

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 6.867 din 12.08.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 7.249 din 26.08.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 7.483 din 31.08.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 7.484 din 31.08.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 7.485 din 31.08.2022;

În conformitate cu dispozițiile:

- HCL nr. 5 din 31.01.2011 privind aprobarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 22 din 30.03.2022 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul agricol și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

PĂLTINOASA, 31 august 2022
Nr. 62

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, înscris în Anexa la HCL nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
103	-	Teren	situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 957 mp; nr. cadastral 36534 cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – proprietăți particulare; E – proprietăți particulare; V – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa.	2022	42,5	Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 30.03.2022 CF nr. 36534 Păltinoasa
104	-	Teren	situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 725 mp; nr. cadastral 36538 cu următoarele vecinătăți:	2022	32,2	Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 30.03.2022

			N – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; V – proprietate particulară.			CF nr. 36538 Păltinoasa
--	--	--	--	--	--	----------------------------

**Presedinte,
Eduard-Rudolf WENDLING**

Membrii:

Jr. Georgeta CORFALĂ _____

Ec.Maria-Sînziana FURNICA _____

Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU _____

Viorica MOROȘAN _____



100117305901

Incheiere Nr. 10702 / 13-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 10702 / 13-07-2022

INCHEIERE Nr. 10702**Registrator:** Ovidiu Cristian Bordeianu**Asistent:** IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL nr. 22/30-03-2022 emis de Consiliul Local al Comunei Paltinoasa, anexa la HCL;

-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 5911/13-07-2022 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 1333/2, inscris in cartea funciara 34891 UAT Paltinoasa avand proprietarii: BOSCA ION in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 36534

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36534 UAT Paltinoasa;

- imobilul cu nr. cadastral 36534 s-a format din o parte a parcelei nr. 1333/2 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 34891 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA

MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-07-2022

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu

Ovidiu-Cristian Semnat digital de
 Ovidiu-Cristian
 Bordeianu Bordeianu

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Digitally signed by
 Ionela
 Vartolomei
 Date:
 2022.07.13
 15:43:18
 +0200

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recenzie și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36534 Paltinoasa



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36534	957	Teren imprejmuit; partial cu gard de beton si gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10702 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 22, din 30/03/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Paltinoasa, anexa la HCL; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5911, din 13/07/2022 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

