

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 10.904 din 21.11.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 10.917 din 21.11.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 10.019 din 23.11.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 10.020 din 23.11.2022;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 10.021 din 23.11.2022;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing.Mintari Lidia;
  - art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. (1)** Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 725 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36538, înscris în CF. nr. 36538 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36640 în suprafață de 425 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36641 în suprafață de 300 mp,

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

**Art.3.** Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Elena-Rahila BADALI**

**Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Georgeta CORFALĂ**

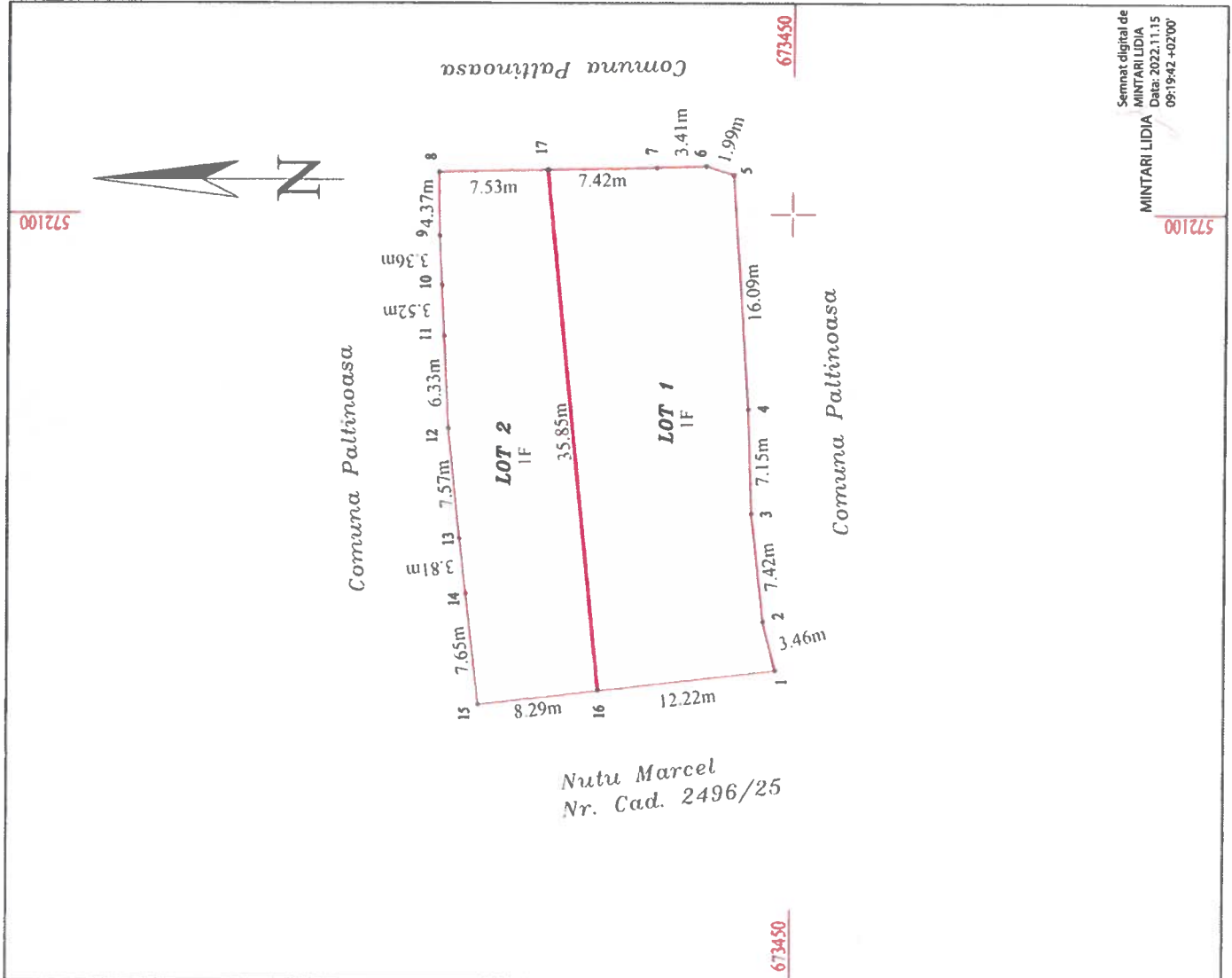
**PĂLTINOASA, 23 noiembrie 2022**

**Nr. 88**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de deziipire**

Scara 1 : 500

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp)        | Adresa imobilului                                    |
| 36538               | 725  | Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) |  |
| 36538               | PALTINOASA                                 |  |



