

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 4551 din 28.05.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei**  
**Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Paltinoasa, județul Suceava, înregistrat sub nr. 4563 din 28.05.2025;

Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, impozite și taxe;

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Declaratia secretarului general al comunei Păltinoasa, dată potrivit prevederilor art. 289, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată sub nr. 4545 din 27.05.2025;

Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 10.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 66 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa” la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6); art.139 alin (1) și alin (3) lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 286, alin.(4); art. 289 alin. (5) și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999, cu modificările și completările

ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează după cum urmează:

**a) se abrogă** pozițiile nr. 148, 150, 155, 157, 171.

**b) se modifică** următoarele poziții:

- la **poziția nr. 149, coloana 2** va avea următorul cuprins: „**Școala Gimnazială Păltinoasa**”;

**coloana 3** va avea următorul cuprins:

„- teren aferent Școlii Gimnaziale Păltinoasa, situat în satul Păltinoasa, în suprafață de 2.550 mp, categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 37052;

- construcții: 1. Clădire Școala Gimnazială Păltinoasa, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 178,4 mp, suprafața construită desfășurată 356 mp, construcție din BCA, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37052-C1,

2. Clădire Școala Gimnazială Păltinoasa, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 572,1 mp, suprafața construită desfășurată 1144 mp, construcție din BCA, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37052-C2,

cu următoarele vecinătăți:

N-E – proprietate particulară;

S-E – drum național DN17;

S-V – proprietăți particulare,

V – proprietate particulară,

N-V - Școala”;

**coloana 4** va avea următorul cuprins: „1971, 2016-reparații capitale, reabilitare”;

**coloana 5** va avea următorul cuprins: „2.803,675 din care: 329,5 teren, 533,390 clădire – C1 și 1.940,785 clădire – C2”;

**coloana 6** va avea următorul cuprins: „Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Autorizația de construire nr. 36 din 24.09.2007, Autorizația de construire nr. 31 din 02.09.2013, Procesul verbal de recepție nr. 2842 din 21.04.2016, CF nr. 37052 Păltinoasa”.

- la **poziția nr. 156, coloana 2** va avea următorul cuprins: „**Școala Gimnazială “Bogdan Vodă” Capu Codrului**”;

**coloana 3** va avea următorul cuprins:

„- teren aferent Școlii Gimnaziale „Bogdan Vodă” Capu Codrului, situat în satul Capu Codrului, în suprafață de 1.321 mp, categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 37053;

- construcții: 1. Clădire Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 179,9 mp, suprafața construită

desfășurată 360 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37053-C1,

2. Clădire Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol 660,7 mp, suprafața construită desfășurată 1272 mp, construcție din cărămidă+lemn, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37053-C2, cu următoarele vecinătăți:

N – Școala Gimnazială Capu Codrului;

S – drum vicinal;

E – proprietate particulare,

V – drum de acces proprietate privată”;

**coloana 4** va avea următorul cuprins: „1971, 2009-reabilitare”;

**coloana 5** va avea următorul cuprins: „2.761,350 din care: 170,7 teren, 563,370 clădire – C1 și 2.027,280 clădire – C2”;

**coloana 6** va avea următorul cuprins: „Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Autorizația de construire nr. 40 din 04.10.2007, Procesul verbal de recepție nr. 7852 din 15.12.2008, CF nr. 37053 Păltinoasa”.

c) după poziția nr. 173 se introduce **o nouă poziție, poziția nr. 174**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul comunei Paltinoasa, județul Suceava și compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul comunei Păltinoasa și se publică pe pagina de internet a instituției [www.primariapaltinoasa.ro](http://www.primariapaltinoasa.ro), la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

**INITIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

Avizat pentru legalitate:  
Secretar general al comunei,  
**Liliana-Laura ALDEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**  
**Nr. 4563 din 28.05.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei**  
**Păltinoasa, județul Suceava**

Având în vedere proiectele de investitii care urmează a fi implementate de UAT Păltinoasa, asupra obiectivelor de interes local, care formează domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava și propunerile *Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa*, prin procesul verbal înregistrat cu nr. 1.180 din 07.02.2025, se impune actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa*, însușit prin *Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare*, în sensul modificării și completării acestuia.