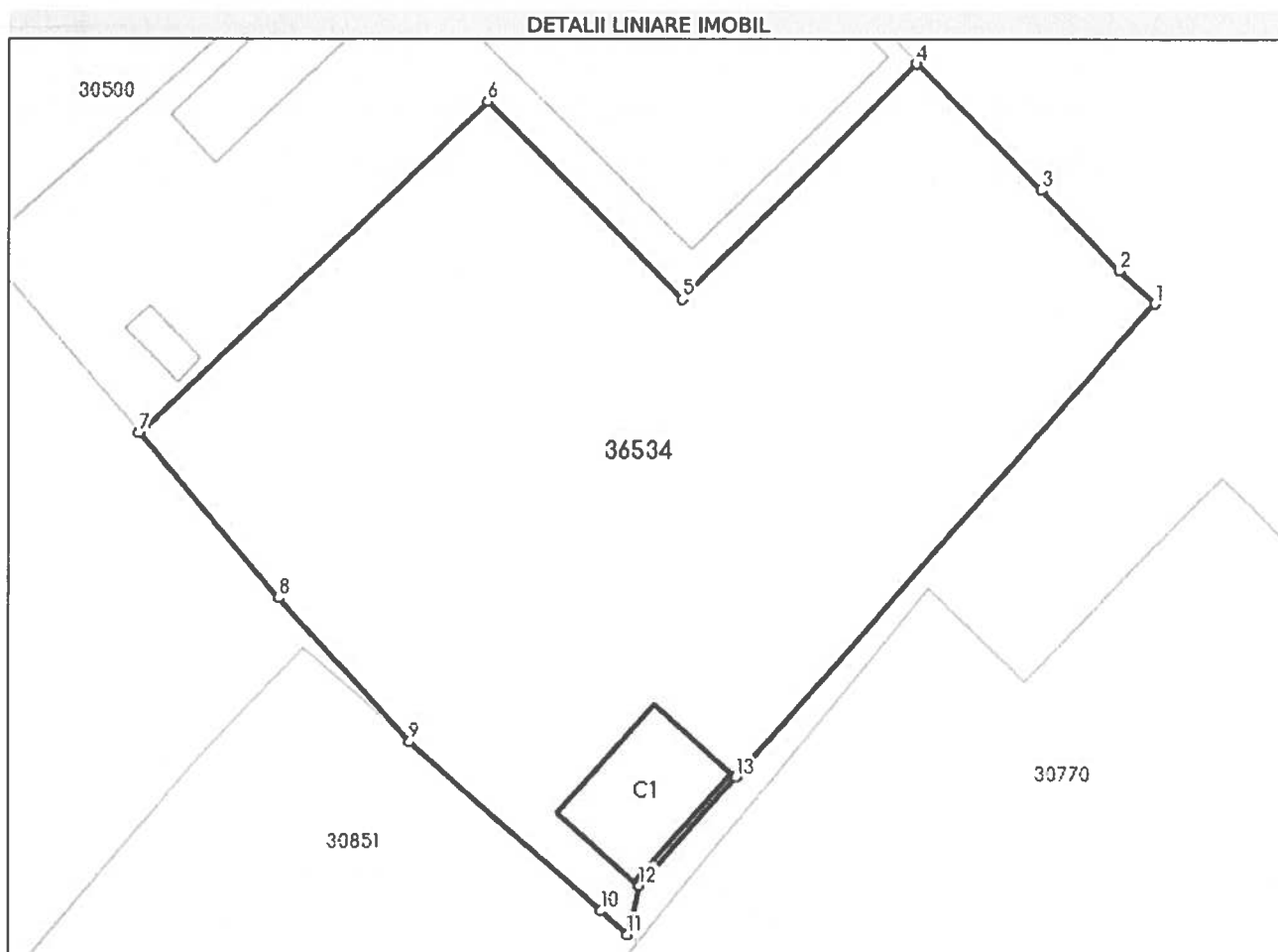
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36534	957	partial cu gard de beton si gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36534-C1	construcții anexa	32	Fără acte	S. construita la sol:32 mp; MAGAZIE - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.25
2	3	5.255
3	4	8.271
4	5	15.472

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	12.912
6	7	22.428
7	8	10.056
8	9	9.079
9	10	11.867
10	11	1.66
11	12	2.327
12	13	6.758
13	1	29.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
13-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
IONELA VARTOI.OMEI

Ionela

(parafa și semnătura)

omei

Digitally signed
by Ionela
Vartoi
Date: 2022.07.13
15:42:51 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	10702
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36534 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

