

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 4307 din 17 mai 2025**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **19 iunie 2025**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**PROCES - VERBAL**  
**Încheiat astăzi, 17 mai 2025**

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Orhean Sabina, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**Referent,**  
Sabina ORHEAN

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 4305 din 17.05.2025**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al**  
**comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 4306 din 17.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se atestă **apartenența unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, descrise în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se dispune înscrierea imobilelor în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

**Art.3.** Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

**Art.4.** Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**

**Nr. 4306 din 17.05.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al**  
**comunei Paltinoasa, județul Suceava**

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 4300 din 17.05.2025 a constatat că s-au identificat următoarele suprafețe de teren:

- suprafața de 5956 mp teren cu categoria de folosință teren neproductiv, amplasată în extravilanul comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- suprafața de 3185 mp teren cu categoria de folosință folosință teren neproductiv, amplasată în extravilanul comunei Păltinoasa, județul Suceava;

În urma analizării documentațiilor prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenurile respective nu au fost înscrise în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu sunt grevate de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu sunt supuse legilor de fond funciar.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestora.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a bunurilor imobile - terenuri situate în extravilanul comunei Păltinoasa, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

**P R I M A R ,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**A N E X A**  
**la PH nr. 4305 din 17.05.2025**

**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la**  
**domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Nr. crt.	Denumire bun Categorია de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 5956 mp, extravilan, categoria de folosință teren neîmprejmuit, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat; S – râul Moldova; E – domeniul privat; V – drum județean.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
2.	Teren	- situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 3185 mp, extravilan, categoria de folosință teren neîmprejmuit, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat; S – domeniul privat; E – proprietate privată; V – domeniul privat.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**



# CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

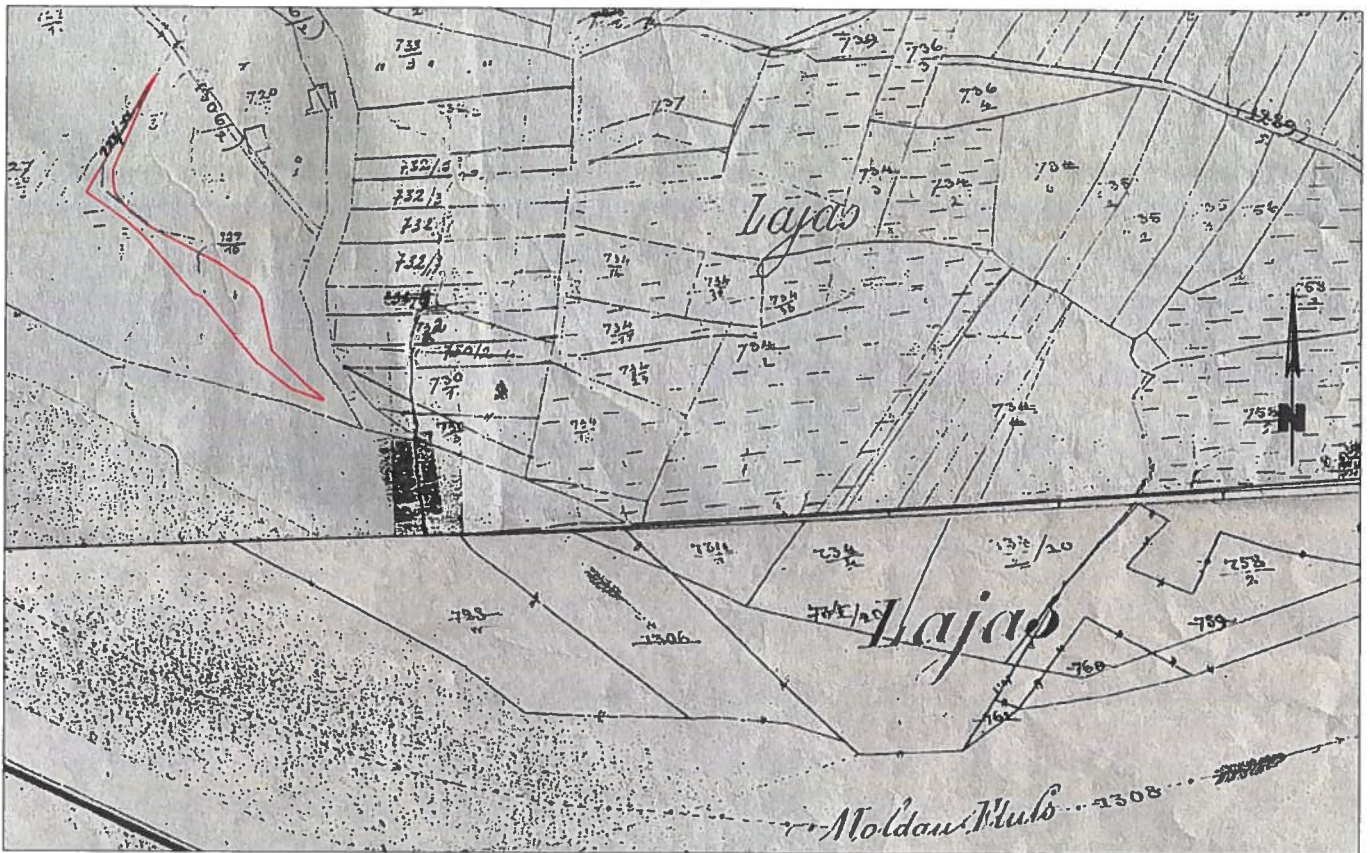
Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	671504.267	570300.825
2	671525.094	570260.900
3	671534.539	570247.963
4	671538.775	570244.088
5	671544.421	570239.484
6	671548.479	570237.636
7	671553.202	570237.075
8	671560.310	570236.750
9	671600.844	570254.158
10	671619.028	570263.554
11	671612.497	570258.348
12	671549.574	570222.027
13	671546.761	570220.402
14	671546.211	570221.190
15	671529.422	570245.254
16	671519.390	570256.489
17	671484.374	570287.295
18	671482.736	570292.428
19	671442.006	570326.459
20	671425.813	570348.407
21	671418.961	570368.358
22	671419.458	570368.769
23	671421.355	570366.475
24	671428.743	570357.477
25	671442.917	570342.858
26	671449.420	570336.084
27	671474.053	570330.383
28	671481.884	570328.856
29	671487.572	570325.184
30	671490.742	570321.321