În acest sens am inițiat un *Proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 1275 din 10.02.2025, pentru atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, în vederea:

- abrogării pozițiilor nr. 148, 150, 155, 157, 171;
- modificării pozițiilor nr. 149 și 156;
- includerii în domeniul public a unor imobile: **Sala de gimnastică**, situată în satul Capu Codrului, CF 37056 Păltinoasa cu teren intravilan în suprafață totală de 1192 mp, nr. cadastral 37056 aferente Școlii Gimnaziale Bogdan Vodă Capu Codrului, la o nouă poziție - poziția nr. 174.

Acest proiect de hotărâre cu documentația aferentă, a fost înaintat, în conformitate cu prevederile art. 289, alin.(9) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin **adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025**, înregistrată la instituția noastră sub nr. 4040 din 09.05.2025, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ne-a comunicat **punctul de vedere** asupra Proiectului de hotărâre nr. 1275 din 10.02.2025.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin.(12) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la **inițierea unui nou proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 4551 din 28.05.2025**, care cuprinde modificările corespunzătoare la proiectul de hotărâre inițial, ca urmare a aspectelor sesizate de Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și

Administrației, în punctul lor de vedere.

Propunem ca în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare la **Secțiunea I – „Bunuri imobile”**, se modifică și se completează, după cum urmează:

**a) se abrogă pozițiile nr. 148, 150, 155, 157, 171.**

**Motivație:**

- **se abrogă poziția nr. 148**, datorită faptului că bunul imobil (Scoala I-VIII) înscris la această poziție se va regăsi la poziția nr. 149;

- **se abrogă poziția nr. 150**, datorită faptului că bunul imobil (teren aferent scolii I-VIII) înscris la această poziție se va regăsi la poziția nr. 149;

- **se abrogă poziția nr. 155**, datorită faptului că bunul imobil (Scoala cu clasele I-VIII Capu Codrului) înscris la această poziție se va regăsi la poziția nr. 156;

- **se abrogă poziția nr. 157**, datorită faptului că bunul imobil (teren aferent scolii cu clasele I-VIII Capu Codrului) înscris la această poziție se va regăsi la poziția nr. 156;

- **se abrogă poziția nr. 171**, datorită faptului că bunul imobil – “Drum comunal 28A km 1+075 – 1+475” înscris la această poziție a fost trecut din domeniul public al Comunei Păltinoasa, în domeniul public al Județului Suceava prin *HCL nr. 41 din 05.05.2023 privind trecerea din domeniului public al Comunei Păltinoasa, în domeniul public al Județului Suceava a tronsonului de drum comunal DC 28A, km 1+075 - 1+475.*

Acest tronson de drum a fost trecut din domeniul public al Comunei Păltinoasa, în domeniul public al Județului Suceava, la solicitarea Consiliului Județean Suceava prin adresa nr. 11278 din 28.04.2023, care a adoptat în acest sens *Hotărârea nr. 74 din 27.04.2023 privind solicitarea trecerii în domeniul public al Județului Suceava, a tronsonului de drum comunal DC 28A , km 0+000 – 1+075, din domeniul public al comunei Capu Câmpului, respectiv km 1+075 – 1+475, din domeniul public al comunei Păltinoasa , în vederea schimbării încadrării în categoria drumurilor județene.*

Ulterior, Consiliul Județean Suceava a adoptat *Hotărârea nr. 100 din 31.05.2023 privind preluarea în domeniul public al Județului Suceava a drumului comunal DC 28A, inclusiv a terenului aferent, declarându-se bun de interes public județean, încadrarea acestuia din categoria funcțională a drumurilor de interes local în categoria funcțională a drumurilor de interes județean, sub indicativul de drum județean DJ 177F și constituirea dreptului de administrare asupra bunului preluat.*

**b) se modifică următoarele poziții:**

- la **poziția nr. 149**, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială Păltinoasa”; coloana 3 va avea următorul cuprins:

„- teren aferent Școlii Gimnaziale Păltinoasa, situat în satul Păltinoasa, în suprafață de 2.550 mp, categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 37052;

- construcții: 1. Clădire Școala Gimnazială Păltinoasa, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 178,4 mp, suprafața construită desfășurată 356 mp, construcție din BCA, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37052-C1,

2. Clădire Școala Gimnazială Păltinoasa, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 572,1 mp, suprafața construită desfășurată 1144 mp, construcție din BCA, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37052-C2,

cu următoarele vecinătăți:

N-E – proprietate particulară;

S-E – drum național DN17;

S-V – proprietăți particulare,

V – proprietate particulară,

N-V - Școala”;

**coloana 4** va avea următorul cuprins: „1971, 2016-reparații capitale, reabilitare”;

**coloana 5** va avea următorul cuprins: „2.803,675 din care: 329,5 teren, 533,390 clădire – C1 și 1.940,785 clădire – C2”;

**coloana 6** va avea următorul cuprins: „„Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Autorizației de construire nr. 36 din 24.09.2007, Autorizația de construire nr. 31 din 02.09.2013, Procesul verbal de recepție nr. 2842 din 21.04.2016, CF nr. 37052 Păltinoasa”.