| Deziipire imobil                        |                |                                    |                |
|---|----------------|------------------------------------|----------------|
| Situatia actuala (inainte de deziipire) |                | Situatia viitoare (dupa deziipire) |                |
| Nr. cad.                                | Suprafata (mp) | Nr. cad.                           | Suprafata (mp) |
| 36538                                   | 725            | 36640                              | 425            |
|   |                | 36641                              | 300            |
| Total                                   | 725            | -                                  | 725            |

| Situatia actuala (dupa deziipire) |                        | Situatia viitoare (dupa deziipire) |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------|
| Descrierea imobilului             | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului              | Categoria de folosinta |
| Teren neamprejmuit                | F                      | Lotul nr. 1                        | F                      |
|                                   |                        | Lotul nr. 2                        | F                      |

Executant: Ing. MINTARI LIDIA

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii planurilor cadastrale si a respectarii tuturor termenilor si termenilor de timp.

DE AUTORIZARE  
SERIE RO-SV-F  
Nr. 234/13.02.2020

MINTARI LIDIA

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Ion Muresan  
Data: 2022.11.20  
18:47:42 +02'00'

Semnat : cu semnatura electronica extinsa cf. 455/2001 si eIDA 19428/2022

19428/2022

Data: 10.11.2022

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1 : 1000

ANEXA 1.35 la regulamentul

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului(mp)        | Adresa imobilului                                    |
| 36640              | 425  | Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funcara | Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) |  |
|                    | PALTINOASA                                 |  |

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafata (mp) | Mențiuni   |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1           | F                      | 425            | LOT 1 - Teren imprejmuit partial cu gard de sama |
| Total       |                        | 425            |  |

| Cod   | Destinația | Suprafata construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|----------|
| Total |            | -                                |          |

Executant : ing. MINTARI Lidia

Suprafata totală măsurată a imobilului = 425mp  
Suprafata din act = 425mp

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea planșelor și a datelor cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Serie RO SV/F  
Nr. 234/13.02.2020  
MINTARI LIDIA  
ING. CADASTRAL