Suprafata = 3185mp



Plan de situatie cu suprapunere pe plansa cadastrala la scara 1:2880  
pentru NOTARE POSESIE  
Scara 1:1000

Adresa imobilului: Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava  
Unitatea Administrativ Teritoriala( UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata  $S=3185\text{mp}$  proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 1308 din CFE 36117(cf vechi 1) a com. cad. Gura Humorului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Notare Posesie.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.



Data: 10.06.2025

Executant : ing. MINTARI Lidia  
Semnătura și ștampila

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36117**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36117 Gura Humorului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: I

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1308	-	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23 / 08/03/1873</b> Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TABULA TARIİ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CP I)</i>	A1
<b>19891 / 11/09/2023</b> Act Administrativ nr. 104, din 27/07/2023 emis de Consiliul local al Orasului Gura Humorului;		
B2	Imobilul 45777 în suprafața de 720 mp s-a format din o parte a parcelei 1308	A1

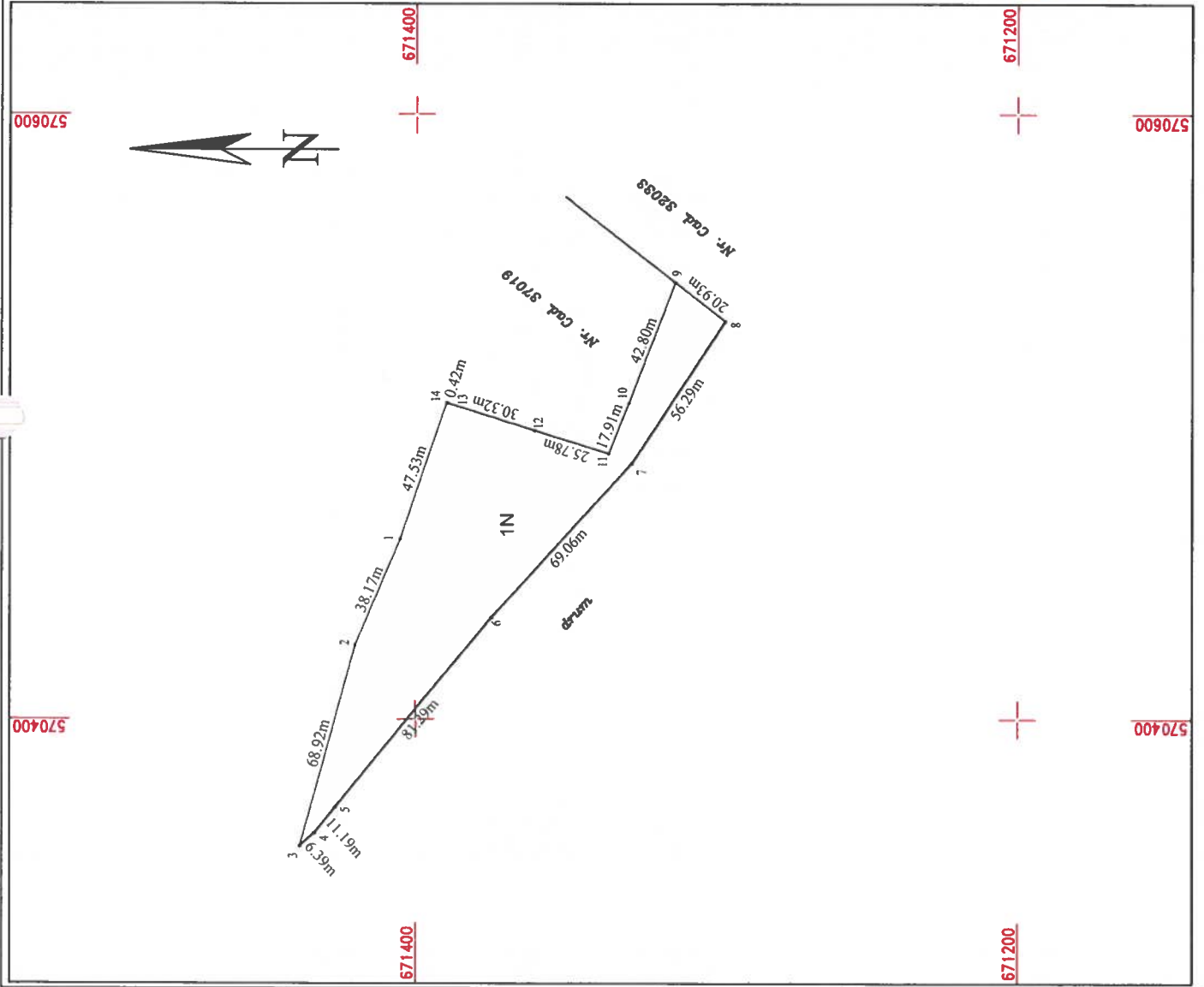
**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5956	Extravilan Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	5956	Teren necmprejmuit
Total		5956	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 5956mp  
 Suprafata din act = 5956mp

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor în teren, precum și întocmirea documentației cadastrale corespunzătoare și utilizarea din teren

**CERTIFICARE**

Semnat digital de  
**MINIȘTRUL**  
**LIBIA**  
 Data: 2025.04.10  
 13.02  
 4025:35 +0300

Stampila BCPI

Data: .....

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

10.06.2025

# CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	671405.122	570459.476
2	671420.199	570424.413
3	671438.605	570358.001
4	671433.860	570362.276
5	671426.757	570370.926
6	671374.956	570433.574
7	671328.169	570484.375
8	671297.353	570531.485
9	671313.884	570544.324
10	671329.197	570504.355
11	671335.827	570487.717
12	671360.480	570495.267
13	671389.407	570504.350
14	671389.807	570504.476

