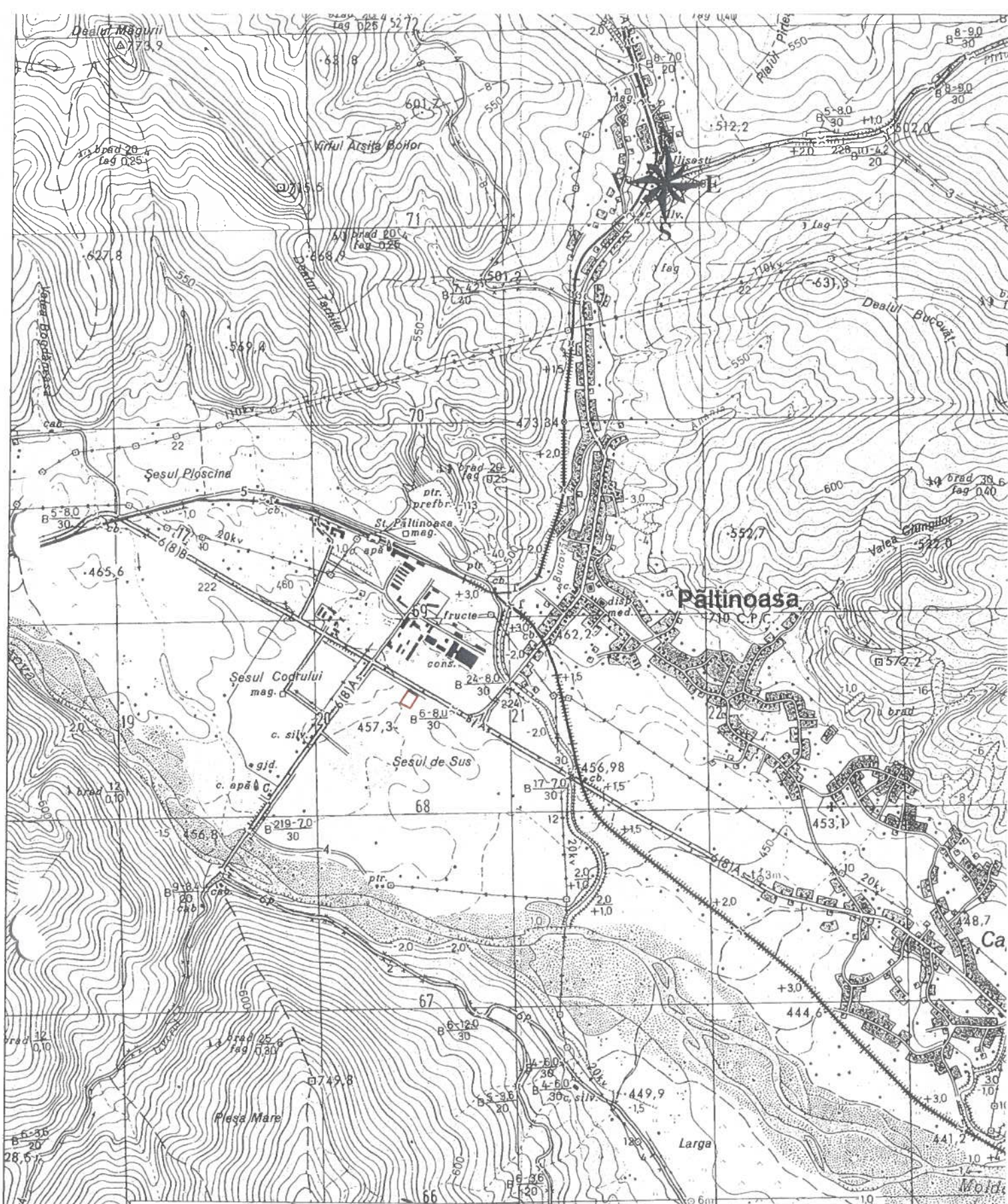
La proiectarea și execuția lucrărilor vor fi respectate prevederile din Normativele și STAS - urile în vigoare în special: P100-1/2013, NP 112-2014, STAS 6054-77, STAS 3349/1-83, STAS 1243-88, NE 012-99 etc., enumerare nelimitativă, ea completându-se cu alte normative dar și cu măsuri

specifice locale, precum și cu „Norme de protecție și igiena muncii în construcții” aprobat de M.L.P.A.T. aprobat prin „Ordin nr.9/N/15 martie 1993”.