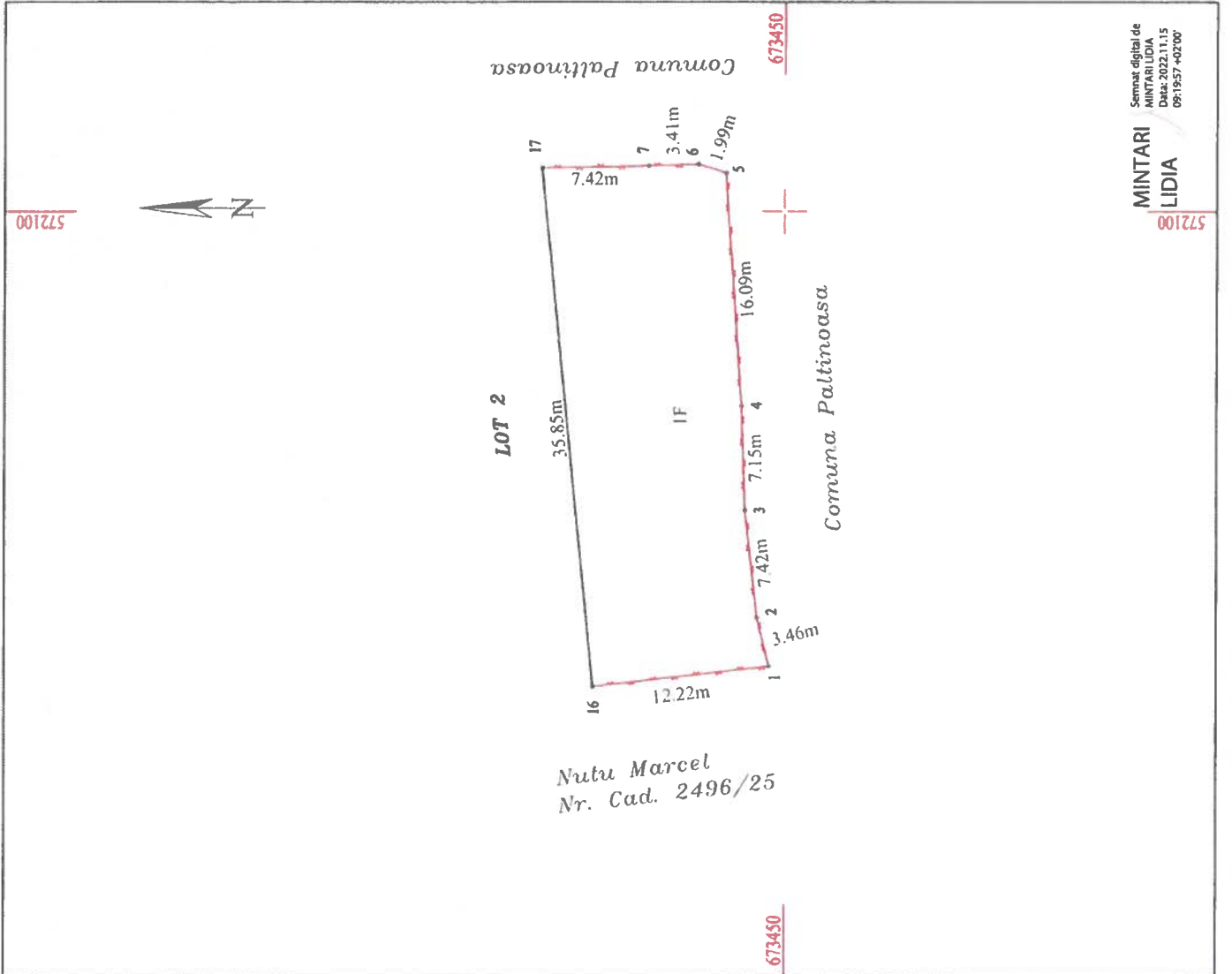
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuira numarului cadastral

Semnat digital de Ion Muresan  
Data: 2022.11.20 18:47:21 +02'00'

19428/2022

Ștampila ECPI

Data: 10.11.2022



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1 : 1000

ANEXA 1.35 la regulament

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp)        | Adresa imobilului                                    |
| 36641               | 300  | Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.) |  |
|                     | PALTINOASA                                 |  |

| A. Date referitoare la teren  |                        |                | B. Date referitoare la constructii |            |                                  |
|---|------------------------|----------------|------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Nr. parcela   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) |
| 1   | F                      | 300            |                                    |            |                                  |
| Total   |                        | 300            |                                    |            |                                  |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp<br>Suprafata din act = 300mp |                        |                |                                    |            |                                  |
| Mențiuni  |                        |                |                                    |            |                                  |
| LOT 2 - Teren imprejmuit cu gard de surma                                   |                        |                |                                    |            |                                  |

Executant: ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea masuratiilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespunderea planului cu realitatea din teren

