

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii
autorizației de construire pentru *Construire hală dezmembrări auto (parter),
anexă(parter), depozit, împrejmuire, racord utilități,*
în comuna Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 2.266 din 04.03.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 2.813 din 22.03.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 3.398 din 13.04.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 3.399 din 13.04.2022;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 3.400 din 13.04.2022;
- Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef, din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 1 din ianuarie 2022;
- Cererea depusa de domnul Nuțescu Petrea, cu domiciliul în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr.505 B, județul Suceava, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru *Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrejmuire, racord utilități* în localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată cu nr. 1.580 din 14.02.2022;
- Documentația întocmită de S.C. RONS SRL Suceava și avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 41 din 22.07.2020;
- Avizul prealabil de oportunitate nr. 7.467 din 28.08.2018, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (1); art. 27¹, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii

Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.5, alin.1 și art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.79 din 30.10.2019 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, modificat și completat prin HCL nr. 25 din 30.04.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL** în vederea obținerii autorizației de construire pentru *Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrejmuire, racord utilități* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, beneficiar fiind domnul **Nuțescu Petrea**, cu domiciliul în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr.505B, județul Suceava, **pentru suprafața de 3.837 mp teren**, înscris în CF nr. 34754 Păltinoasa și nr. cadastral 34754, aflat în proprietatea domnilor Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește *Raportul informării și consultării publicului* privind elaborarea documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL** în vederea obținerii autorizației de construire pentru *Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrejmuire, racord utilități* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul comunei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa, Primarului și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin-Ioan BERGHEVA**

Contrasemnează:
**Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 14 aprilie 2022
Nr. 27**

ANEXA la
HCL nr. 27 din
14.04.2022



P.U.Z.	PLAN URBANISTIC ZONAL Sat Capu Codrului, Com. Păltinoasa, jud.SUCEAVA
ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFEȚEI DE TEREN SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI HALE DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE	

Proiect nr. 5 /2018

Proiectant general: ROND S.R.L. Suceava

Beneficiar NUȚESCU PETREA



1. LISTA DE RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI

proiectant general:

SC ROND SRL - Suceava

administrator: arh. Cristian Istrati

coordonator urbanism:

arh. Eusebie Latiș

proiectant specialitate arhitectură:

SC ROND SRL - Suceava

șef proiect: arh. Cristian Istrati



BORDEROU PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Volumul I- MEMORIU DE PREZENTARE

Foaie de titlu

Fișă de responsabilități

Borderou general P.U.Z.

Cuprinsul memoriului de prezentare

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

1.2. Obiectul lucrării

1.3. Surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

2.2. Incadrarea în localitate

2.3. Elemente ale cadrului natural

2.4. Circulația

2.5. Ocuparea terenurilor

2.6. Echipare edilitară

2.7. Probleme de mediu

2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

3.2. Prevederi ale P.U.G.

3.3. Valorificarea cadrului natural

3.4. Modernizarea circulației

3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.7. Protecția mediului

3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

Volumul II- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

2. Baza legală a elaborării Regulamentului Local de Urbanism

3. Domeniul de aplicare

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENULUI

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii
7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții
10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. Unități și subunități funcționale

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR

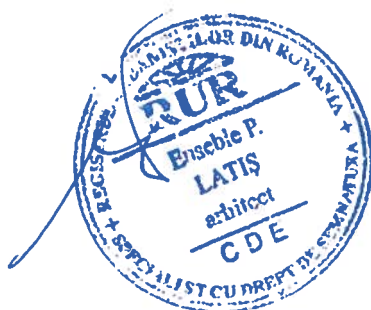
V. UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

5. ANEXE :

- 5.1. Certificat de urbanism nr. 24 din 16.04.2018
- 5.2. Extras carte funciara
- 5.3. Avize la faza P.U.Z.:
 - 5.3.1. Aviz de Oportunitate-Primaria com. Paltinoasa
 - 5.3.2. Aviz Consiliul Local Păltinoasa
 - 5.3.3. Aviz alimentare cu energie electrica
 - 5.3.4. Aviz Securitate la incendiu
 - 5.3.5. Aviz protectia mediului;
 - 5.3.6. Aviz S.G.A.
 - 5.3.7. Aviz SNGN Romgaz S.A. Mediaș
 - 5.3.8. Aviz D.A.D.R. – scoaterea terenului din circuitul agricol

B. PIESE DESENATE

1. P0 – Încadrarea în teritoriu	1:2000
2. P1 – Situația existentă	1:500
3. P2 - Reglementări urbanistice	1:500
4. P3 – Reglementări – Edilitare edilitară	1:500
5. P4 - Proprietatea asupra terenurilor	1:500



Întocmit,
Arh. Cristian Istrati



Volumul I- MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

OBȚINERE AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXA (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI

Amplasament:

SAT CAPU CODRULUI, COM. PĂLTINOASA, JUD. SUCEAVA, CF 32085

Beneficiarul lucrărilor / titularul proiectului:

NUȚESCU PETREA

Proiectant general

S.C. ROND S.R.L. SUCEAVA

Subproiectanti, colaboratori

Coordonator urbanism: arh.Eusebie Latiș

Studii geotehnice:

S.C. „GEOPROB – RPD” S.R.L. SUCEAVA

Data elaborării: **NOIEMBRIE 2018**

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

1.2.1. Solicitări ale temei- program

Terenul în discuție, cu suprafață totală de **3837 mp**, este situat în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava și este în proprietatea lui Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica Dorina. Pe acest teren urmează a fi construite: **HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO, ANEXĂ ȘI DEPOZIT, împrejmuire și racord la utilități.**

Zona supusă studiului este, conform Documentatiei de Urbanism nr. 9645/1998, faza P.U.G., aprobată prin H.C.L. Paltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată, în extravilanul comunei, fără reglementări urbanistice. Terenul are categoria actuala de folosința- teren arabil. Zona este lipsită de interes public și nu este protejată prin lege. Terenul este în apropierea intersecției drumurilor DN 2E cu drumul comunal 28A.

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile de realizare a unei hale pentru dezmembrări auto, a unei anexe și a unui depozit, în condiții optime și fără a aduce prejudicii mediului inconjurator, prin:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități edilitare.

Obiectivele centrale ale documentației s-au orientat către:

1. Obținerea unei soluții volumetrice și arhitecturale în vederea integrării în sit;
2. Asigurarea accesibilității eficiente și a unei bune fluente interioare a fluxurilor carosabile și pietonale, precum și asigurarea necesarului de spații pentru staționare;
3. Asigurarea premiselor unei dezvoltări armonioase a acestei zone pe termen mediu și lung în raport cu vecinătățile și cu dezvoltarea întregii zone.

Tema de proiectare stabilită de către proiectant și investitor și aprobată de Compartimentul de Urbanism și Amenajare a Teritoriului a comunei Păltinoasa prin Avizul de oportunitate, propune respectarea următoarelor condiții:

1. Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat în conformitate cu prevederile legale.
2. PUZ-ul se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, pe suport topografic vizat de OCPI, realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza unor măsuratori în teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de Oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Prezenta documentație are ca obiect determinarea condițiilor de amplasare obiectivelor și a reglementărilor urbanistice ce vor sta la baza întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de construire:

- condițiile de amplasare a halei, anexei și depozitului, regimul de înălțime și conformarea volumetrico-spațială, posibilitatea de racordare la rețelele de utilități;
- asigurarea accesului pietonal și carosabil la imobile, la locurile de parcare aferente acestora și la punctele gospodărești din incintă;
- modalitățile de utilizare eficientă a terenului.

Documentația constituie un instrument de lucru necesar atât administrației locale cât și beneficiarului, în vederea promovării și realizării investiției propuse, prin respectarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa.

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localității pentru zona studiată

Terenul este situat în extravilan. Prin includerea sa în intravilan și edificarea construcțiilor propuse, se urmărește o aliniere a intereselor beneficiarului cu interesele prezentate în P.U.G.-ul actual cât și în P.U.G.-ul în curs de elaborare a comunei Păltinoasa.

Pentru o creștere a standardului de viață și o dezvoltare durabilă, se impun ca măsuri, dezvoltarea întreprinderilor și afacerilor (tema propusă asigură noi locuri de muncă), adaptarea resurselor umane la cerințele economiei de piață (segmentul auto este la ora actuală într-o continuă dezvoltare pe piața din România) ș.a.

De asemenea, serviciile de dezmembrare auto nu implică o imagine arhitecturală deosebită, amplasamentul ales fiind unul izolat și protejat prin perdele de vegetație propuse, asigurând astfel menținerea unei siluete compacte în cadrul comunei.

În sprijinul măsurilor de protecție a mediului dezvoltate prin P.U.G., zona studiată va implementa anumite condiții prin tema propusă incluzând (dar fără a se rezuma la) revalorificarea autovehiculelor avariate, gestiunea deșeurilor produse în cadrul activității desfășurate, protecția mediului față de factorii nocivi rezultați din activitatea desfășurată.

Investiția propusă indică, în concluzie, nu doar un interes activ pentru dezvoltarea economică a regiunii, ci și o dezvoltare controlată, care să nu pericliteze mediul înconjurător.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei Păltinoasa și în special Planul Urbanistic General atât cel existent la ora actuală, cât și cel în curs de elaborare, care include o serie de informații actualizate.

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior sau concomitent P.U.Z.

Plan topografic scara 1/500, prezintă informații utile analizelor specifice ce se întocmesc la nivel de P.U.Z. și D.T.A.C., astfel:

- situația actuală din punct de vedere al analizei topografice;
- situația juridică a terenurilor limitrofe parcelei de amplasare a construcțiilor;
- tipologia și dispunerea terenurilor în zonă, elemente necesare la analiza relației construcției propuse cu vecinătățile și la stabilirea condițiilor de amplasare a construcției;
- rețeaua stradală (alei, străzi, spații verzi etc.);
- identificarea rețelelor edilitare (apă, canalizare, gaze, energie termică, electricitate, etc.);
- amenajări exterioare și dotări.

Studii geotehnice - oferă informații de bază prin fișele referitoare la forajele executate privind situarea (sau nesituarea) terenului în zone ferite de riscuri naturale, încadrarea în harta de zonare seismică, stratificația terenului, caracteristicile apelor subterane, adâncimea de fundare, soluții de fundare recomandate.

Datele conținute în piese scrise și desenate ale Planului Urbanistic General a comunei Păltinoasa.

Analizarea amplasamentului la fața locului, fotografii.

Releveele rețelelor tehnico-edilitare existente în zonă.

Avizele de amplasare emise de către furnizorii locali de utilități.

1.3.2. Date statistice

Nu este cazul.

1.3.3. Proiecte de investiții elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistică a zonei

- Strategia de dezvoltare locală a comunei Păltinoasa, județul Suceava, 2014-2020
- Construire poduri și podețe în comuna Păltinoasa, județul Suceava
- Reabilitarea, dotarea dispensarului medical din sat Păltinoasa și dotarea dispensarului din sat Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava
- Construire școală primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII ZONEI

2.1. Evoluția zonei

2.1.1. Date privind evoluția zonei

Comuna Păltinoasa se află situată pe DN 17 la 28 km de reședința de județ, municipiul Suceava, și este compusă din două sate: Satul Păltinoasa și Satul Capu Codrului. Distanța dintre satele componente (din centrul satului Păltinoasa până în centrul satului Capu Codrului) este de 4 km.

Suprafața comunei este de 3.670 ha. Comuna este situată pe versantul stâng al Văii Moldovei, la contactul dintre Obcinile Bucovinei (în vest) și masivul piemontan al Ciungilor (în est).

Comuna Păltinoasa are ca vecini :

- la nord, teritoriul comunei Pârteștii de Jos;
- la vest, orașul Gura Humorului;
- la est, comunele Ciprian Porumbescu și Dragoiești.
- la sud, comuna este delimitată de apele râului Moldova, ce o despart de satul Capu Câmpului, din comuna Valea Moldovei.

Satul Păltinoasa este situat de o parte și de alta a DN17 și a pârâului Bucovăț, afluent al Moldovei, iar Capu Codrului este situat în sud-estul comunei în lungul drumului DN2E cu vatra satului dezvoltată în special în partea de nord.

Rezultat al unei îndelungate evoluții, factorii interni și externi și-au pus amprenta în înfățișarea actuală a reliefului comunei. Păltinoasa se înfățișează sub formă de succesiune de trepte mai înalte la nord, cu altitudinea maximă de 688 m în Poiana Ciungi și mai joasă în sud, unde spre Valea Moldovei în albia majoră atinge 430 m.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale zonei, relaționate cu evoluția localității

Evoluția comunei Păltinoasa este marcată atât prin prezența drumurilor de importanță națională (DN 17 și DN 2E) ce tranzitează zona, cât și prin calea ferată ce face legătura între Suceava și Vatra Dornei cu stația CFR 502, realizarea rețelei electrice ce are un grad de acoperire de 96% a gospodăriilor și infrastructura de telefonie mobilă și fixă. Odată cu evoluția sa, s-au dezvoltat și activitățile agricole reprezentate prin ferme și centre de prelucrare sau industrializare a produselor agricole.

2.1.3. Potential de dezvoltare

În ceea ce privește activitățile agro-industriale, comerciale și serviciile, în satul Capu Codrului funcționează unități prestatoare de servicii pe diverse domenii de activitate.

Zona are potențial de dezvoltare deosebit, datorită poziției sale în cadrul teritoriului.

Zona s-a dezvoltat în stransă legătură cu cadrul natural și resursele agricole din gospodăria, cultivarea pământului arabil, creșterea animalelor. Condițiile cadrului natural și premisele economice permit dezvoltarea în continuare și modernizarea edilitară.

Investitorul a ales această locație din mai multe considerente:

- Accesibilitate pe căile de circulație – acces la drumul județean DN 2E;
- Posibilitati de extindere a zonelor construite, dezvoltare din punct de vedere al serviciilor, al întreprinderilor mici și mijlocii sau a industriei locale.

2.2. Încadrarea în localitate

Amplasamentul se află în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, pe direcția sud-est, în apropierea DN 2E (drum ce face legătura cu comuna Berchișești) Pe trei laturi și învecinează cu proprietăți agricole și la cu drumul de acces la Nord-Vest.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.3.1. Relieful

Configurația topografică a amplasamentului prezintă o înclinație pe direcția nord-vest- sud-est (latura cu deschidere la drum – DN2E).

Zona de amplasare a obiectivului este situată între zona subcarpatică în partea de vest și Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei (Podișul Piemontan și lunca râului Moldova) în partea de est, deci la contactul dintre două unități morfologice distincte.

Destinația actuală a terenului este teren arabil.

2.3.2. Rețeaua hidrografică

Zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Siret, subbazinul râului Moldova, prin afluentul său de ordin 5 (sistem Strahler) Humor, râu de munte cu un curs rapid al apei caracterizat prin perioade de ape mari, provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V și VI) și ape mici toamna și iarna.

2.3.3. Clima

Zona în care este amplasată comuna Păltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat, și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii.

Ca element climatic de baza-temperatura aerului (cel mai important parametru) se caracterizează printr-o valoare medie multianuală de 7,3°C, minimul termic mediu înregistrându-se în luna ianuarie (-3,3°C), iar maximum termic mediu în luna iulie (+17,4°C), primăverile sunt răcoroase (6,8°C) și toamnele calde (8,1°C).

Temperaturile medii negative se înregistrează începând cu luna IX și până în luna III, dar având mari diferențe de la un an la altul, medie -14,4°C la -0,6°C, iar cele medii pozitive din luna III și până în luna IX, având aceleași diferențe (23,5°C în luna VIII), însă se înregistrează și valori medii pozitive în lunile considerate reci.

2.3.4. Condiții geotehnice

TECTONIC, formațiunile fundamentului sunt cutate sub forma unei pânze de șariaj (Pânza de Tarcău), care formează o serie regulată de cute-solzi, deversate succesiv spre est (anticlinale și sinclinale faliatate sau normale). Stresul tectonic a fost însoțit de fenomene puternice de șariaj și forfecare, care au dus la apariția unor structuri de cute-solzi, datorate tectogenezei savice și stirice.

Pânza de Tarcău este alcătuită dintr-o serie litologică extrem de diversă, formându-se prin alunecare gravitațională și forfecare, care au determinat deplasări pronunțate spre est, în lungul unor falii direcționale. Cutele solzi prezintă un aspect normal în partea vestică și strâns, cu împingeri pronunțate, în partea estică.

Menționăm că, între formațiunile fundamentului și cele acoperitoare (fluviale) nu este un contact tectonic iar granulometria materialului aluvionar este identică cu cea din patul albiei minore a râului Moldova și Humor (dimensiunea galeților majoritari depășesc 20 mm), înmagazinând la baza stratului aluvionar un singur nivel de apă freatică.

Flișul extern descris, a apărut în etape succesive (de la V spre E) în cadrul ciclului geotectonic alpin, fiind datorat fazelor de orogeneză pireneeană, pireneeană tardivă, helvetică, savică, stirică veche și nouă și moldavă.

Finalizarea structurii s-a produs în faza moldavă și alpină finală (attică, rhodaniană și valahă), separate prin mișcări epirogenetice de înălțare (apar terasele și treptele fluviale de luncă), mișcări de amplasare mică (3-4 mm/an).

Mișcările neotectonice sunt de slabă amplasare, având drept consecință reactivarea eroziunii și formarea aluviunilor recente, deluviilor, coluviilor, conurilor de dejecție și aluviunilor fluviale (bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri).

SEISMIC, zona este afectată numai de „cutremurele moldave” ale căror focare sunt situate în regiunea Vrancea, aici având numai magnitudini reduse. În general, etapele evoluției paleogeografice a zonei sunt datorate mișcării plăcilor tectonice și a fazelor orogenezei alpine, iar depresiunea (bazinetul intramontan) Gura Humorului apare ca rezultat al fazei modelării fluviale, începută la sfârșitul Sarmațianului inferior (Volhinian), dar continuă și în prezent ca urmare a evoluției sistemului de drenaj, acțiunii factorilor denudaționali subaerieni, inclusiv a acțiunii antropice.

Seismic, zona este încadrată în aria de rigiditate seismică a Orogenului Carpat (zona epicentrală de importanță locală, situată în N Moldovei și zona Vrancea), care se încadrează în categoria celor puțin periculoase („Harta seismogenetică a României”-întocmită de Constantinescu L.).

Conform prevederilor normativului P100-1/2013, zona se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

2.3.5. Riscuri naturale

Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil. Conform codului de proiectare seismică, indicativ P 100/2013, amplasamentul se situează într-o zonă ce este caracterizată de o valoare a accelerației orizontale a terenului pentru proiectare $a_g = 0,15$ și printr-o perioadă de control (colț) $T_c = 0,70$ s. Zonarea valorii de vârf a accelerației terenului s-a luat în funcție de intervalul mediu de recurență (al magnitudinii) $IMR=100$ ani.

Conform codului de proiectare CR 1-1-3/2012, încărcarea din zapadă pentru amplasamentul construcției este de $2,0 \text{ kN/m}^2$, pentru un interval mediu de recurență de 50 ani.

Construcția viitoare hale va avea cota de fundare pe stratul de argilă prăfoasă slab nisipoasă (la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de C.T.N), asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după tipul de umiditate în tipul climatic II.

Presiunea convențională calculată conform STAS 3300/2: $P_{conv} = 180 \text{ kPa}$ (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

Coeficientul de scurgeră din ploi este $K=0,6$.

Zona eoliana CR1-4-2012 $-V_v = 34 \text{ m/s}$; $q_{ref} = 0,5 \text{ kPa}$.

Categoria de importanță a construcției este "C" – Construcții de importanță normală - conform H.G.R.261/94.

Lucrările proiectate se încadrează în conformitate cu normativele GT 035/2002 și NP 074/2002, în categoria geotehnică 1, având risc geotehnic redus.

2.3.6. Caracteristici morfologice, geologice și hidrogeologice ale zonei

GEOMORFOLOGIC, zona este situată morfologic în subunitatea Obcinelor Humorului, din cadrul Obcinei Mari, unitatea Obcinelor Bucovinei, situate în partea de nord a Carpaților Orientali.

Relieful zonei este aflat sub influența agenților modelatori externi în special a proceselor de versant.

Sub aspect morfometric (aspectele cantitative și calitative ale reliefului), zona se poate analiza prin trei elemente, care acoperă într-o măsură satisfăcătoare caracterizarea dimensională prin: hipsometrie, geodeclivitate, fragmentare verticală și orizontală.

HIDROGEOLOGIC, zona se încadrează în structura de descărcare, situată în depozitele cuaternare aluviale ale râului Moldova, subunitatea hidrogeologică a teraselor, conurilor de dejecție și albiilor majore. Aceasta hidrostructură este cea mai extinsă din zona, iar prin alcătuirea acumulativului a permis formarea unui singur strat acvifer localizat la baza formațiunilor aluviale, iar patul este format din formațiuni paleogene.

Această hidrostructură este influențată și de factorii litologici, geomorfologici și climatici, prezentând un caracter descendent și o alimentare de tip pluvio-nival, având un debit variabil în timpul anului.

Din cauza diversității formațiunilor geologice și a factorilor fizico-geografici, am individualizat următoare subunitate hidrogeologică, caracterizată prin condiții proprii de înmagazinare și circulație a apelor subterane:

- subunitatea hidrogeologică a versanților deluviali, localizată pe versanții râurilor și pâraurilor, în depozitele de vârstă Cuaternar, alcătuite din argile cu grohotiș mic, diseminat și argile tilloide, cu grohotiș.

2.4. CIRCULAȚIA

2.4.1. Circulații carosabile exterioare

Accesul auto se face din cadrul drumului național 2E, drum ce face legătura între comuna Păltinoasa și comuna Berchișești. Accesul se realizează prin intermediul unui drum de exploatare, cu lățimea de 7,00 m, dispus perpendicular pe drumul național, care respecta normele ISU in vigoare.

2.4.2. Circulația pietonală

Circulația pietonală se desfașoară pe marginea drumului.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Terenurile învecinate sunt parcele arabile.

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată

În zona studiată, atât pe parcelă, cât și pe parcelele învecinate, nu sunt construcții sau alte amenajări.

Pe amplasament se propune construirea unei hale ce va avea funcțiunea de dezmembrări mașini, cu anexă și spațiu de depozitare.