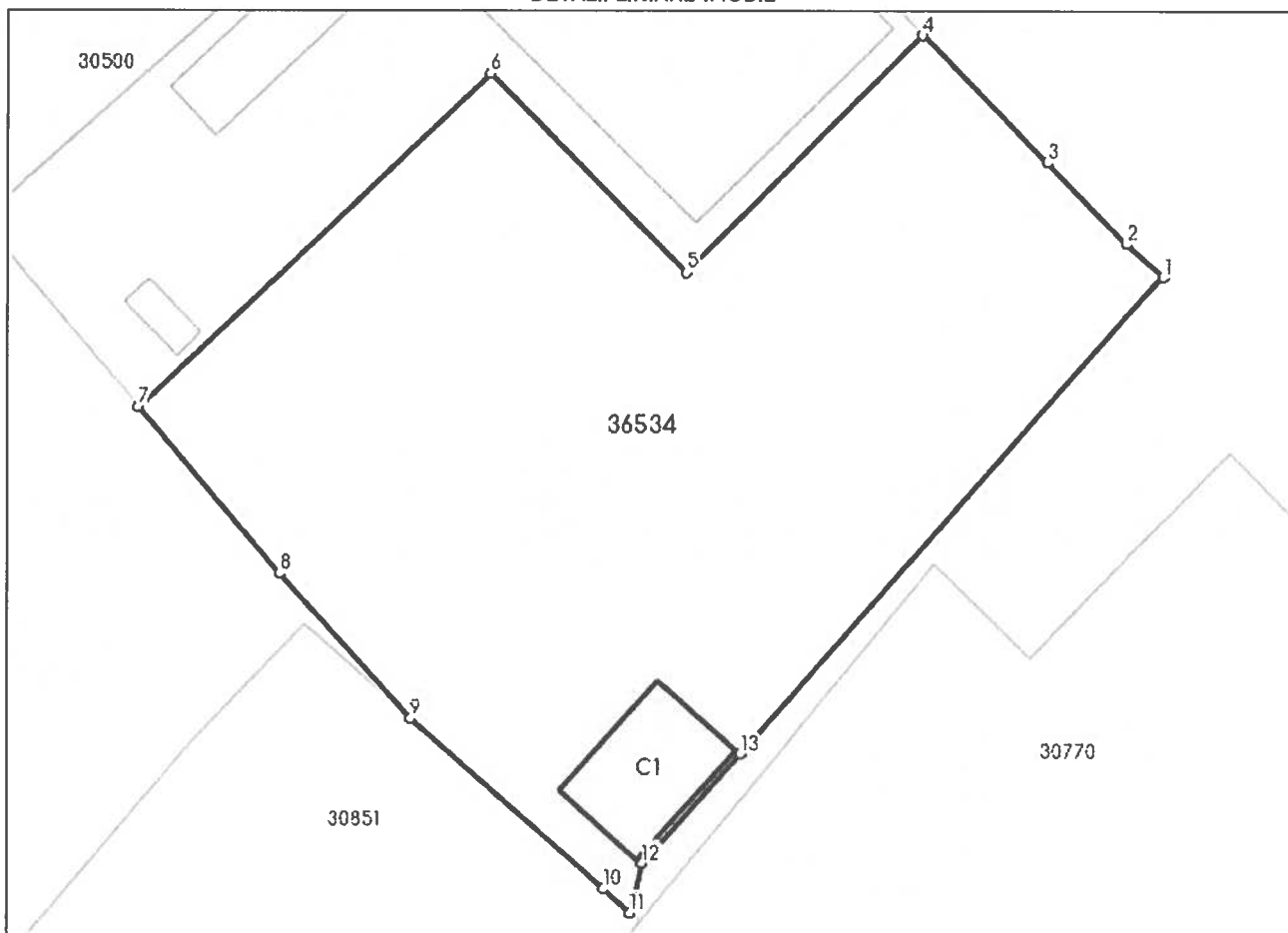
Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36534	957	partial cu gard de beton si gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	957			
	TOTAL:		957			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36534-C1	construcții anexa	32	Fara acte	MAGAZIE - fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.25
2	3	5.255
3	4	8.271
4	5	15.472
5	6	12.912
6	7	22.428
7	8	10.056
8	9	9.079
9	10	11.867
10	11	1.66
11	12	2.327
12	13	6.758
13	1	29.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 13-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON



100117308294

Incheiere Nr. 10706 / 13-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 10706 / 13-07-2022

INCHEIERE Nr. 10706**Registrator: CRISTINA MOCANU****Asistent: GEORGETA DAVIDESCU**

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.HCL 22/30-03-2022 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa, Anexa la HCL nr.22/2022;

-Act Administrativ nr.adeverinta 5912/13-07-2022 emis de Primaria Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2496/1, inscris in cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- imobilul cu nr. cadastral 36538

- se noteaza ca din o parte a p.f.2429/1 s-a format imobilul nr. 36538, in suprafata de 725 mp, transcris in CFE 36538/Paltinoasa asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36538 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-07-2022

Registrator,

CRISTINA MOCANU

Asistent Registrator,

GEORGETA DAVIDESCU

Cristina Mocanu Digitally signed by Cristina Mocanu
Date: 2022.07.22 13:47:20 +0300Georgeta Digitally signed by
Georgeta Davidescu
Date: 2022.07.21
14:58:14 +0300
Davidescu

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36538 Paltinoasa

Nr. cerere	10706
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Cod verificare
100117308294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36538	725	Teren imprejmuit; cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10706 / 13/07/2022	
Act Administrativ nr. HCL 22, din 30/03/2022 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa, Anexa la HCL nr. 22/2022; Act Administrativ nr. adeverinta 5912, din 13/07/2022 emis de Primaria Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

