

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 5.650 din 04.07.2022;  
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 5.695 din 05.07.2022;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 5.963 din 13.07.2022;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 5.964 din 13.07.2022;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 5.987 din 13.07.2022;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing.Mintari Lidia;

- art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 6540 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36363, înscris în CF. nr. 36363 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp,

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru-Romică VARTOLOMEI**

**Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 14 iulie 2022  
Nr. 52**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului  
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	4677
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA PALTINOASA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4677 din data 23-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa avand numarul cadastral 36363 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 36447 situat in Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa avand suprafata măsurată 6071 mp;
- 2) 36448 situat in Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa avand suprafata măsurată 469 mp;

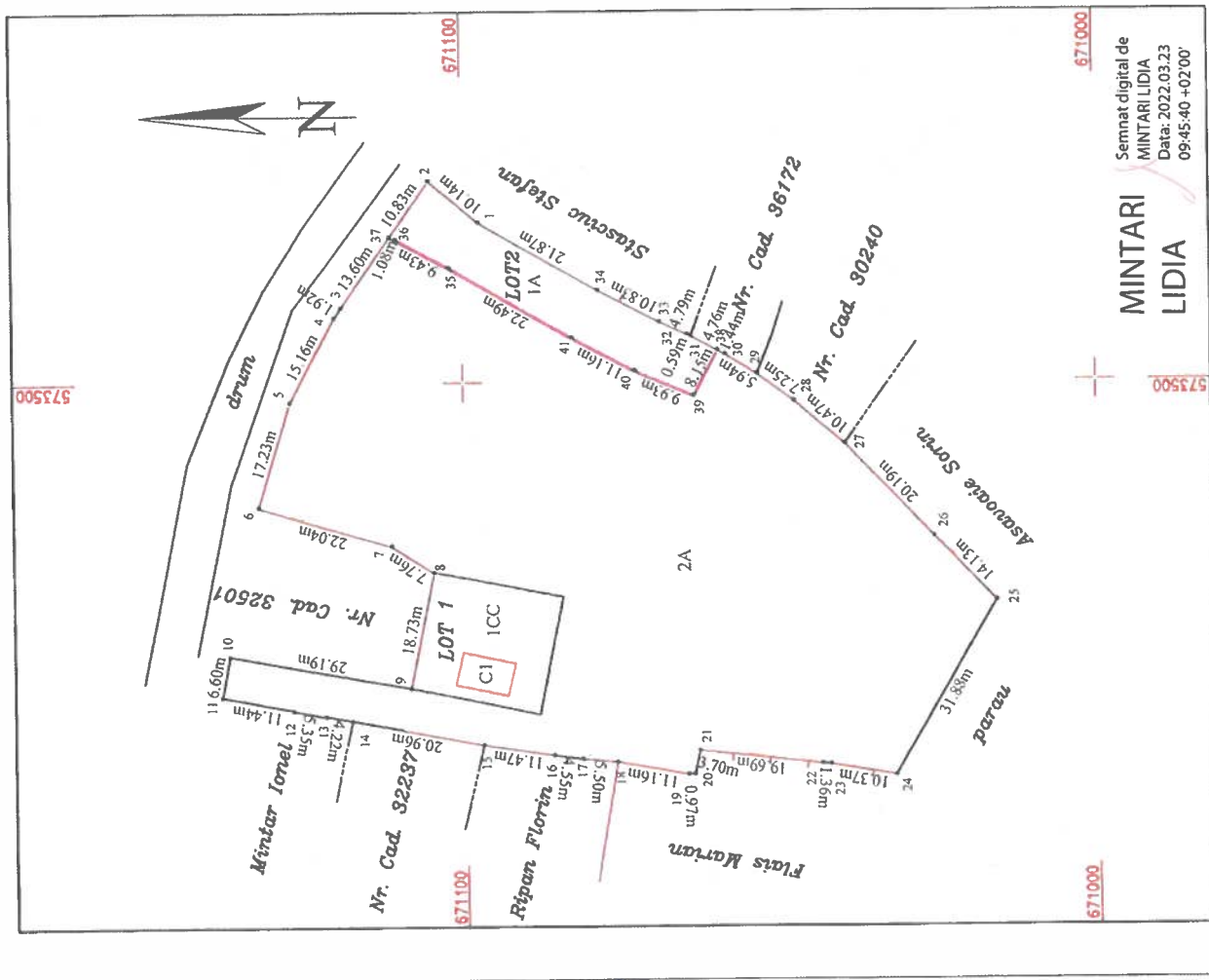
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Cozmin Petrica Negru**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**  
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36363	6540	Intravilan Capu Codrului, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara	36363	Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.)
		PALTINOASA