Activitatea care se va desfașura va fi în conformitate cu următoarele legi și normative:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006, cu amendamentele ulterioare;
- Legea nr.104/2011 privind protecția atmosferei;
- Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje în vederea prevenirii sau reducerii impactului asupra mediului;
- O.U.G. nr.68 /2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr.19/2008 cu amendamentele ulterioare;
- Ordin nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

2.5.2. Relaționări între funcțiuni

Terenul se află în extravilan. Nu există funcțiuni în apropierea amplasamentului studiat. Se ia în considerare faptul că activitățile care se vor desfașura nu crează disconfort pentru populația din zonă, prin producerea de zgomot sau vibrații și nu sunt producătoare de noxe sau deșeurii periculoase pentru mediu.

2.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Terenul pe care se realizează P.U.Z. nu este ocupat de construcții. Nu exista construcții existente pe parcelele învecinate.

2.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Există în zona de intravilan, construcții cu funcțiunea de locuire și anexe ale acestora, alcătuite din materiale durabile și construite relativ recent.

2.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei în corelare cu zonele vecine

Fiind o zonă situată la distanță față de limita intravilanului, se constată absența serviciilor de orice natură.

2.5.6. Asigurarea cu spații verzi

2.5.6. Asigurarea cu spații verzi

Spațiile verzi din zonă sunt reprezentate de livezi de pomi fructiferi sau arbuști și mai puțin de spații verzi amenajate.

2.5.7. Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine

În perimetrul studiat nu se cunosc fenomene de instabilitate active. Riscurile naturale apar în zonele care se învecinează cu apele ce străbat comuna.

2.5.8. Principalele disfuncționalități

Circulație- Lipsa marcajelor și semnalizării corespunzătoare;

Fond construit- Nu este cazul. Nu există fond construit în zona studiată și reglementată;

Economic- Slaba dezvoltare a unor activități de natură productivă și investiții puține în activitatea industrială;

Echipare edilitară- Lipsa sistemului centralizat de canalizare și alimentare cu apă;

Probleme de mediu- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor provenite din gospodăria.

2.6. ECHIPARE EDILITARĂ

2.6.1. Alimentarea cu apă și canalizare

În zona de amplasament nu există rețele de alimentare cu apă.

În zona de amplasament nu există rețea de canalizare.

2.6.2. Alimentare cu căldură

Pentru construcțiile existente în zonă se asigura alimentarea cu energie termică prin centrale termice proprii pe lemn sau biomasa cu sobe și radiatoare.

2.6.3. Alimentarea cu gaze naturale

Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.

2.6.4. Alimentarea cu energie electrică

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică. Pe drumul național 2E, la limita de proprietate a imobilelor studiate există rețea de joasă tensiune de la care sunt alimentate construcțiile din zonă.

2.6.5. Telecomunicații

Noul imobil poate fi racordat la o rețea de telefonie și/sau date (Internet), a unuia din operatorii ce dețin astfel de utilități în zona amplasamentului. Furnizorii de servicii ce operează în zonă vor întocmi, la cererea beneficiarului și contra cost, documentațiile tehnice de racordare.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Pe teritoriul comunei Păltinoasa nu există surse majore de poluare și degradare a mediului, poluarea producându-se la nivel scăzut, în special prin deversările ce se fac în cursurile de apă a produselor biologice rezultate din creșterea animalelor.

Lipsa spațiilor amenajate pentru depozitarea resturilor menajere care nu pot fi distruse în gospodăriile populației a determinat apariția unor depuneri necontrolate de-a lungul apelor sau la marginea satelor.

2.7.1. Relația cadru natural - cadru construit

Hala de dezmembrări auto propusă pentru construire nu implică un proces tehnologic care să producă noxe sau deșeurile toxice, cu implicații negative asupra mediului. Activitățile specifice dezmembrărilor auto (activitate ce constă în demontarea vehiculului scos din uz, în materiale și componente destinate reutilizării, valorificării și eliminării lor) precum și cea specifică depozitării atât

prealabile a autovehiculelor cât și a elementelor componente rezultate în urma dezmembrării se vor realiza în conformitate cu normele în vigoare pentru protecția mediului și evitarea degradării deșeurilor valorificabile.

În ipoteza extinderii acestei construcții, se vor propune activități comerciale - servicii fără eliberarea de noxe sau deșeuri periculoase pentru mediu.

În zona studiată nu există riscuri naturale sau riscuri survenite din sistemul căilor de comunicații sau din categoria echipărilor edilitare.

Se va contracta serviciul unei societăți comerciale prestatoare de servicii pentru colectarea și depozitarea deșeurilor în condiții optime.

2.7.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Din punct de vedere al numărului de probleme identificate pe categorii de probleme, cel mai mare număr s-a identificat în domeniul calității apelor de suprafață, al gestiunii deșeurilor și al pericolelor generate de fenomene naturale și antropice.

Din punct de vedere al factorului de mediu sol, impactul antropic poate fi diminuat prin evitarea depozitărilor necontrolate de deșeuri de orice natură.

Terenul analizat în prezenta lucrare se pretează dezvoltării propuse, din perspectiva aspectelor analizate (calitatea solului, arii protejate, etc.)

2.7.3. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție

Nu este cazul.

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

2.8.1. Puncte de vedere ale administrației publice locale

Prin eliberarea Certificatului de Urbanism și Avizului de oportunitate pentru întocmire P.U.Z., Primaria comunei Păltinoasa, și-a exprimat voința de a se analiza zona prin intermediul unei documentații de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și de a organiza urbanistic pentru rezolvarea necesităților.

Documentația P.U.Z. își propune să circumscrie soluțiile locale, proprii amplasamentului și zonei, coordonatelor temei și prevederilor P.U.G.-ului și să indentifice acele elemente urbanistice ce trebuiesc modificate în sprijinul realizării investiției și care să constituie pași înainte pentru evoluția zonei.

2.8.2. Puncte de vedere ale populației

Primăria comunei Paltinoasa, ca autoritate locală, are rol de decizie și mediere a intereselor individuale și a celor comunitare prin asigurarea unei dezvoltări controlate în teritoriu. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică facilitează accesul populației la luarea deciziilor din administrația publică, la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerilor acestora fiind analizate iar cele viabile fiind preluate și integrate în aceste documentații. Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice, consultare în diferitele faze de elaborare și / sau dezbateri publice.

2.8.3. Puncte de vedere ale elaboratorului

Din analiza detaliată asupra diferitelor aspecte urbanistice ale zonei au rezultat următoarele prioritati:

La nivelul circulațiilor (carosabile și pietonale):

- Reconfigurarea adecvată a circulațiilor carosabile și pietonale și a intrărilor din exterior (semnalizare, împrejmuire, mobilier urban, cadru vegetal);
- Creșterea capacității de parcare și garare auto, cu spații amenajate corespunzător.

La nivel funcțional:

- Unitatea funcțională- hală dezmembrări auto și depozitare -activități fără producere de noxe, deșeuri periculoase pentru mediu sau disconfort (zgomot) în zonă.

La nivelul impactului asupra mediului:

- Prevenirea și limitarea poluării aerului;
- Prevenirea și limitarea poluării solului- extinderea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile prin creșterea numărului de recipiente de colectare selective.

2.9. REGLEMENTĂRI PENTRU SIGURANȚA LA FOC

- Se vor respecta normele PSI.

2.9.1. – Căi de acces

Accesul auto se face din cadrul DN 2E, drum ce face legătura între comuna Păltinoasa și comuna Berchișești. Accesul spre incintă se realizează prin intermediul unui drum de exploatare, dispus perpendicular pe drumul național.

2.9.2 Distanțe de siguranță și compartimente de incendiu

Amplasarea construcțiilor pe teren vor respecta normele PSI în vigoare, conform P118 – 1999, privind compartimentele de incendiu, și va asigura accesul autospecialelor la fiecare compartiment de incendiu. Se vor respecta distanțele de siguranță conform P118-1999.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Certificatul de urbanism nr. 24 din 16.04.2018, eliberat de Primăria comunei Păltinoasa , recomandă întocmirea unui P.U.Z. pentru introducerea în intravilan a suprafeței de teren cu nr. cad. 32085 situată în extravilan în vederea construirii unei hale de dezmembrări auto, cu anexă și depozit. Prin întocmirea P.U.Z. se schimbă categoria de folosință a terenului din teren arabil extravilan în teren pentru curți-construcții și se extinde intravilanul cu suprafața de 3837,00mp.

Obiectivul propus va avea următoarele caracteristici:

REGIM DE ÎNĂLȚIME, DIMENSIUNI

- regim de înălțime: PARTER
- înălțimea maximă propusă: 10.00 m

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ:

- Ac= 500 mp

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUȘĂ:

- Ad= 500 mp

3.1. Concluziile studiilor de fundamentare anterior și concomitent cu P.U.Z.

Zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- din punct de vedere al echipării edilitare, în zonă nu există rețele de alimentare cu apă și canalizare. Există rețea de alimentare cu energie electrică.

3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General a comunei Păltinoasa

Documentatia P.U.G. Din analiza prevederilor Planului urbanistic general, se desprind următoarele concluzii și propuneri:

- direcția principală de dezvoltare rămâne cea economică, acordându-se o atenție deosebită creșterii numărului de locuri de muncă, în sfera sectorului terțiar;
- pentru necesități teritoriale privind dezvoltarea de servicii, dotări comerciale sau dotări cu caracter de agrement, vor fi luate în considerare terenurile disponibile existente precum și extinderea intravilanului în aceste zone.

P.U.Z. – ul nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investiției.

Prevederile P.U.Z. – ului se realizează etapizat, pe probleme prioritare, menite să răspundă direct necesităților de dezvoltare a zonei.

S-au tratat următoarele categorii generale de probleme:

- reabilitarea și modernizarea drumului de exploatare de acces;
- găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de potențiali investitori pornind de la utilizarea resurselor și oportunităților zonei;
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- măsuri de eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice;
- măsuri de protecție a mediului;
- reglementări specifice detaliate -permisiuni și restricții- incluse în regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. ;
- asigurarea parcării în interiorul parcelei.

Se va acorda o maximă importanță colaborării cu reprezentanții Consiliului Local pentru a permite o bună etapizare a lucrărilor (întâi cele de interes general și apoi cele de interes local).

Administrația Publică Locală, Primăria comunei Păltinoasa, prin serviciile de specialitate cu atribuții de coordonare și urmărire în domeniu, va asigura aplicarea principiilor de dezvoltare durabilă a întregii zone.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se va reface cadrul natural (plantații, perdele de protecție) pentru o cât mai bună protecție a mediului, pentru stabilizarea solului și îmbunătățirea calității aerului.

Construibilitatea și condițiile de fundare ale terenului

Luând în considerare litologia, stratificația și caracteristicile geotehnice a terenului, condițiile de fundare s-au analizat în următoarele variante:

Construcția viitoare hale va avea cota de fundare pe stratul de argilă prăfoasă slab nisipoasă (la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de C.T.N), asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după tipul de umiditate în tipul climatic II.

3.4. Modernizarea circulației

Amenajările carosabile și pietonale din incintă vor fi compuse din: alei de incintă, trotuare și platforme pentru parcare.

Accesul auto și cel pietonal se realizează din drumul de exploatare accesibil din DN 2E. Accesul se face pe partea dreaptă a drumului în direcția Braiesti- Capu Codrului. Latura dinspre drumul de exploatare a parcelei este de 10.72m. Ca o reglementare la nivelul orașului în ceea ce privește circulația rutieră, s-a propus modernizarea drumului de exploatare prin aplicarea unei noi îmbrăcămînți asfaltice și lărgirea sa conform planșei P2.

Drumul de acces în incintă este proprietatea beneficiarului.

Întoarcerea autovehicolelor se realizează în interiorul parcelei proprietate. Parcarea și gararea autovehicolelor se vor face în interiorul parcelei.

Semnalizarea rutieră verticală se va realiza conform SR 1848/1-2004:

- La ieșirea spre drumul național se va instala indicatorul rutier -„OPRIRE”

Sistemul rutier pe aleea carosabilă de acces va fi compus din:

- 4cm strat de uzură din beton asfaltic Ba16
- 7cm binder din beton asfaltic Bad25
- 20cm piatra spartă
- 15cm substrat de nisip grosier

-pământ cu grad de compactare 95%

Trotuarul se încadrează cu borduri 20x25cm și va fi alcătuit din:

- 6 cm pavele din beton
- 2cm nisip
- 15cm balast

Conform H.G.525 pentru aprobarea R.G.U., se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare 100,00mp de suprafață construită (pentru unități cu suprafețe construite între 400-600mp).

Parcelele în incintă vor fi dimensionate corespunzător normativelor și regulamentelor în vigoare. Vor fi respectate căile de intervenție pentru mașinile de pompieri prevăzute de normativ.

3.5. ZONARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.5.1. Principalele funcțiuni propuse în zonă

Criteriile proprii de amplasare și organizare trebuie să țină seama de:

- respectarea regimului juridic al terenului;
- asigurarea unor circulații carosabile și pietonale lesnicioase;
- amplasarea imobilului astfel încât principalele funcțiuni ale acestuia să poată beneficia de deschiderea spre orientări favorabile;
- propunerile pentru sistematizarea verticală a terenului să fie raționale, astfel încât, să favorizeze circulația pietonilor, a persoanelor cu handicap locomotor și a vehiculelor, precum și scurgerea rapidă a apelor meteorice;
- în incintă se va amenaja o platformă pentru păstrarea pubelelor destinate colectării deșeurilor menajere, presortate pe categorii, în vederea recuperării și reciclării lor;
- asigurarea zonei cu spații verzi amenajate, și perdele de protecție

Suprafața de teren studiată (limita P.U.Z.) va fi zonificată astfel:

- zona aferentă comerț-servicii -parcelă proprietate cu suprafața de 3837,0 mp.

3.5.2. Bilanț teritorial

INDICI URBANISTICI

BILANȚ TERITORIAL GENERAL				
	PROPUS		MAXIM ADMIS (minim pentru spații plantate)	
SUPRAFAȚA TEREN - 3837 mp				
	mp	%	mp	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	500	13	1535	40
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	500	-	4605	-
SUPRAFAȚA CIRCULAȚII, ALEI, PLATFORME AUTO	2600	68	1682	43
SUPRAFAȚA SPAȚII PLANTATE	710	19	620	17
	P.O.T. PROPUS = 13 % C.U.T. PROPUS = 0,13 mpA _{ec} /A _{ps}		P.O.T. MAXIM = 40 % C.U.T. MAXIM = 1,2 mpA _{ec} /A _{ps}	

Pentru zona propusă, indicii urbanistici de utilizare a terenului propuși sunt:

POT = 13 %; P.O.T. max=40%

CUT = 0.13; C.U.T. max=1,20

AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI PE PARCELĂ

Parcela studiată prin P.U.Z. se învecinează pe trei laturi cu terenuri proprietate, iar spre latura de nord vest cu drum de exploatare.

Construcțiile propuse se vor amplasa față de limitele parcelei după cum urmează:

- min. 1,00 m față de limita de proprietate dinspre Nord-Est (fără ferestre-Cf. Cod Civil; min. 2,00m cu ferestre);
- min. 5,00 m față de limita de proprietate dinspre Sud-Est;
- min. 1,00 m față de limita de proprietate dinspre Sud-Vest (fără ferestre-Cf. Cod Civil; min. 2,00m cu ferestre);
- min. 5,00 m față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest (drum acces).

Distanțele între clădiri vor respecta distanțele prevăzute de Codul Civil și vor fi conform normelor de însorire în vigoare, amplasarea construcțiilor pe parcelă făcându-se cu respectarea normelor de igienă cuprinse în Ordinul nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății. Din punct de vedere al normelor P.S.I. se vor respecta distanțele de siguranță între clădiri (construcții propuse) conform Normativului P 118/1998. Soluția propusă va avea în vedere prevederile normativelor actuale cu privire la forma și dimensiunile construcțiilor, a căilor de comunicații, a drumurilor de deservire locală, a necesarului de parcaje, etc.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Imobilul va fi echipat cu alimentare cu apă și canalizare în sistem individual.

3.6.1. Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă se propune realizarea unui put forat de mare adâncime, echipat cu pompă submersibilă. Se va verifica potabilitatea apei, iar dacă aceasta nu este potabilă se vor lua măsuri suplimentare pentru obținerea unei ape potabile.

3.6.2. Instalația de canalizare menajera și pluvială

Restitutiile de ape uzate menajer se considera egale cu necesarul de apă pentru consum menajer :

debitul zilnic apă uzată menajer	$Q_{zi\ med.uz.} = Q_{zi\ med} =$	0,40	m^3/zi
debitul zilnic maxim apă uzată	$Q_{zi\ max.uz.} = Q_{zi\ max} =$	0,56	m^3/zi
debitul orar maxim apă uzată	$Q_{o\ max.uz.} = Q_{o\ max.} =$	0,19	m^3/h
debitul lunar apă uzată	$Q_{lunar.uz.} =$	10,17	$m^3/luna$
debitul anual apă uzată	$Q_{an.uz.} =$	122,00	m^3/an

Apele uzate menajer vor fi colectate cu o rețea de camine ce va deversa într-un bazin vidanjabil propus cu o capacitate minimă de 15mc. Acesta va fi golit prin grija beneficiarului o dată pe lună sau ori de câte ori este nevoie.

Apele provenite de la spălarea halei și de pe platformă betonată se vor considera ape tehnologice impurificate cu hidrocarburi, vor fi canalizate cu rigole carosabile și vor fi epurate într-un separator de namol și hidrocarburi și apoi deversate la rigola drumului.

3.6.3. Alimentare cu căldură

Energia termică pentru încălzirea spațiilor se va realiza cu cazane pe combustibil solid amplasate în spații amenajate.

3.6.4. Alimentarea cu gaze naturale

În zonă nu există rețea de alimentare cu gaze naturale. Energia termică pentru încălzirea spațiilor se va realiza cu cazane pe combustibil solid amplasate în spații amenajate.

3.6.5. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus se va face de la rețeaua de energie electrică din zonă.

Punctul de delimitare dintre rețeaua de distribuție și instalațiile investitorului/beneficiarului va fi precizat în avizul de racordare.

Instalația de alimentare/racordare (bransamentul) nu face obiectul prezentei documentații.

3.6.6. Telecomunicații

Noul imobil poate fi racordat la o rețea de telefonie și/sau date (Internet), a unuia din operatorii ce dețin astfel de utilități în zona amplasamentului. Furnizorii de servicii ce operează în zonă vor întocmi, la cererea beneficiarului și contra cost, documentațiile tehnice de racordare.

3.6.7. Gospodărie comunală

Se propune amenajarea în cadrul incintei, în apropierea accesului auto, a unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortate pe categorii, în vederea recuperării și reciclării lor. Deșeurile nu se vor colecta direct în recipiente ci în saci de polietilenă. Containerele vor fi concepute în așa fel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul lor de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitățile. Adiministrația publică locală asigură colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere stradale. Colectarea deșeurilor din incinta se poate face și printr-un contract de prestări servicii cu o firmă specializată în acest scop.

3.6.8. Instalații de stins incendiu

Conform normativului P118/2-2013, art. 4.1, nu este obligatorie echiparea cu hidranți interiori de incendiu, (hala de producție și depozitare având o suprafață desfașurată mai mică de 600mp).

Instalație de hidranți exteriori

Conform normativului P118/2-2013, art. 6.1(4), nu este obligatorie echiparea cu hidranți exteriori de incendiu (hala de producție și depozitare având o suprafață desfașurată mai mică de 600mp).

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Menținerea calității mediului în limite acceptabile, cu tendința de aducere a acestuia la parametri naturali constituie o țintă strategică esențială a oricărui program de management a mediului (reconstrucția ecologică, asigurarea dezvoltării sale durabile), deziderat care s-a avut în vedere la întocmirea prezentului studiu.

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu:

- măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe parcela.
- măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;
- măsuri pentru reducerea poluării aerului prin neutilizarea combustibililor solizi pentru prepararea apei calde menajere și încălzirii spațiilor interioare;
- măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul gunoierului menajer.

3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversări, etc.)

Hala propusă pentru construire nu are un proces tehnologic care să producă noxe sau deșeuri toxice cu implicații negative asupra mediului. Activitatea constă în dezmembrarea autovehiculelor și depozitarea lor sau a părților componente.

În zona studiată nu există riscuri naturale sau riscuri survenite din sistemul căilor de comunicații sau din categoria echipărilor edilitare.

Se va beneficia de serviciile unor societăți comerciale prestatoare de servicii pentru colectarea și depozitarea deșeurilor în condițiile cele mai bune.

3.7.2. Prevenirea producerii riscurilor naturale

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propune sistematizarea terenului în vederea colectării corecte a apelor pluviale și coborarea acestora către vale prin șanțuri periate.

3.7.3. Epurarea și preepurarea apelor uzate

Apele uzate menajere vor fi colectate cu o rețea de camine ce va deversa într-un bazin vidanjabil propus cu o capacitate minimă de 15mc. Acesta va fi golit prin grija beneficiarului o dată pe luna sau ori de câte ori este nevoie.

Apele provenite de la spălarea halei și de pe platforma betonată se vor considera ape tehnologice impurificate cu hidrocarburi, vor fi canalizate cu rigole carosabile și vor fi epurate într-un separator de namol și hidrocarburi și apoi deversate la rigola drumului.

3.7.4. Depozitarea controlată a deșeurilor

Măsurile pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul gunoierului menajer. Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separate și vor fi transportate la depozite specializate.

3.7.5. Recuperarea terenurilor degradate

După realizarea investiției vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

3.7.6. Organizarea sistemelor de spații verzi

Se vor prevedea perdele de protecție și gard viu pe trei laturi ale parcelei.

3.7.7. Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Cercetarea listei monumentelor și siturilor istorice demonstrează că teritoriul restrâns, din vecinătatea amplasamentului, nu posedă construcții care să fie încadrate în listă ca obiective de patrimoniu ce trebuie protejate. De asemenea, teritoriul în cauză nu este încadrat nici el la categoria siturilor istorice protejate. Drept urmare, P.U.Z.-ul nu conține reglementări referitoare la aceste categorii de bunuri de patrimoniu.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

3.8.1. Listarea obiectivelor de utilitate publică

Pe zona limitrofă studiată prin P.U.Z. nu sunt obiective de utilitate publică.

3.8.2. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

Conform Legii nr. 213/ 1998- privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate următoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor:

- Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice;
- Teren proprietate publică - drum de interes local.