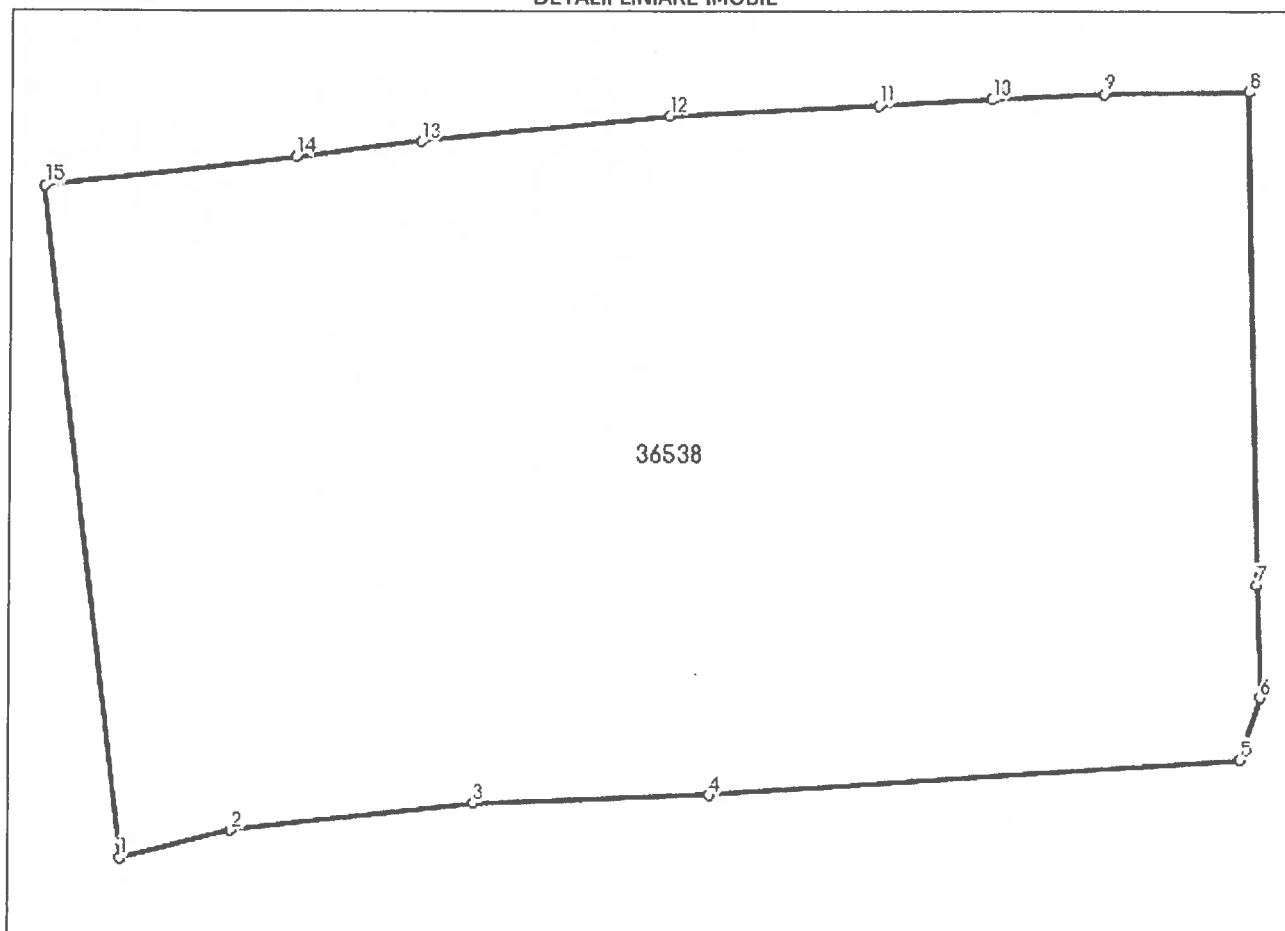
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36538	725	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.461
2	3	7.418
3	4	7.15
4	5	16.085
5	6	1.986
6	7	3.412

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.95
8	9	4.374
9	10	3.362
10	11	3.521
11	12	6.331
12	13	7.57
13	14	3.814
14	15	7.647
15	1	20.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
21-07-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
GEORGETA DAVIDESCU

Georgeta Digitally signed by
Georgeta Davidescu
Date: 2022.07.21
11:58:36 +03'00'
Davidescu
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 1000

ANEXA 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36538	725	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	725	Teren imprejmuit cu gard de sarma
Total		725	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 725mp
Suprafata din act = 725mp