Prezentele condiții de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat de altfel și studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, însă orice nepotrivire între prevederile sale și realitatea din teren, la execuție (situații neprevăzute), va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.

Î N T O C M I T,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela





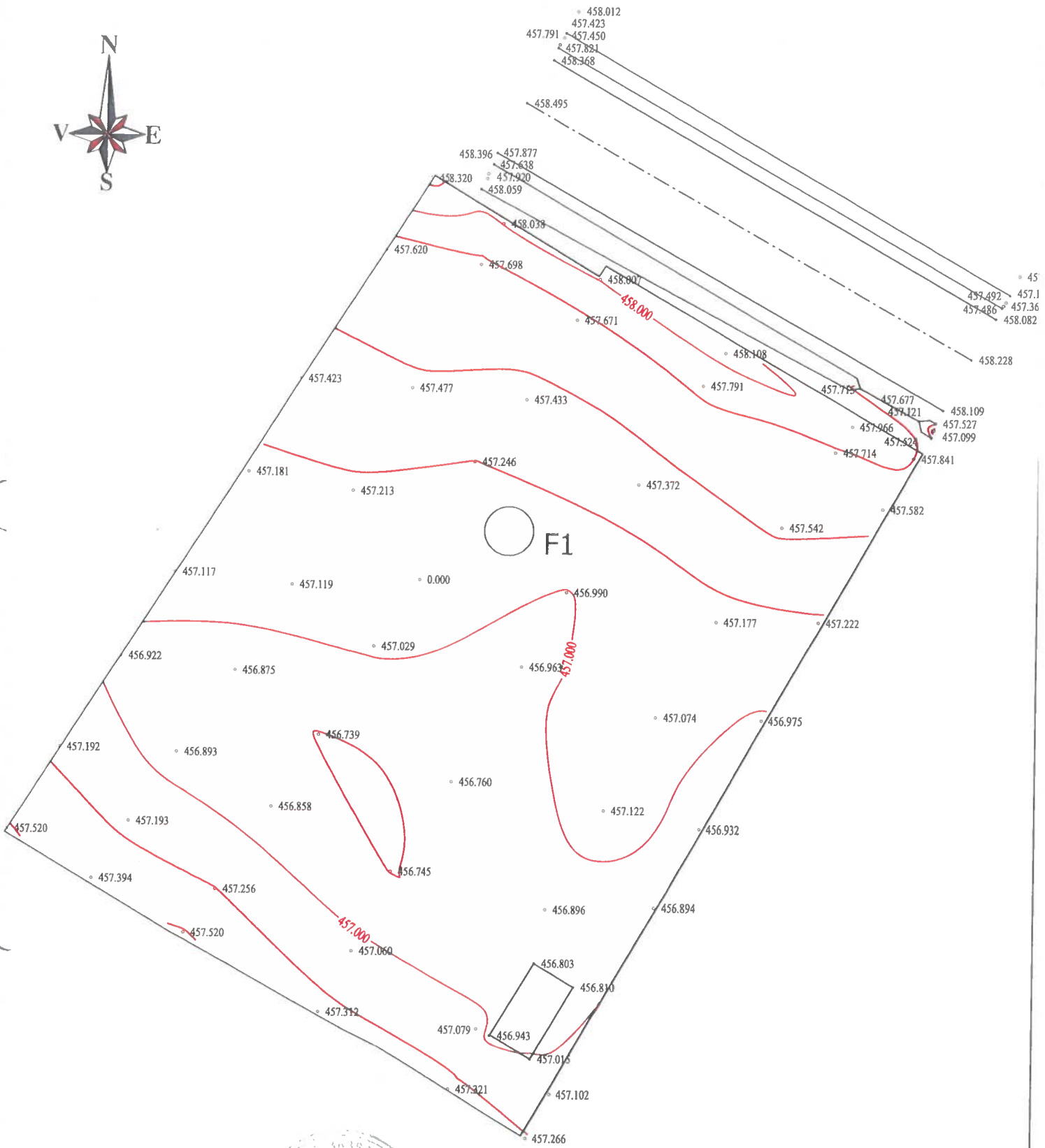
S.C. PROIECT RPD S.R.L.
 SUCEAVA
 J 33/995/2016