Planșa P4 - Proprietatea asupra terenurilor analizează terenurile din zona studiată, sub aspectul categoriilor de proprietate și sub aspectul schimbării categoriei funcționale a acestuia.

4. CONCLUZII

Avându-se în vedere poziția zonei studiate, se impun o serie de măsuri pentru obținerea unei zone unitare și puternic structurate:

- rezolvarea unitară a întregii zone studiate;
- rezolvarea circulației carosabile și pietonale în zonă;
- urmărirea realizării calității spațiilor create, atât a celor publice, cât și a celor private;
- tratarea atentă a zonelor verzi, a zonelor plantate care vor contribui la realizarea unei unități teritoriale cu un caracter individualizat;
- folosirea materialelor de bună calitate în vederea integrării în dominanta arhitectonică a zonei

Întocmit,

Arh. Cristian Istrati



Volumul II- REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) aferent P.U.Z.

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. reprezintă piesa de bază în aplicarea P.U.Z., care întărește și detaliază reglementările P.U.Z. Prescripțiile cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z.

2. Baza legală a elaborării Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)

Se vor enumera documentele care au stat la baza R.L.U. (acte normative, studii etc).

- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996;
- Prevederile P.U.G. a comunei Păltinoasa;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată;
- Ghidul de aplicare al Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul Regulament Local de Urbanism împreună cu P.U.Z. vor sta la baza autorizării construcțiilor în zona delimitată prin prezentul P.U.Z.. Proprietarul imobilului din zona studiată poate solicita certificat de urbanism și autorizații de construire în limitele și cu încadrarea în exigențele menționate în prezenta documentație:

- funcțiune;
- regim de înălțime;
- aliniament.

În procesul de aplicare a prevederilor documentației de urbanism, serviciile tehnice de specialitate ale administrației locale desfășoară următoarea procedură:

- se identifică amplasamentul terenului pentru care se solicită certificat de urbanism;
- se extrag reglementările specifice pentru funcțiunea solicitată (permisiuni, condiționări, servituți, restricții, interdicții, indicatori urbanistici, regim de aliniere, etc)
- se elaborează certificatul de urbanism pentru terenul și funcțiunea indicate prin cerere, cu înscrierea tuturor reglementărilor identificate și a avizelor și acordurilor care vor fi obținute pentru proiectul investiției, anterior autorizării acesteia.

Se va urmări cu precădere:

- păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului național natural precum și depistarea și eliminarea sau diminuarea efectelor surselor de poluare, în scopul îmbunătățirii factorilor de mediu;
- asigurarea securității în conformitate cu legislația în domeniu (rezistență și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, economia de energie, igienă, sănătate, refacerea și protecția mediului, protecția civilă).

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Autorizarea executării construcțiilor pe terenul liber din zona studiată este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări prevăzute în P.U.Z..

În scopul protecției mediului natural și antropic, cât și în scopul apărării interesului public, a stării de sănătate a populației și protejării imaginii estetice a peisajului, se va organiza și asigura salubritatea zonei studiate.

Soluțiile adoptate în procesul de proiectare, la autorizare, în execuție și în exploatarea construcțiilor și amenajărilor vor avea în vedere asigurarea eliminării controlate și igienice a deșeurilor de orice fel (solide, lichide, gazoase).

Se va proteja zona prin măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate și a amenajărilor din incintă.

5. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Toate construcțiile ce se vor autoriza în zonă vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare.

La proiectarea și amplasarea construcțiilor se va ține cont de prevederile studiului geotehnic. Se va efectua obligatoriu minim un foraj pentru fiecare construcție.

6. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face cu condiția încadrării în indicii P.O.T. și C.U.T. **maximali** stabiliți pentru fiecare zonă și subzonă funcțională.

Indicatorii P.O.T. și C.U.T. stabiliți pentru o zonă sau subzonă funcțională și pentru un U.T.R. sunt valabili și obligatorii pentru fiecare parcelă aparținătoare zonei.

Indicatorii P.O.T. și C.U.T. vor fi corelați de asemenea cu regulile stabilite pentru amplasarea față de aliniament, pentru amplasarea în cadrul parcelei, pentru asigurarea acceselor și parcajelor, pentru stabilirea înălțimii construcțiilor, pentru asigurarea spațiilor verzi și cu prevederile Codului Civil privind amplasarea în cadrul parcelei și față de vecinătăți.

Amplasarea clădirilor față de aliniament

Autorizarea executării construcțiilor se face în condițiile respectării regimului de aliniere prevăzut în P.U.Z.

Aliniamentul este linia de demarcație între terenurile aparținând domeniului public și cele aparținând domeniului privat.

Regimul de aliniere este linia convențională care unește fronturile construcțiilor. Regimul de aliniere se stabilește prin P.U.Z. și R.L.U., prin stabilirea unei distanțe între frontul clădirilor și un reper fix: aliniament stradal, axul străzii, aliniamentul trotuarelor.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei

Cuplarea sau retragerea față de limitele laterale sau posterioare vor avea în vedere:

- prevederile Codului Civil;
- normele de prevenire a incendiilor și intervenția la incendiu;
- normele sanitare privind distanțele între funcțiuni protejate și funcțiuni generatoare de noxe, asigurarea iluminatului natural, etc;
- norme speciale de proiectare (protecție, tehnologii).

7. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Parcela este construibilă deoarece are acces asigurat dintr-o cale publică, în acest caz din drumul de exploatare ce debușează în DN 2E.

Se vor asigura în toate cazurile accesul mijloacelor de stingere a incendiilor dimensionate corespunzător și a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultăți de deplasare.

Se va solicita de către administrația locală, în cadrul documentațiilor de eliberare a autorizațiilor de construire, planul de sistematizare verticală urmărindu-se în special:

- asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale de pe platforme și circulații pietonale sau carosabile și canalizarea acestora;
- amenajarea terenului pentru asigurarea colectării și canalizării apelor pluviale (rigole, canalizare, etc)
- interzicerea dirijării apelor pluviale către parcelele învecinate;
- interzicerea suprafețelor betonate mari în afara platformelor și circulațiilor;
- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice și a parcelelor publice.

8. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Apele uzate menajere vor fi colectate cu o rețea de cămine ce va deversa într-un bazin vidanjabil propus cu o capacitate minimă de 15mc. Acesta va fi golit prin grija beneficiarului o dată pe luna sau ori de câte ori este nevoie.

Restitutiile de ape uzate menajere se considera egale cu necesarul de apa pentru consum menajere			
debitul zilnic apa uzata menajer	$Q_{zi\ med.uz.} = Q_{zi\ med.} =$	0,40	m ³ /zi
debitul zilnic maxim apa uzata	$Q_{zi\ max.uz.} = Q_{zi\ max.} =$	0,56	m ³ /zi
debitul orar maxim apa uzata	$Q_{o\ max.uz.} = Q_{o\ max.} =$	0,19	m ³ /h
debitul lunar apa uzata	$Q_{lunar.uz.} =$	10,17	m ³ /luna
debitul anual apa uzata	$Q_{an.uz.} =$	122,00	m ³ /an

Apele provenite de la spălarea halei și de pe platforma betonată se vor considera ape tehnologice impurificate cu hidrocarburi, vor fi canalizate cu rigole carosabile și vor fi epurate într-un separator de namol și hidrocarburi și apoi deversate la rigola drumului.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem de canalizare fără să afecteze proprietățile învecinate.

9. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Terenul pentru construcții are o formă adecvată pentru construcții, cu deschidere spre o cale de acces și posibilități de racordare la rețele de utilități existente.

10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Soluțiile urbanistice și de amenajare a teritoriului urban studiat vor contribui la refacerea peisagistică a zonei. Suprafața de spațiu verde se va dimensiona conform R.G.U.

III. ZONIFICARE FUNCționalĂ

Prin prezentul plan urbanistic zonal s-au constituit următoarele zone funcționale:

ZONA AFERENTA SERVICIILOR

1. GENERALITATI

Parcela cadastrală 32085 -proprietate NUȚESCU PETREA și NUȚESCU VERONICA care se află în extravilan va fi introdusă în întregime în intravilan cu funcțiunea de ZONA SERVICII.

Tipuri de subzone funcționale:

- zonă funcțională -COMERȚ
- subzonă funcțională -SERVICII

Funcțiunea dominantă:

Pentru hala propusă pentru autorizare, activitatea dominantă va fi dezmembrare auto.

Funcțiuni complementare admise:

- căi de comunicație rutieră și construcții aferente;
- construcții aferente lucrărilor edilitare;
- alte servicii compatibile.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI

- Utilizari permise: activitati industriale nepoluante, depozitari materiale
- Utilizari interzise: se interzice amplasarea de unitati care produc poluarea aerului, apei sau a solului, zgomot sau unitati cu aspect neplacut.

3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

3.1. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:

Orientare față de punctele cardinale

Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, se va asigura însorirea, iluminatul natural și asigurarea cerințelor specifice legate de funcțiunea clădirii. În acest caz fiind o hală și anexele sale pentru dezmembrări auto, se poate renunța parțial la iluminatul natural -cazul fațadelor amplasate la distanță de aproximativ 1,0m față de limita de proprietate (conform Cod Civil-nu se pot amplasa ferestre).

Amplasarea față de drumurile publice

Toate construcțiile din această zona vor fi amplasate în afara zonei drumului public. Prin zona drumului public se înțelege ampriza drumului +fâșia de siguranță +fâșia de protecție.

Amplasarea față de aliniament

Regimul de aliniere pentru obiectivele propuse pentru autorizare este:

- min. 1,00m fata de limita de proprietate dinspre Nord-Est (fara ferestre-Cf. Cod Civil; min. 2,00m cu ferestre);
- min 5,00m fata de limita de proprietate dinspre Sud-Est;
- min1,00m fata de limita de proprietate dinspre Sud-Vest (fara ferestre-Cf. Cod Civil; min. 2,00m cu ferestre);
- min 5,00 m față de limita de proprietate dinspre Nord-Vest (drum acces).

Retragerea față de limitele laterale sau posterioare vor avea în vedere și:

- prevederile Codului Civil;
- normele de prevenire a incendiilor si interventia la incendiu;
- normele sanitare privind distantele intre functiuni
- asigurarea iluminatului natural, etc;
- norme speciale de proiectare (protectie, tehnologii)

Regimul de aliniere al zonei față de limita de proprietate dinspre drumul de exploatare a fost stabilit la distanța de 5,00m(minim).

Amplasarea fata de constructiile invecinate

PE TERENURILE INVECINATE NU EXISTĂ CONSTRUCȚII.

Terenul pe care se realizeaza PUZ este liber de construcții.

3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Parcela este construibilă având un acces carosabil dintr-un drum public, în acest caz drum de exploatare cu DN 2E.

Se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

3.3. Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitara

Beneficiarul va realiza soluții de echipare edilitară în sistem individual până la echiparea zonei cu utilități în sistem centralizat.

Sistematizarea verticală a terenului se va realiza astfel încât scurgerea apelor meteorice de pe acoperișuri, copertine și de pe terenul amenajat să se facă către un sistem de canalizare fără să afecteze proprietățile învecinate.

3.4. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si constructiilor

Din punct de vedere compozițional se încearcă o integrare în situl existent.

Înălțimea maxim admisibilă a clădirilor=10,00m.

Aspectul exterior al cladirilor

- Soluția de organizare arhitectural urbanistică va fi alcătuită în conformitate cu tema stabilită de către beneficiar, pornind de la caracteristicile terenului de amplasare, de la relația cu vecinătățile și de la intenția de prefigurare a unei imagini unitare a zonei.
- Finisajele exterioare vor fi cele obișnuite pentru construcțiile de tip industrial sau depozitare.

Procentul de ocupare al terenului:

- Procent maximal de ocupare si utilizare a terenului (P.O.T.)

P.O.T. = 13% . P.O.T max 40%

- Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)

C.U.T. = 0,13 . CUT max=1,2

Regim de inaltime : parter

3.5. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurire

Parcaje

Se va asigura 1 loc de parcare pentru 100,00mp suprafață construită.

Spații verzi

Pentru construcțiile propuse vor fi prevăzute spații verzi și aliniamente cu rol de protecție, în funcție de categoria acestora dar nu mai puțin de 15% din suprafața totală a terenului.

Se va proteja zona prin măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate și a amenajărilor din incintă.

Împrejuriri

Se vor face împrejuriri laterale și împrejurire posterioară dublate de gard viu.

ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERĂ

Se va respecta regulamentul P.U.G. al zonei pentru căi de comunicații și construcții aferente. Lucrarile efectuate pentru accesul la parcela din drum exploatare nu vor afecta funcția rutieră din zonă și se vor face conform unei documentații de specialitate.



Întocmit: arh. Cristian Istrati

Coordonator urbanism: arh.urb. Eusebie Latiș

24 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Jocin-Floiu BERGREVA

CONTRASEMNEA NOIEMBRIE 2018
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Georgeta CORFALA



DELIMITARE ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant			investitor/ beneficiar:		proiect nr:
ROND S.R.L. SUCEAVA J33/51/1998 CIF:RO10174985 e-mail: rondstudio@yahoo.com			NUTESCU PETREA LOC. CAPU CAMPULUI, JUD. SUCEAVA		5/2018
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:2000	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU HALA DEZMEMBRARI AUTO (PARTER) CU ANEXA (PARTER), DEPOZIT, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI sat Capu Codrului, com. Pallinoasa, jud. Suceava CF: 32085	P.U.Z.
proiectat	arh. Cristian Istrati				
coordonator urbanism	arh. urb. Eusebie Latis		data:	denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
			11.2018	INCADRARE IN TERITORIU	P0

Sediu: Suceava, România
Strada Kujbik nr. 14F
nr. 1 Suceava, Isp.2
Tel: (0746) 0746 772 439
Web: www.geoprob.ro
E-mail: geoprobrpd@yahoo.com



CI: 31931756
Reg. Com.: J33/2937/2013
Banca Transilvania Suceava
RO24 BTRL 2010 0102 0667 5501
Trezoreria Suceava
RO24 TRIZ 5915 0598 1200 7077

PROIECT

NR. 85/2018

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD, UTILITAȚI”

F A Z A: P.U.Z.+D.T.A.C.

BENEFICIAR: NUȚESCU PETREA

AMPLASAMENT: SAT: CAPU CODRULUII, COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

EXECUTANT: S.C. „GEOPROB – RPD” S.R.L. SUCEAVA

ÎNTOCMIT,

Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela
Ing. geol. Țurcanu Violeta

Cuprins

**la D.T. privind: STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL: „OBTINERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI
AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE,
RACORD, UTILITĂȚI”**

A. Piese scrise	pag.
Pagina de titlu	1
Cuprins (pagini scrise și desenate)	2
Studiu geotehnic-memoriu tehnic	
I. Generalități	3
II. Caracterizarea geologică a zonei	3
III. Tectonica și seismica zonei	5
IV. Caracterizarea geomorfologică a zonei	6
V. Caracterizarea climatică a zonei	7
VI. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei	9
VII. Lucrări de teren efectuate în zona amplasamentului	10
VIII. Interpretarea rezultatelor de teren	11
Concluzii și recomandări	11
B. Anexe grafice	
1.1. Plan de încadrare în zonă	sc. 1:25.000;
1.2. Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5.000;
2. Plan de situație cu amplasarea lucrării geotehnice	sc. 1:500;
3. Încercare de penetrare dinamică	1 buc.

**STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER)
CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD,
UTILITĂȚI”**

A. MEMORIU TEHNIC

I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarului (Nuțescu Petrea) și servește la stabilirea condițiilor geotehnice de fundare necesare pentru realizarea obiectivului menționat.

Datorită faptului că, în zona amplasamentului nu au fost executate anterior lucrări geotehnice, în cazul întocmirii prezentului studiu s-a realizat o penetrare dinamică contunuuă (notată cu P1), lucrare prezentată conform planului de situație (anexa grafică nr.2), aceasta având ca scop stabilirea condițiilor de fundare pentru viitoarea construcție.

GEOGRAFIC, zona de amplasare a obiectivului este situată între zona subcarpatică în partea de vest și Podișul Moldovei, subunitatea Podișul Sucevei (Podișul Piemontan și lunca râului Moldova) în partea de est, deci la contactul dintre două unități morfologice distincte.

**Prezentarea geologică, geomorfologică, climatică, hidrologică și
hidrogeologică a zonei**

II. CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ A ZONEI

GEOLOGIC, zona se încadrează în flișul extern (Unitatea de Vrancea) în apropierea Molasei pericarpatică, poziție care influențează direct aspectul reliefului, climatului, dispunerea rețelei hidrografice, hidrogeologice, vegetației, soluri etc. Formațiunile geologice constituate sunt alcătuite din fliș terigen (carbonatic și silicios), care prezintă o stratificație ritmică, formațiuni care alcătuiesc flișul extern. Structura geologică a acestuia este reprezentată prin strate subțiri, uneori milimetrice, care prezintă o compoziție mineralogică diversă, arătând că migrarea undei orogenetice s-a datorat tectogenezei alpine.

Formațiunile geologice sunt tipic geosinclinale, de origine marină, formate în faza târzie de dezvoltare a geosinclinalului alpin, carpatic.

Formațiunile geologice care compun flișul extern din zonă au fost sedimentate într-un facies caracteristic (gresiile formează rocile dominante), litofacesul intermediar (Doamna și Kliwa), depus în intervalul Maestrichtian-Paleogen, și reprezentat prin:

• **Formațiunea de vârstă Cretacic superioară (Maestrichtian)**, alcătuită din marno-calcare, fine, cenușii-albăstrui (gr. 20-25 cm), calcare marnoase, marne argiloase, argile marnoase, calcare grezoase cu conglomerate de elemente verzi, marne verzui cenușii foioase, calcare, argile, marne și gresii calcaroase-verzui. Acest complex sedimentar prezintă o sedimentare uniformă, sortare gradată și o grosime cuprinsă între 300 și 400 m, și cauzat de mișcările laramice, (aparitia conglomeratelor cu elemente verzi), care au modificat în ansamblu geneza, neobservându-se deranjamente cauzate de discordanțe unghiulare;

• **Formațiunea de vârstă Paleocen inferior**, este alcătuită din calcare-grezoase, gresii vinete, glauconitice și micacee, microconglomerate cu elemente verzi, gresii calcaroase și silicioase cu intercalații de argile verzi și cenușii, prezentând fenomene de granoclasare, marne și nisipo-argiloase. Aceste depozite grezoase prezintă o grosime cuprinsă între 20-30 m, iar toată formațiunea are o grosime totală cuprinsă între 140 și 180 m (apare în toți solzii pânzei);

• **Formațiunea de vârstă Paleocen superior**, este alcătuită din roci pelitice calcaroase, silicolite silicioase, argile (roșii, vinete și pestrițe), calcare spongolitice, dure, albăstrui și marno-argile, toată formațiunea având o grosime cuprinsă între 80 și 120 m;

• **Formațiunea de vârstă Eocen inferior (Ypresian)**, este alcătuită dintr-o alternanță ritmică de gresii calcaroase și silicioase (aspect kliwiform), gresii glauconitice (colorate în verde închis), argile verzi și cenușii, calcare grezoase, gresii, marne, marno-calcare, microconglomerate cu elemente verzi (formate în timpul fazei orogenetice pireneeană), formațiunea având o grosime medie de 400 m;

• **Orizontul de vârstă Eocen mediu (Lutețian)**, este alcătuit dintr-o alternanță de calcare cenușii albicioase sau alb-gălbui (aspect litografic) uneori slab grezoase, datorită adaosului de material pelitic argilos sau psamitic. Alternanțele litologice sunt separate prin intercalații de argile cenușii-verzui și lentile de microconglomerate (gr. 2-7 cm), tot orizontul având o grosime cuprinsă între 20 și 30 m.

După sedimentarea complexului calcaro-grezos, apar condiții genetice pentru depunerea flișului marno-argilos, cu intercalații subțiri de gresii, care alcătuiește următoarele formațiuni geologice:

• **Formațiunea de vârstă Eocen superior (Priabonian)**, este alcătuită dintr-un complex omogen, care formează litofacesul extern al Pânzei de Tarcău. Acesta este alcătuit din șisturi negricioase, relativ nisipoase, cu intercalații de gresii silicioase verzi-albăstrui, ruginii pe fețele alterate, micacee (gr. 0,5-1 cm), separat în patru orizonturi:

- orizontul gresiilor glauconitice, alcătuit din gresii calcaroase, micacee, asociate cu marne și argile cenușii-verzui (gr. totală 10 m);

- orizontul argilelor roșii, verzui și pestrițe (situate în partea mijlocie), cu intercalații de argile și microconglomerate de elemente verzi (grosime totală de 20-30 m);

- orizontul argilelor și marnelor cenușii, dure, alcătuit din argile slab calcaroase, cu intercalații subțiri silico-argiloase sau slab calcaroase (grosime totală de 250 m);

- orizontul marnelor verzi cu globigerine, (Priabonian superior) încheie această succesiune, alcătuită din roci argiloase de culoare albăstruie și intercalații grezoase (gresii

cuarțitice), grosimea totală fiind de 250 m;

• **Formațiuni geologice de vârstă Cuaternar**, sunt situate pe culmi, interfluvii, versanți, albi majore și minore, rezultând ca urmare a proceselor periglaciare și acumulării deluvialo-fluviatile. Acestea prezintă o grosime redusă (1-5 m) și sunt dispuse discordant, peste cele descrise anterior, acoperindu-le sub diferite forme.

Materialele componente sunt formate din grohotișuri, argile tilloide, nisipuri și luturi, bolovănișuri și pietrișuri rulate.

În concluzie peste formațiunile geologice de vârstă Paleogen s-au acumulat depozite de natură continentală, reprezentate prin argilă, argilă tilloidă cu grohotiș, de culoare galben-cafenie, în baza cărora apar grohotișurile, provenite prin fenomene de gelifracție.

III. TECTONICA ȘI SEISMICA ZONEI

TECTONIC, formațiunile fundamentului sunt cutate sub forma unei pânze de șariaj (Pânza de Tarcău), care formează o serie regulată de cute-solzi, deversate succesiv spre est (anticlinale și sinclinale faliatate sau normale). Stresul tectonic a fost însoțit de fenomene puternice de șariaj și forfecare, care au dus la apariția unor structuri de cute-solzi, datorate tectogenezei savice și stirice.

