

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 10.903 din 21.11.2022

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 10.904 din 21.11.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Mintari Lidia;
 - art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 725 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36538, înscris în CF. nr. 36538 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36640 în suprafață de 425 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36641 în suprafață de 300 mp,

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Paltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
PRIMAR
Nr. 10.904 din 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de
dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul
Suceava**

Având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile cadastrale supuse însușirii și aprobării, privind dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară a comunei Paltinoasa - CF nr. 36538, propunem Consiliului local al comunei Paltinoasa însușirea lucrării de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*", executată de ing. Mintari Lidia, precum și dezmembrarea imobilelor, reprezentate în natură de teren, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36640 în suprafață de 425 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36641 în suprafață de 300 mp.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și analizând documentația cadastrală și temeinicia sa, propunem Consiliului Local Paltinoasa să aprobe însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren, identificat conform datelor prezentate în rândurile de mai sus.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36538	725	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.):	
36538	PALTINOASA	

Dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.
36538	725	Teren neocupat	36640
			36641
Total	725		725

Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
425	F Lotul nr. 1
300	F Lotul nr. 2
725	-

Executant: Ing MINTARI LIDIA
 Confirma executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii planurilor cadastrale si a descrierilor terenurilor si a categoriilor de terenuri.

DE AUTORIZARE
 MINTARI LIDIA
 Seria RO-SV-F
 Nr. 234/13.02.2020

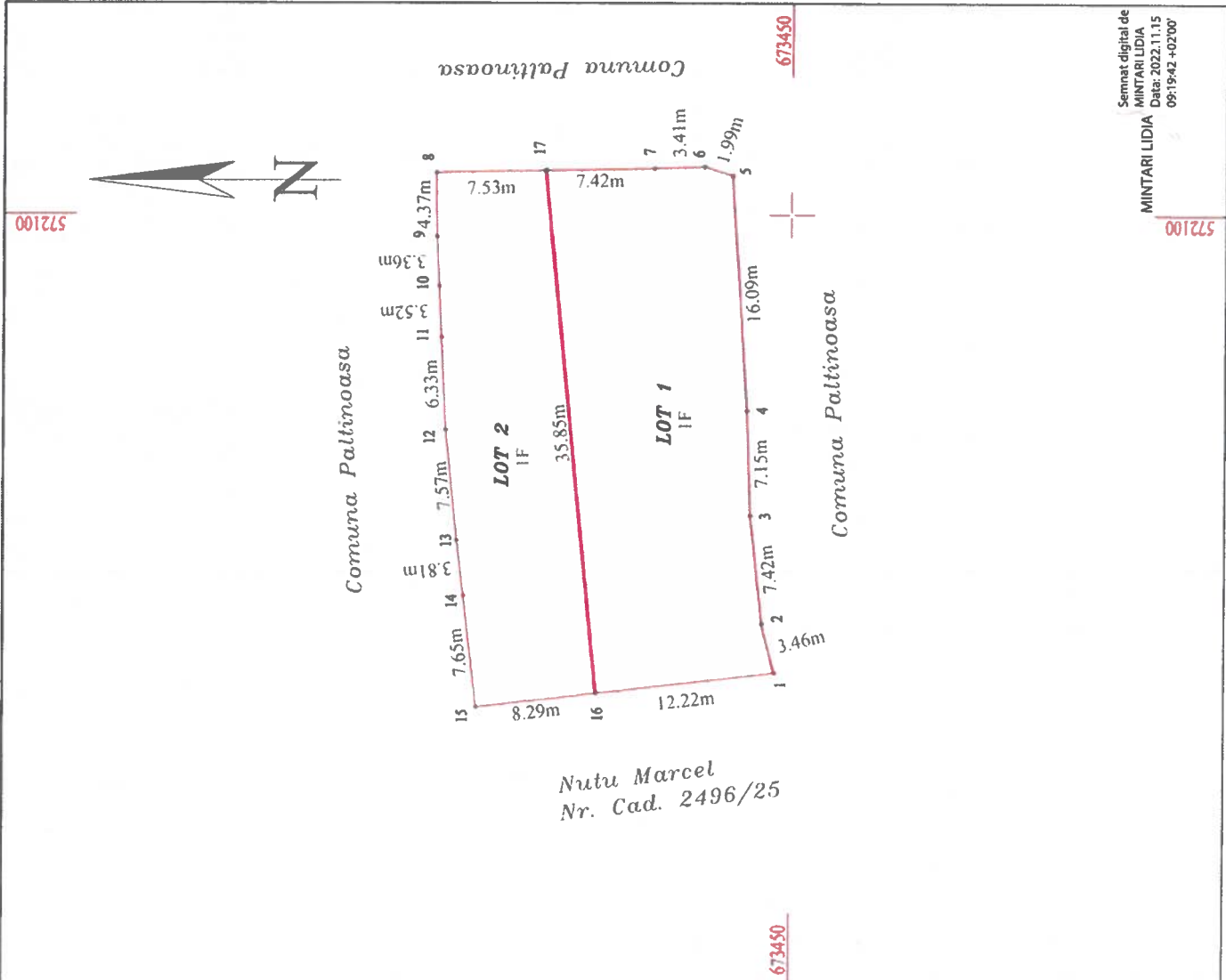
Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat : cu semnatura electronica extinsa cfr 455/2001 si eIDAS
 19428/2022

