

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 6309 din 29.07.2025

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiție
„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA
PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei dnul Eduard-Rudolf Wendling, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 6310 din 29.07.2025, prin care se susține necesitatea și aprobarea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor.

Luând în considerare prevederile din:

Planul Național de Redresare și Reziliență

Componenta 13 - REFORME SOCIALE

INVESTITIA I1: Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie

Apel de proiecte PNRR/2022/C13/I1

Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare și Reziliență

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4), lit.d) și alin. (7) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege: Nu este cazul;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3), lit.e) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aprobă Devizul general actualizat aferent obiectivului de investitie “ **REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL IN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA**” in conformitate cu anexele 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 2.339.412,61 lei (inclusiv TVA), din care valoare eligibila suma de 1.943.118,87 lei (inclusiv TVA) si valoare totala neeligibila in suma de 396.293,74 lei (inclusiv TVA).

ART 3 Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Păltinoasa, județul Suceava în vederea ducerii sale la îndeplinire de catre Wendling Eduard-Rudolf, Primar al Comunei Păltinoasa

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Suceva și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapaltinoasa.ro

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
P R I M A R
Nr. 6310 din 29.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Devizului general actualizat aferent obiectivului de investiție
„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA
PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Fac cunoscut domnilor consilieri că avem o oportunitate deosebită, ca prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 13 – reforme sociale, prin Apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1, să solicităm printr-o cerere de finanțare, reabilitarea, modernizarea și amenajarea unui Centru social în comuna noastră, la clădirea socială situată în satul Păltinoasa, zona Gara Ilișești, care aparține domeniului privat al comunei.

Documentația tehnico-economică propusă spre aprobare, este compusă din DEVIZ GENERAL la nivel EXECUȚIE LUCRĂRI REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA, care constituie anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre și FINANȚAREA PROIECTULUI, care constituie anexa nr. 2 la Proiectul de hotărâre, având ca obiectiv reabilitarea, modernizarea și amenajarea centrului social existent, astfel încât să ofere standarde de calitate copiilor cu risc de abandon din comună, cu respectarea legislației în vigoare.

Amintim faptul că prin HCL nr. 4 și nr. 5 din 04.01.2023 s-a aprobat Proiectul „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA” în vederea finanțării acestuia în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, COMPONENTA 13-REFORME SOCIALE prin Apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1 și documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici în cadrul acestuia iar prin HCL nr. 10 din 19.02.2025 s-a aprobat Proiectul privind indicatorii tehnico-economici, faza PROIECT TEHNIC, în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Propunem aprobarea valorii totale a proiectului, în cuantum de 2.339.412,61 lei (inclusiv TVA), din care valoare eligibila suma de 1.943.118,87 lei (inclusiv TVA) si valoare totala neeligibila in suma de 396.293,74 lei (inclusiv TVA), conform anexelor la proiectul de hotărâre

Față de cele arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

Adresa: Str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, Gura Humonului

telefon: 0741/156670, fax 0330/119289

Beneficiar: COMUNA PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL la nivel EXECUTIE LUCRARI

REABILITARE, MODERNIZARE ŞI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEŢUL SUCEAVA

In lei/euro la cursul din Ianuarie 2025

4,9763

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37695,69	7575,04	7162,18	44857,87	9014,30
	TOTAL CAPITOL 2	37695,69	7575,04	7162,18	44857,87	9014,30
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5.000,00	1.010,49	950,00	5.950,00	1.202,48
3.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	505,24	475,00	2.975,00	601,24
3.1.2	Studiu topografic	2.500,00	505,24	475,00	2.975,00	601,24
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	808,39	0,00	4.000,00	808,39
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	1.212,59	1.140,00	7.140,00	1.442,98
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.616,78	1.520,00	9.520,00	1.923,97
3.5	Proiectare	115.000,00	23.241,24	21.850,00	136.850,00	27.657,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI si deviz general	42.000,00	8.488,11	7.980,00	49.980,00	10.100,85
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.414,68	1.330,00	8.330,00	1.683,47
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.212,59	1.140,00	7.140,00	1.442,98
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	12.125,87	11.400,00	71.400,00	14.429,78
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	12.000,00	2.425,17	2.280,00	14.280,00	2.885,96
3.7	Consultanta	47.000,00	9.498,60	8.930,00	55.930,00	11.303,33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	40.000,00	8.083,91	7.600,00	47.600,00	9.619,85
3.7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.414,68	1.330,00	8.330,00	1.683,47
3.8	Asistenta tehnica	25.000,00	5.052,44	4.750,00	29.750,00	6.012,41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.616,78	1.520,00	9.520,00	1.923,97
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	808,39	760,00	4.760,00	961,99
3.8.1.2	pentu participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	4.000,00	808,39	760,00	4.760,00	961,99
3.8.2	Dirigentie de santier	17.000,00	3.435,66	3.230,00	20.230,00	4.088,44
	TOTAL CAPITOL 3	222.000,00	44.865,71	41.420,00	263.420,00	53.236,60
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.353.227,84	273.484,34	257.113,29	1.610.341,13	325.446,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	3.072,35	620,92	583,75	3.656,10	738,89