Pânza de Tarcău este alcătuită dintr-o serie litologică extrem de diversă, formându-se prin alunecare gravitațională și forfecare, care au determinat deplasări pronunțate spre est, în lungul unor falii direcționale. Cutele solzi prezintă un aspect normal în partea vestică și strâns, cu împingeri pronunțate, în partea estică.

Menționăm că, între formațiunile fundamentului și cele acoperitoare (fluviatile) nu este un contact tectonic iar granulometria materialului aluvionar este identică cu cea din patul albiei minore a râului Moldova și Humor (dimensiunea galeților majoritari depășesc 20 mm), înmagazinând la baza stratului aluvionar un singur nivel de apă freatică.

Flișul extern descris, a apărut în etape succesive (de la V spre E) în cadrul ciclului geotectonic alpin, fiind datorat fazelor de orogeneză pireneeană, pireneeană tardivă, helvetică, savică, stirică veche și nouă și moldavă.

Finalizarea structurii s-a produs în faza moldavă și alpină finală (attică, rhodaniană și valahă), separate prin mișcări epirogenetice de înălțare (apar terasele și treptele fluviale de luncă), mișcări de ampoare mică (3-4 mm/an).

Mișcările neotectonice sunt de slabă ampoare, având drept consecință reactivarea eroziunii și formarea aluviunilor recente, deluviilor, coluviilor, conurilor de dejecție și aluviunilor fluviatile (bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri).

SEISMIC, zona este afectată numai de „cutremurele moldave” ale căror focare sunt situate în regiunea Vrancea, aici având numai magnitudini reduse. În general, etapele evoluției paleogeografice a zonei sunt datorate mișcării plăcilor tectonice și a fazelor orogenezei alpine, iar depresiunea (bazinetul intramontan) Gura Humorului apare ca rezultat al fazei modelării fluviatile, începută la sfârșitul Sarmațianului inferior (Volhinian), dar continuă și în prezent ca urmare a evoluției sistemului de drenaj, acțiunii factorilor denudaționali subaerieni, inclusiv a acțiunii antropice.

Seismic, zona este încadrată în aria de rigiditate seismică a Orogenului Carpatic (zona epicentrală de importanță locală, situată în N Moldovei și zona Vrancea), care se încadrează în categoria celor puțin periculoase („Harta seismogenetică a României”-întocmită de Constantinescu L.).

• Conform prevederilor normativului P100-1/2013, zona se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

IV. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Geomorfologic, zona este situată morfologic în subunitatea Obcinelor Humorului, din cadrul Obcinei Mari, unitatea Obcinelor Bucovinei, situate în partea de nord a Carpaților Orientali.

Relieful zonei este aflat sub influența agenților modelatori externi în special a proceselor de versant.

Sub aspect morfometric (aspectele cantitative și calitative ale reliefului), zona se poate analiza prin trei elemente, care acoperă într-o măsură satisfăcătoare caracterizarea dimensională prin: hipsometrie, geodeclivitate, fragmentare verticală și orizontală.

Analiza particularităților morfometrice și morfografice se realizează prin analiza următoarelor caracteristici fizico-geografice:

• **hipsometric**, reflectă etapele de evoluție paleogeomorfologică, dar și rolul jucat de petrografie și procesele de modelare.

Aspectul reliefului este în concordanță cu distribuția rețelei hidrografice, influențată de litologie (determină modelarea și declanșarea proceselor de versant), tectonică (șariaj și solzare), climă (aparitia scoarței de alterare), hidrologie, hidrogeologie, vegetație, timp și influență antropică. Trăsătura esențială a reliefului o constituie paralelismul culmilor pe direcția N-NV spre S-SE, concordantă cu structura geologică, corespondență morfo-structurală, proprie Obcinelor Bucovinei (relief tip hogback). Versantul văii pârâului Storneasa prezintă diverse forme pe aceeași secțiune, profile concave, convexe sau rectilinii, existând o vizibilă asimetrie în dezvoltarea văii și versanților, apărând sectoare asimetrice monogenetice și poligenetice (datorită unghiurilor stratelor formațiunilor geologice străbătute);

• **densitatea fragmentării reliefului** (fragmentarea orizontală) reflectă acțiunea agenților externi asupra reliefului (privită în timp și spațiu), în special a rețelei hidrografice care încadrează în prezent un versant de relativă stabilitate, calculându-se în zonă o valoare de $1,4 \text{ km/km}^2$, acesta fiind un indiciu al unei fragmentări accentuate (puternica dinamică a proceselor erozionale). Intensa fragmentare geomorfologică și marea varietate petrografică, evidențiază caracterul diferit al declivității, întâlnindu-se versanți cu pante mari și mici a căror valoare evidențiază variabilitatea peisajelor geomorfologice, deosebite prin geneză, grad de evoluție și dinamică actuală cu posibilități de utilizare antropică a terenurilor.

- **adâncimea fragmentării reliefului** (energia de relief), influențată de intensitatea agentului modelator, structură, petrografie, configurația rețelei hidrografice și, determinată pe baza unităților bazinelor hidrografice elementare (S.V.Kalesnik) care au avantajul obținerii unor rezultate conforme cu realitatea. Valorile fragmentării verticale depind de gradul de alungire a bazinului pârâului Storneasa, suprafața sa, constituția litologică, tectonică, grad de evoluție și pantă, ceea ce îndreptățește încadrarea zonei în categoria munților joși.

Valorile amintite influențează diferit procesele geomorfologice de șiroire, spălare, torențialitate, iar faciesul stâncos permite să fie conservate pentru o perioadă îndelungată, pantele actuale.

Combi-nația componentelor actuale din peisajul geografic se realizează pe un fond geomorfologic relict, precuaternar și Cuaternar, constituind o derivație nouă de adaptare continuă a reliefului la sistemul morfogenetic actual.

Modelarea reliefului este rodul acțiunii factorilor endogeni și exogeni de care se leagă o serie de forme specifice pe care le putem grupa în următoarele tipuri genetice:

- **relief structural**, datorat tectonicii zonei și care în sens transversal este asimetric, prezentând caracter de hogback (alternanțe între strate de roci dure și mai puțin dure, dispuse monoclinal), impus de cutarea în solzi (frunți orientate spre est și reversul spre vest);

- **relief petrografic**, pus în evidență de eroziunea diferențială, formele având caractere proprii în funcție de tipul rocii;

- **relief dezvoltat pe Calcarele de Doamna**, pus în evidență de culmi cu pante înclinate sau văi cu versanți abrupti;

- **relief dezvoltat pe argile și marne**, pus în evidență prin monotonia formelor (versanți slab înclinați);

- **relief fluvio-denuțaional**, crează structura sistemelor de văi (ordine inferioară), înguste și adânci;

- **relief acumulativ**, dezvoltat în lungul pârâului Storneasa și reprezentat prin albia majoră și minoră;

- **relief biogen**, reprezentat prin gropi de dezrădăcinare ale arborilor care sunt umede, dar nu afectează echilibrul deluviului versantului (apare o vegetație higrofilă caracteristică);

- **relief antropic**, rezultat prin acțiunea omului asupra pantei.

V. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI TOPOCLIMATICĂ A ZONEI

Zona în care este amplasată comuna Păltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat, și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii.

Această nuanță climatică este determinată de următorii factori genetici: cosmic,

dinamic și geografic, elementele climatice principale fiind înregistrate la punctul meteorologic Gura Humorului.

În zonă factorii climatogeni (radiație solară, dinamica regională atmosferică, natura suprafeței subdiacente, activitatea antropică etc.) capătă și un caracter local de adăpost, care duc la evidențierea unor condiții climatice specifice variate.

Ca element climatic de baza-temperatura aerului (cel mai important parametru) se caracterizează printr-o valoare medie multianuală de 7,3°C, minimul termic mediu înregistrându-se în luna ianuarie (-3,3°C), iar maximul termic mediu în luna iulie (+17,4°C), primăverile sunt răcoaroase (6,8°C) și toamnele calde (8,1°C).

Expresia continentalismului este dată de amplitudinile termice sezoniere ale temperaturilor medii și absolute ale aerului, care sunt neuniforme de la un an la altul, înregistrând abateri de la media multianuală (67,6% pozitive și 32,4% negative).

Amplitudinea termica multianuală ajunge la 22,2°C, anotimpuală la 21,7°C, maximă la 33°C, iar cea minimă la 17,5°C.

Temperaturile medii negative se înregistrează începând cu luna IX și până în luna III, dar având mari diferențe de la un an la altul, medie -14,4°C la -0,6°C, iar cele medii pozitive din luna III și până în luna IX, având aceleași diferențe (23,5°C în luna VIII), însă se înregistrează și valori medii pozitive în lunile considerate reci.

Mersul ascendent și descendent al temperaturilor aerului nu este uniform în toate lunile, astfel în cele de vară și iarnă diferența este mică, fiind termic moderată, în schimb în anotimpurile de tranziție aceasta este mare, aparând și inversiuni, mai ales în prezența stratului de zăpadă când masele de aer grele și reci coboară de pe culmile înalte, în bazinul depresionar Gura Humorului, menținându-se mult timp prin suprarăcire.

Temperaturile extreme ale aerului exprimate prin valori maxime și minime au un caracter accidental și se produc la intervale foarte mari de timp, astfel: maxima absolută a fost înregistrată pe data de 30.VI și 1.IX.1994 (36°C iar minima pe data de 23.XI.1996 (-34°C), deci o amplitudine termică maximă absolută de 70°C.

Factorii meteorologici sunt:

- înghețul, caracteristic perioadelor reci ale anului, și care are o influență nefavorabilă, fiind un fenomen meteorologic dăunător, în care primul se produce în ultima decadă a lunii IX, iar ultimul în prima decadă a lunii V. Numarul zilelor cu îngheț oscilează între 168-178, fenomenul însă se produce cu intermitență, deoarece sunt zile de iarna cu temperaturi < 0°C.

- umezeala relativă a aerului, prezintă o variabilitate asemănătoare cu a temperaturii și care determină evaporarea și conținutul vaporilor de apă (maximă vara și minimă iarna);

- nebulozitatea, este în concordanță cu umiditatea, dar și cu ceilalți factori climatici, din care cauză prezintă o distribuție specifică în timp și spațiu.

Urmărind regimul specific anual, constatăm un maxim la începutul primăverii (luna III) perioada VIII-IX, datorită circulației anticiclonice azorice și a celei ciclonale frontale dinspre S. Inclusiv intervalul lunilor IX-II, corespunde cu frecvența norilor stratiformi datorati inversiunilor termice. Anual se înregistrează 193 zile cu cer noros, 132 cu cer acoperit și 40 cu cer senin, iar nebulozitatea anuală ajunge la 6,3, datorită influenței dinamicii generale a atmosferei.

- precipitațiile atmosferice reprezintă unul dintre cele mai importante elemente climatice care ajung în zonă la o valoare de 650,8 mm. Cantitatea de precipitații căzute este variabilă cu o valoare maximă în luna VII (278,8 mm) și una minimă în lunile I, II și IX, când frecvent nu cad precipitații.

Fenomene meteorologice speciale sunt fenomene meteorologice caracteristice sezonului cald și celui rece, care alături de ceață și viscol, completează tabloul condițiilor climatice de pe cuprinsul orașului, unele având o frecvență mai mare (roua, bruma și ceața), iar altele pot chiar lipsi (grindina, viscolul și poleiul), însă pot să apară și: lapovița, mazăricea și chiciura.

- vântul (regimul eolian) este influențat de circulația curenților barici, caracterele suprafeței subdiacente și relief, acestea având viteze mari iarna și primavara și mici, vara și toamna.

VI. CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

HIDROLOGIC, zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Siret, subbazinul râului Moldova, prin afluentul său de ordin 5 (sistem Strahler) Humor, râu de munte cu un curs rapid al apei caracterizat prin perioade de ape mari, provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V și VI) și ape mici toamna și iarna.

Scurgerea lichidă, se formează imediat după căderea precipitațiilor (sub formă lichidă), dar cu întârziere când acestea se produc sub formă solidă, izoliniile parametrilor hidrologici prezintă relații strânse între elementele scurgerii și factorii fizico-geografici.

Pe anotimpuri scurgerea prezintă următoarele caracteristici: iarna se înregistrează ape mici (alimentare subterană), primăvara (alimentare nivo-pluvio-subterană), vara (alimentare pluvială), înregistrându-se ape mari și mici (2 maxime), iar toamna se înregistrează ape mici (alimentare subterană-pluvială).

Scurgerea maximă, apare în diferite perioade ale anului (faza de primăvară, cu 2 unde de creștere și faza de vară cu viituri mixte sau simple), iar caracterul torențial al scurgerii se manifestă prin viituri, datorate concentrării rapide a apelor care transportă un debit solid important.

Scurgerea minimă este caracterizată prin minima de iarnă și vară-toamnă, neînregistrându-se fenomenul de „sec”, deoarece apele subterane îi asigură debitul.

Regimul nivelurilor apei, este dependent de cel al scurgerii, neînregistrându-se nivele de „sec”, acestea având caracter polifazic.

Regimul termic, este influențat de factorii meteorologici, geomorfologici și hidrologici, înregistrându-se valori cuprinse între 0 și 15 °C (media ajungând la 6°C), iarna producându-se fenomene de gheață, reprezentate prin: gheață la mal (28 zile), pod de gheață (26 zile), pod de gheață întrerupt (21 zile) și pod de gheață cu ochiuri (3,5 zile), întâlnindu-se și ace de gheață, gheață în interior și de fund.

Scurgerea solidă, reprezintă procesul care cuantifică eroziunea, producând schimbări în profilul longitudinal și transversal al albiei majore și minore, pâraurile: Bucovat, Chilia, Ariniș,

Bucsuița, Voroneț, Slătioara, Bordean, Rîla, Moara, Varvara, Storneasa etc. având o putere mare de eroziune (verticală și laterală). Curgerea tulburentă a apei este favorizată și de prezența pragurilor de albie și a bolovanilor mari, transportul de aluviuni fiind reprezentat prin suspensii, rostogoliri sau târâri de aluviuni, albia pârâului fiind de eroziune.

HIDROGEOLOGIC, zona se încadrează în structura de descărcare, situată în depozitele cuaternare aluviale ale râului Moldova, subunitatea hidrogeologică a teraselor, conurilor de dejecție și albiilor majore. Aceasta hidrostructură este cea mai extinsă din zona, iar prin alcătuirea acumulativului a permis formarea unui singur strat acvifer localizat la baza formațiunilor aluviale, iar patul este format din formațiuni paleogene.

Această hidrostructură este influențată și de factorii litologici, geomorfologici și climatici, prezentând un caracter descendent și o alimentare de tip pluvio-nival, având un debit variabil în timpul anului.

Din cauza diversității formațiunilor geologice și a factorilor fizico-geografici, am individualizat următoare subunitate hidrogeologică, caracterizată prin condiții proprii de înmagazinare și circulație a apelor subterane:

- subunitatea hidrogeologică a versanților deluviali, localizată pe versanții râurilor și pârâurilor, în depozitele de vârstă Cuaternar, alcătuite din argile cu grohotiș mic, diseminat și argile tilloide, cu grohotiș.

VII. LUCRĂRI DE TEREN EXECUTATE ÎN ZONA AMPLASAMENTULUI

Pe perimetrul viitoarei construcții s-a executat o penetrare dinamică continuă (notată cu P1), care a stabilit condițiile geotehnice necesare pentru realizarea viitorului obiectiv.

Sucesiunea litologică (stratificația) întâlnită este prezentată în coloana litologică (anexa grafică nr.3).

1. Penetrare dinamică nr. 1, amplasat conform anexei grafice nr.2.

m, față de C.T.N.

0,00 – 0,60 m = 0,60 m: umpluturi;

0,60 – 2,40 m = 1,80 m: argilă prăfoasă slab nisipoasă cafenie, plastic consistentă;

2,40 – 3,60 m = 1,20 m: nisip cu pietriș și bolovaniș;

3,60 – 4,00 m = 0,40 m: pietriș și bolovaniș cu nisip.

Nivelul hidrostatic a fost interceptat în penetrare la adâncimea de 2,70 m față de C.T.N.

Litologia terenului din zona amplasamentului viitoarei hale se poate urmări și prin studierea fișei de penetrare, anexele grafice anexate, putându-se afirma următoarele:

- **depozitul geologic de argilă prăfoasă slab nisipoasă, reprezintă nivelul pe care se va funda viitoarea construcție, stratul prezentând caracteristici corespunzătoare.**

Având în vedere caracteristicile geomecanice și granulometrice ale stratului de fundare, rezultă că acesta nu va pune în viitor probleme de stabilitate obiectivului.

VIII. INTERPRETAREA REZULTATELOR DE TEREN

Pe baza observațiilor efectuate în teren și a literaturii de specialitate consultate, dar și în funcție de particularitățile constructive și tehnologice ale obiectivului care urmează a se realiza, afirmăm următoarele:

- stratul de fundare pentru viitoarea hală este prezentat în fișa de stratificație a lucrărilor geotehnice executate (anexa grafică nr. 3);

- nici una dintre valorile geotehnice pentru stratul de fundare nu este critică, nepunând probleme de stabilitate viitoarei hale;

Din încercarea de penetrare dinamică, pe baza corelațiilor, s-au obținut următorii parametri geotehnici:

Încercare de estimare a parametrilor geotehnici Nr.1

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m ³)	Greutate volumică saturată (KN/m ³)	Tensiune efectivă (KPa)	Coefficient de corelație cu Nspt	Nspt	Descriere
0,6	0	0	Coeziv	0	15,59	18,24	4,68	0,78	0	umpluturi;
2,4	2,83	0,9899999	Coeziv	0	15,4	18,14	23,21	0,78	2,22	argila prafoasa nisipoasa;
3,6	18,67	6,06	Necoeziv	0	19,81	19,52	45,93	0,78	14,62	nisip cu pietris si bolovanis;
4	88,75	28,01	Necoeziv	0	21,67	20,79	53,96	0,78	69,49	pietris si bolovanis cu nisip.

Legendă

- Rd = rezistența dinamică a conului;
- Nspt = valoarea medie în strat;

Analiza diagramei de penetrare dinamică indică o neuniformitate a pământurilor din amplasamentul prospectat:

- umpluturi, în grosime totală de cca. 0,60 m, numărul de lovituri înregistrat pe acest interval este de 0 lovituri pe 10 cm;

- stratul de argilă prafoasă slab nisipoasă, are grosimea de cca. 1,80 m, iar numărul de lovituri înregistrate pe grosimea acestui pachet variind între 2-4 lovituri pe 10 cm.

- depozitul de nisip cu pietriș și bolovăniș, interceptate de la cca. 2,50 m, numărul de lovituri pe 10 cm oscilând între 8-28;

- depozitul de pietriș și bolovăniș cu nisip, interceptat de la cca. 3,60 m, numărul de lovituri pe 10 cm oscilând între 48-115.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Terenul studiat este stabil din punct de vedere al alunecărilor de teren și nu este inundabil.

Rezultatele obținute în teren (lucrarea geotehnică executată și prezentată în această D.T.), dar și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularitățile constructive și tehnologice, ale construcției care urmează a se realiza ne determină să recomandăm următoarele:

- construcția viitoarei hale va avea cota de fundare pe stratul de argilă prafoasă slab nisipoasă (la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de C.T.N), asigurându-se și

adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după tipul de umiditate în tipul climatic II;

● conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

● săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentele umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;

● terenul se încadrează ca săpătură manuală, conform normativelor în vigoare (STAS 1243-88), în categoria:

- argilă prăfoasă nisipoasă, poziția 22 din Ts, săpătură manuală „mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria I”;

Presiunea convențională calculată conform NP 112-2014: **$P_{conv} = 180$ kPa** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

Având în vedere prevederile normativului NP 074/2014, sistemul construcție - teren se încadrează în categoria geotehnică 1 – Risc geotehnic redus, conform următorului punctaj:

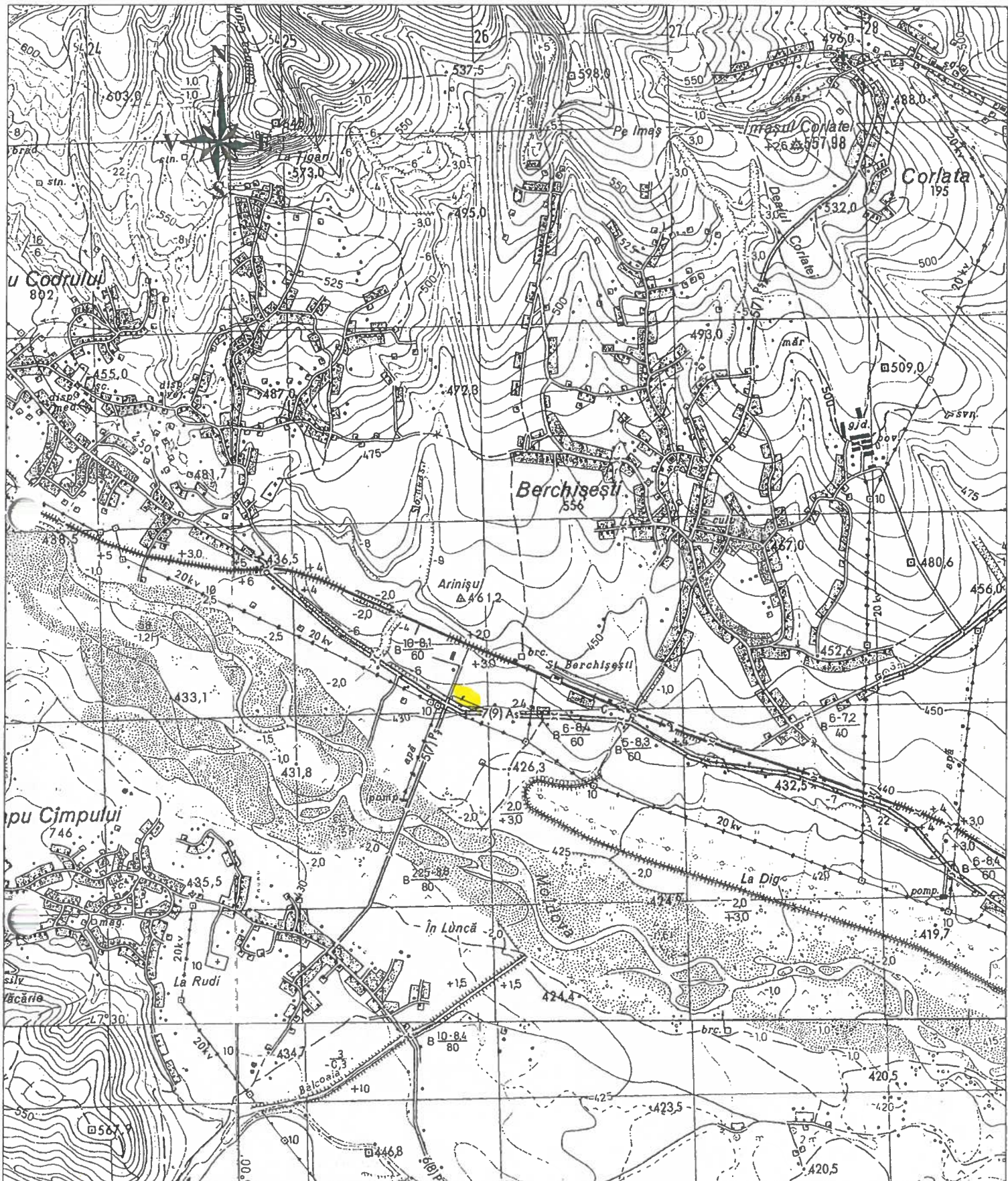
Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3 puncte
Apa subterană	Fără epuizmente	1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusă (D)	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,15$	2 puncte
Riscul geotehnic	Redus	9 puncte
Categorია geotehnică		1

La execuția lucrărilor vor fi respectate normele de protecția muncii și P.S.I., precum și a celor prevăzute în „Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții”, aprobat de M.L.P.A.T. prin „Ordin nr. 9/N-93”.