Semnat digital de Ion Muresan
 Data: 2022.11.20
 18:47:42 +02'00'

Stampila BCP



10.11.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35 la regulamentul

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36640	425	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
PALTINOASA		

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	F	425	LOT 1 - Teren imprejmuit partial cu gard de suma
Total		425	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 425mp Suprafata din act = 425mp			

Executanti : ing. MINTARI Lidia

Confirmam executarea masurarilor la teren, corectitudinea planșelor de amplasament, cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

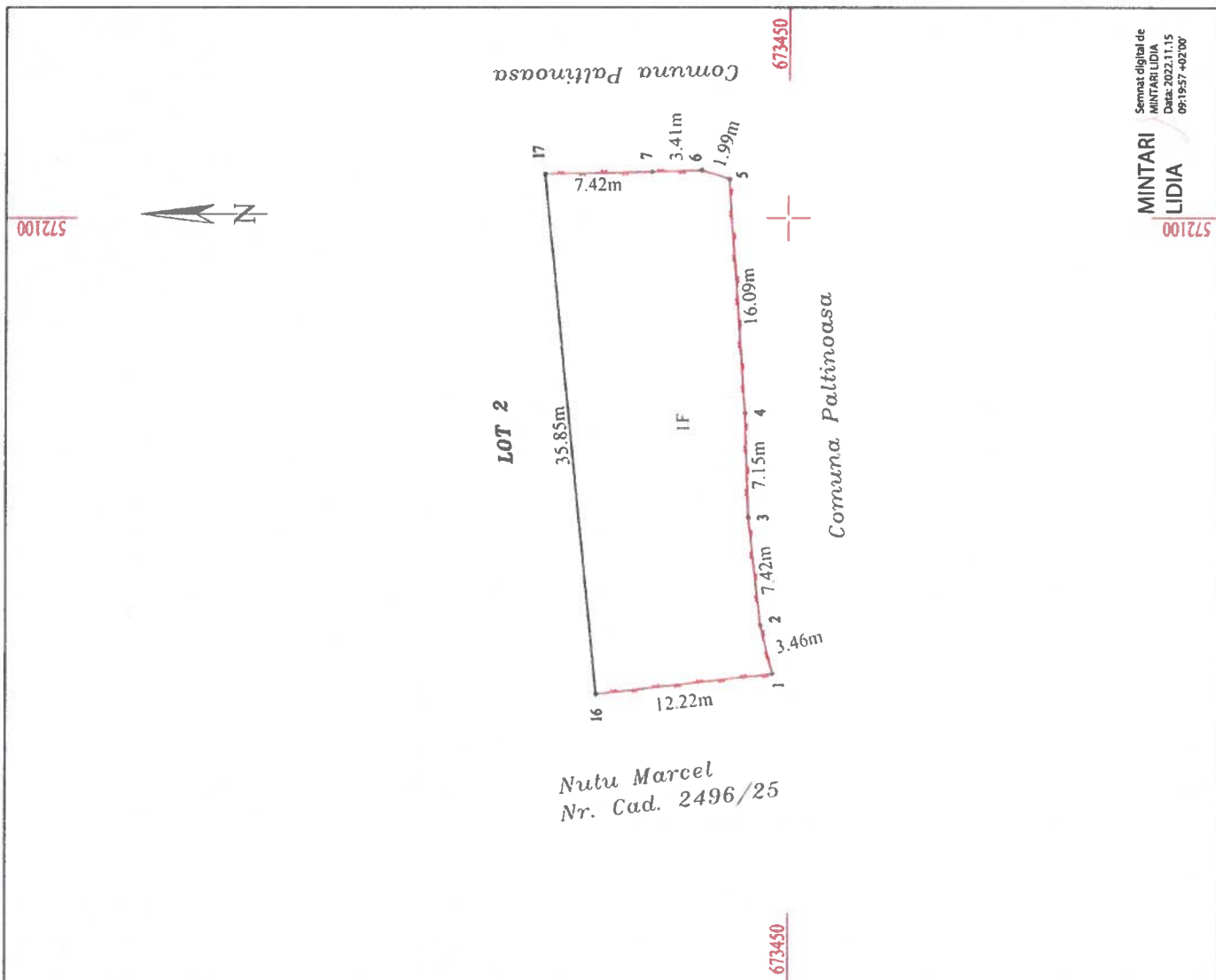
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO.SV.F
 Nr. 234/13.02.2020
 MINTARI LIDIA