**Motivatie:** Aceste bunuri imobile sunt evidențiate în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa* la pozițiile nr. 148 (Școala I-VIII), nr. 149 (Școala I-VIII) și nr. 150 (teren aferent școlii I-VIII).

De la data înscrierii acestor bunuri în inventar, prin HCL nr. 20/1999, pozițiile respective nu au fost actualizate cu datele actuale privind suprafața terenului, suprafețele construite la sol/desfășurate și cu denumirea actuală a acestei instituții de învățământ.

Urmare a modernizării corpurilor de clădire destinate educației școlare și a măsurătorilor cadastrale efectuate, s-au constatat diferențe față de datele înscrise inițial, ceea ce presupune actualizarea acestora, conform Extrasului CF nr. 37052 Păltinoasa eliberat de BCPI Gura Humorului și Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Mintari Lidia.

Din aceste documente rezultă datele reale de identificare a terenului și clădirilor aferente Școlii Gimnaziale Păltinoasa.

Inițial, în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa*, Școala Gimnazială Păltinoasa a fost înscrisă cu denumirea “Școala I-VIII”, urmând ca ulterior să apară în diverse documente (ex. autorizații de construire, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire) sub denumirea de “Școala de arte și meserii” sau “Școala cu clasele I-VIII”, fiind de fapt vorba despre aceeași instituție.

Școala Gimnazială Păltinoasa a beneficiat de reparații capitale (reabilitare și modernizare) în baza Autorizației de construire nr. 36 din 24.09.2007, dată la care aceeași școală purta denumirea de Școala de arte și meserii Păltinoasa, fiind denumită astfel în perioada 2005-2011, datorită faptului că în această perioadă a avut clase de a IX-a și a X-a de școală profesională cu profil mecanic.

Prin Autorizația de construire nr. 31 din 02.09.2013 s-au continuat lucrările conform Autorizației de construire nr. 36/24.09.2007. La terminarea lucrărilor a fost întocmit Procesul

verbal de recepție nr. 2842 din 21.04.2016, privind lucrarea “Reparații capital/Continuare lucrări – Reabilitare și modernizare Școala cu clasele I-VIII Păltinoasa”.

Conform indicațiilor din **adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025**, în **coloana 4** se va trece anul dobândirii imobilului - Școala Gimnazială Păltinoasa, care este 1971, și de asemenea va fi trecut și anul 2016, anul când a fost încheiat Procesul verbal de recepție nr. 2842 din 21.04.2016, după ce au avut loc reparații capitale și reabilitarea imobilului respectiv, așa cum rezultă și din Extrasul CF nr. 37052, corelând astfel aceste mențiuni din coloana 4 cu informațiile din **coloana 6**, în care sunt menționate actele juridice (lege, autorizațiile de construire, proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor).

În adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025, se mai precizează că datele din **coloana 6** se vor completa cu **protocolul/procesul-verbal de predare-primire** încheiat între Inspectoratul Școlar Județean și autoritatea locală în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, în vigoare la momentul respectiv.

În acest sens, precizez că documentul respectiv nu a fost găsit în arhiva instituției noastre, motiv pentru care am solicitat Inspectoratului Școlar Județean Suceava cu adresa 4329 din 19.05.2025, o copie după documentul respectiv, la care nu am primit un răspuns până la această dată. Ne vom adresa și Școlii Gimnaziale Păltinoasa cu o solicitare în acest sens și urmare a răspunsurilor primite, vom da curs recomandării din adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025.

Propunem totodată actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile respective, conform Raportului de evaluare nr. 44/2025 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, conform căruia valoarea justă a acestora este de 2.803.675 lei, din care: 329.500 lei pentru teren, 533.390 lei pentru clădire – C1 și 1.940.785 lei pentru clădire – C2.