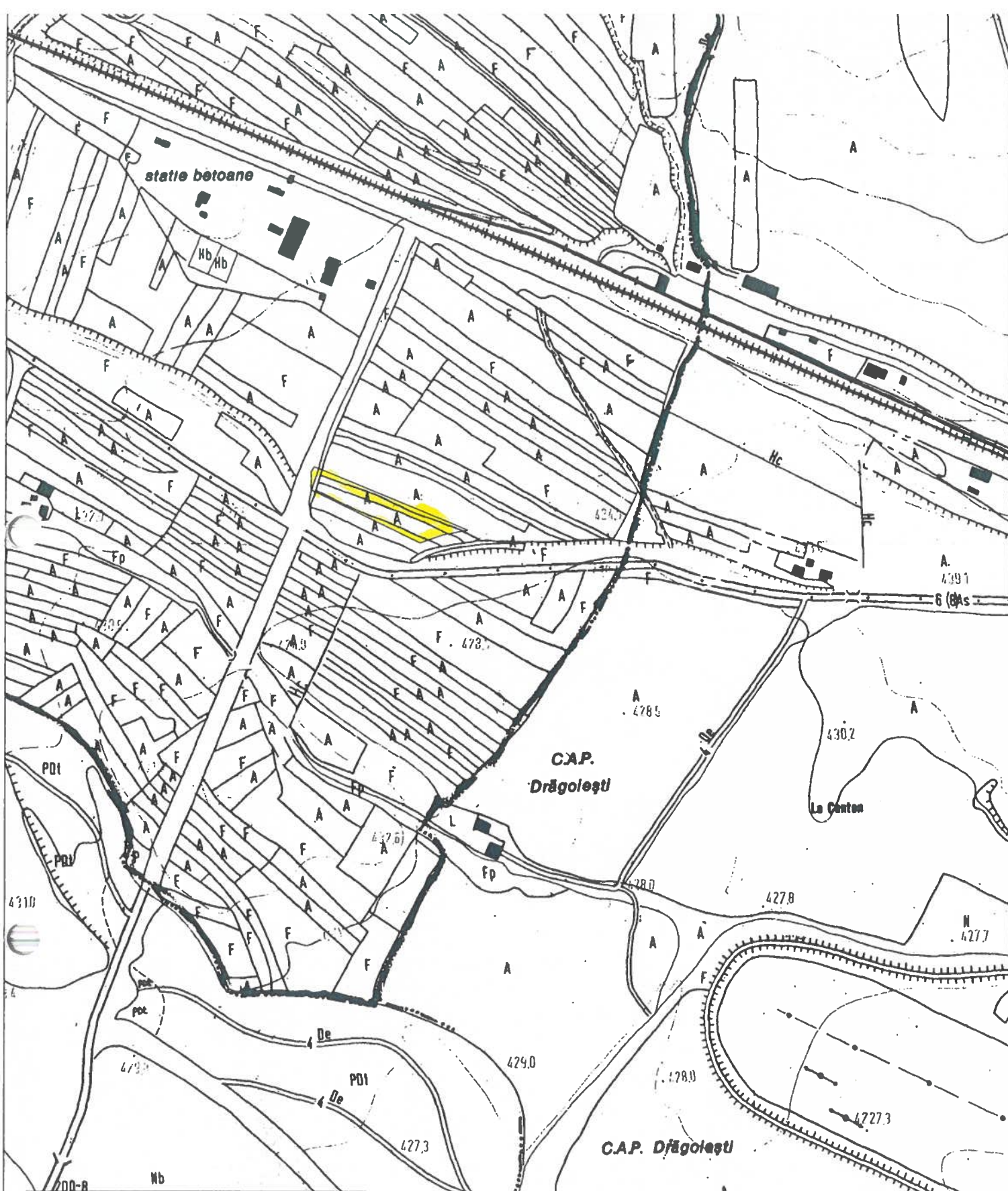
Prezentele condiții de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat de altfel și studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, însă orice nepotrivire între prevederile sale și realitatea din teren, la execuție (situații neprevăzute), va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.

Î N T O C M I T,

Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela
Ing. geol. Țurcanu Violeta



<p align="center">S.C. GEOPROB-RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/203/2013</p>			denumire proiect:	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD, UTILITĂȚI”	PROIECT 85/2018
			beneficiar:	NUȚESCU PETREA	FAZA: P.U.Z.+D.T.A.C.
INTOCMIT	ing. Turcanu V.		SCARA 1:25000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. 1.1.
DESENAT	ing. Turcanu V.				
VERIFICAT	ing. REPEDE M.				



S.C. GEOPROB-RPD S.R.L. SUCEAVA J 33/203/2013			denumire proiect:	STUDIU GEOTEHNIC PENTRU: „OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD, UTILITĂȚI”	PROIECT 85/2018
			beneficiar:	NUȚESCU PETREA	
INTOCMIT	ing. Turcanu V.	<i>[Signature]</i>	SCARA 1: 5000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PLANSA NR. 1.2.
DESENAT	ing. Turcanu V.	<i>[Signature]</i>			
VERIFICAT	ing. REPEDE M.	<i>[Signature]</i>			

ÎNCERCARE DE PENETRARE DINAMICĂ

Client: NUTESCU PETREA

Santier: „OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALA DEZMEMBRARI AUTO (PARTER) CU ANEXA (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD, UTILITATI”

Locatie: CAPU CODRULUII, COMUNA PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

Caracteristici tehnice instrumente Sonda: DMP 3020 PAGANI

Referință normă	DIN 4094
Greutate masă pentru lovituri	30 Kg
Înălțime cădere liberă	0,20 m
Greutate sistem de lovire	15,25 Kg
Diametru vârf con	35,68 mm
Suprafață cu bază ascuțită	10 cm ²
Lungimea prăjinilor	1 m
Greutate prăjini pe metru	2,4 Kg/m
Lungime prima prăjină	0,80 m
Penetrare la vârf	0,10 m
Număr de lovituri pe vârf	N(10)
Coeficient corelational	0,783
Cămășuire/noroi bentonitic	Nu
Unghi vârf de con	60 °

ÎNCERCARE Nr. 1

Instrument folosit...

DMP 3020 PAGANI

Încercare efectuată în data de...

10.07.2018

Adâncime încercare

4,00 mt

Nivel freatic identificat

Tip prelucrare: Mediu

Adâncime (m)	Nr. de lovituri	Calcularea coef. reducere Sonda Chi	Rezistență dinamică redusă (Mpa)	Rezistență dinamică (Mpa)	Presiune admisibilă redusă Herminier – Olandesi (KPa)	Presiune admisibilă (KPa)
0,10	0	0,857	0,00	0,00	0,00	0,00
0,20	0	0,855	0,00	0,00	0,00	0,00
0,30	0	0,853	0,00	0,00	0,00	0,00
0,40	0	0,851	0,00	0,00	0,00	0,00
0,50	0	0,849	0,00	0,00	0,00	0,00
0,60	0	0,847	0,00	0,00	0,00	0,00
0,70	2	0,845	0,63	0,74	31,31	37,05
0,80	2	0,843	0,62	0,74	31,24	37,05
0,90	4	0,842	1,19	1,41	59,36	70,54
1,00	3	0,840	0,89	1,06	44,43	52,90
1,10	3	0,838	0,89	1,06	44,33	52,90
1,20	3	0,836	0,88	1,06	44,24	52,90
1,30	2	0,835	0,59	0,71	29,43	35,27
1,40	3	0,833	0,88	1,06	44,06	52,90
1,50	3	0,831	0,88	1,06	43,97	52,90
1,60	3	0,830	0,88	1,06	43,89	52,90
1,70	2	0,828	0,58	0,71	29,20	35,27
1,80	3	0,826	0,87	1,06	43,72	52,90
1,90	3	0,825	0,83	1,01	41,64	50,48
2,00	3	0,823	0,83	1,01	41,56	50,48
2,10	2	0,822	0,55	0,67	27,65	33,65
2,20	3	0,820	0,83	1,01	41,40	50,48
2,30	3	0,819	0,83	1,01	41,33	50,48
2,40	4	0,817	1,10	1,35	55,00	67,31

2,50	8	0,816	2,20	2,69	109,81	134,62
2,60	16	0,764	4,12	5,38	205,76	269,24
2,70	8	0,813	2,19	2,69	109,42	134,62
2,80	10	0,811	2,73	3,37	136,54	168,27
2,90	28	0,710	6,40	9,01	319,91	450,55
3,00	21	0,709	4,79	6,76	239,47	337,91
3,10	19	0,757	4,63	6,11	231,54	305,73
3,20	11	0,806	2,85	3,54	142,66	177,00
3,30	8	0,805	2,07	2,57	103,59	128,73
3,40	21	0,703	4,75	6,76	237,69	337,91
3,50	26	0,702	5,87	8,37	293,75	418,37
3,60	48	0,601	9,28	15,45	464,10	772,37
3,70	76	0,600	14,67	24,46	733,31	1222,93
3,80	115	0,598	22,15	37,01	1107,35	1850,48
3,90	76	0,597	13,99	23,43	699,73	1171,66
4,00	88	0,596	16,17	27,13	808,60	1356,66

Adânc. strat (m)	NPDM	Rd (Mpa)	Tip	Clay Fraction (%)	Greutate volumică (KN/m³)	Greutate volumică saturată (KN/m³)	Tensiune efectivă (KPa)	Coefficient de corelație cu Nspt	Nspt	Descriere
0,6	0	0	Coeziv	0	15,59	18,24	4,68	0,78	0	umpluturi;
2,4	2,83	0,989999	Coeziv	0	15,4	18,14	23,21	0,78	2,22	argila prafoasa nisipoasa;
3,6	18,67	6,06	Necoeziv	0	19,81	19,52	45,93	0,78	14,62	nisip cu pietris si bolovanis;
4	88,75	28,01	Necoeziv	0	21,67	20,79	53,96	0,78	69,49	pietris si bolovanis cu nisip.

CALCUL PARAMETRII GEOTEHNICI ÎNCERCARE Nr.1 SOLURI COEZIVE

Coeziune nedrenată (KPa)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Terzaghi -Peck	Sanglerat	Terzaghi -Peck (1948)	U.S.D.M S.M	Schmertmann 1975	SUNDA (1983) Benassi e Vannelli	Fletcher (1965) Argila de Chicago	Houston (1960)	Shioi - Fukui 1982	Begemann	De Beer
[1] - umpluturi;	0	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,54	0,00	0,00	0,00
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	13,63	27,26	14,71	8,92	20,99	29,71	19,91	58,94	10,89	12,45	27,26

Qc Rezistență pe con Penetrometru Static

	Nspt	Adânc. strat (m)	Corelație	Qc (Mpa)
[1] - umpluturi;	0	0,60	Robertson (1983)	---
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	Robertson (1983)	0,44

Modul Edometric (Mpa)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Stroud e Butler (1975)	Vesic (1970)	Trofimenkov (1974), Mitchell e Gardner	Buisman-Sanglerat
[1] - umpluturi;	0	0,60	0,00	--	0,18	0,00
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	1,00	3,27	2,40	2,72

Modulul lui Young (Mpa)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Schultze	Apollonia
[1] - umpluturi;	0	0,60	-2,00	0,00
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	0,50	2,18

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italieni)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Corelație	Clasificare
[1] - umpluturi;	0	0,60	A.G.I. (1977)	PRIVO DI CONSISTENZA
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	A.G.I. (1977)	POCO CONSISTENTE

Greutate volumică

	Nspt	Adânc. strat (m)	Corelație	Greutate volumică (KN/m³)
[1] - umpluturi;	0	0,60	Meyerhof	13,63
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	Meyerhof	15,49

Greutate volumică saturată

	Nspt	Adânc. strat (m)	Corelație	Greutate volumică saturată (KN/m³)
[1] - umpluturi;	0	0,60	Meyerhof	17,95
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40	Meyerhof	18,14

Viteza undei de forfecare

	Nspt	Adânc. strat (m)	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[1] - umpluturi;	0	0,60		0
[2] - argila prafoasa nisipoasa;	2,22	2,40		0

TERENURI NECOEZIVE
Densitate relativă

	Nspt	Adânc. strat (m)	Gibbs & Holtz 1957	Meyerhof 1957	Schultze & Menzenbach (1961)	Skempton 1986
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	39,92	74,29	75,26	42,32
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	64,7	100	100	74,15

Unghi de frecare interna

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Peck-Hanson-Thorn-Meyerhof 1956	Meyerhof (1956)	Sowers (1961)	Malcev (1964)	Meyerhof (1965)	Schmertmann (1977) Sabbie	Mitchell & Katti (1981)	Shioi-Fukuni 1982 (ROAD BRIDGE SPECIFICATION)	Japanese National Railway	De Mello	Owasaki & Iwasaki
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	31,18	24,18	32,09	30,99	35,34	38,4	30-32	29,81	31,39	40,64	32,1
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	39,07	32,07	39,83	32,36	41,76	42	35-38	40,17	39,67	49,59	44,07

Modulul lui Young (Mpa)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Terzaghi	Schmertmann (1978) (Sabbie)	Schultze-Menzenbach (Sabbia ghiaiosa)	D'Appollonia ed altri 1970 (Sabbia)	Bowles (1982) Sabbia Media
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	-26,77	11,47	16,99	28,40	14,52
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	45,50	33,14	48,95	48,72	28,07

Modul Edometric (Mpa)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Buisman-Sanglerat (sabbie)	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	Farrent 1963	Menzenbach e Malcev (Sabbia media)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	8,60	5,64	10,18	10,12
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	24,86	11,20	29,41	22,20

Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Clasificarea AGI (Asociatia Geologilor Italiani)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	Clasificare A.G.I.	ÎNDESARE MEDIE
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	Clasificare A.G.I.	FOARTE ÎNDESAT

Greutate volumică

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică (KN/m³)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	Meyerhof ed altri	18,34
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	Meyerhof ed altri	21,67

Greutate volumică saturată

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Greutate volumică saturate (KN/m³)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	Terzaghi-Peck 1948-1967	19,12
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	Terzaghi-Peck 1948-1967	20,79

Modulul lui Poisson

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Poisson
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	(A.G.I.)	0,33
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	(A.G.I.)	0,27

Modulul dinamic de deformatie (Mpa)

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Ohsaki (Sabbie pulite)	Robertson e Campanella (1983) e Imai & Tonouchi (1982)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	79,34	63,13
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	215,11	120,72

Viteza undei de forfecare

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Viteza undei de forfecare (m/s)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	Ohta & Goto (1978) Prafuli	134,51

[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	Ohta & Goto (1978) Prafuri	169,15
--------------------------------------	-------	------	--------	----------------------------	--------

Lichefiere

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Fs Lichefiere
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62	Seed e Idriss (1971)	2,711
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245	Seed e Idriss (1971)	>10

Modulul reactiei substratului de fundare K₀

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	K ₀
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62		---
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245		---

Q_c Rezistență pe con Penetrometru Static

	Nspt	Adânc. strat (m)	Nspt corect. pt. prezentă nivel freatic	Corelatie	Q _c (Mpa)
[3] - nisip cu pietris si bolovanis;	14,62	3,60	14,62		---
[4] - pietris si bolovanis cu nisip.	69,49	4,00	42,245		---



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

SUCEAVA 720061, str. Mihai Viteazul nr. 27, directiadecultura.suceava@gmail.com, tel.+040230.214425, fax +040230.214426



Nr. 1703 din 15.12.2020

CĂTRE

NUȚESCU PETREA, Jud. SUCEAVA



AVIZ nr. 264/ ZP / din 15 decembrie 2020 /L 422*®/2001
Avizul NU poate fi folosit pentru autorizarea lucrărilor de construire

Obiectiv	Construire hală dezmembrări auto(parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități
Adresă	Sat. Capu Câmpului, com. Păltinoasa, jud. Suceava
Număr proiect, fază,	PUZ
Proiectant	SC ROND SRL
Beneficiar	NUȚESCU PETREA
Documentația cuprinde:	- Piese scrise: memoriu, certificat de urbanism - plan de situație,

Lucrările propuse constau în:

- Întocmire PUZ (Plan urbanistic zonal) în vederea - Construirii hală dezmembrări auto(parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități

În urma analizării documentației prezentate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50*®/1991, Legea 350*®/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice și necesită avizare conform Legii 422*®/2001 și Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) completată și republicată.

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/perișetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare.

În conformitate cu prevederile OMCC 2043*®/2002, Cap II, art.15, se acordă:

Aviz favorabil
Documentației PUZ prezentate

Se impun următoarele condiții:

- Pentru obținerea Autorizației de construire se va prezenta spre avizare faza DTAC
- Lucrările de săpătură se vor executa cu respectarea prevederilor OG 43*®/2000, privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național și se vor avea în vedere prevederile art. 7 din aceeași ordonanță.
- Beneficiarul are obligația asigurării prin devizul general finanțarea lucrărilor de cercetare arheologică conform art 7, din OG 43/2000*®.
- Beneficiarul are obligația de a prevedea în devizul general sumele necesare acoperirii obligațiilor de plată la Fondul Cultural Național, conform Ordonanța 51/1998*®

Compartiment monumente
George BURAC

*®: document legislativ în vigoare, modificat, completat și publicat în Monitorul Oficial al României, part I.

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar

Transmis pe mail
21.05.2021



DELIMITARE ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant			investitor/beneficiar:		proiect nr:
ROND S.R. SUCEAVA J33/51/1998 e-mail: ronds@yandex.com			NUTESCU PETREA LOC. CAPU CAMPULUI, JUD. SUCEAVA		5/2018
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:2000	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU HALA DEZMEMBRARI AUTO (PARTER) CU ANEXA (PARTER), DEPOZIT, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI sat Capu Codrului, com. Pallinoasa, jud. Suceava CF: 32085	P.U.Z.
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan/ detaliu:	planse nr:
coordonator urbanism	arh. urb. Eusebie Lalis		11.2018	INCADRARE IN TERITORIU	P0

AVIZ 204 / 15 12 2020.

Nr. 5337/99/27.01.2021

Către

Nuțescu Petrea,
Nr. 505B, loc. Capu Câmpului , jud. Suceava,

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș cu nr. 4930/26.01.2021, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea:

Întocmire PUZ - pentru introducerea în intravilan a suprafeței de teren situată în extravilan, în vederea construirii unei hale dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități, în loc. Capu Codrului (Păltinoasa) - extravilan, nr. cad. 32085, jud. Suceava,

vă comunicăm că în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

Potrivit "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr. 118/2013, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 171 bis din 10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime pe orizontală între conducta de transport gaze Ø 10" Frasin - Spătărești și diferite obiective:

- locuințe individuale/colective, construcții industriale, sociale și administrative, obiective destinate a fi ocupate de oameni sau în care își vor desfășura activitatea personal uman cu regimul maxim de înălțime P+3E - 20m
- clădiri cu patru sau mai multe etaje - 200m

Distanțele se consideră față de cel mai apropiat punct al obiectivelor.

Obținerea avizelor de amplasare a obiectivelor cât și a intersecțiilor subterane sau supraterane de canalizații (conducte de distribuție gaze, de alimentare cu apă, cabluri electrice și telecomunicații, etc.) se va realiza în conformitate cu Ordinul nr.47/1203/509/2003, emis de M.E.C., M.T.C.T., M.A.I., publicat în Monitorul Oficial nr.611/29.08.2003, prin întocmirea de documentații tehnice care să cuprindă: cerere scrisă adresată S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, un memoriu tehnic justificativ, certificatul de urbanism în copie, copia documentului reprezentând plata taxei de avizare, plan de situație 1:500 sau 1:1.000, care să cuprindă amplasarea construcțiilor în perimetrul propus, precum și drumurile de acces aferente, planuri de încadrare în zonă la scara 1:25.000 respectiv 1:5.000. Planurile în dublu exemplar vor fi vizate de către Exploatarea Teritorială Bacău - Sector Fălticeni, str.Obor, nr.7, tel.0230-541554.