Semnat digital de Ion Muresan
 Data: 2022.11.20
 18:47:21 +02'00'

19428/2022

Ștampila BCPI

Data: 10.11.2022



Semnat digital de MINTARI LIDIA
 Data: 2022.11.15
 09:19:57 +02'00'

MINTARI LIDIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35 la regulament

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
36641	300	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
		PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	300	LOT 1 - Teren imprejmuit cu gard de samna
Total		300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 300mp
Suprafata din act = 300mp

Executant : ing. MINTARI LIDIA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Inspector

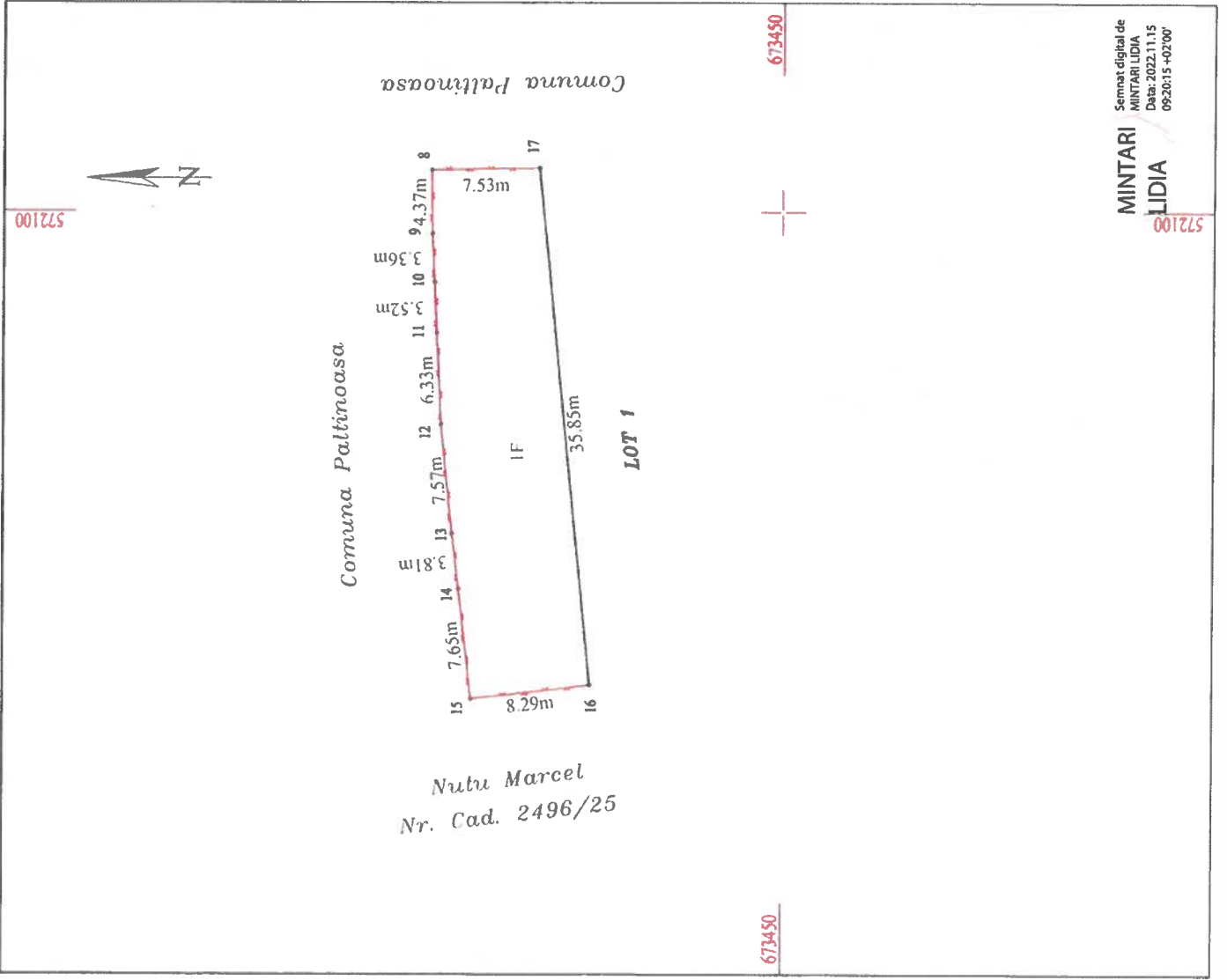
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburarea numarului cadastral