Executant : ing. MINTARI Lidia

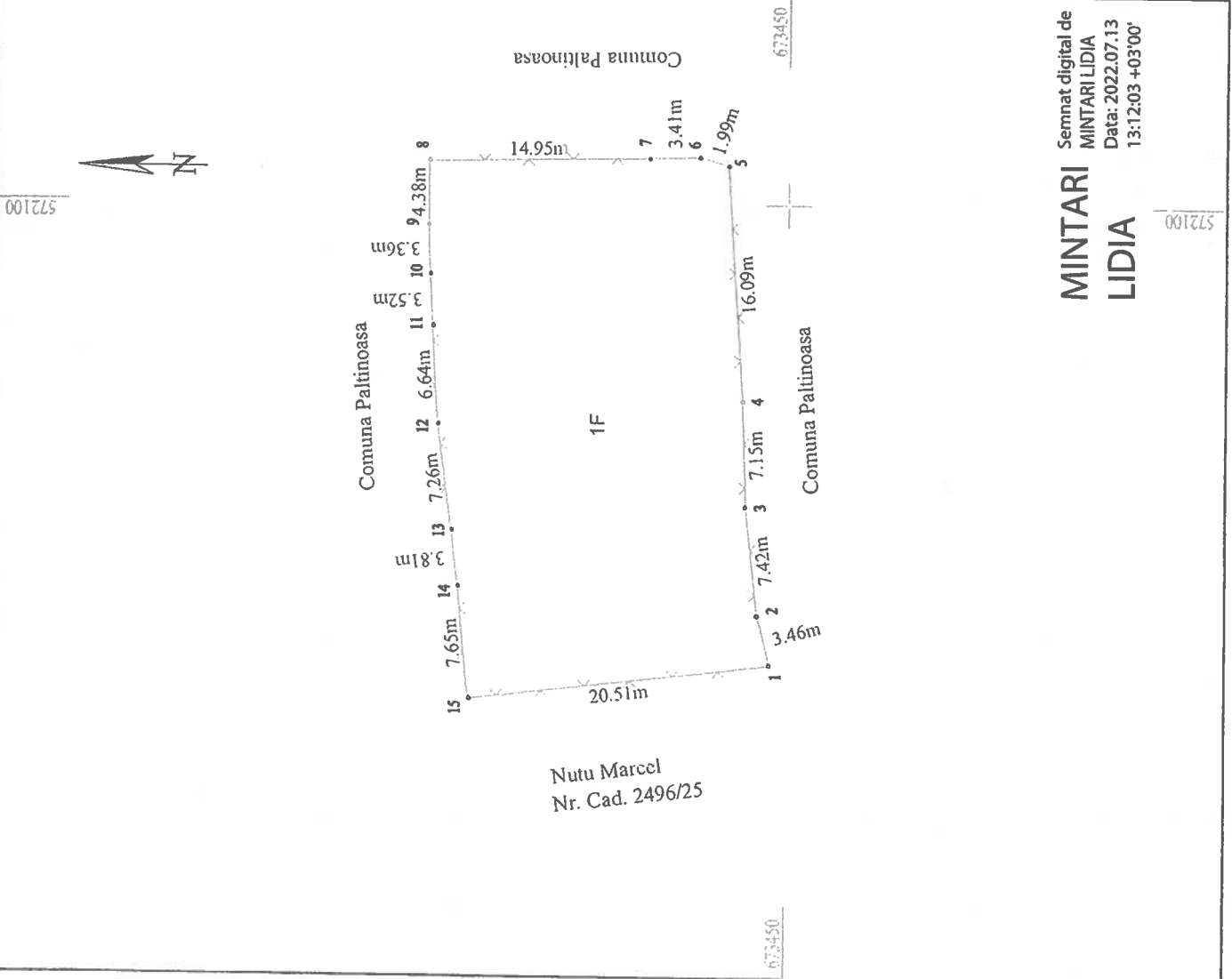
Inspector 10706/2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însemnării documentației cadastrale și corespundența acceșin cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCP: _____
Data: _____

Ștampila BCP: _____
Data: _____



Nutu Marcel
Nr. Cad. 2496/25



Semnat digital de
MINTARI LIDIA
Data: 2022.07.13
13:12:03 +03'00'

D. 09. 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	10706
Ziua	13
Luna	07
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36538 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