Condiții generale:

- În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.
- Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



Transmis pe mail
21.05.2021

- conducta Ø 10" apă caldă - Izvoare



DELIMITARE ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

verificator de proiecte expert		semnătură	cerința	referat de verificare nr:...../expertiza tehnică nr:.....	
revizia					
proiectant			investitor/ beneficiar:		proiect nr:
ROND S.R.L. SUCEAVA J33/51/1998 CIF:RO10174985 e-mail: rondstudio@yahoo.com			NUTESCU PETREA LOC. CAPU CAMPULUI, JUD. SUCEAVA		5/2018
specificație	nume	semnătură	scara:	denumire proiect:	faza:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:2000	OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU HALA DEZMEMBRARI AUTO (PARTER) CU ANEXA (PARTER), DEPOZIT, IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI sal Capu Codrului, com. Pallinoasa, jud. Suceava CF: 32085	P.U.Z.
proiectat	arh. Cristian Istrati				
coordonator urbanism	arh. urb. Eusebie Latis		data:	denumire plan/ detaliu:	plansa nr:
			11.2018	INCADRARE IN TERITORIU	P0



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE SUCEAVA
Str. Universității, nr. 3
Suceava, cod 720225, România
CIF 29491291
www.anif.ro

Tel. 0230.22 06 98
Fax: 0230.21.50.71
e-mail:
suceava@anif.ro



Suceava, 17.10.2019
Nr. 130

Stimate Domnule Petrea NUȚESCU

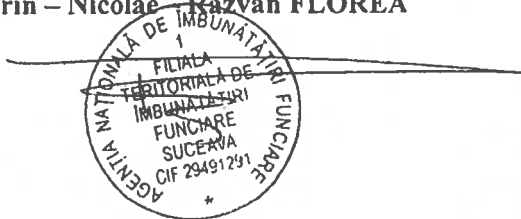
Ref. : Emitere aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr. 129 din 17.10.2019, prin care se solicită **avizul ANIF în vederea elaborării PUZ** pentru suprafața de 3837 mp, din teritoriul administrativ al comunei Păltinoasa, sat Capu Codrului, județul Suceava, număr cadastral 32085, parcel 1A, pentru introducerea terenului în intravilan pentru investiția "Construire hală dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități", vă comunicăm faptul că terenul respectiv nu se regăsește în nici o amenajare A.N.I.F., administrată de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Prezentul aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I. etc).

Cu stimă.

Director,
Florin – Nicolae – Răzvan FLOREA



Transmis pe mail
21.05.2021

Domnului Petrea NUȚESCU
Comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr. 505B, județul Suceava

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE SUCEAVA
Str. Universității nr. 3, Suceava, jud. Suceava, cod 720225, ROMANIA
Tel: 0230.22 06 98; e-mail: suceava@anif.ro

11

TONU P. TATIANA – CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

CIF: 36940830

Sediu: Mun. Suceava, str. Dimitrie Cantemir, nr. 1A, jud. Suceava

Telefon: 0749.269.005

E-mail: cadastru.tt@gmail.com

PLAN TOPOGRAFIC

**în scopul obținerii autorizației de construire pentru hală
dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit,
împrejmuire, racord utilități – faza PUZ.**

Numărul cadastral al imobilului: 32085

Cartea Funciară nr. 32085 – Păltinoasa

Beneficiari: Nuțescu Petrea, Nuțescu Veronica Doina

**Executant,
ing. Tatiana P. TONU**



AVIZ DE ÎNCEPERE A LUCRĂRII
Nr. 1680 / 2018

Către **Tonu Tatiana**, în calitate de executant:

Analizând solicitarea dumneavoastră înregistrată la OCPI **SUCEAVA** cu nr. **14041** din data 22/11/2018, se emite avizul de începere a lucrării Documentatie topografica ptr. PUZ in vederea introducerii in intravilan Capu Codrului a imobilului 32085 Paltinoasa

1. Datele principale ale lucrărilor prevăzute a se executa:

- *) Obiectivul lucrării: introducerea in intravilan Capu Codrului a imobilului 32085 Paltinoasa
- *) Amplasamentele pentru care se solicită avizul sunt:
 - suprafața totală: 0,38 ha;
 - termenul de execuție: 31.12.2018

2. Documentare: Planuri topografice de baza scara 1:5000 ; P.A.D. - uri pentru imobilele din baza de date existente in interiorul si limitrofe zonei studiate.

3. Condiții tehnice pentru executarea lucrărilor: Documentatia se va intocmi conform normelor tehnice OCPI Suceava si ANCPI în vigoare, cu respectarea prevederilor Legii 525/ 1996 privind regulamentul de urbanism si a Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei si al cartografiei, aprobat prin Ordinul 700/2014. Pentru încadrarea lucrărilor în sistemul național de referința veți identifica și utiliza punctul din baza de date a OCPI Suceava: statia CFR Berchisesti, de cota 444.596 m. În funcție de metoda geodezica adoptată se va efectua un minim de măsuratori care sa asigure realizarea și verificarea lucrărilor in condiții de toleranță impuse de normele tehnice. Planul topografic pentru P.U.Z. se va intocmi, in sistemul national de referinta Stereo 1970, in format analogic si digital, cu structurarea informatiilor si detaliilor pe straturi temetice, la scarile 1:500 - 1:2.000, si va cuprinde limitele P.U.Z. - lui si limitele imobilelor din interiorul P.U.Z. carora le-au fost acordate numere cadastrale, cu evidentierea detaliilor reprezentate de: elemente de planimetrie: constructii, retele tehnico - edilitare, drumuri, cai ferate, cai de acces, etc., elemente de relief, elemente de hidrografie. Planul topografic va respecta semnele conventionale prevazute de Atlasul de semne conventionale si toponimia prevazuta de O 534/2001. Pentru PUZ-urile executate in extravilan, planul de incadrare in zona se intocmeste la o scara convenabila si evidentiaza limita PUZ si limita intravilanului. La încheierea lucrărilor urmează să predați pentru receptie, în vederea introducerii lor în Fondul Național de Date Geodezice, Cartografice și Cadastrale trei exemplare din documentație, întocmită conform avizului si Regulamentului de avizare, verificare si receptie a lucrarilor de specialitate aprobat prin Ordinul 700/2014, din care 1 exemplar va fi arhivat la OCPI Suceava: Borderou de piese scrise si desenate Memoriu tehnic care va cuprinde metode de lucru, prelucrare, precizii obtinute si suprafata studiata (ha) Aviz de executie - copie Plan de incadrare in zona Plan topografic, 1:500 - 1:2000 dupa caz, cu evidentierea limitelor PUZ-ului si a eventualelor imobile cu numar cadastral alocat din interiorul acestuia Masuratori in retea de indesire, cu tehnologie clasica sau GNSS - digital Inventarul de coordonate cu punctele de inflexiune de pe limita PUZ-ului - digital Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ Certificatul de urbanism cu aprobarea investitiei Dovada achitarii tarifelor legale

4. Receptia lucrării: Receptia lucrarii se va efectua de catre OCPI Suceava.

Inginer Sef
VASILICĂ SORINEL LUCHIAN

Inspector
 Oficiul **NICOLAE CRĂCIUNESCU**
 Nume și prenume: **CRĂCIUNESCU NICOLAE**
 Funcția: **CONSILIER IA**

Inventar de coordonate.coo

1	668894.647	576447.482	436.530
2	668895.797	576447.936	436.450
3	668900.693	576449.385	436.540
4	668892.881	576446.951	436.620
5	668891.737	576448.195	436.500
6	668892.401	576446.858	436.470
9	668889.691	576442.595	436.490
10	668885.857	576449.301	436.280
15	668873.539	576467.028	436.110
18	668884.055	576470.085	436.380
23	668889.039	576484.004	436.370
24	668885.037	576492.084	436.220
26	668889.839	576451.796	436.360
28	668875.870	576458.687	435.890
30	668869.444	576442.032	435.650
31	668868.195	576442.886	435.670
32	668873.645	576448.943	435.920
33	668844.368	576469.575	435.350
34	668848.131	576489.262	435.510
35	668844.265	576503.086	435.480
36	668834.281	576500.980	435.400
37	668823.493	576535.067	435.040
38	668830.379	576534.421	435.240
39	668829.370	576543.438	435.220
40	668831.293	576547.428	435.230
41	668832.706	576550.176	435.340
42	668838.969	576569.211	435.350
43	668842.363	576587.624	435.320
44	668846.614	576587.927	435.330
45	668843.672	576594.111	435.330
46	668846.283	576574.479	435.390
47	668847.081	576558.619	435.530
48	668851.836	576547.111	435.670
50	668862.711	576548.286	435.630
52	668850.529	576535.579	435.670
53	668859.351	576522.835	435.840
56	668871.059	576527.496	435.760
57	668874.285	576487.589	436.170
58	668868.356	576485.348	436.060
60	668894.602	576455.590	436.550
61	668904.706	576444.279	436.710
62	668901.628	576449.527	436.660
63	668902.401	576445.585	436.540
64	668903.826	576443.528	436.140
65	668906.157	576442.131	435.780
66	668911.743	576443.981	436.220
67	668913.393	576441.551	436.290
68	668914.816	576438.315	436.330
69	668901.221	576433.013	435.160
70	668899.540	576436.791	435.130
71	668897.336	576438.967	434.970
72	668897.905	576440.775	435.480
73	668893.892	576438.641	434.730
74	668891.254	576438.321	434.430
75	668890.931	576439.738	434.460
76	668868.323	576437.150	432.540
77	668863.680	576440.352	432.720
78	668859.040	576445.274	433.130
79	668854.263	576453.616	433.290
80	668851.449	576452.170	433.130
81	668849.086	576455.673	433.210
82	668848.508	576458.069	433.620
83	668849.312	576459.003	433.890
84	668856.782	576430.691	431.730
85	668859.558	576426.313	431.760
86	668863.998	576419.126	431.680
87	668841.860	576455.016	431.450
88	668836.150	576464.999	431.460



Inventar de coordonate coo

89	668830.838	576475.361	431.360
90	668827.811	576482.585	431.290
91	668825.057	576489.997	431.270
92	668822.523	576498.000	431.290
93	668820.420	576505.805	431.270
94	668818.592	576513.464	431.240
95	668817.063	576521.482	431.160
96	668815.992	576530.006	431.140
97	668815.290	576538.427	431.170
98	668815.049	576546.961	431.150



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: extravilan, com. Păltinoasa, jud. Suceava
2. Tipul lucrării: **PLAN TOPOGRAFIC în scopul obținerii autorizației de construire pentru stabilirea dezmembrării auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități** în conformitate cu **PUZ**.

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- scurtă prezentare a operațiunilor din teren efectuate în faza de documentare a lucrării:
Terenul cu nr. cadastral 32085, împreună cu p.f. 980/13 (ambele terenuri având același proprietar) este împrejmuit cu gard din plasă de sârmă și cu gard metalic, formând o singură curte, cu mențiunea că poziția gardului nu coincide cu limita imobilului înscrisă în planul cadastral (reprezentate pe planul topografic).

- localizarea și identificarea imobilului:

Terenul cu suprafața de 3837 mp cu nr. cad. 32085 este înscris în Cartea Funciară nr. 32085-Păltinoasa, nr. categoria de folosință arabil și este situat în extravilanul com. Păltinoasa, jud. Suceava. Terenul este amplasat în tarlăua 81, parcela A990, între vecinii: imobilul cu nr. cad. 32290 la Nord, drum la Vest parcela funciară nr. 980/13 la Sud.

Beneficiari: Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina.

Planul topografic s-a întocmit la scara 1:500 în sistem de proiecție STEREO-70 și sistem de referință al cotelor Marea Neagră 1975. Relieful s-a reprezentat prin semne convenționale și curbe de nivel. Echidistanța curbelor de nivel este egală cu 0.50 m. Limita PUZ propusă coincide cu limitele imobilului nr. 32085 înscrise în planul cadastral.

Aviz de începere a lucrărilor nr. 239 din 05.03.2019.

Zona de studiu are suprafața de 19925 mp.

Imobilul cu nr. cadastral 32085 are suprafața de 3837 mp.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Măsurătorile s-au realizat cu ajutorul receptorului GNSS RTK ComNav T300. Traseul este în coordonate din sistem geocentric (B, L, h) în sistemul național de referință (X, Y, Z) utilizând soft-ul implementat în carnetul de teren „Carlson Surv CE”, recepționat de către autoritatea prin Procesul-Verbal de recepție nr. 3/18.01.2012, nr. de înregistrare 1049683/20.01.2012. Pentru punctele de detaliu se vor realiza determinări cinematische în modul RTK prin utilizarea în timp real a corecțiilor diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS.
- Sistemul național de referință: STEREO-70. Sistem de cote Marca Neagră 1975
- Punctele de sprijin vechi și noi: rețeaua ROMPOS.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Data întocmirii: 11.03.2019



Executant
ing. Tatiana FORTU

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **NUȚESCU PETREA**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, ~~municipiul/orașul/comuna~~ **Capu Câmpului**, satul **Capu Câmpului**, sectorul - , cod poștal - , str. - , nr. **505 B**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **324** din **05.01.2022**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 1..... al ședinței din ianuarie 2022

pentru Planul urbanistic zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru
**CONSTRUIRE HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER), ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE,
RACORD UTILITĂȚI**

generat de imobilul teren, în suprafață de 3.837 mp, identic cu nr. cadastral **34754** din CF **34754 Păltinoasa**, proprietatea lui **Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina**, cota actuală **1/1**.

Inițiator: **NUȚESCU PETREA și NUȚESCU VERONICA-DORINA**
Proiectant: **ROND SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Eusebie P. LATIȘ**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în extravilanul comunei Păltinoasa , județul Suceava, delimitat la nord, est și sud de proprietăți private și la vest de drum de exploatare, suprafața studiată este de 3.837 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan - arabil

- UTR - - ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- $H_{max} = -$;
- $POT_{max} = -$;
- $CUT_{max} = -$;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR --;
- regim de construire: **izolat**;
- funcțiuni predominante: **zonă de comerț și servicii – hală dezmembrări auto, anexă și depozit**;
- $H_{max} = 10,00$ m ; regim maxim de înălțime – P;
- $POT_{max} = 40$ %; $POT_{propus} = 13$ %;
- $CUT_{max} = 1,2$; $CUT_{propus} = 0,13$;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 140
Ziua 05
Luna 01
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34754 Paltinoasa

Cod verificare
10011017329



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TÉREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34754	3.837	Teren neimpregmuit; imobil înscris în CF sporadic 32085;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8791 / 05/06/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Paltinoasa); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 34754 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 51.	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 960, din 20/10/2014 emis de Judecătoria Gura Humorului;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) NUTESCU PETREA 2) NUTESCU VERONICA - DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

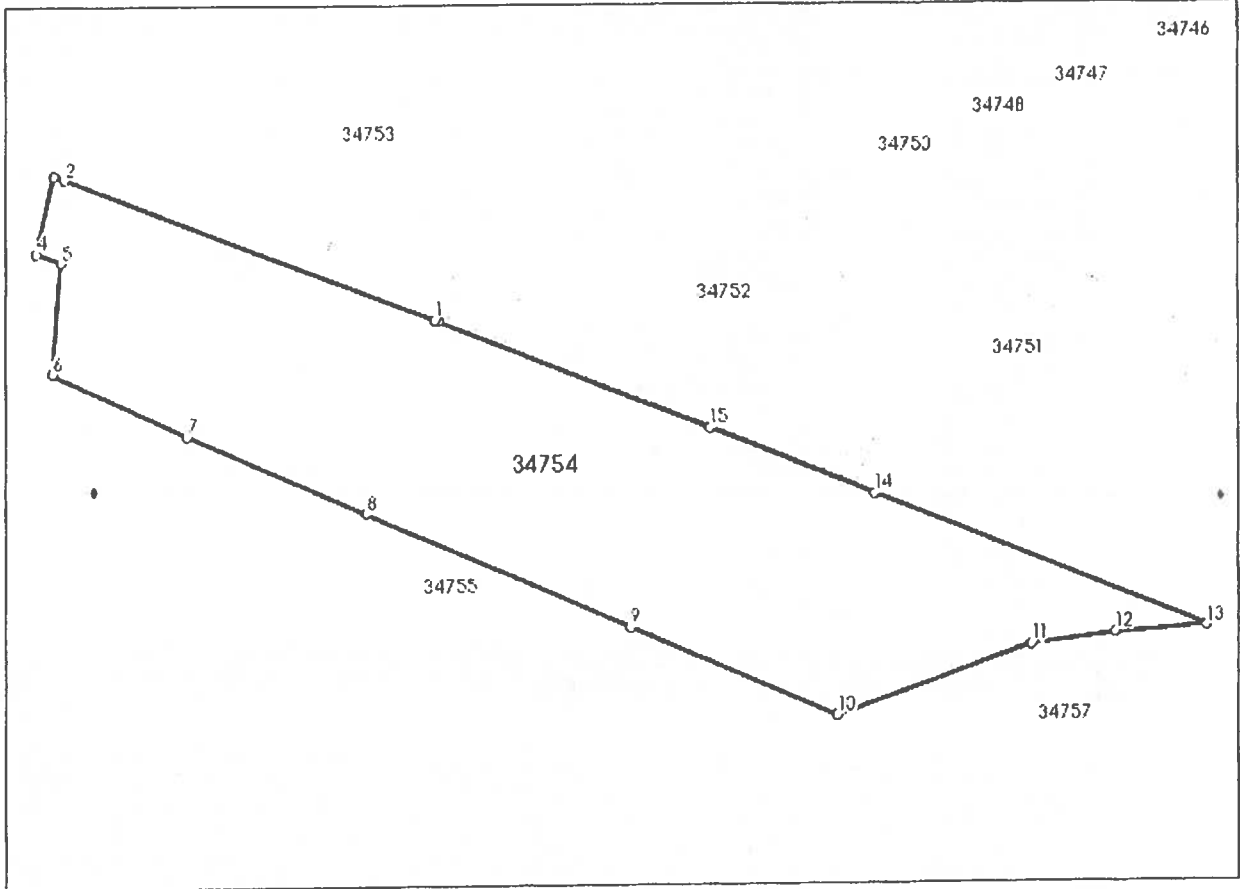
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34754	3.837	imobil înscris în CF sporadic 32085;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	576.492,701 668.884,917	2	576.443,279 668.904,192	53.048
2	576.443,279 668.904,192	3	576.441,867 668.904,698	1.5
3	576.441,867 668.904,698	4	576.439,427 668.894,29	10.69
4	576.439,427 668.894,29	5	576.442,804 668.893,067	3.592

ROMÂNIA
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Primar
Nr. 5108 din 22.07.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 41 din 22.07.2020

*au mai
fost emise
anterior
→ are
prelungire
(primarie)
urbanist - va
trăiește după
concediu meca*
*- valabil
255/2020
- stare de
alerta*

În scopul: **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI.**

Urmare cererii adresate de **NUȚESCU PETREA** cu domiciliul/sediul în județul Suceava comuna Capu Câmpului satul Capu Câmpului sectorul cod poștal
... strada nr. .. bl. sc. et. ap. telefon/fax
..... e-mail înregistrată la nr. 5108 din 13.07.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului-extravilan, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) C.F. /Nr. cad. 32085.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa. Imobilul, terenul, cu nr. cadastrale 32085 , în suprafață totală 3837 mp este în proprietatea lui Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica Dorina. Informațiile privind dreptul de proprietate asupra terenului (nr. cadastral 34754, imobil înscris sporadic CF 32085) sunt înscrise în Extrasul pentru Carte Funciară pentru Informare nr. 6428 din 16.06.2020, eliberat de OCPI Suceava-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului. Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este arabil. Destinația terenului, conform P.U.G., aprobat al comunei –teren extravilan, fără reglementări urbanistice.

Plata impozitului pe teren și clădiri se va face la Biroul Financiar al Primăriei comunei Păltinoasa.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:

a) x- certificatul de urbanism;

b) x-dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul prealabil de oportunitate de întocmire P.U.Z. ✓

Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa.

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava. ✓

S.G.A.-Suceava-descărcarea apelor uzate ✓

S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Mediaș. ✓

D.A.D.R.- scoaterea terenului din circuitul agricol. ✓

d.4) studii de specialitate:

Plan Urbanistic Zonal Studiu topo. Studiu geotehnic cu verificare la cerința Af. ✓

Verificare proiect. ✓

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WITTEKING


SECRETAR,
Georgeta CORFALĂ


Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU


Achitat taxa de: conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ RURALE SUCEAVA
B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 3, Suceava
Int: Teleg nr. 8092
Data 30.12.2021

AVIZ
Nr. 7/2 din 30.12.2021,

În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 6885/12.10.2021, completată cu adresele nr. 7237/18.11.2021 și 7994/22.12.2021, înregistrate la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293670/18.10.2021, respectiv 293670/22.11.2021 și 293670/27.12.2021,

În baza următoarelor documente:

1. Cererii nr. 6253/07.10.2021 a beneficiarilor Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina, cu domiciliul în Jud, Suceava, Sat Capu Câmpului (Com. Capu Câmpului), nr. 505B,
2. Certificatul de urbanism nr. 41/22.07.2020, emis de Primăria Comunei Păltinoasa;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 274/29.06.2021 întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Suceava;
5. Avizul tehnic nr. 42/06.07.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava,
6. Nota de calcul nr. 7993/22.12.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Suceava,
7. Procesele-verbale de verificare în teren nr. 3661/16.11.2021 și nr. 3666/21.12.2021, întocmite de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "Hală dezmembrări auto (parter) cu anexa (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități", de către beneficiarii: Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina în suprafață de 1623,75 mp, din totalul suprafeței solicitate de 3837,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 34754, numărul cadastral 34754.

I. Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafața de 1623,75 mp, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a IV a, situat în extravilanul Comunei Păltinoasa, județul Suceava, liber de construcții, înscris în cartea funciară nr. 34754, numărul cadastral 34754.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 5², alin (2) din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014,
- Legii 164/2015 a viei și vinului în sistemul organizării comune a pieței vitivinicole, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii Pomiculturii nr. 348/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

-Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură a Județului Suceava în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de piatră, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 41/22.07.2020, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal. Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul anulării oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

II. Totodată, din documentație reiese că, terenul cu suprafața de 2213,25 mp, pentru care se solicită avizul privind clasa de calitate, este ocupată cu alte amenajări, conform Proceselor verbale de verificare în teren nr. 3661/16.11.2021 și nr. 3666/21.12.2021 întocmite de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Suceava.

Potrivit art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare care prevede că: "Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

Având în vedere cele menționate mai sus, vă comunicăm că, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu avizează documentația transmisă de dumneavoastră pentru terenul cu altă categorie de folosință decât cea agricolă în suprafață de 2213,25 mp identificat în cartea funciară nr. 34754, numărul cadastral 34754.

DIRECTOR
Elena FLIP
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
IMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare ȘI
FUND FUNCiare

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PĂLTINOASA

Nr. 746/28.08.2018



Se aprobă,
Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING

AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE

În vederea întocmirii P.U.Z.- beneficiari:

NUȚESCU PETREA și NUȚESCU VERONICA-DORINA

La cererea lui Pintilie Iulian, prin care a solicitat emiterea unui certificat de urbanism, în scopul OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO CU ANEXĂ, DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, s-a eliberat C.U. nr. 24/16.04.2018, prin care s-a solicitat elaborarea, avizarea și aprobarea unui P.U.Z.