S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016			denumire proiect:	STUDIU GEOTEHNIC IN SCOPUL: CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) - (GARAJ, MAGAZIE)"	PROIECT 202/2021
			beneficiari:	RIPAN MIHAI	FAZA: D.T.A.C.
INTOCMIT	ing. Repede M.	<i>RM</i>	SCARA 1:25000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSĂ NR. 1.1.
DESENAT	ing. Repede M.	<i>RM</i>			



S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016			denumire proiect:	STUDIU GEOTEHNIC IN SCOPUL: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) - (GARAJ, MAGAZIE)”	PROIECT 202/2021
			beneficiar:	RIPAN MIHAI	Faza: D.T.A.C.
INTOCMIT	ing.Repede M.	<i>Rly</i>	SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. 1.2.
DESENAT	ing. Repede M.	<i>Rly</i>	1:5.000		



S.C., PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/995/2016			denumire proiect	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) - (GARAJ, MAGAZIE)”	PROIECT 202/2021
			beneficiar:		RIPAN MIHAI
INTOCMIT	ing. REPEDE M.	<i>Rly</i>	SCARA:	PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAREA LUCRARILOR GEOTEHNICE	PLANSA NR.2.
DESENAT	ing. REPEDE M.	<i>Rly</i>			

**Fișa de stratificație
pentru „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) – (GARAJ, MAGAZIE)”**

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. Suceava sc. 1:50				Fișa definitivă de stratificație			
				Lucrarea: „CONSTRUIRE ANEXĂ (P+MP) – (GARAJ, MAGAZIE)”			
				Localitatea: comuna Păltinoasa, județul Suceava			
Cota limitei față de:		Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificația	Descrierea litologică	Numărul și tipul probei	Cota probei
0,00 ridicare topografică	0,00 desc. și foraj						
+ m.abs.	+ m.rel. 0,00	m	m	Foraj geotehnic nr.1			m
	0,40	0,40			sol vegetal;		
	0,75	0,35			nisip cu rar pietriș;		
	4,00	3,25			pietriș cu nisip și bolovaniș.		



S.C. NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016; CUI 35993071 din 21.04.2016

str. Cetății, Bl. 8, Sc. E, Ap. 14, Gura Humorului, Județ Suceava

BANCA TRANSILVANIA Sucursala Gura Humorului IBAN RO 78 BTRL RON CRT 0346548601

Tel. mobil: +40 742 125 695, e-mail: nezstudiosrl@gmail.com

1

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) – (GARAJ, MAGAZIE)

Amplasamentul:

satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36148

Titularul investiției:

RÎPAN MIHAI

str. Tarnița, nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava

Beneficiarul investiției:

RÎPAN MIHAI

str. Tarnița, nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava

Elaboratorul studiului:

Proiectant general:

S.C. NEZ STUDIO S.R.L.

J33/615/21.04.2016 CUI 35993071

Str. Cetății, bl. 8, sc. E, ap. 14, oraș Gura Humorului, județul Suceava
prin Arh. Tudor Victor Andrieș

Coordonator R.U.R.: Arh. Elena Chirică

Numărul și data elaborării documentației:

Proiect nr: 359/ 2021

Data elaborării: 07.2021

Faza documentației:

P.U.Z.



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a lucrării

1.1.1 Denumirea lucrării:

CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) – (GARAJ, MAGAZIE)

satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36148

1.1.2 Beneficiar:

RÎPAN MIHAI

str. Tarnița, nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava

1.1.3 Proiectantul general:

S.C. NEZ STUDIO S.R.L. Gura Humorului

Administrator, Arh. Tudor Victor Andrieș

Coordonator R.U.R.: Arh. Elena Chirică

1.1.4 Proiect nr. 359/ 2021

1.2 Obiectul P.U.Z.

Prin Certificatul de urbanism nr. 62/13.08.2021, emis de Primăria comunei Păltinoasa, cu scopul "Construire anexă (P+Mp) – (garaj, magazie)", se impune aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) anterior întocmirii documentației tehnice pentru autorizația de construire.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a acceselor;
- asigurarea cu utilități a zonei (extinderi de rețele, branșamente);
- spații verzi amenajate.