Suprafata = 5956mp

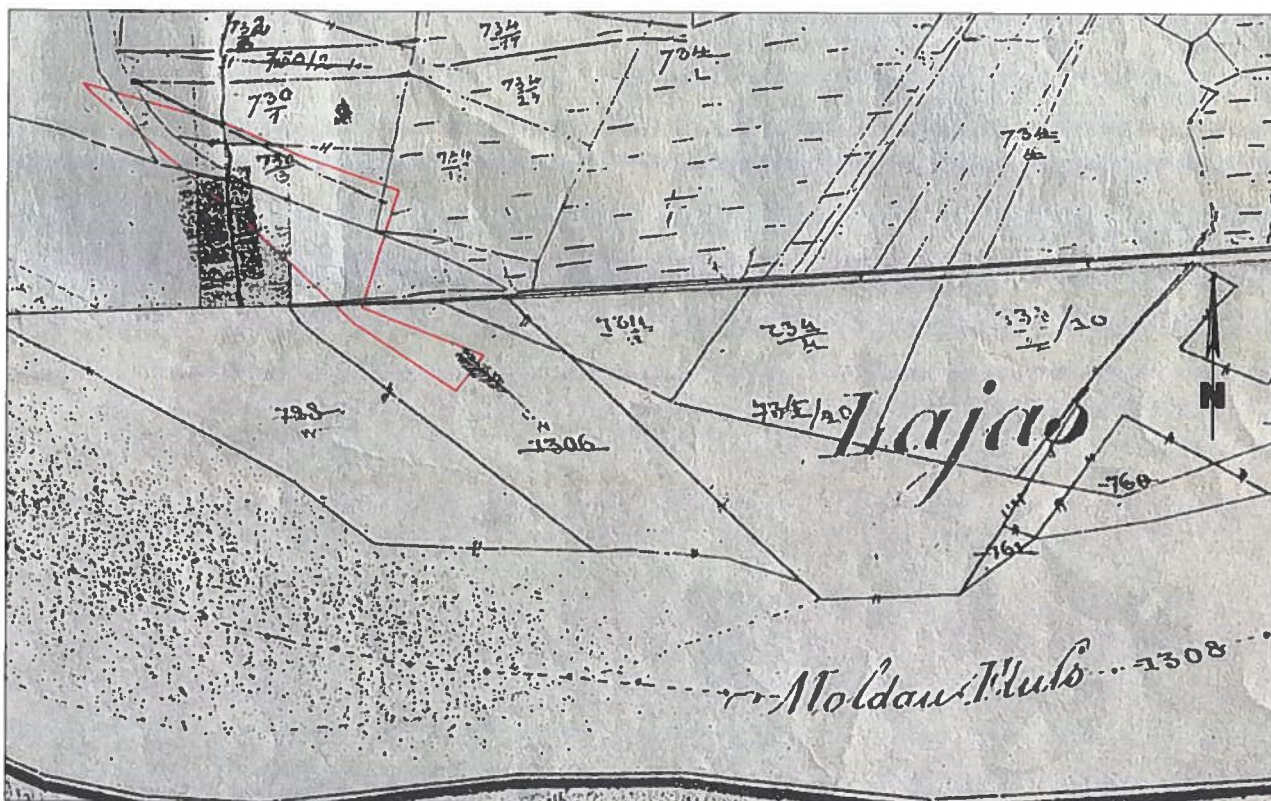
MINTARI  
LIDIA

Semnat digital de  
MINTARI LIDIA  
Data: 2025.06.10 10:36:23  
100330



Plan de situatie cu suprapunere pe plansa cadastrala la scara 1:2880  
pentru NOTARE POSESIE  
Scara 1:1000

Adresa imobilului: Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava  
Unitatea Administrativ Teritoriala( UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S=5956mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 1308 din CFE 36117(cf vechi 1) a com. cad. Gura Humorului.
- Partial din P.F. 730/3 din CFE 35759(cf vechi 671) a com. cad. Gura Humorului.

- Presentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Notare Posesie.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.



**MINTARI LIDIA** Semnat digital de  
MINTARI LIDIA  
Data: 2025.06.10  
10:33:49 +03'00'

Data:

Executant : ing. MINTARI Lidia  
Semnătura și ștampila

**CARTE FUNCİARĂ NR. 36117**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36117 Gura Humorului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: I

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1308	-	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23 / 08/03/1873</b> Lege nr. 23, din 08/03/1873;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TABULA TARIİ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CP I)	A1
<b>19891 / 11/09/2023</b> Act Administrativ nr. 104, din 27/07/2023 emis de Consiliul local al Orasului Gura Humorului;	
B2 Imobilul 45777 în suprafata de 720 mp s-a format din o parte a parcelei 1308	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	