În susținerea celor arătate mai sus privind denumirea instituției de învățământ, anexăm alăturat ultima hotărâre a Consiliului local al comunei Păltinoasa privind rețeaua școlară a unităților de învățământ de pe raza comunei Păltinoasa, respectiv *HCL nr. 97 din 21.10.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza comunei Păltinoasa pentru anul școlar 2025-2026*.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 97 din 21.10.2024 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 18605/10/3 din 19.02.2025.*

- la **poziția nr. 156, coloana 2** va avea următorul cuprins: „Școala Gimnazială “Bogdan Vodă” Capu Codrului”;

**coloana 3** va avea următorul cuprins:

„- teren aferent Școlii Gimnaziale „Bogdan Vodă” Capu Codrului, situat în satul Capu Codrului, în suprafață de 1.321 mp, categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 37053;

- construcții: 1. Clădire Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+1E, suprafața construită la sol 179,9 mp, suprafața construită desfășurată 360 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37053-C1,

2. Clădire Școala Gimnazială „Bogdan Vodă” Capu Codrului, nr. niveluri: 2; regim de înălțime P+M, suprafața construită la sol 660,7 mp, suprafața construită desfășurată 1272 mp, construcție din cărămidă+lemn, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 37053-C2,

cu următoarele vecinătăți:

N – Școala Gimnazială Capu Codrului;

S – drum vicinal;

E – proprietate particulare,

V – drum de acces proprietate privată”;

**coloana 4** va avea următorul cuprins: „1971, 2009-reabilitare”; **coloana 5** va avea următorul cuprins: „2.761,350 din care: 170,7 teren, 563,370 clădire – C1 și 2.027,280 clădire – C2”; **coloana 6** va avea următorul cuprins: „Legea nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, Autorizația de construire nr. 40 din 04.10.2007, Procesul verbal de recepție nr. 7852 din 15.12.2008, CF nr. 37053 Păltinoasa”.

**Motivatie:** Aceste bunuri imobile sunt evidențiate în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa* la pozițiile nr. 155 (școala cu clasele I-VIII, Capu Codrului), nr. 156 (școala cu clasele I-VIII, Capu Codrului) și nr. 157 (teren aferent școlii cu clasele I-VIII, Capu Codrului).

De la data înscrierii acestor bunuri în inventar, prin HCL nr. 20/1999, pozițiile respective nu au fost actualizate cu datele actuale privind suprafața terenului și suprafețele construite la sol/desfășurate.

Urmare a modernizării corpurilor de clădire destinate educației școlare și a măsurătorilor cadastrale efectuate, s-au constatat diferențe față de datele înscrise inițial, ceea ce presupune actualizarea acestora, conform Extrasului CF nr. 37053 Păltinoasa eliberat de BCPI Gura Humorului și Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de ing. Mintari Lidia.

Din aceste documente rezultă datele reale de identificare a terenului și clădirilor aferente Școlii Gimnaziale Păltinoasa.

Inițial, în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa*, Școala Gimnazială “Bogdan Vodă” Capu Codrului a fost înscrisă cu denumirea “școala cu clasele I-VIII, Capu Codrului”, urmând ca ulterior să apară în diverse documente (ex. autorizații de construire, proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire) sub denumirea de “Școala Generală “Bogdan Vodă” Capu Codrului” sau “Școala “Bogdan Vodă” Capu Codrului”, fiind de fapt vorba despre aceeași instituție.

Școala Gimnazială “Bogdan Vodă” Capu Codrului a beneficiat de Lucrări de reabilitare în baza Autorizației de construire nr. 40 din 04.10.2007. La terminarea lucrărilor a fost întocmit Procesul verbal de recepție nr. 7852 din 15.12.2008.

Conform indicațiilor din **adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025**, în **coloana 4** se va trece anul dobândirii imobilului - Școala Gimnazială “Bogdan Vodă” Capu Codrului, care este 1971, și de asemenea va fi trecut și anul 2009, anul când a fost dat în folosință, conform Procesului verbal de recepție nr. 7852 din 15.12.2008, după ce au avut loc lucrări de reabilitare a imobilului respectiv, așa cum rezultă și din Extrasul CF nr. 37053, corelând astfel aceste mențiuni din coloana 4 cu informațiile din **coloana 6**, în care sunt menționate actele juridice (lege, autorizația de construire, procesul-verbal de recepție la

terminarea lucrărilor).

În adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025, se mai precizează că datele din **coloana 6** se vor completa cu **protocolul/procesul-verbal de predare-primire** încheiat între Inspectoratul Școlar Județean și autoritatea locală în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, în vigoare la momentul respectiv.