1.3 Surse documentare

- În elaborarea P.U.Z. s-au avut în vedere și prevederile din următoarele acte normative:
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z;
 - Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborare și aprobarea regulamentelor locale de urbanism;
 - Legea nr. 350/2001 – privind Amenajarea teritoriului și urbanismului, actualizată;
 - HG 525/1996 – privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
 - Ordin 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.
 - documentația de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată cu HCL Păltinoasa nr. 46/31.07.2018;
 - ridicarea topografică a zonei;
 - studiul geotehnic.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

Analiza situației existente se bazează în principal pe date existente din Planul Urbanistic General al comunei Păltinoasa, surse statistice, studii de specialitate, anchete, documentare pe teren, etc.

2.1 Evoluția zonei

Terenul se încadrează în zona – Locuințe și funcțiuni complementare, conform PUG. Folosința actuală a terenului este arabil.

Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

Amplasamentul nu are disfuncționalități, având asigurat accesul din DN 17 și posibilitate de racordare la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și canalizare.

2.2 Încadrarea în localitate

Parcela de teren este situată în intravilanul localității Capu Codrului, comuna Păltinoasa.

Coordonatele în sistemul Stereo 70 sunt: X = 571012 ÷ 571097; Y = 672222 ÷ 672311.

Terenul, în suprafață de 3870,00 mp, identificat prin nc 36148 din CF 36148 Păltinoasa, este proprietatea domnului Rîpan Mihai.

Vecinătăți:

- la **Nord**, DN 17;
- la **Est**, proprietate privată Visovan Alexandru (nc 31699);
- la **Sud**, proprietate privată Carpiuc Gheorghe (nc 32134);
- la **Vest**, proprietate privată Danadi Prod Com S.R.L. (nc 30019).

2.3 Elemente ale cadrului natural

Localitatea Păltinoasa se încadrează în etajul climatic de munte, subetajul munților mijlocii și scunzi, topoclimatul complex de munte.

Clima este temperat - continentală - moderată, cu nuanțe de tranziție, influențată de factori locali. Climatul este agreabil, cu influențe baltice (temperaturi mai joase, precipitații abundente) și orientale (contraste între iarnă și vară).

Conform studiului topografic întocmit de ing. Miron Sebastian, terenul este relativ plan. Amplasamentul se află la o altitudine medie de 457 m.

Conform studiului geotehnic întocmit de PROIECT RPD S.R.L., amplasamentul este favorabil pentru realizarea construcțiilor și este stabil din punct de vedere geomecanic.

Litologia terenului din zona amplasamentului se prezintă astfel:

- 0,00 – 0,40 m = 0,40 m: sol vegetal;
- 0,40 – 0,75 m = 0,35 m: nisip cu rar pietriș;
- 0,75 – 4,00 m = 3,25 m: pietriș cu nisip și bolovăniș.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj.

- depozitul geologic format din pietriș cu nisip și bolovăniș este nivelul pe care se va executa fundarea viitoarei construcții, complexul litologic fiind corespunzător realizării obiectivului.

- conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 după harta de zonare seismică MSK.

Nu există elemente de floră care să joace un rol în rezolvarea pe cale naturală a problemelor de natură climatică (ex.: bariere vegetale cu regim înalt care să blocheze vânt din direcția dominantă) sau geotehnică (ex.: fixarea solului cu ajutorul rădăcinilor ample ale unor specii de arbori locali).

2.4 Circulația

Accesul pe parcelă se face din DN 17, accesul fiind autorizat CNAIR.

Zona studiată nu prezintă alte tipuri de circulații (feroviare, aeriene, etc.).

2.5 Ocuparea terenurilor

În prezent, imobilul este un teren liber situat într-o zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Bilant teritorial existent al zonei

Nr. crt.	Specificație	mp	%
1.	Zona analizată	5342,00	138,00
2.	Parcelă proprietate beneficiar, CF36148, din care:	3870,00	100,00
3.	Construcții existente	-	-
4.	Spații verzi amenajate	-	-
5.	Suprafețe pietonale/ carosabile	-	-
6.	Teren arabil	3870,00	100,00
	Total parcelă	3870,00	100,00

2.6 Echipare edilitară

În vecinătatea amplasamentului se găsesc rețele de alimentare cu apă, canalizare și o linie electrică aeriană de joasă tensiune.

