

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 10.838 din 17.11.2022

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al
comunei Paltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 10.839 din 17.11.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilelor în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR

Nr. 10.839 din 17.11.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la
domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 10.832 din 17.11.2022 a constatat că s-a identificat o suprafață de teren, astfel:

- suprafața de 440 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

În urma analizării documentației prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenul respectiv nu a fost înscris în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu este supus legilor de fond funciar.

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a bunului imobil - teren situat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A
la PH nr. 10.838 din 17.11.2022

privind atestarea apartenenței unui bun imobil la
domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorია de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 440 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – drum vicinal; S – drum vicinal; E – proprietate privată; V – drum vicinal.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

ANEXA 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
	440	Intravilan Capu Codrului, Com. Palinoasa, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
	PALTINOASA		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	440	Teren imprejmuit cu gard de samna
Total		440	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 440mp
Suprafata din act = 440mp

Executant : ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale și corespunderea actului de calitate din teren

Inspector

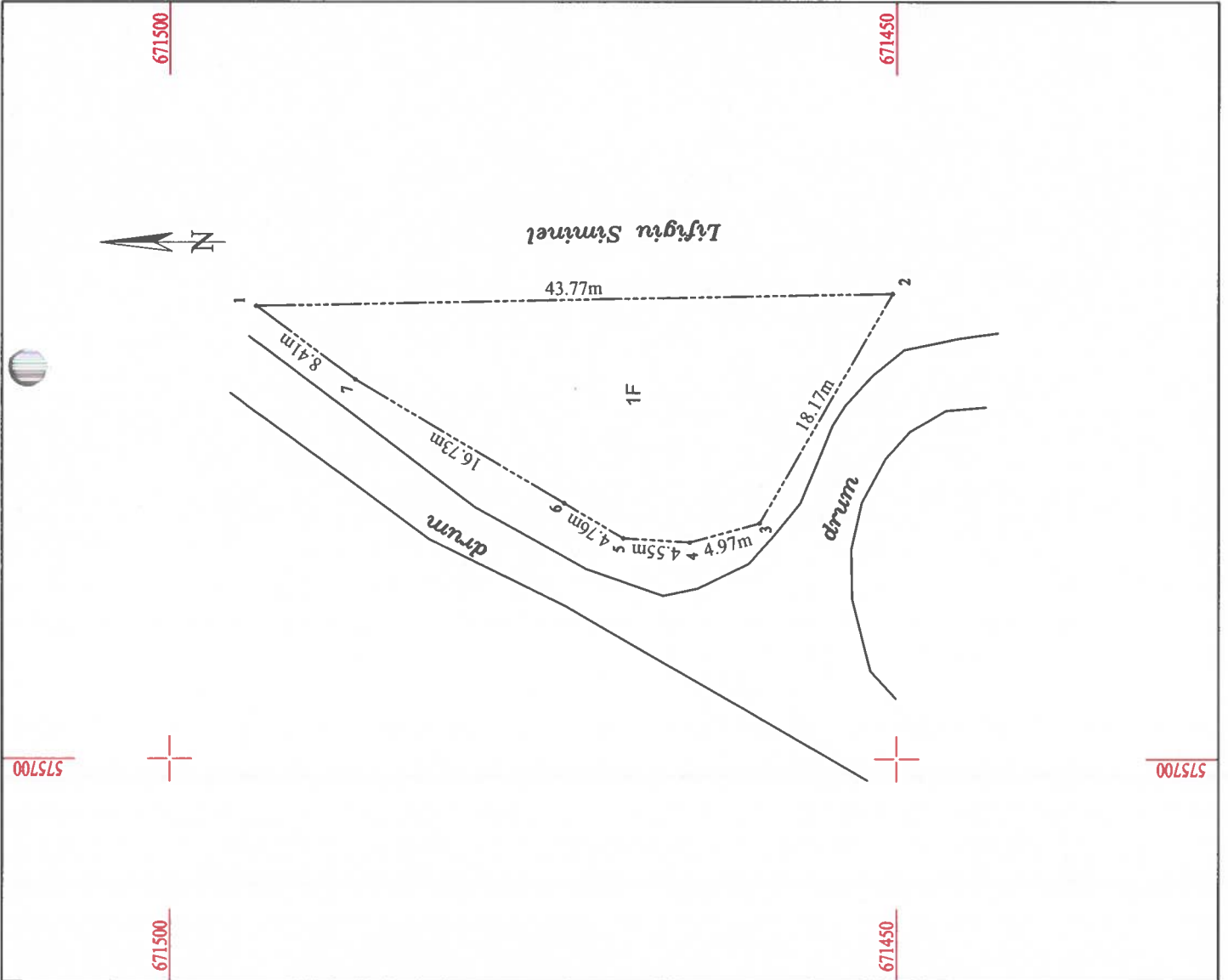
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data: 15.11.2021

Ștampila BCPI

Data.....



CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	671494.028	575730.994
2	671450.265	575731.845
3	671459.408	575716.139
4	671464.196	575714.821
5	671468.739	575715.103
6	671472.844	575717.511
7	671487.276	575725.977
Suprafata = 440mp		



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

UAT PALTINOASA

PROPRIETAR: COMUNA PALTINOASA

PARCELA NR.: _____



CARTE FUNCİARĂ NR. 30350
COPIE

Carte Funciară Nr. 30350 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:679 Capu Codrului

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 581/1	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1530 / 24/12/1930		
Proces Verbal. nr. 363, din 01/01/1929;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CAPU CODRULUI <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)</i>	A1
6421 / 16/11/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1096, din 03/09/2009 emis de JUDECATORIA GURA HUMORULUI (act administrativ nr. 176/11-11-2009 emis de PRIMARIA PALTINOASA; act administrativ nr. 9353184/11-11-2009 emis de TREZORERIA GURA HUMORULUI);		
B2	Din o parte a parcelei nr 581/1 se formeaza imobilul cu numar cadastral 30344 care se transcrie in CFE 30344.	A1
8661 / 02/08/2012		
Act Administrativ nr. Hotariri: 4, din 31/01/2011 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa (extras nr. 2885/14-05-2010 emis de BCPI Gura Humorului; planuri);		
B3	Topo 581/1 s-a divizat in nou formata 581/1 si in imobilul nr. 31112 de 500 mp, imobil ce se transcrie in CF.31112 - Paltinoasa	A1
7855 / 27/06/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521, din 08/05/2014 emis de Judecatoria Gura Humorului;		
B4	Din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 31429 .	A1
8079 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. 8079, plan de situatie, din 17/07/2015 emis de OCPI Suceava;		
B5	din o parte a parcelei funciare nr. 581/1, singura parcela intabulata in CFE nr. 30350 a UAT Paltinoasa, se formeaza identificatorul cadastral (imobilul) nr. 31933 si care se transcrie in CFE nr. 31933 a UAT Paltinoasa	A1
3956 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul local al comunei Paltinoasa, anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Paltinoasa;		
B6	Din o parte a parcelei funciare nr. 581/1 din CFE nr. 30350 a UAT Paltinoasa, se formeaza imobilul nr. 32439 si care se transcrie in CFE nr. 32439 a UAT Paltinoasa	A1
3960 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul local al comunei Paltinoasa, anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Paltinoasa;		
B7	Din o parte a parcelei funciare nr. 581/1 din CFE nr. 30350 a UAT Paltinoasa, se formeaza imobilul nr. 32441 si care se transcrie in CFE nr. 32441 a UAT Paltinoasa	A1
3964 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul local al comunei Paltinoasa, anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Paltinoasa;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Din o parte a parcelei funciare nr. 581/1 din CFE nr. 30350 a UAT Paltinoasa, se formeaza imobilul nr. 32442 si care se transcrie in CFE nr. 32442 a UAT Paltinoasa	A1
3958 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. H.C.L. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul local al comunei Paltinoasa, Anexa la hotărârea nr.5/2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei;		
B9	Din o parte a parcelei funciare nr. 581/1 din CFE nr. 30350 a UAT Paltinoasa, se formeaza imobilul nr. 32440 si care se transcrie in CFE nr. 32440 a UAT Paltinoasa	A1
3965 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 5, din 31/01/2011 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa, anexa - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Paltinoasa;		
B10	Din o parte a parcelei funciare nr. 581/1 din CFE nr. 30350 a UAT Paltinoasa, se formeaza imobilul nr. 32448 si care se transcrie in CFE nr. 32448 a UAT Paltinoasa	A1
7837 / 18/07/2017		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României;		
B11	Din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 32490	A1
11008 / 25/09/2017		
Act Administrativ nr. 51, din 29/06/2017 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;		
B12	Din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 32532 .	A1
12040 / 16/10/2017		
Act Administrativ nr. 86, din 13/10/2017 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;		
B13	Din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 32553 .	A1
13528 / 20/11/2017		
Act Administrativ nr. HCL101, din 16/11/2017 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa, Anexa la HCL 101/2017;		
B14	ser noteaza ca din o parte a parcelei nr. 581/1 s-a format imobilul nr. 32578 in suprafata de 601 mp, transcris in CFE 32578/Paltinoasa	A1
3704 / 27/03/2018		
Act Administrativ nr. 110, din 21/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;		
B15	Din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 32880.	A1
15038 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 75, din 14/11/2018 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;		
B16	din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 33935 .	A1
787 / 21/01/2020		
Act Administrativ nr. 10634, din 06/12/2019 emis de PRIMARIA PALTINOASA; Act Notarial nr. 4430, din 06/12/2019 emis de BNP Lacramioara Gabriela Pelepeco;		
B17	din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 35725 .	A1
12076 / 28/09/2020		
Act Administrativ nr. 6888, din 14/09/2020 emis de PRIMARIA PALTINOASA; Act Administrativ nr. 216, din 04/09/2020 emis de PRIMARIA PALTINOASA;		
B18	din o parte a pf nr 581/1 se formeaza imobilul cu nr cadastral 35922 .	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 581/1	-	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	-	-	-	581/1	Loca

Neutilizabil în Circuitul Civil