Dezlipire imobil				Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36363	395	CC	Teren partial improjmiuit	36447	395	CC	Lotul nr. 1
	6145	A			5676	A	
Total	6540	-		36448	469	A	Lotul nr. 2
					6540	-	

Executant: ing MINTARI Lidia

Inspector 4677/2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirmarea executarea masuratorilor in teren si corectarea planului de amplasament si propunerea de dezlipire si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

**DE AUTORIZARE**  
Serie RO-SV-F  
Nr 234/3.02.2020

MINTARI LIDIA

Date: 13.03.2022

Stampila BCPI

Data: .....

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36447	6071	Intravilan Capu Codrului, Com. Palinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
PALTINOASA		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	395	LOT 1 - Teren imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de plasa si gard de beton
2	A	5676	
Total		6071	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	44	GARAJ, regim de inaltime P, S constir dest=44mp, construit in anul 1996
Total		44	

Suprafata totala masurata a imobilului =6071mp  
Suprafata din act = 8071mp

Executant: **MINTARI LIDIA**

Confirmarea proprietarilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentelor cadastrale si corespunderea acestora cu realitatea terenului.

RO-SV-F Nr. 234/13.02.2020

**MINTARI LIDIA**

Inspector: **46771/2022**

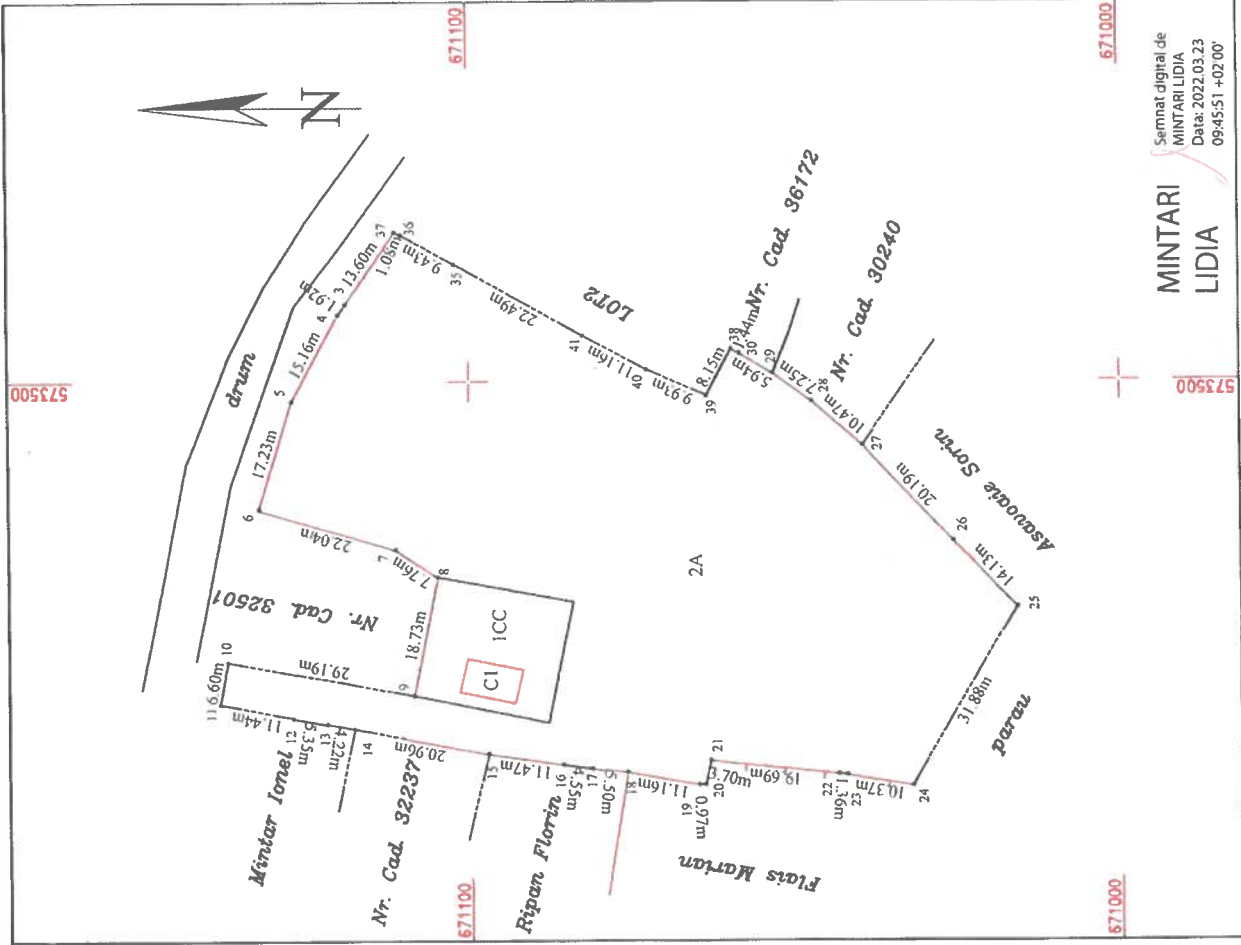
Confirm: introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Petrica- Cozmin Negru**

Digitally signed by Petrica- Cozmin Negru Date: 2022.03.24 09:16:48 +02'00'

Stampila BCPI

Data: 23.03.2022



Semnat digital de **MINTARI LIDIA**  
Data: 2022.03.23 09:45:51 +02'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scala 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36448	469	Intravilan Cepu Codului, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundiara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	

**MINTARI LIDIA** Semnat digital de  
**MINTARI LIDIA**  
 Data: 2022.03.23  
 09:46:03 +02'00'

A. Date referitoare la teren

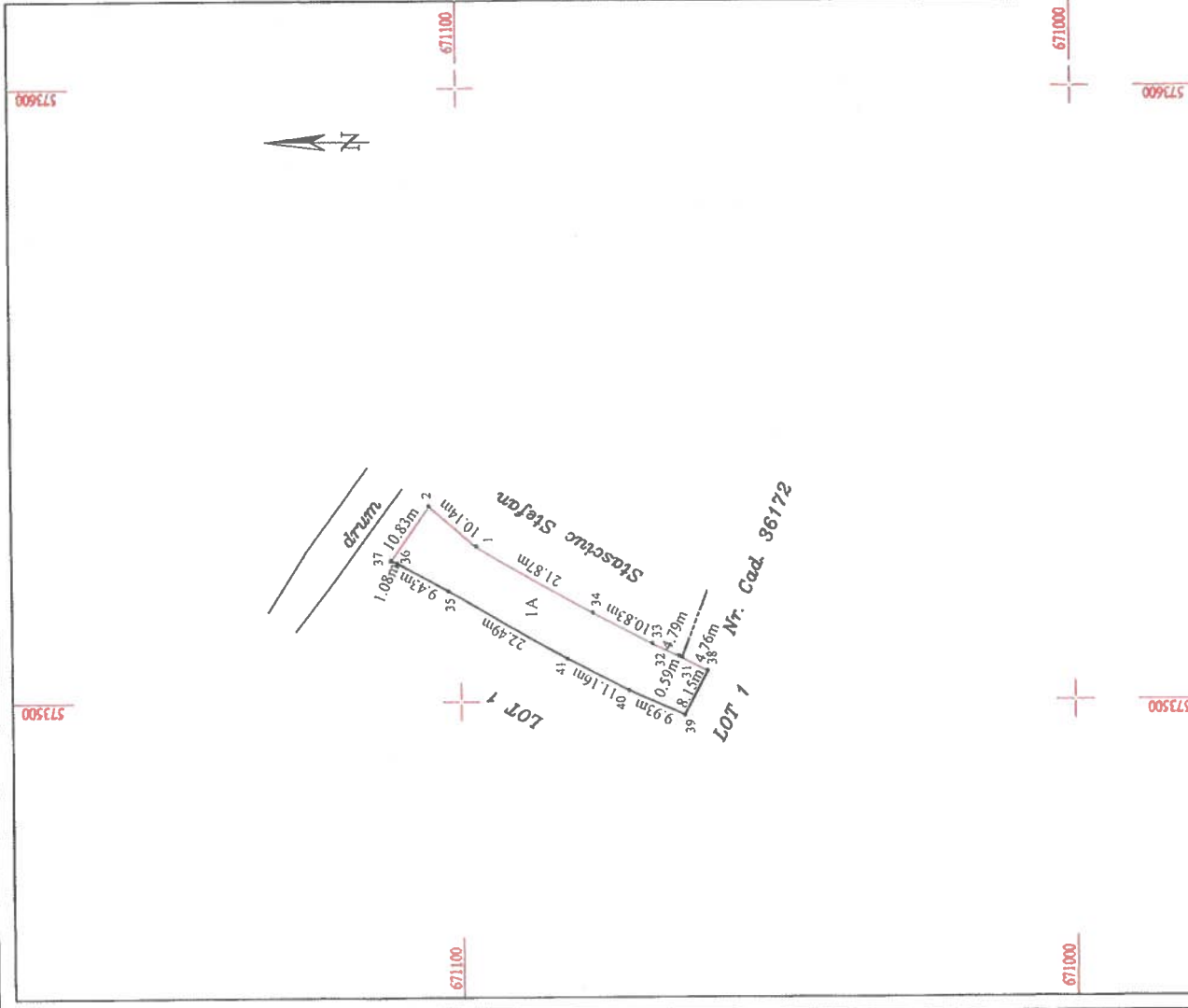
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	A	469	LOT 2 - Teren partial impregniat cu gard de lemn si gard de fier.
Total		469	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 469mp  
 Suprafata din act = 469mp

Executant: <b>MINTARI LIDIA</b>	Inspector <b>4677/2022</b>
Confirmarea executorului teren, confirmarea posesorului terenului cadastrale si a proprietarului terenului in baza de date cadastrale	Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirii numarului cadastral
Mr. 23.03.2022	Digitally signed by Petrica-Cozmin Negru Date: 2022.03.24 09:16:35 +02'00'
<b>MINTARI LIDIA</b>	Ștampila BCPI
Data	Data



23.03.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	4677
Ziua	23
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 36363 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

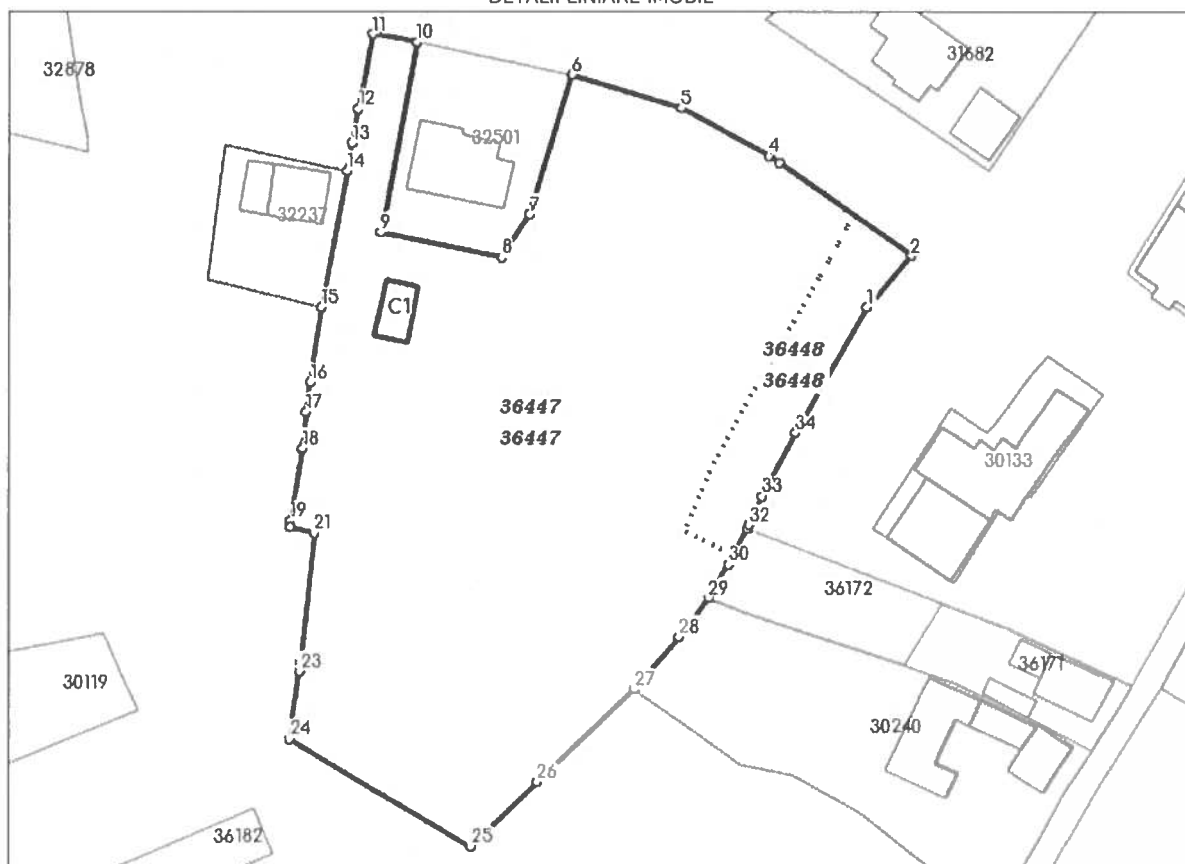
Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36363	6540	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn, gard de plasa si gard de beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	395			
2	arabil	DA	6.145			
	<b>TOTAL:</b>		<b>6.540</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	36363-C1	construcții anexa	44	Cu acte	GARAJ, regim de înaltime P, S constr desf=44mp, construit în anul 1996

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.14	2	3	24.426
3	4	1.922	4	5	15.162
5	6	17.232	6	7	22.04
7	8	7.763	8	9	18.732
9	10	29.187	10	11	6.601
11	12	11.437	12	13	5.348
13	14	4.22	14	15	20.958
15	16	11.469	16	17	4.552
17	18	5.5	18	19	11.163
19	20	0.968	20	21	3.7
21	22	19.692	22	23	1.362
23	24	10.374	24	25	31.875
25	26	14.127	26	27	20.186
27	28	10.469	28	29	7.246
29	30	5.937	30	31	6.201
31	32	0.589	32	33	4.789
33	34	10.828	34	1	21.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4677	23.03.2022	28.03.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4677 înregistrată la data de 23.03.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36447	6071	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava
2	36448	469	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 24-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Cozmin Petrica Negru