2.7 Probleme de mediu

În situația actuală, terenurile din zonă, au categoria de folosință de terenuri arabile (la est și sud). Adiacent parcelei la vest se află un service auto și un depozit fier forjat.

Zona nu prezintă riscuri naturale.

Condițiile de autorizare a executării construcțiilor în această zonă vor avea în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

2.8 Opțiuni ale populației

Având în vedere faptul că în zona studiată terenurile sunt proprietate publică și privată, autoritățile locale vor avea rol de decizie și mediere a intereselor individuale și comunitare, prin asigurarea unei dezvoltări controlate în zonă.

Transparența deciziilor în administrația publică prevăzută prin Legea 52/2003, facilitează accesul populației la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și eventual integrate în aceste documentații.

Consultarea populației se va realiza conform procedurilor specifice de informare și consultare a publicului incluse în certificatul de urbanism și în avizul de oportunitate prealabil întocmirii documentației.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**3.1 Concluzii ale studiilor de fundamentare**

Nu este cazul.

3.2 Prevederi ale PUG

Conform documentației de urbanism 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/2001, imobilul este un teren situat într-o zonă de Locuințe și funcțiuni complementare.

3.3 Valorificarea cadrului natural

Prin reglementarea zonei se preconizează o dezvoltare coerentă și în creștere a zonei, asigurându-se un raport optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Posibilitățile de valorificare a cadrului natural provin din relaționarea cu formele de relief, potențialul de amenajare a spațiilor verzi, construibilitatea și condițiile de fundare a terenului, adaptarea la condițiile de climă, etc.

În cazul terenului vizat prin prezentul P.U.Z., studiul topografic efectuat relevă panta și direcția preponderentă a acesteia, elemente care influențează atât dispunerea obiectelor de arhitectură în raport cu silueta urbană reglementată, cât și modul și posibilitățile de amenajare a acceselor și a căilor de circulație auto și pietonale.

Construcțiile propuse vor fi reglementate astfel încât să se adapteze condițiilor climatice ale zonei studiate, adoptând soluții eficiente de anvelopare, proporționare volumetrică și, nu în ultimul rând, de materiale de construcții și finisaje.

3.4 Modernizarea circulației

În incintă se va amenaja o alee carosabilă cu lățimea de 7.00 m și zonă pentru manevre de întoarcere la capăt. Îmbrăcămintea aleii se va realiza din beton asfaltic.

Se va asigura scurgerea apelor meteorice sau din topirea zăpezilor prin pante spre zonele înierbate.

3.5 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Obiectivul documentației P.U.Z. este reglementarea condițiilor urbanistice de amplasare ale unei anexe P+Mp (garaj și magazie).

Se propun următoarele reglementări urbanistice:

- **suprafața zonei studiate în cadrul PUZ - 5342 mp;**
- **zonare funcțională – Zonă locuințe și funcțiuni complementare (se păstrează);**
- **amplasarea față de drumurile publice - față de axul drumului DN 17, zona edificabilă se va afla la distanța de 26,50 m;**

● **regimul de aliniere** - la amplasarea în parcelă, pentru **zona edificabilă** se vor respecta următoarele distanțe:

- la distanța de minim 16,05 m față de limita de la nord a parcelei;
- la distanța de minim 11,00 m față de limita de la est a parcelei;
- la distanța de minim 2,00 m față de limitele laterale de la sud și vest, cu posibilitate de evazare până la 1,00 m pentru clădirile cu fațade fără ferestre și păstrarea proiecției streșinei în limita de proprietate.

● **regimul de înălțime**

Regimul maxim de înălțime: **P+1E+M**;

Înălțimea maximă la streșină = **+10,00** m față de cota ± 0.00 .

Înălțimea maximă la coamă = **+12,00** m față de cota ± 0.00 .

Bilanț teritorial – REGLEMENTĂRI:

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare, din care:	-	-	3258,00	84,19
- suprafață edificabilă	-	-	2025,00	52,33
- spații verzi	-	-	1233,00	31,86
Zonă căi de comunicație rutieră	-	-	612,00	15,81
Fâneată	3870,00	100,00	-	-
Total	3870,00	100,00	3870,00	100,00

● **indicii urbanistici:**

POT maxim = **50%**

CUT maxim = **1,5**.