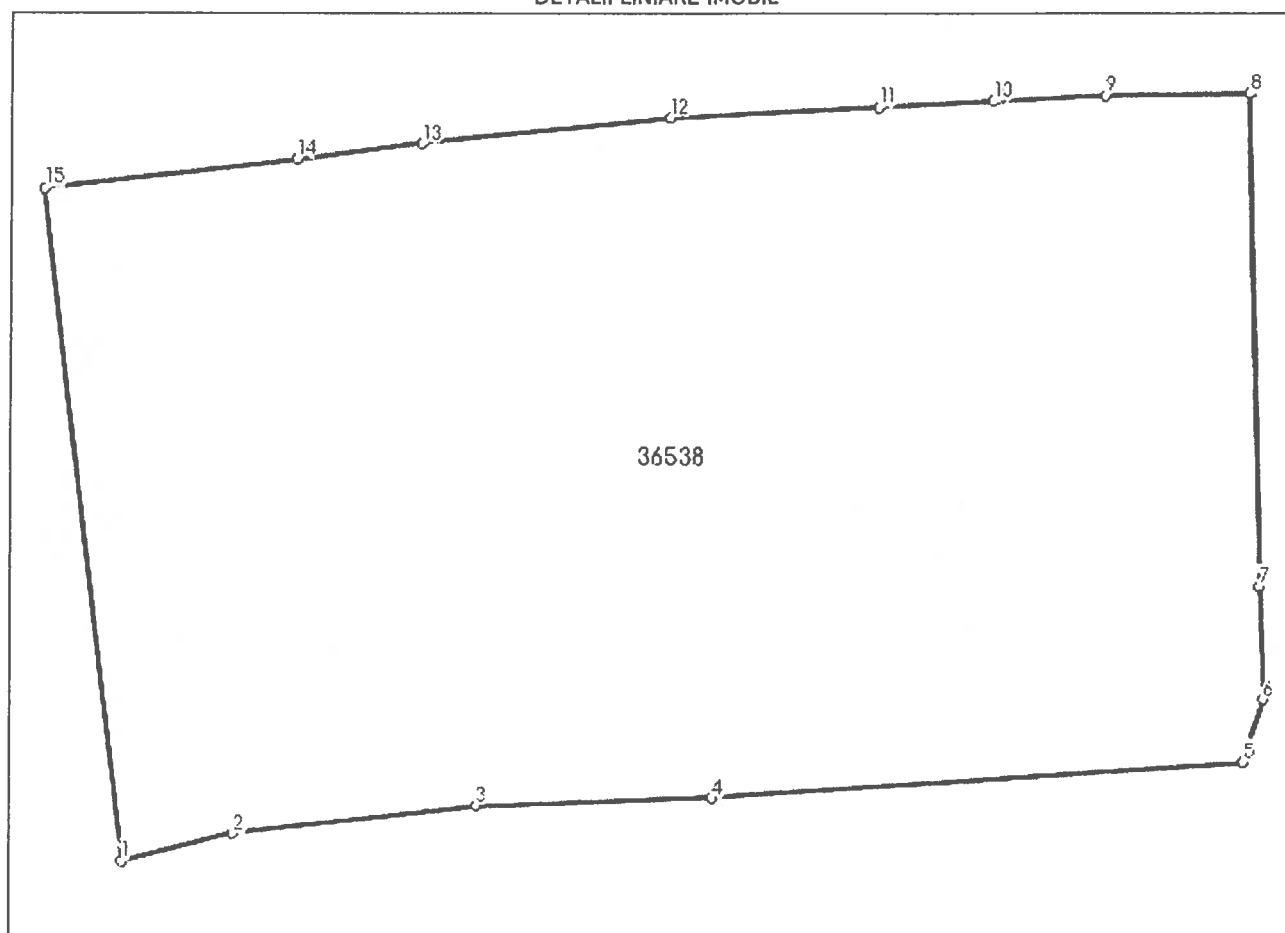
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36538	725	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	725			
	TOTAL:		725			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.461
2	3	7.418
3	4	7.15
4	5	16.085
5	6	1.986
6	7	3.412
7	8	14.95
8	9	4.374
9	10	3.362
10	11	3.521
11	12	6.331
12	13	7.57
13	14	3.814
14	15	7.647
15	1	20.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 18-07-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cozmin Petrica Negru