Având în vedere acestea, se emite prezentul aviz de oportunitate favorabil în vederea întocmirii PUZ, beneficiari: Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina.

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul satului localității Capu Codrului, comuna Păltinoasa. Conform, extrasului de carte funciară pentru informare, CF 32085 proprietarii terenului sunt: Nuțescu Petrea și Nuțescu Veronica-Dorina. Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este arabil. Terenul nu este situat în zona de locuit.

3. REGIMUL TEHNIC:

Prin PUZ se vor stabili reglementări noi cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei. Suprafața de teren se va introduce în intravilanul satului Păltinoasa.

Zona în care se află terenul nu este protejată prin lege. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente se va face conform actelor normative în vigoare din acest domeniu.

Racordul electric și găsirea soluției de racordare se va face în conformitate cu proiectul. Nu sunt instituite interdicții în zonă. Suprafața totală a parcelei de teren este de 6.340 mp. Se vor respecta prevederile din Codul Civil. Se va respecta arhitectura zonei. Se va asigura accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Accesul rutier și pietonal se face din rețeaua stradală existentă, din drumul de exploatare abandonat.

Beneficiarul poate întocmi PUZ și documentațiile necesare pe cheltuiala sa.

Întocmit,
Ing. CATARGIU MIHAELA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 63 din 19.08.2019

Ca urmare a notificării adresate **NUȚESCU PETREA**, – cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Capul Câmpului, satul Capul Câmpului, **privind planul / programul "PLANUL URBANISTIC ZONAL - obținerea autorizației de construire pentru hală dezmembrări auto (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități"**, în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 9169/17.07.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.08.2019, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

uleiuri al incintei, pentru neutralizare. Dupa trecerea prin separatorul de hidrocarburi se va deversa in rigola drumului.

Procesul de dezmembrare se va desfasura pe platforma betobată exterioară si în cadrul depozitului pentru piese. După dezmembrare, piesele metalice, aflate in stare bună, se depozitează pe rafturile halei descrise mai sus, iar cele care nu trebuie proiectate de intemperii se vor depozita pe rafturi afară. Acumulatorii auto uzati se depozitează pe platforma betonată, închisă cu plasă de sarmă, pentru a nu fi accesibilă decât persoanelor din firma autorizate cu manipularea lor până la preluarea acestora de către firma cu care beneficiarul are contract pentru preluarea lor.

Respectiv partile din carton, plastic ce nu mai pot fi utilizate, filtrele de ulei si uleiurile arse rezultate la dezmembrare , cârpele imbibate cu ulei folosite de personal si salopetele murdare de uleiuri se vor depozita pe platforma destinată lor, cu acces limitat doar persoanelor desemnate pentru manipularea lor, si vor fi ridicate de firma cu care beneficiarul incheie contract. Produsele rezultate din curatarea rigole magaziei si spatiul exterior de dezmembrari vor fi depozitate in recipienti destinati numai acestor produse si vor fi preluate de firma specializată , in baza contractului incheiat cu aceasta firmă. Aceeasi firmă va prelua si deseurile obtinute prin curătarea separatorului de grasimi si uleiuri a incintei, deseuri care si ele, la randul lor, vor fi depozitate in recipienti speciali, destinati colectarii acestora;

Platforma betonata pentru depozitarea uleiurilor va fi îngrădită cu panouri metalice, va fi închisă cu lacăt, pentru a nu fi accesibilă doar persoanelor autorizate pentru manipularea acestor deseuri.

Totodată prin această documentatie se vor stabili si alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distante față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de față: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;

Alimentarea cu apă și canalizarea,

Alimentarea cu apă a amplasamentului se va realiza din putul propriu forat.

Apele uzate menajer vor fi colectate cu o retea de camine ce va deversa intr-un bazin vidanjabil propus cu o capacitate minima de 15mc. Acesta va fi golit prin grija beneficiarului o data pe luna sau ori de cate ori este nevoie.

Apele provenite de la spalarea halei si de pe platform betonata se vor considera ape tehnologice impurificate cu hidrocarburi, vor fi canlizate cu rigole carosabile si vor fi epurate intr-un separator de namol si hidrocarburi si apoi deversate la rigola drumului.

Lucrările de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

Alimentarea cu caldură

Energia termica pentru incalzirea spatiilor se va realiza cu cazane pe combustibil solid amplasate in spatii amenajate.

Alimentarea cu energie electrică,

Se propune racordarea la rețeaua electrică existentă in zonă și racordarea obiectivelor la rețea, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

Gospodăria deșeurilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059


Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În urma publicării în ziarul „Crai Nou”, a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 17.07.2019 și 22.07.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 08.08.2019, în ziarul „Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

p.DIRECTOR EXECUTIV
Maria Mădălina NISTOR



[Handwritten signature]

p.Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina HOBJÎLĂ

[Handwritten signature]

Întocmit,
Lidia BOȚOC

[Handwritten signature]



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

9169/06.08 .2019

Către:

NUȚESCU PETREA , – cu domiciliul/sediul în județul Suceava, comuna Capul Câmpului, satul Capul Câmpului,
Referitor la: „**PLANUL URBANISTIC ZONAL - obținerea autorizației de construire pentru hală dezmembrări auto (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități**”, în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, Județul Suceava

Stimate Domn,

Urmare a notificării dvs. înaintată instituției noastre și înregistrată sub nr. 9169 din 17.07.2019, referitor „**PLANUL URBANISTIC ZONAL - obținerea autorizației de construire pentru hală dezmembrări auto (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități**”, în comuna Păltinoasa, satul Capu Codrului, Județul Suceava și a ședinței Comitetului Special Constituit întrunit în data de 02.08.2019 vă informăm că pentru continuarea procedurii, conform H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe este necesar să faceți publică în mass-media locală și pe pagina proprie de internet decizia CSC.

După îndeplinirea obligațiilor vă vom comunica modul de continuare a procedurii de reglementare.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
Maria Mădălina NISTOR

Sef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Adina Hobjiță

Intocmit
cons. Lidia BOȚOC

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ROMGAZ



Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. - Sucursala Medias - România

Către,
NUȚESCU PETREA
Comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului
Nr.505-B, Jud.SUCEAVA

Daniel Tufa Persoana de contact
Serviciu Tehnic, Proiecte și Norme Serviciul
Aviz Subiect
0749-331260 Telefon
0269-843619 Fax
daniel.tufa@romgaz.ro E-mail
Înregistrare

Spre Stiinta: - Primaria Comunei Paltinoasa
- Sectia Roman

ANEXA 4

La Ordinul Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003, pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată cu numărul 19257 din 26.10.2018, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea, „**OBȚINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU HALĂ DEZMEMBRĂRI AUTO (PARTER) CU ANEXĂ (PARTER), DEPOZIT, ÎMPREJMUIRE, RACORD UTILITĂȚI**”, în baza certificatului de urbanism numărul 24 din 16.04.2018 emis de Primăria Comunei Păltinoasa. vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea obligatorie a urmatoarelor conditii:

A. Amplasamente

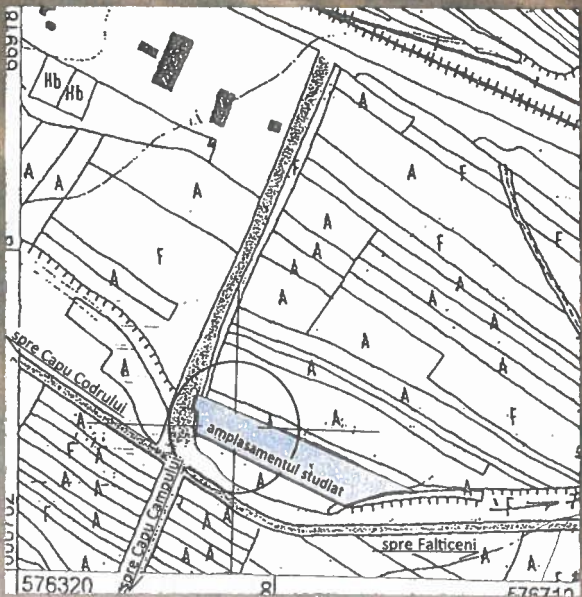
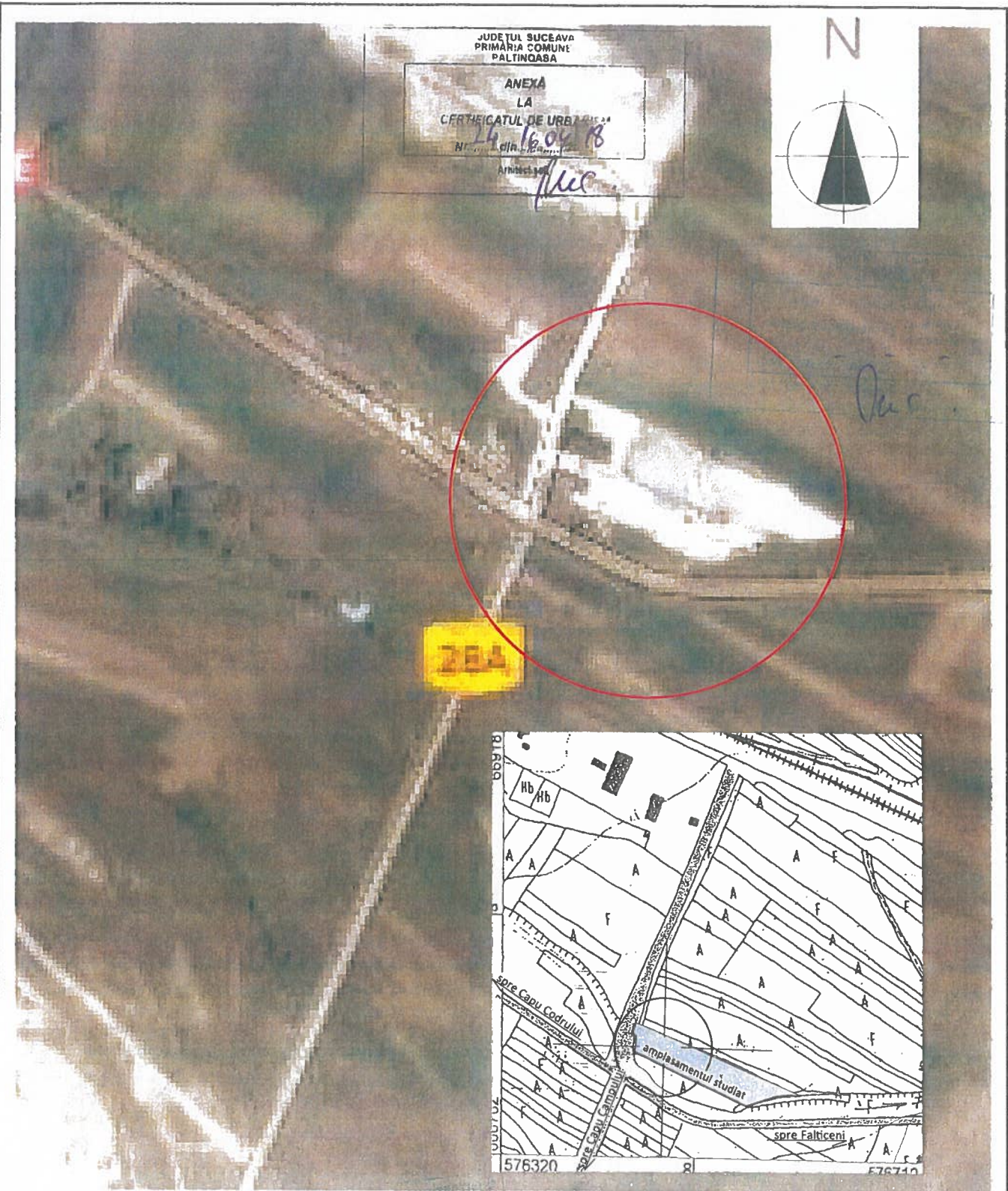
1. Pe planșa anexata la aviz au fost trasate rețelele și obiectivele S.N.G.N. ROMGAZ S.A. Sucursala Medias din zona amplasamentului obiectivului supus avizării.

B. Conditii tehnice

1. Respectarea zonei de protecție, aprobate prin decizia presedintelui Autorității naționale de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale nr. 1220 din 2006, modificată prin decizia nr 1306 din 30.11.2006 pentru modificarea anexei nr.3a la normele tehnice pentru proiectarea

Nr.ord.reg.com/an: J32/466/2001
CIF: RO 14056826
RO82 RNCB 0231 0154 6634 0001 - BCR Medias

S.N.G.N. Romgaz S.A.
551010, str.Garii nr.5
Medias, jud.Sibiu - România
Telefon 004-0269-201050
0269-839467
Fax 004-0269-846297
E-mail
Secretariat.medias@romgaz.ro
www.romgaz.ro



LEGENDA

○ Amplasamentul studiat

INGINERUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
7430
Cristian - Ovidiu
ISTRATI



proiectant		ROND SRL SUCEAVA J33/51/1998 CIF:RO10174985 e-mail: rondstudio@yahoo.com		investitor/beneficiar: NUTESCU PETREA loc. Capu Campului, jud. Suceava		proiect nr: 5/2018	
specificație	nume	semnătură	scara: 1:5000	denumire proiect: HALA DEZMEMBRARI AUTO CU ANEXA, DEPOZIT, IMPREJMUIRE		faza: P.U.Z.	
coord. urb.	arh. urb. Eusebie Latis			com. Paltinoasa, sat Capu Codrului, jud. Suceava, CF. 32085			
șef proiect	arh. Cristian Istrati		data:	denumire plan/ detaliu: INCADRAREA IN TERITORIU		plansa nr: 0	
proiectat	arh. Cristian Istrati		03.2018				
desenat	arh. Cristian Istrati						

DELGAZ GRID SA, str. Pandurilor nr. 42 nr. , cod 540554, Tirgu Mures
Petrea Nutescu
Str. Capu Câmpului Nr. 505B
727585 Capu Câmpului
Județ Suceava
Tel. 0741481069

DELGAZ GRID SA
Pandurilor nr. 42
540554 Tirgu Mures
delgaz.ro

Divizia Exploatare Mentenanta Retea El.
Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
Falticeni
Unirii 6, 725200, Falticeni
Județul: Suceava
T 0230205535
F 0230205546

Falticeni, 23.07.2019

Stimate client,

Prezenta adresă însoțește Avizul de amplasament favorabil nr. 1002316417 emis în data de 23.07.2019

Cu respect,

DANIEL FLOREA
Emitent



DANIEL FLOREA
T 0731760107
F

3.5 Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de _____ 113,05 lei, s-a achitat cu chitanța nr. 515007866967 / 12.07.2019

- Instalațiile de distribuție aparținând au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
 - În zonă există instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA
 - În zonă există posibilitatea funcționării unor instalații electrice ce nu aparțin DELGAZ GRID SA. Pentru acestea se va solicita avizul proprietarului.
- Săpăturile din zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea Echipa Acces Retea Electricitate Suceava
- Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor DELGAZ GRID SA se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, a normelor tehnice și de protecție a muncii specifice.
- Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.
- Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

X

Coordonator Echipa Acces Rețea

ING.DOREL MAXIM

Reprezentat prin (Nume, Prenume, Ștampilă)



X

Emitent

DANIEL FLOREA

Reprezentat prin (Nume, Prenume)



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA
Str. Universității, nr. 3
Suceava, cod 720225, România
CIF 29491291
www.anif.ro

Tel. 0230.72.06.98
Fax. 0230.21.50.71
e-mail:
suceava@anif.ro



Suceava, 17.10.2019
Nr. 130

Stimate Domnule **Petrea NUȚESCU**

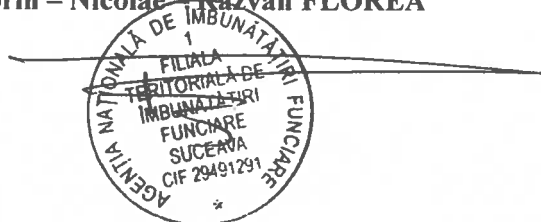
Ref. : Emitere aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr. 129 din 17.10.2019, prin care se solicită **avizul ANIF în vederea elaborării PUZ** pentru suprafața de 3837 mp, din teritoriul administrativ al comunei Păltinoasa, sat Capu Codrului, județul Suceava, număr cadastral 32085, parcel 1A, pentru introducerea terenului în intravilan pentru investiția “**Construire hală dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități**”, vă comunicăm faptul că terenul respectiv nu se regăsește în nici o amenajare A.N.I.F., administrată de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Prezentul aviz ANIF pentru PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I, etc).

Cu stimă,

Director,
Florin – Nicolae Răzvan FLOREA



Domnului Petrea NUȚESCU

Comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr. 505B, județul Suceava

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare SUCEAVA
Str. Universității nr. 3, Suceava, jud. Suceava, cod 720225, ROMANIA
Tel: 0230.22 06 98; e-mail: suceava@anif.ro



Către,

Nuțescu Petrea

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, modificată și completată cu HGR nr. 855/2001, **se avizează favorabil din punct de vedere al securității la incendiu: P.U.Z. “Obținerea autorizației de construire pentru Hală dezmebrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire, racord utilități”**, amplasament în comuna Păltinoasa, sat Capu Codrului-extravilan, județul Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 41/22.07.2020, emis de către Primăria Comunei Păltinoasa.

Cu stimă,

(D) INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. Costică ȘHIATA



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 10 / 20.02.2020

privind proiectul:

„ **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru Introducerea în intravilan a suprafeței de teren situată în extravilan, în vederea construirii unei hale dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejurire ”**

- sat Capu Codrului, comuna Păltinoasa, jud. Suceava

Cod cadastral : pr. Stoineasa, afluent necadastrat al r. Moldova: XII.1.040.00.00.00

Date Generale și Localizare Obiectiv :

Titular de aviz :P.F. NUȚESCU PETREA , C.N.P. : 1600608332142, tel. 0741/481069

Adresa : loc. Capu Câmpului, com. Capu Câmpului, nr. 505 B, județul Suceava

Proiectant general : S.C. ROND S.R.L. Suceava.

Proiectant de specialitate : S.C. ECOERG S.R.L. Suceava.

1. Amplasament.

Zona studiata prin P.U.Z. este amplasata în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa jud. Suceava pe direcția sud-est, în apropierea drumului național 2E, drum ce face legătura cu comuna Berchișești.

Terenul pentru care se solicită P.U.Z. are suprafata totală de 3.837 mp și este proprietatea beneficiarului, conform Extras de carte funciară pentru informare nr. 1047/28.01.2020. Cel mai apropiat curs de apă important este pârâul Stoineasa, aflat la cca. 450 m, vest, iar la cca. 660 m, sud, se află râul Moldova.

Amplasamentul analizat nu se află în rezervații, zone protejate sau situri Natura 2000. La cca. 316 m, S - SV se află situl Natura 2000 ROSCI 0365 - Râul Moldova între Păltinoasa și Ruși.

Zona supusă studiului este, conform Documentației de Urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin H.C.L. Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată, în extravilanul comunei, fără reglementări urbanistice. Terenul are categoria actuala de folosință - teren arabil. Terenul este în apropierea intersecției drumurilor DN 2E cu drumul comunal 28 A. Accesul auto se face din cadrul drumului național 2E, drum ce face legătura între comuna Păltinoasa și comuna Berchișești, printr-un drum de exploatare existent, ce va fi modernizat de către beneficiar prin aplicarea unei noi îmbrăcămînți asfaltice și lărgirea sa.

2. Necesitatea și oportunitatea lucrării :

Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile de realizare a unei hale pentru dezmembrări auto cu anexă, respectiv:

- dimensionarea, funcționalitatea și aspectul arhitectural;
- rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- echiparea cu utilități edilitare.



Administrația Bazinală de Apă Siret

Cod Fiscal: RO18264854/06.01.2006; 33839263/25.11.2014

Cod IBAN: RO 69 TREZ 0615 0220 1X01 3928

Adresa: str. Cuza Vodă nr.1 cod poștal 600274 Bacău

Centrala tel. +40 234 541 646 Fax +40 234 510 050

Dispecerat tel. tel. +40 234 515 466 E-mail dispecer@das.rowater.ro

cretariat tel. +40 234 541 047

Sistemul de gospodărire a apelor Suceava

Adresa: Str. Universității nr. 48, Suceava, jud. Suceava, cod 720228

Telefon +40 230 216 835; +40 745 619 053

Fax: +40 230 523 467

Terenul este situat în extravilan. Prin includerea sa în intravilan și edificarea construcțiilor propuse, se urmărește o aliniere a intereselor beneficiarului cu interesele prezentate în P.U.G.-ul actual cât și în P.U.G.-ul în curs de elaborare a comunei Păltinoasa.

3. Elemente de coordonare și cooperare

Corelarea lucrării cu alte lucrări aflate în zonă: Investiția executată nu are implicații asupra schemei directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic din zonă și nu afectează calitatea apei.

Investiția nu are implicații asupra lucrărilor hidrotehnice sau hidroedilitare existente sau care urmează a se executa.

Alte acte emise de autorități de avizare:

- Certificat de urbanism: nr. 24 din 16.04.2018 valabil până la 16.04.2020, eliberat de primăria Comunei Păltinoasa.
- Publicarea în ziarul „Crai Nou” a intenției de realizare a lucrărilor, conform Ordinului nr. 1044/2005 al Ministrului Mediului și Gospodăririi Apelor;
- Informarea publică înregistrată la Primăria Comunei Păltinoasa cu nr. 349/15.01.2020.
- Decizia etapei de încadrare nr. 63/19.08.2019 eliberată de APM Suceava.

4. Situația existentă:

În prezent terenul viitoarei investiții are folosința de - teren arabil. Zona nu dispune de echipare tehnico-edilitară; nu există rețele de apă și canalizare.