În acest sens, vom proceda așa cum am arătat la modificările aduse poziției nr. 149 din inventar.

Propunem totodată actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile respective, conform Raportului de evaluare nr. 43/2025 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, conform căruia valoarea justă a acestora este de 2.761.350 lei, din care: 170.700 lei pentru teren, 563.370 lei pentru clădire – C1 și 2.027.280 lei pentru clădire – C2.

În susținerea celor arătate mai sus privind denumirea instituției de învățământ, anexăm alăturat ultima hotărâre a Consiliului local al comunei Păltinoasa privind rețeaua școlară a unităților de învățământ de pe raza comunei Păltinoasa, respectiv *HCL nr. 97 din 21.10.2024 privind aprobarea organizării rețelei școlare a unităților de învățământ de pe raza comunei Păltinoasa pentru anul școlar 2025-2026.*

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 97 din 21.10.2024 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 18605/10/3 din 19.02.2025.*

**- se completează:**

**c) după poziția nr. 173, se introduce o nouă poziție, poziția nr. 174,** conform anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

La **Poziția nr. 174**, Inventarul se completează cu bunul imobil **“Sala de gimnastică”**: teren intravilan și clădire administrativă aferente Școlii Gimnaziale Bogdan Vodă Capu Codrului, situate în satul Capu Codrului.

Teren în suprafață totală de 1192 mp, nr. cadastral 37056,

C1- Sală de gimnastică, magazie și centrală termică, nr. niveluri:1; regim de înălțime P, suprafața construită la sol 161,5 mp, suprafața construită desfășurată 162 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral nr. cadastral 37056-C1,, cu următoarele vecinătăți:

N – proprietăți particulare;

S – teren domeniul public al comunei Păltinoasa și drum;

E – proprietate particulară,

V – drum acces.

Aceste bunuri descrise mai sus, sunt evidențiate în CF nr. 37056 Păltinoasa.

**Motivație:**

După efectuarea măsurătorilor și realizarea documentației cadastrale, au fost identificate aceste bunuri, teren cu clădirea care cuprinde *Sala gimnastică, Magazie, Centrală termică*, care **din eroare** nu au fost înscrise în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa.*

Bunurile imobile descrise mai sus se află în imediata apropiere a Școlii Gimnaziale “Bogdan Vodă” Capu Codrului, comuna Păltinoasa.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Păltinoasa și valorificarea potențialului comunei Păltinoasa.

Prin HCL nr. 119 din 12.12.2024 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păltinoasa a bunurilor imobile – teren, în suprafață de 1.192 mp și clădire cu sala gimnastică, magazie și centrală termică, aparținând comunei Păltinoasa, județul Suceava. Acest act administrativ a fost eliminat din coloana 6, conform recomandării din adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025.

Totodată, în adresa nr. MDLPA-53150/DPFBL-1007/05.05.2025, se mai precizează că întrucât aceste imobile aparțin bazei materiale a unității de învățământ, datele din **coloana 6** se vor completa cu **protocolul/procesul-verbal de predare-primire** încheiat între Inspectoratul Școlar Județean și autoritatea locală în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 30/2000 pentru modificarea și completarea art. 166 din Legea învățământului nr. 84/1995 și Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 206/2000, în vigoare la momentul respectiv.

În acest sens, vom proceda așa cum am arătat la modificările aduse pozițiilor nr. 149 și nr. 156 din inventar.

Conform Raportului de evaluare nr. 42/2025 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea justă a bunurilor respective este de 386.440 lei din care: 154.000 lei pentru teren și 232.440 lei pentru clădire.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 119 din 12.12.2024 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 16818/10/3 din 21.10.2022.*

Fac mențiunea că ultima hotărâre a Consiliului local Păltinoasa, adoptată prin procedura instituită de prevederile art. 289 alin.(9) din Codul administrativ, a fost **HCL nr. 14 din 30.01.2023**, prin care Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, a fost completat cu trei poziții noi, pozițiile nr. 171-173.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 14 din 30.01.2023 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 3464/10/3 din 24.04.2023.*

Justificăm astfel, prin aceasta, faptul că prin prezentul proiect de hotărâre, propunem **completarea acestuia, cu următoarea poziție, respectiv poziția nr. 174.**

Urmare a demersurilor efectuate privind regimul juridic al bunurilor ce urmează a fi înscrise la **poziția nr. 174** și modul în care au fost dobândite în proprietatea publică a comunei Păltinoasa, am constatat următoarele:

Din verificările efectuate, s-a constatat că imobilele respective: teren cu clădire, care cuprinde sala de gimnastică, magazie și centrală termică, până la data la care s-a aprobat atestarea apartenenței acestora la domeniul public al comunei Păltinoasa prin hotărâre a Consiliului local al comunei Păltinoasa, nu au fost inventariate/evidențiate în niciun inventar public sau privat al comunei și nu au fost înscrise, așa cum era corect, în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa*, **din eroare**, atunci când a fost întocmit inventarul inițial în anul 1999.