3.6 Dezvoltarea echipării edilitare

Alimentare cu apă și canalizare

Obiectivul propus se va racorda la rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Canalizarea apelor menajere se va realiza în sistem individual – bazin vidanjabil cu volum minim 10 mc.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin prelungirea rețelei existente, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu o centrală termică murală electrică sau pe gaze naturale.

Telecomunicații

Dotarea viitoarelor obiective cu servicii de telefonie fixă, internet, televiziune se va realiza prin utilizarea rețelelor radio, 4G sau prin satelit.

Gospodărie comunală

Pe parcelă, se va amenaja o platformă betonată cu pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Ridicarea periodică și procesarea acestora se va efectua de către societatea de salubritate în baza unui contract de prestări servicii.

3.7 Protecția mediului

Prin funcțiunea propusă în zona studiată, impactul asupra mediului va avea valori minime.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Obiectivul prevăzut nu influențează fondul construit existent în zonă, ca atare nu se impun măsuri speciale pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

Managementul deșeurilor se va face în mod controlat, incinta va dispune de o platformă betonată pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

Prevenirea riscurilor naturale

Surse de poluanți pentru apele subterane în perioada de execuție, respectiv exploatare, nu există. Riscurile care pot apărea pentru sănătatea umană sau pentru mediu sunt cele din perioada de execuție a lucrărilor. Poluanții pentru aer în timpul execuției sunt: praful, zgomotul, gaze de eșapament. Praful rezultă de la execuția săpăturilor, împrăștierea nisipului, a pământului, din compactare, etc.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.

În prezent, terenul nu este degradat.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul. În zona studiată și în vecinătate nu există bunuri de patrimoniu.

Refacerea peisagistică și reabilitare urbană

Lucrările propuse, împreună cu întreaga infrastructură și lucrările de amenajare a spațiilor verzi vor contribui substanțial la refacerea peisagistică și reabilitare urbană.

3.8 Obiective de utilitate publică

În urma analizei regimului juridic al terenurilor în zona studiată precum și modul de circulație al acestora, s-au identificat următoarele tipuri de proprietate:

- terenuri domeniul public al statului sau a unităților administrativ teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Zona studiată în faza PUZ va fi inclusă în planul urbanistic general, pastrându-se zona funcțională **Locuințe și funcțiuni complementare**.

În concluzie, se consideră că în concordanță cu solicitările beneficiarului, soluția propusă oferă un maximum de eficiență privind ocuparea și exploatarea terenului, organizarea optimă a terenului și orientarea favorabilă a construcțiilor ce vor fi realizate.

Coordonat R.U.R.,
Arh. Elena Chirică



Întocmit,
Arh. T. Victor Andrieș



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. Dispoziții generale

1. Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z., reprezintă o piesă de bază în aplicarea P.U.Z., aceasta întărind și detaliind reglementările din PUZ (permisiuni și restricții), cuprinzând norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

2. Baza legală a elaborării

La baza elaborării RLU aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 și Ghidul de aplicare a RGU aprobat prin Ordinul MLPAT nr.21/N/10.04.2000.

3. Domeniul de aplicare

Prescripțiile cuprinse în RLU – permisiuni și restricții, sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul PUZ.

Odată aprobat împreună cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administrației publice locale.

II. Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului

În urma avizării P.U.Z. autorizarea executării construcțiilor este permisă pentru tipurile de construcții și amenajări propuse prin PUZ cu respectarea condițiilor impuse de prezentul RLU.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

- Expunerea la riscuri tehnologice

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.

În sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de procesele industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpări de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

- Expunerea la riscuri naturale

Pentru evitarea riscurilor naturale autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor se va face cu condiția respectării indicațiilor studiului geotehnic, a prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a normativelor pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor și a reglementărilor tehnice privind securitatea la incendiu.

- Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea executării construcțiilor este condiționată de asigurarea acceselor și a echipării edilitare.

În cazul de față sunt necesare:

- branșament la rețeaua de energie electrică;
- racord la rețeaua de alimentare cu apă;
- realizare bazin vidanjabil cu $V = \text{minim } 10 \text{ mc.}$

- Asigurarea compatibilității funcțiilor

Funcțiunea stabilită prin P.U.G., pentru zona studiată, este Zonă locuințe și funcțiuni complementare iar prin P.U.Z. aceasta se menține neschimbată.