Urmare a solicitării și documentației tehnice înaintate cu adresa 2 din 10.02.2020, de emitere a avizului de gospodărire a apelor, înregistrată la SGA Suceava cu nr. 955/10.02.2020, în urma verificărilor efectuate în teren, consemnate în Procesul verbal de constatare nr. 1157/18.02.2020 ținând seama de prevederile schemei de amenajare complexă a bazinului hidrografic Siret, în conformitate cu prevederile Legii apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare, O.U.G. 73/2005 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea 400/2005 și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite :

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind investiția

„ PLAN URBANISTIC ZONAL pentru Introducerea în intravilan a suprafeței de teren situată în extravilan, în vederea construirii unei hale dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire” – sat Capu Codrului, comuna Păltinoasa, jud. Suceava

care, conform documentației, prevede:

5. Organizarea arhitectural urbanistică a unei suprafețe de 3.837 mp – teren cu folosința de teren arabi, în scopul introducerii în intravilan, pentru construirea unei hale dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire.

Hală dezmembrări auto

Se va construi o hală cu regim parter în care se va realiza activitatea de dezmembrări auto. Întreaga suprafață a halei va fi betonată, pentru a împiedica contactul eventualelor scurgeri de poluanți cu solul. Zona de lucru va fi împărțită în:

- zona de livrare (primire și înregistrare);
- zona de depozitare preliminară a vehiculelor care nu au fost tratate prealabil;
- zona de pretratare a vehiculelor scoase din uz;
- zona de depozitare a vehiculelor pretratate;
- zona de dezmembrare;
- zona de stocare a părților reutilizabile care nu conțin fluide;
- zona de stocare a părților reutilizabile care conțin fluide;
- zona de stocare a deșeurilor solide pentru reciclare/eliminare;
- zona de stocare a deșeurilor fluide pentru reciclare/eliminare

5.1. Bilanț teritorial pentru zona studiată :

Bilanțul teritorial întocmit pentru parcelă se prezintă astfel:

BILANT TERITORIAL GENERAL				
	PROPUS		MAXIM ADMIS (minim pentru spatii plantate)	
SUPRAFATA TEREN - 3837 mp				
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	500	13	1535	40
SUPRAFATA DESFASURATA	500	-	4605	-
SUPRAFATA CIRCULATII, ALEI, PLATFORME AUTO	2600	68	1682	43
SUPRAFATA SPATII PLANTATE	710	19	620	17
	P.O.T. PROPUS = 13 % C.U.T. PROPUS = 0,13 mp _{Ag} /A _{terren}		P.O.T. MAXIM = 40 % C.U.T. MAXIM = 1,2 mp _{Ag} /A _{terren}	

Bilanțul teritorial ilustrează modul și gradul de ocupare a terenului pe parcela studiată. Principalii indicatori urbanistici sunt:

- procentul de ocupare a terenului POT ce reprezintă raportul dintre aria construită la sol și suprafața terenului considerat.
- coeficientul de utilizare a terenului CUT ce reprezintă raportul dintre aria desfășurată a construcțiilor și suprafața terenului considerat.

Din parcela cu suprafața de 3837 mp, suprafața construită propusă va fi de 500 mp, iar suprafața aferentă pentru circulații, ale, platforme auto va fi de 2.600 mp.

Pe parcela studiată se reglementează:

POT propus - 13%

CUT propus - 0,13

POT max. - 40%

CUT max. - 1.20

Zonificarea funcțională se va studia detaliat la faza următoare de proiectare (D.T.A.C.).

6. Dotările hidroedilitare:

Situația existentă: pe amplasamentul propus pentru construirea viitoarei investiții nu există rețele de apă și nici rețele de canalizare.

6.1. Alimentare cu apă: Lucrări propuse

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din sursa proprie, put forat, amplasat în interiorul incintei.

Caracteristicile sistemului de alimentare cu apă :

Alimentarea cu apă pentru consum menajer se va asigura dintr-un puț forat propriu cu DN = 1,0 m și H = 8 m, dotat cu electropompă submersibilă și hidrofor.

În cadrul incintei se va consuma apă pentru:

- consum menajer - personal: 3 persoane x 50 l/zi

Cerința de apă brută :

- Qzilnic maxim = 0,218 mc/zi (0,008 l/s)
- Qzilnic mediu: = 0,182 mc/zi (0,006 l/s)
- Qzilnic minim = 0,145 mc/zi (0,005 l/s)
- Qorar maxim = 0,610 mc/zi (0,021 l/s)

7. 2. Canalizarea apelor uzate

Apele uzate menajer vor fi colectate într-un bazin vidanjabil betonat, cu un volum de 15 mc, care va fi vidanjat periodic.

Apele pluviale colectate de pe suprafața betonată a halei și de pe suprafața betonată din incintă unde se va realiza depozitarea vehiculelor și echipamentelor, vor fi colectate cu ajutorul unui sistem de rigole și trimise la un separator de produse petroliere. După preepurare, apele



pluviale vor fi trimise la un bazin decantor, de unde vor fi vidanjate periodic. Pe restul suprafețelor, apele pluviale se vor scurge liber la teren.

Debitele de ape uzate menajer vor fi :

- Qzilnic maxim = 0,153 mc/zi (0,005 l/s)
- Qzilnic mediu: = 0,128 mc/zi (0,004 l/s)
- Qzilnic minim: = 0,102 mc/zi (0,004 l/s)
- Qorar maxim = 0,05 mc/h

8. Apărarea împotriva inundațiilor: - nu este cazul.

Cel mai apropiat curs de apă important este pârâul Stoineasa, aflat la cca. 450 m, vest, iar la cca. 660 m, sud, se află râul Moldova.

9. Alte lucrări impuse pentru protecția factorilor de mediu:

- Se interzice cu desăvârșire evacuarea apelor uzate neepurate în resurse de apă de suprafață. Este interzisă evacuarea de ape uzate în subteran sau pe terenuri adiacente.

Termen: permanent

Răspunde: beneficiarul.

- Se vor respecta întocmai prevederile din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului urbanistic Zonal, care face parte integrantă din documentația tehnică ce a stat la baza emiterii prezentului aviz de gospodărire a apelor .

Termen: permanent

Răspunde: beneficiarul.

- Bazinul vidanjabil va fi executat din materiale impermeabile, pe amplasament cât mai îndepărtat de sursele de apă și cu posibilitate de acces a utilajelor pentru vidanjare.

- Sortarea deșeurilor se va face în sistem individual în saci din plastic și pubele, urmând ca aceștia să fie colectați și transportați de serviciul specializat din cadrul primăriei la groapa de gunoi aferentă.

- Corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate.

10. Precizări specifice din punct de vedere al gospodăririi apelor

- **Avizul pentru PUZ nu tine loc de aviz de gospodărire a apelor pentru execuția lucrărilor. Pentru aceasta, înainte de începerea lucrării de investiție, beneficiarul va prezenta la SGA Suceava o documentație tehnică întocmită de un proiectant certificat de MMP a cărui conținut trebuie să corespundă Ordinului 828/2019 al M.A.P. în vederea obținerii Avizului de gospodărire a apelor pentru execuția lucrărilor. Documentația tehnică va conține obligatoriu punctul de vedere al DADR Suceava privind schimbarea destinației terenului.**

- Proiectantul și beneficiarul lucrărilor sunt direct răspunzători de soluțiile tehnice propuse și datele specificate în documentația prezentată.

- Documentația nu a fost verificată din punct de vedere al rezistenței și stabilității lucrărilor, proiectantul și beneficiarul fiind direct răspunzători de elementele precizate în documentația prezentată.

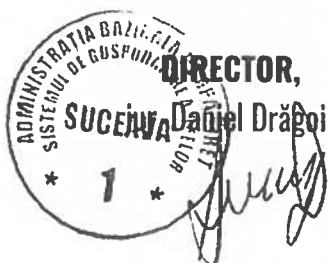
Avizul de gospodărire a apelor își menține valabilitatea pe toată durata de realizare a lucrărilor, dacă execuția acestora a început la cel mult 24 luni de la data emiterii acestuia și dacă au fost respectate prevederile înscrise în aviz; în caz contrar, avizul își pierde valabilitatea.

- În caz de schimbare a prevederilor din aviz, beneficiarul are obligația de a solicita un nou aviz de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice întocmite de un proiectant abilitat.

- **Beneficiarul are obligația obținerii și celorlalte avize/acorduri specificate în Certificatul de urbanism nr. 24/16.04.2018, eliberat de Primăria Comunei Păltinoasa.**

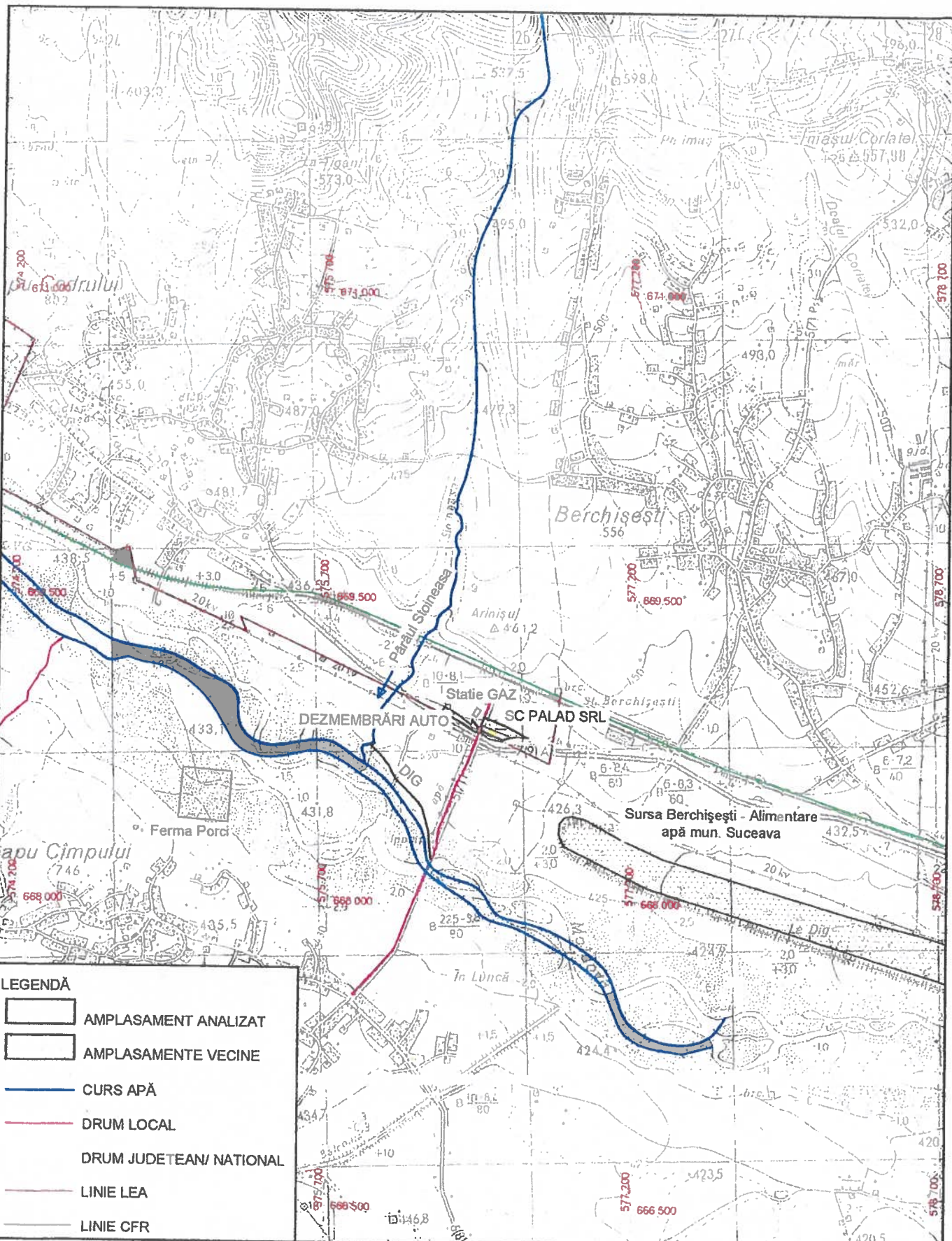
Un exemplar din documentația tehnică „PLAN URBANISTIC ZONAL pentru Introducerea în intravilan a suprafeței de teren situată în extravilan, în vederea construirii unei hale dezmembrări auto (parter) cu anexă (parter), depozit, împrejmuire” beneficiar P.F. NUȚESCU PETREA, ștampilat și vizat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului, împreună cu un exemplar din aviz.

Documentația tehnică a fost prezentată și avizată în ședința Consiliului Tehnico-Economic al Sistemului de Gospodărire al Apelor Suceava din data de 20.02.2020.



INGINER ȘEF,
ing. Vasile Păcurari

ȘEF BIROU G.R.A.,
ing. Andrei Iordache



LEGENDĂ

	AMPLASAMENT ANALIZAT
	AMPLASAMENTE VECINE
	CURS APĂ
	DRUM LOCAL
	DRUM JUDETEAN/ NATIONAL
	LINIE LEA
	LINIE CFR



ECHOERG
proiectare

Proiectat	SC ROND SRL Suceava
Desenat	ING. E. ȘERBAN
Șef proiect	ING. D. PAVEL
Date primare	Nuțescu Petrea

Beneficiar	Nuțescu Petrea	Contract Nr. 1862 din 09.12.2019
Proiect	Documentație tehnică aviz de gospodărirea apelor PUZ pentru introducerea în intravilan a suprafeței de teren situată în extravilan în vederea construirii unei hale dezmembrări auto (parter), anexă (parter), depozit, împrejmuire	Proiect Nr. 3343 / 2020 Faza Doc. Aviz Apă Data Iulianie 2020
Planșa	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Scara 1:25.000 Planșa Nr. T1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 306 / 2019

Întocmit astăzi, **21/03/2019**, privind cererea **4670** din **12/03/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **239** din **05/03/2019**

- Beneficiar:** NUTESCU PETREA, NUTESCU VERONICA DOINA
- Executant:** Tonu Tatiana
- Denumirea lucrărilor recepționate:** plan topografic
- Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
24	16.04.2018	act administrativ	Primaria comunei

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 306 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Conform Ordinului nr. 700/2014 documentatia Suport topografic PUZ in vederea construirii unei hale cu dezmembrari auto (parter) cu anexa (parter), depozit, imprejmuire, racord utilitati. in extravilanul satului Capu Codrului -IE 32085 UAT Paltinoasa s-a intocmit in 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava contine: Borderou
Dovada achitarii tarifelor legale
Cererea de receptie
Copia avizului de incepere a lucrarii
Certificat de urbanism pentru aprobarea investitiei
Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, in format digital
Calculul analitic al suprafetei delimitate prin PUZ
Memoriu tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea si modul de stocare, organizare si reprezentare a datelor, preciziile obtinute, suprafata pe care se executa lucrarea (in ha)
Plan topografic (in format analogic si digital - dxf), scara 1:500, pe care sunt evidentiata limitele PUZ-ului si limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale
Plan de incadrare in zona, la o scara convenabila, pe care se va evidentia limita PUZ fata de limita intravilanului existent, in cazul PUZ-urilor executate in extravilan

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
		Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Sef

Inspector

GEORGE CONSTANTINOVICI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
SUCEAVA	
NR. INREG. 4670	DATA 21.03.2019
RECEPȚIONAT	
CONSTANTINOVICI GEORGE	

Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: Alegeți un judet din lista

UAT: <Rezultatele cautarii>

Numar cadastral:

Cautare imobil

Selectare fundal

Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



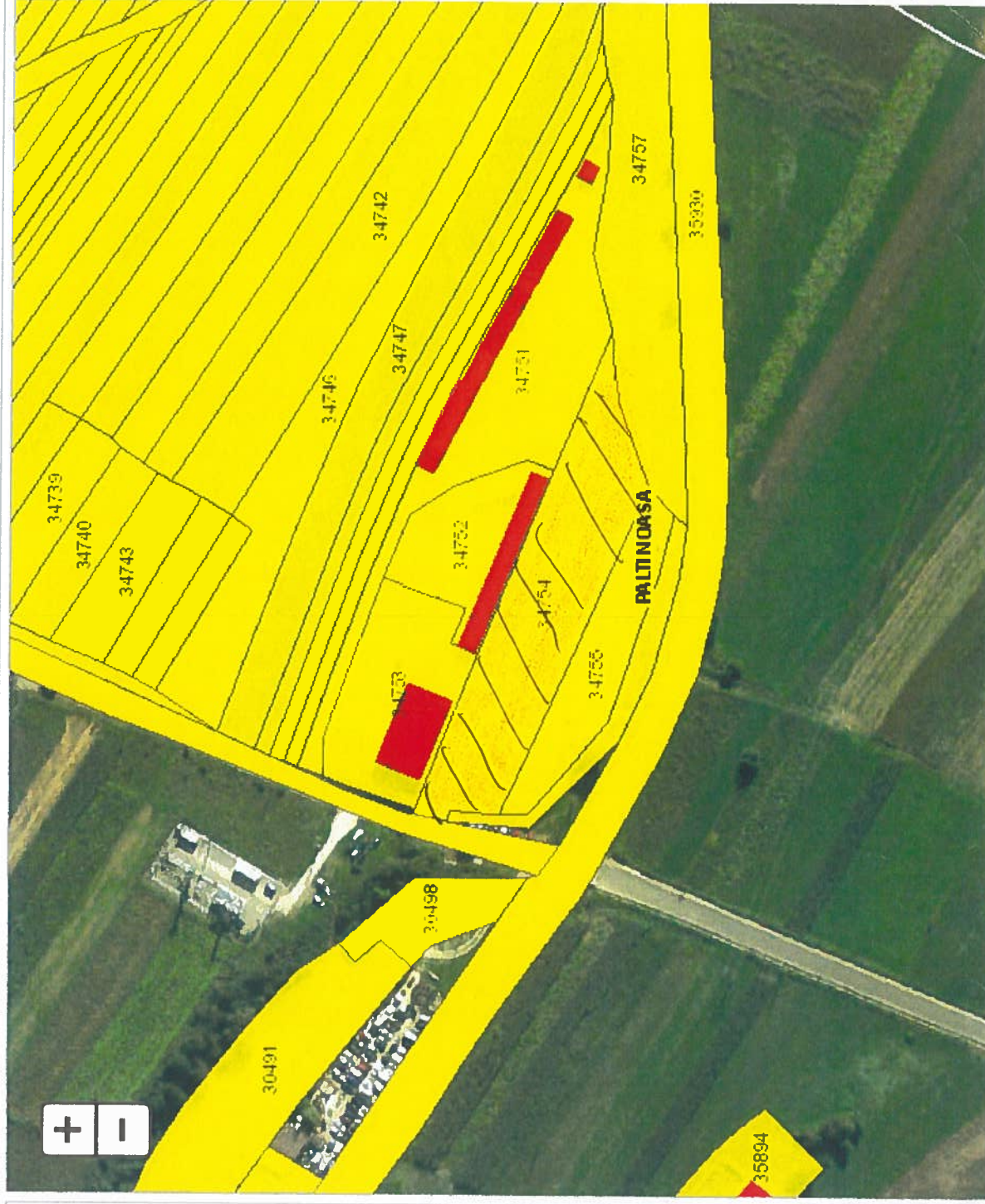
Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINOASA

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 27 din 14.04.2022

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 2.231 din 03.03.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de
construire pentru Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter),
depozit, împrumuire, racord utilități, în comuna Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrumuire, racord utilități, în comuna Păltinoasa, județul Suceava**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Păltinoasa de aprobare PUZ, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspundurile formulate și argumentarea lor.

Obiect: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de *Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrumuire, racord utilități* în comuna Păltinoasa, județul Suceava

Amplasament: terenul în suprafața studiată de **3.837 mp**, este situat în extravilanul comunei Păltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, identificat cu parcela cadastrală 34754, conform CF nr. 34754 Păltinoasa, se află în proprietatea domnilor NUȚESCU PETREA și NUȚESCU VERONICA-DORINA, domiciliați în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr. 505B, județul Suceava.

Inițiator: NUȚESCU PETREA, domiciliat în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr. 505B, județul Suceava

Proiectant: S.C. ROND SRL Suceava, județul Suceava

Beneficiar: NUȚESCU PETREA, domiciliat în comuna Capu Câmpului, sat Capu Câmpului, nr. 505B, județul Suceava

Persoana responsabilă din partea Primăriei Păltinoasa: Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta
— expert urbanism

Acte eliberate de Primăria comunei Păltinoasa:

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 7.467 din 28.08.2018, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa
- Certificatul de urbanism nr. 41 din 22.07.2020.

Acte eliberate de Consiliul Județean Suceava: Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef nr. 1 din luna ianuarie 2022.

Procesul de informare și consultare a publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 1.588 din 15.02.2022;
2. Întocmirea și afișarea anunțului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire pentru Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrejmuire, racord utilități* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, pentru consultare asupra propunerilor preliminare la sediul propriu al instituției și pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro – anunț nr. 1.626 din 16.02.2022;

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită sugestii, comentarii și opinii privind propunerile urbanistice, până la data de 03 martie 2022, prin scrisori depuse la registratura instituției.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise și desenate, inclusiv Certificatul de urbanism.

Consultarea s-a putut face la sediul Primăriei comunei Păltinoasa, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, la doamna ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism.

3. În data de 16.02.2022 s-au trimis notificări cu privire la intenția și propunerile care reies din PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire pentru Construire hală dezmembrări auto (parter), anexă(parter), depozit, împrejmuire, racord utilități* în comuna Păltinoasa, județul Suceava, unui număr de 3 proprietari vecini cu parcela studiată, înregistrate cu nr. 1.627/16.02.2022 pentru SC TIRELB SRL prin administrator Mihailiuc Petru, nr. 1.628/16.02.2022 pentru Cîrdei Teodor-Ovidiu și nr. 101.629/16.02.2022 pentru Nuțescu Marcian, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind PUZ-ul propus pentru a sesiza eventuale probleme legate de propunerile din plan și cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin Ordinul nr. 2701/2010, pe un panou, în data de 16.02.2022, la loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.
5. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Păltinoasa nu a fost solicitată pentru consultare și nu s-au primit observații, propuneri sau sugestii de la populație.

6. Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate la avizierul primăriei în data de 03.03.2022, orele 16,00, cu procesul verbal nr. 2.229/03.03.2022.

Prezentul raport, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Pălinoasa a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 / 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului*, corespunzător etapei I, a implicării publicului în etapa pregătitoare, această etapă fiind finalizată, propun aprobarea raportului.

Întocmit:
Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta

Președinte de ședință,
Florin-Ioan BERGHEVA

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