Inspector

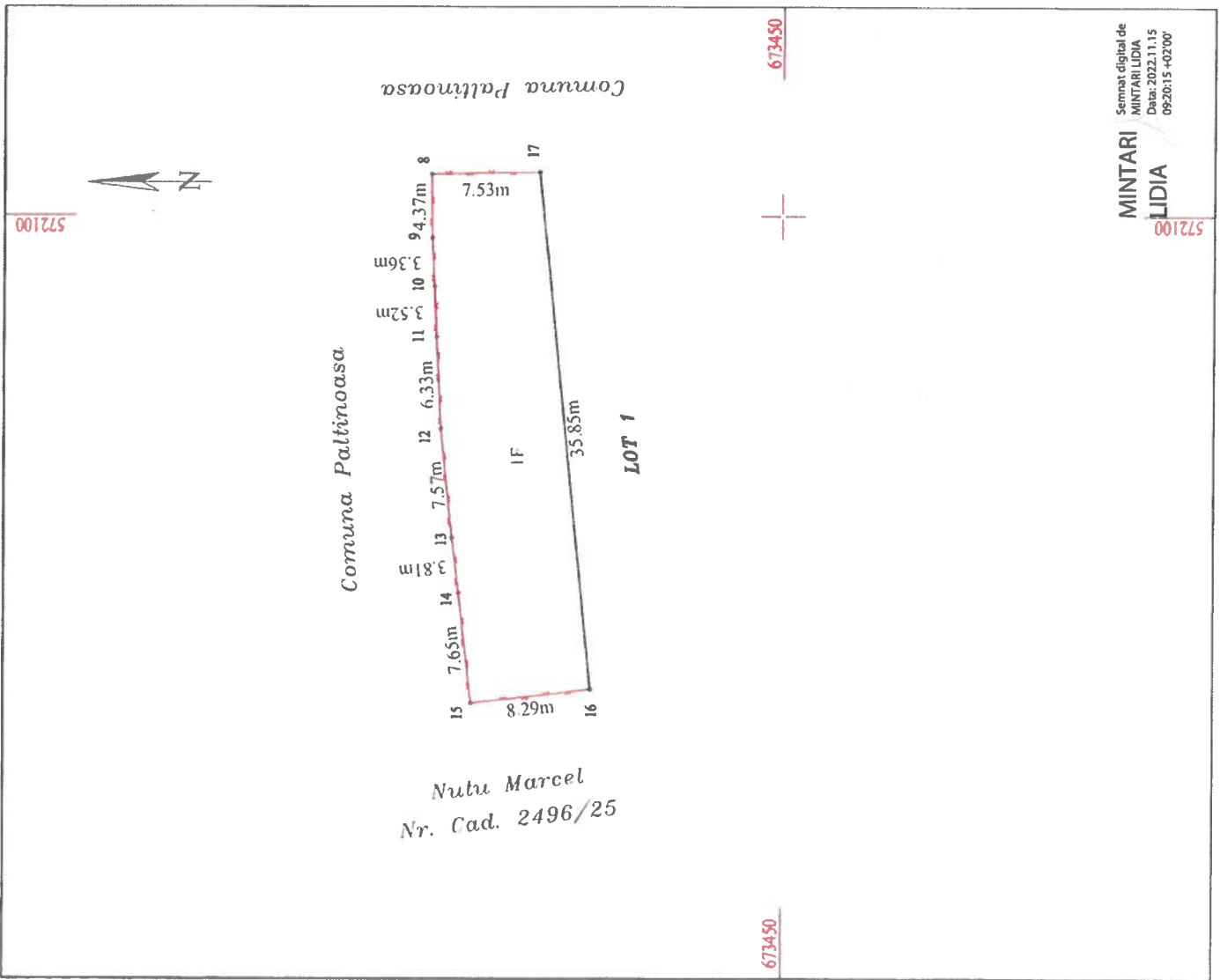
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ambuarea numarului cadastral

Semnat digital de Ion Muresan  
Data: 2022.11.20 18:46:55 +02'00'

19428/2022

Ștampila BCPI

Data: 10.11.2022



Nutu Marcel  
Nr. Cad. 2496/25

Semnat digital de MINTARI LIDIA  
Data: 2022.11.15 09:26:15 +02'00'

673450

673450



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului**

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 19428 |
| Ziua      | 15    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2022  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 36538 / UAT Paltinoasa**