Semnat digital de Ion Muresan
Data: 2022.11.20
18:46:55 +02'00'

Ion Muresan

19428/2022
Ștampila BCPI

Data: 10.11.2022



Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2022.11.15
09:20:15 +02'00'

MINTARI LIDIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	19428
Zluc	15
Luna	11
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36538 / UAT Paltinoasa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

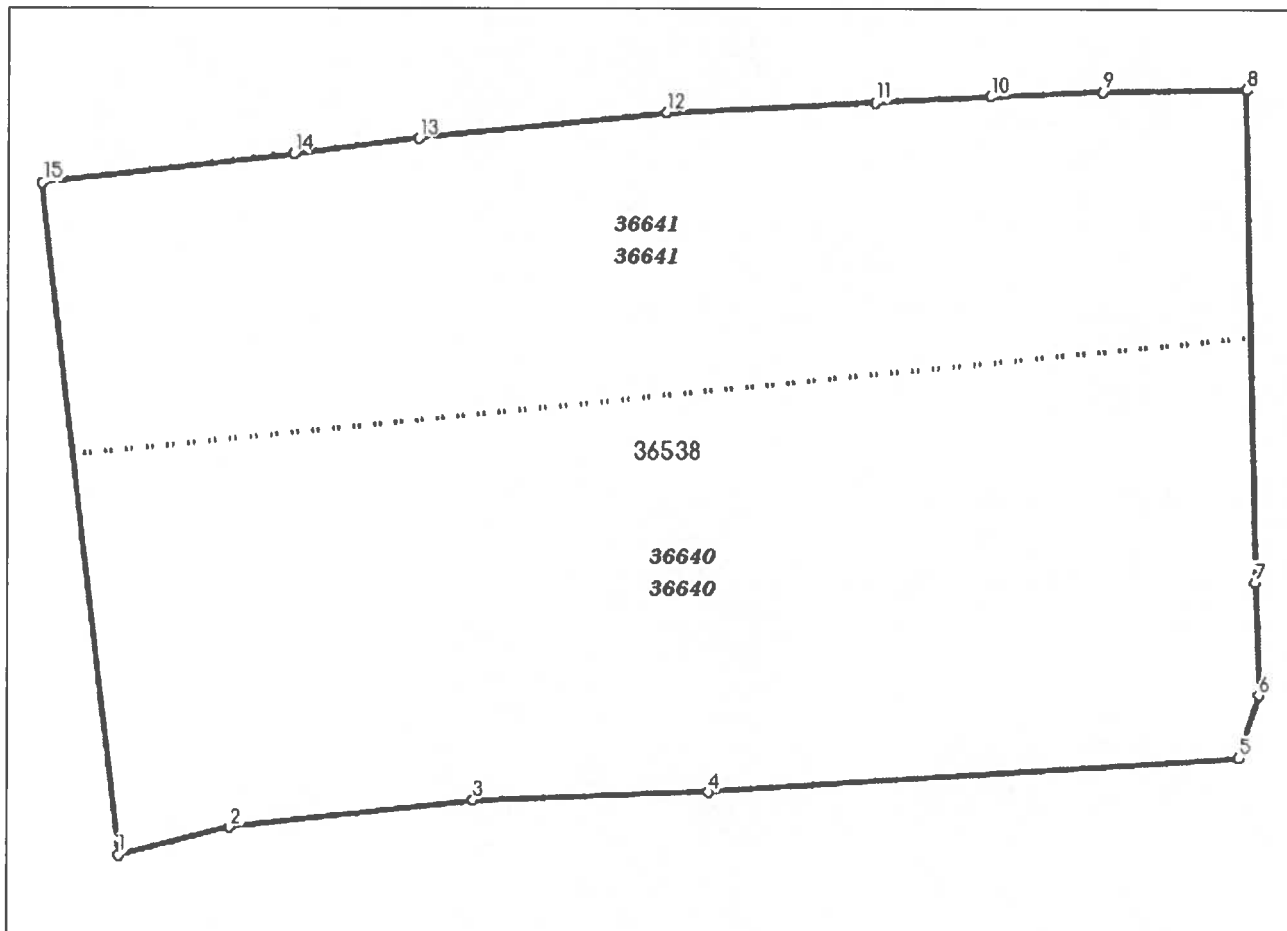
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36538	725	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	725			
	TOTAL:		725			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.461
2	3	7.418
3	4	7.15
4	5	16.085
5	6	1.986
6	7	3.412
7	8	14.95
8	9	4.374
9	10	3.362
10	11	3.521
11	12	6.331
12	13	7.57
13	14	3.814
14	15	7.647
15	1	20.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	19428	15.11.2022	18.11.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19428 înregistrată la data de 15.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36640	425	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava
2	36641	300	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN