

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații amplasate în
imobilul “Clădire Dispensar uman” situat în satul Păltinoasa,
aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava,
pentru desfășurarea de activități medicale**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 4.497 din 25.05.2022;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 5.301 din 24.06.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 5.946 din 13.07.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 5.947 din 13.07.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 5.948 din 13.07.2022;

În temeiul prevederilor:

- art. 333, alin. (1), (2), (3) și (5) și art. 362 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 5 din 31.01.2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de carte funciara nr. 32499 Păltinoasa, eliberat de BCPI Gura Humorului;
- Raportul de evaluare nr. 23/08.02.2022, întocmit de jr. Matei Anca-Gabriela, evaluator ANEVAR;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b); art. 139, alin.(3), lit.g) și art. 196. alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă **închirierea prin licitație publică deschisă a unor spații amplasate în imobilul “Clădire Dispensar uman” situat în satul Păltinoasa, aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, astfel:**

- suprafața de 41,86 mp și cota de 1/3 din spațiul comun în suprafață totală de 58,91 mp pentru desfășurarea activității medicale - stomatologie;
- suprafața de 80.16 mp pentru desfășurarea activității medicale – farmacie.

(2) Spațiile prevăzute la alin.(1) sunt identificate conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului închirierii spațiilor, menționate la art.1, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitației, conform Raportului de evaluare întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR, ce se va achita în lei, la cursul stabilit de B.N.R. de la data desfășurării licitației, de 15 lei/mp/lună.

(3) Durata închirierii va fi de 5 ani.

Art.3. Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin licitație publică a spațiului identificat la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează primarul comunei Păltinoasa,,prin aparatul de specialitate.

Art.5. Secretarul general al comunei Păltinoasa comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei Păltinoasa și la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru-Romică VARTOLOMEI**

**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 14 iulie 2022
Nr. 51**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 51 din 14 iulie 2022

DATE DE IDENTIFICARE

privind închirierea prin licitație publică a unor spații amplasate în imobilul "Clădire Dispensar uman" situat în satul Păltinoasa, aflat în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, pentru desfășurarea de activității medicale

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date de identificare
1.	Spații în Clădirea Dispensarului uman (pentru activitatea medicală: STOMATOLOGIE)	- suprafața de 41,86 mp formată din: 3 camere, vestiare, grup sanitar; - cota de 1/3 din suprafața totală de 58,91 mp, care reprezintă spațiu comun, format din: hol, sală așteptare și casa scării.
2.	Spații în Clădirea Dispensarului uman (pentru activitatea medicală: FARMACIE)	- suprafața totală de 80,16 mp formată din: 3 camere, hol acces și grup sanitar.

Spațiile indicate la nr. crt. 1 și 2 din tabelul de mai sus, fac parte din Clădirea Dispensarului uman, situată în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață totală de 254 mp; Cartea Funciară 32499 UAT Păltinoasa;

Nr. cadastral: 32499-C1.

Vecinătăți:

N-domeniul privat al comunei,

S-drum communal DC 27,

E-drum vicinal,

V- domeniul privat al comunei.

Întocmit,
Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitru-Romică VARTOLOMEI

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