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

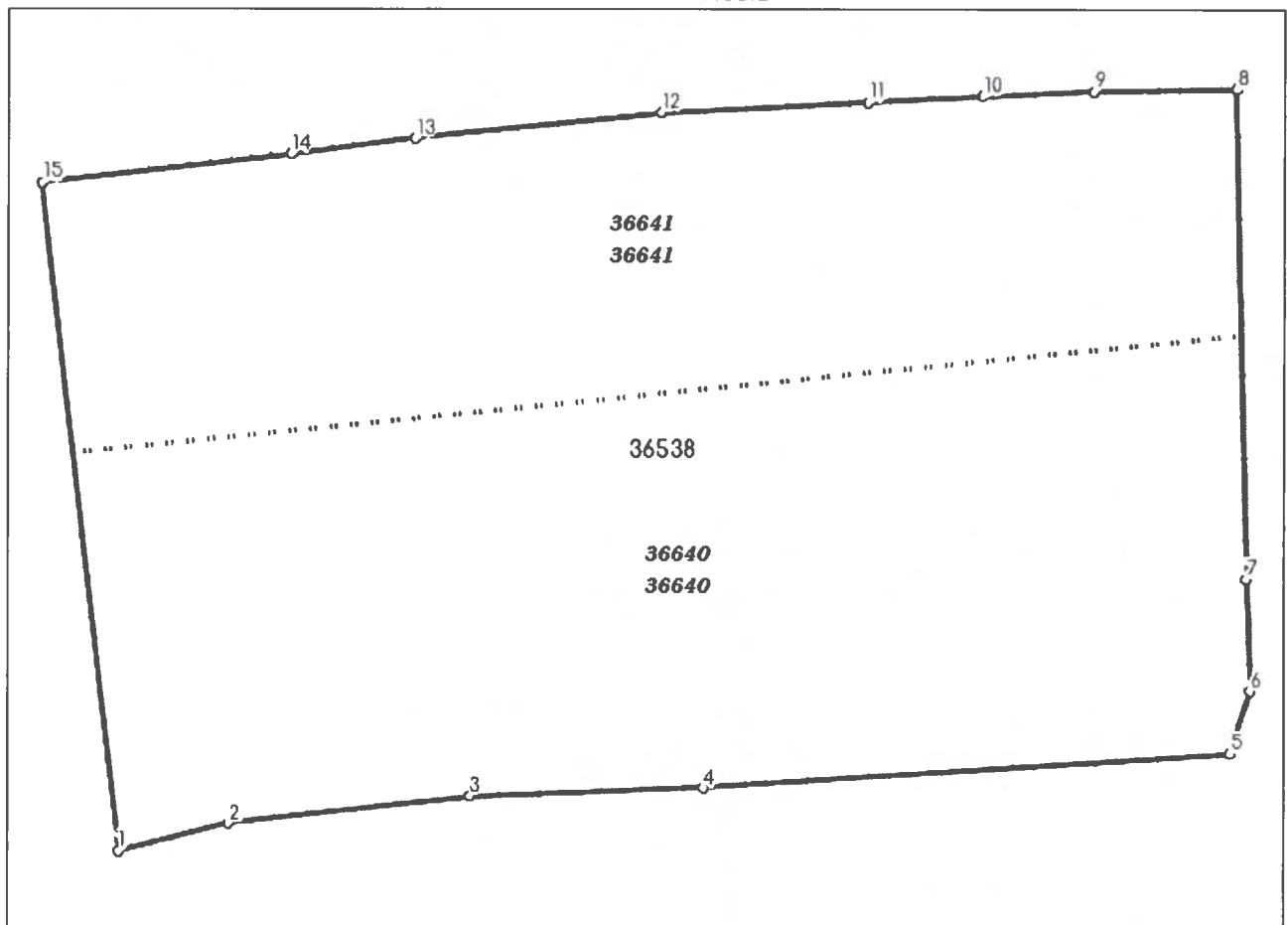
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 36538         | 725                | cu gard de sarma       |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă

scara 1:500



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | faneata                | DA          | 725            |       |         |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | 725            |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.461               |
| 2             | 3             | 7.418               |
| 3             | 4             | 7.15                |
| 4             | 5             | 16.085              |
| 5             | 6             | 1.986               |
| 6             | 7             | 3.412               |
| 7             | 8             | 14.95               |
| 8             | 9             | 4.374               |
| 9             | 10            | 3.362               |
| 10            | 11            | 3.521               |
| 11            | 12            | 6.331               |
| 12            | 13            | 7.57                |
| 13            | 14            | 3.814               |
| 14            | 15            | 7.647               |
| 15            | 1             | 20.514              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 19428        | 15.11.2022  | 18.11.2022       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 19428 înregistrată la data de 15.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                        |
|--------|--------------------------|----------------|-------------------------------|
| 1      | 36640                    | 425            | Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava |
| 2      | 36641                    | 300            | Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 20-11-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Elena-Raluța BĂDĂLICONTRASEMNEAZĂ:  
Secretar general al comunei,  
Georgeta CORFALĂ