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	107.350,00	21.695,20	20.396,50	127.746,50	25.817,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.000,00	12.125,87	11.400,00	71.400,00	14.429,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	1.523.650,19	307.926,31	289.493,54	1.813.143,73	366.432,31

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	9.093,70	1.827,40	1.727,80	10.821,50	2.174,61
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.093,70	1.827,40	1.727,80	10.821,50	2.174,61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.333,95	3.098,96	0,00	15.333,95	3.098,96
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	6.969,98	1.408,62	0,00	6.969,98	1.408,62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1.394,00	281,72	0,00	1.394,00	281,72
5.2.4	Cota aferentă CSC 0,5%	6.969,98	1.408,62	0,00	6.969,98	1.408,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.000,00	9.094,40	8.550,00	53.550,00	10.822,34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.010,49	950,00	5.950,00	1.202,48
	TOTAL CAPITOL 5	74.427,65	15.041,66	11.227,80	85.655,45	17.310,78

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru funcționarea serviciului social						
6.1	Cheltuieli cu personalul angajat al serviciului	48.000,00	9.700,69	0,00	48.000,00	9.700,69
6.2	Cheltuieli cu hrana și întreținerea copiilor	70.560,00	14.260,02	13.406,40	83.966,40	16.969,42
	TOTAL CAPITOL 6	118.560,00	23.960,71	13.406,40	131.966,40	26.670,12
	TOTAL GENERAL	1.976.333,53	399.412,61	362.709,92	2.339.043,45	472.715,48
	Din care C + M	1.393.995,88	281.680,29	264.859,22	1.658.855,10	335.199,55

Beneficiar,
Comuna PALTINOASA

Intocmit,
ing. Bozomala Andrei



FINANȚAREA PROIECTULUI

Bugetul proiectului

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1. Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Cheltuieli cu amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37.695,69	7.162,18	44.857,87	37.695,69	7.162,18	44.857,87	0,00	0,00	0,00
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	37.695,69	7.162,18	44.857,87	37.695,69	7.162,18	44.857,87	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2	37.695,69	7.162,18	44.857,87	37.695,69	7.162,18	44.857,87	0,00	0,00	0,00
3.1 Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3. Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5 Proiectare și inginerie	115.000,00	21.850,00	136.850,00	67.000,00	12.730,00	79.730,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziții	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
							,00	,00	,00
3.7 Consultanță (auditul financiar)	47.000,00	8.930,00	55.930,00	0,00	0,00	0,00	47.000,00	8.930,00	55.930,00
3.8. Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	17.000,00	3.230,00	20.230,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	3.230,00	20.230,00
Total Capitol 3	222.000,00	41.420,00	263.420,00	72.000,00	13.680,00	85.680,00	150.000,00	27.740,00	177.740,00
4.1 Construcții și instalații	1.353.227,84	257.113,29	1.610.341,13	1.352.321,54	256.941,09	1.609.262,63	906,30	172,20	1.078,50
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.072,35	583,75	3.656,10	3.072,35	583,75	3.656,10	0,00	0,00	0,00
4.3. Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	107.350,00	20.396,50	127.746,50	107.350,00	20.396,50	127.746,50	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări (utilaje cu și fără montaj, dotări)	60.000,00	11.400,00	71.400,00	60.000,00	11.400,00	71.400,00	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	1.523.650,19	289.493,54	1.813.143,73	1.522.743,89	289.321,34	1.812.065,23	906,30	172,20	1.078,50
5.1. Organizare de șantier	9.093,70	1.727,80	10.821,50	0,00	0,00	0,00	9.093,70	1.727,80	10.821,50
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9.093,70	1.727,80	10.821,50	0,00	0,00	0,00	9.093,70	1.727,80	10.821,50
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	15.333,95	0,00	15.333,95	0,00	0,00	0,00	15.333,95	0,00	15.333,95

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	Valoare TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2			6=4+5			9=7+8
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	45.000,00	8.550,00	53.550,00	433,42	82,35	515,77	44.566,58	8.467,65	53.034,23
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
Total Capitol 5	74.427,65	11.227,80	85.655,45	433,42	82,35	515,77	73.994,23	11.145,45	85.139,68
Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției									
Total Capitol 6	118.560,00	13.406,40	131.966,40	0,00	0,00	0,00	118.560,00	13.406,40	131.966,40
Total general	1.976.333,53	362.709,92	2.339.043,45	1.632.873,00	310.245,87	1.943.118,87	343.460,53	52.464,05	395.924,58

Se va completa și transmite inclusiv în format electronic, conform Modelului