Aceste bunuri ar fi trebuit să fie inventariate odată cu celelalte bunuri imobile care aparțin Școlii Gimnaziale “Bogdan Vodă” Capu Codrului, dar din eroare acestea au fost omise la acea dată, cu toate că bunul imobil – clădire, în prezent cu sala de gimnastică, centrală termică și magazie, era construit încă din anul 1971, fiind o construcție din cărămidă cu acoperiș din tablă.

Bunurile imobile descrise mai sus se află în vecinătatea Școlii Gimnaziale “Bogdan Vodă” Capu Codrului, comuna Păltinoasa și se află în administrarea acestei școli.

Din Memoriul tehnic prezentat de ing. Mintari Lidia, care a efectuat măsurătorile cadastrale, se constată faptul că imobilul - teren în suprafață de 1192 mp este proprietatea Comunei Păltinoasa, fiind format astfel:

- partial din P.F. 61/1 din CFE 34371 (CF vechi 824) a Comunei cadastrale Capu Codrului;

- partial din P.F. 62 din CFE 31051 (CF vechi 679) a Comunei cadastrale Capu Codrului.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”.

Este necesar ca aceste bunuri imobile – teren cu clădire - să fie evidențiate în *Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa*, pentru a depune cererea de finanțare a obiectivului de investiție „**Reabilitare, modernizare și amenajare la clădirea Școlii Gimnaziale Păltinoasa, în cadrul Comunei Păltinoasa, județul Suceava**”, prin Programul Operațional Regional 2021-2027. Reabilitarea și modernizarea acestei unități de învățământ din comuna Păltinoasa este necesară pentru obținerea unor avize de funcționare.

Prin HCL nr. 119 din 12.12.2024 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păltinoasa a bunurilor imobile – teren, în suprafață de 1.192 mp și clădire cu sala gimnastică, magazie și centrală termică, aparținând comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Aceste bunuri descrise mai sus, sunt evidențiate în CF nr. 37056 Păltinoasa.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 119 din 12.12.2024 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 16818/10/3 din 21.10.2022.*

Din verificările efectuate în evidențele primăriei a rezultat faptul că imobilele susmenționate, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, iar din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Gura Humorului menționate mai sus, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

În temeiul prevederilor art. 289 alin. (5) și alin. (6) și al dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6); art.139 alin (1), alin (3) lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator de proiect:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
COMUNA PĂLTINOASA  
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI  
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL  
COMUNEI PĂLTINOASA

Primarul comunei Păltinoasa  
Eduard-Rudolf WENDLING

Anexă  
la PH nr. 4551 din 28.05.2025

**COMPLETĂRI**

la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
<b>174</b>	1.6.2.	<b>Sala de gimnastică</b>	- teren intravilan și clădire administrativă aferente Școlii Gimnaziale Bogdan Vodă Capu Codrului, situate în satul Capu Codrului. Teren în suprafață totală de 1192 mp, nr. cadastral 37056, C1- Sală de gimnastică, magazie și centrală termică, nr. niveluri:1; regim de înălțime P, suprafața construită la sol 161,5 mp, suprafața construită desfășurată 162 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral nr. cadastral 37056-C1, cu următoarele vecinătăți: N – proprietăți particulare; S – teren domeniul public al comunei Păltinoasa și drum; E – proprietate particulară, V – drum acces.	1971	386,440 din care: 154 teren/ 232,440 clădire	Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare  CF nr. 37056 Păltinoasa

**PREȘEDINTE,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Membrii comisiei:**  
**Aldea Liliana-Laura** \_\_\_\_\_  
**Furnică Maria-Sînziana** \_\_\_\_\_  
**Carpiuc Lacramioara-Maria** \_\_\_\_\_  
**Catargiu Mihaela-Nicoleta** \_\_\_\_\_