- Procentul de ocupare a terenului.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin RLU aferent PUZ și anume:

- P.O.T max = 50%

unde procentul de ocupare a terenului P.O.T. exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor x 100 și suprafața terenului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) se completează cu coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), acesta fiind determinat de regimul de înălțime al clădirilor și reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața terenului considerat:

- C.U.T max = 1,5.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, în conformitate cu normele sanitare.

- Amplasarea față de aliniament

Regimul de aliniere – este limita convențională stabilită prin prezentul RLU, ce reglementează modul de amplasare a construcțiilor față de aliniament, acesta reprezentând limita dintre domeniul public / zona căilor de circulație și domeniul privat, adică limita spre drum.

Amplasarea față de aliniament este retragerea față de marginea îmbrăcămintei asfaltice a DN 17 de la SE. Construcțiile se vor amplasa retras față de aliniament la o distanță de minim 21,20 m.

- Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă următoarele distanțe minime:

- 16,05 m față de limita de la nord a parcelei;

- 11,00 m față de limita de la est a parcelei;

- 2,00 m față de limitele laterale de la sud și vest, cu posibilitate de evazare până la 1,00 m pentru clădirile cu fațade fără ferestre și păstrarea proiecției streașinei în limita de proprietate.

Construcțiile vor fi amplasate astfel ca, între ele să fie o distanță egală cu jumătatea din înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele, dar nu mai puțin de 4,00m.

Distanța se poate reduce la 1/4 în cazul în care fațadele respective nu prezintă goluri care corespund unor activități ce necesită lumină naturală.

Disponerea construcțiilor trebuie să permită accesul echipajelor de intervenție la cel puțin 2 fațade.

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- **Accese carosabile**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se asigură accese la drumul public.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

- **Accese pietonale**

Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației acestora.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Lucrările de racordare/ de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

9. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

Conform articolului nr. 29. din Regulamentul General de Urbanism.

10. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și ale construcțiilor

- **Înălțimea construcțiilor**

Se impune un regim de înălțime al construcțiilor autorizate de maxim P+1E+M, având înălțimea la streșină de maxim +10,00 m față de cota ±0,00.

- **Aspectul exterior al construcțiilor**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor, care prin conformare, volumetrie, aspect exterior, materiale de construcție utilizate, paleta coloristică depreciază valorile generale acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

Se va urmări tratarea din punct de vedere arhitectural a fațadelor posterioare și laterale la același nivel cu fațada principală.

11. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejuriri

- Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor este admisă cu condiția realizării de locuri de parcare pe parcela proprietate privată, în afara domeniului public și a căii de acces.

- Spații verzi

Autorizația de construire va conține obligația de amenajare a spațiilor neconstruite prin plantare cu arbori, arbuști, gazon, flori etc. cel puțin de 2 mp/ locuitor.

- Împrejuriri

Pentru protecția și delimitarea proprietăților, împrejuririle vor avea înălțimea care să pună în valoare fațada clădirii. Sunt recomandate materiale care să nu contrasteze cu arhitectura clădirilor.

Coordonat R.U.R.
Arh. Elena Chirică



Întocmit,
Arh. Andrieș T. Victor








LEGENDA:

DELIMITARE ZONA CARE FACE OBIECT P.U.Z. 
 CAI MAJORE DE COMUNICATII 



[Handwritten signature]

Specificație	Nume	Semnătura	Cerința	REFERAT / NR. / DATA	
Verificator					
Verificator					
 Proiectant General: S.C. "NEZ STUDIO" S.R.L. Gura Humorului, Str. Cetății, Bl 8, Sc E, Ap 14, Județ Suceava, C.U.I. 35993071 / 21.04.2016, J33/615/21.04.2016			Beneficiar RÎPAN MIHAI str. Tamița, nr. 17, satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava		Pr. nr. 359 / 2021
Specificație	Nume	Semnătura	Scara 1:5000	Titlu proiect CONSTRUIRE ANEXĂ (P+Mp) - (GARAJ, MAGAZIE) satul Capu Codrului, comuna Pălinoasa, județul Suceava	
Șef proiect	Arh. T. Victor Andrieș			Faza P.U.Z.	
Proiectat urb. (RUR)	Arh. Elena Chirică		Data	Titlu planșă	
Desenat	Ing. Bogdan Lupu		08/ 2021	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU Pl. nr. A00	

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINOASA

ANEXA nr. 2

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 11.231 din 02.12.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

cu privire la elaborarea

***PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de construire a
unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie), în comuna Păltinoasa, județul Suceava**

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie) în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Păltinoasa de aprobare PUZ, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Obiect: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de *Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie)* în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Amplasament: terenul în suprafața studiată de **3.870 mp**, este situat în intravilanul comunei Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, identificat cu parcela cadastrală 36148, conform CF nr. 36148 Păltinoasa, se află în proprietatea domnului RÎPAN MIHAI, domiciliat în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava.

Inițiator: RÎPAN MIHAI, domiciliat în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava

Proiectant: S.C. NEZ STUDIO SRL Gura Humorului, județul Suceava

Beneficiar: RÎPAN MIHAI, domiciliat în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava

Persoana responsabilă din partea Primăriei Păltinoasa: Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta
— expert urbanism

Acte eliberate de Primăria comunei Păltinoasa:

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 7857 din 25.08.2021, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa
- Certificatul de urbanism nr. 62 din 13.08.2021

Acte eliberate de Consiliul Județean Suceava: Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef nr. 38 din luna octombrie 2021

Procesul de informare și consultare a publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 10.720 din 15.11.2021;
2. Întocmirea și afișarea anunțului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUZ în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie) în comuna Păltinoasa, județul Suceava, pentru consultare asupra propunerilor preliminare la sediul propriu al instituției și pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro – anunț nr. 10.733 din 16.11.2021;

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită sugestii, comentarii și opinii privind propunerile urbanistice, până la data de 02 decembrie 2021, prin scrisori depuse la registratura instituției.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise și desenate, inclusiv Certificatul de urbanism.

Consultarea s-a putut face la sediul Primăriei comunei Păltinoasa, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, la doamna ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism.

3. În data de 16.11.2021 s-au trimis notificări cu privire la intenția și propunerile care reies din PUZ în vederea obținerii autorizației de construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie) în comuna Păltinoasa, județul Suceava, unui număr de 3 proprietari vecini cu parcela studiată, înregistrate cu nr. 10.724/16.11.2021 pentru Carpiuc Gheorghe, nr. 10.735/16.11.2021 pentru DC DANADI PROD COM SRL și nr. 10.736/16.11.2021 pentru Vișovan Alexandru, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind PUZ-ul propus pentru a sesiza eventuale probleme legate de propunerile din plan și cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin Ordinul nr. 2701/2010, pe un panou, în data de 16.11.2021, la loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.
5. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Păltinoasa nu a fost solicitată pentru consultare și nu s-au primit observații, propuneri sau sugestii de la populație.

6. Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate la avizierul primăriei în data de 02.12.2021, orele 16,00, cu procesul verbal nr. 11.221/02.12.2021.

Prezentul raport, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 / 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului*, corespunzător etapei I, a implicării publicului în etapa pregătitoare, această etapă fiind finalizată, propun aprobarea raportului.

Întocmit:

Expert urbanism,

Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 11.230 din 02.12.2021

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**cu privire la elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de
construire a unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie), în comuna Păltinoasa,
județul Suceava**

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: RÎPAN MIHAI, cu domiciliul în comuna Șcheia,
sat Sfântu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava

PROIECTANT: S.C. NEZ STUDIO SRL Gura Humorului, județul Suceava

Primaria comunei Păltinoasa a procedat la identificarea amplasamentului pe care se poate realiza Anexa (P+Mp) – (Garaj, Magazie) în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Amplasamentul este terenul situat în intravilanul comunei Păltinoasa, sat Capu Codrului, proprietatea privată a numitului RÎPAN MIHAI, domiciliat în comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, strada Tarnița, nr. 7, județul Suceava, conform extrasului CF nr. 36148 Păltinoasa, nr. Cadastral 36148, în suprafață totală de 3.870 mp.

Planul Urbanistic Zonal este documentația prin care se asigură schimbarea funcțiunii zonei din teren arabil, în teren curți-construcții, pentru construirea unei Anexe (P+Mp) – (Garaj, Magazie), cu regim de înălțime P+1E+M.

Dupa finalizarea propunerilor, documentatia a parcurs etapa de avizare prevazuta de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit prevederilor Ordinului MDRC nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010, iar în conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local însusirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

**Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta**