

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 4048 din 09 mai 2025**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind clasificarea, atestarea și introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa și declararea ca bun public de interes local a unui drum de pe raza unității administrativ-teritoriale Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **12 iunie 2025**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**P R O C E S - V E R B A L**  
**Încheiat astăzi, 09 mai 2025**

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Orhean Sabina, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**Referent,**  
Sabina ORHEAN

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**

**Nr. 4034 din 08.05.2025**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind clasificarea, atestarea și introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa și declararea ca bun public de interes local a unui drum de pe raza unității administrativ-teritoriale Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat sub nr. 4047 din 09.05.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 4001 din 08.05.2025;
  - Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
  - avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism,;
  - avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
  - avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu:

- prevederile art. 5 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 3 lit. a), art. 5 lit. c), art. 8 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 precum și Anexa nr. 4 pct. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă clasificarea, atestarea și introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa și declararea ca bun public de interes local a unui drum de pe raza unității administrativ-teritoriale Păltinoasa, județul Suceava, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre este drum public, conform art. 3 lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și aparține domeniului public al comunei Păltinoasa, potrivit Anexei nr. 4 pct. 1 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Se va demara procedura pentru completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa cu imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre, cu respectarea prevederilor art. 289 alin. (9) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păltinoasa și Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Păltinoasa, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Păltinoasa, Instituției Prefectului - județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a instituției [www.primariapaltinoasa.ro](http://www.primariapaltinoasa.ro) la Secțiunea - Monitorul Oficial Local.

**Inițiator:**  
**Primar,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 4047 din 09.05.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre privind clasificarea, atestarea și introducerea în**  
**inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa și**  
**declarată ca bun public de interes local a unui drum de pe raza unității**  
**administrativ-teritoriale Păltinoasa, județul Suceava**

Așa cum rezultă din Procesul-verbal nr. 4001 din 08.05.2025, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Păltinoasa, a identificat un drum, care nu este cuprins în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa.

Având în vedere că, potrivit dispozițiilor art. 129 alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei”*, s-a inițiat acest proiect de hotărâre, prin care se are în vedere clasificarea acestui drum, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa și declararea ca bun public de interes local a acestui drum de pe raza unității administrativ-teritoriale Păltinoasa, județul Suceava.

**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**A N E X A**  
**la PH nr. 4034 din 08.05.2025**

**privind clasificarea, atestarea și introducerea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa și declararea ca bun public de interes local a unui drum de pe raza unității administrativ-teritoriale Păltinoasa, județul Suceava**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar - mii lei -</b>
0.	1	2	3	
1.	1.3.7.1.	Drum vicinal	Drum pietruit, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, extravilan, cu o suprafață de 3209 mp; în lungime totală de 483 m, lungimea: 0+000km – 0+0,483 km, lățimi variabile	-

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3209	Extravilan Com Paltinosa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
PALTINOSA		

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	DR	3209	Teren neamplasat
Total		3209	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 3209mp		Suprafata din act = 3209mp	

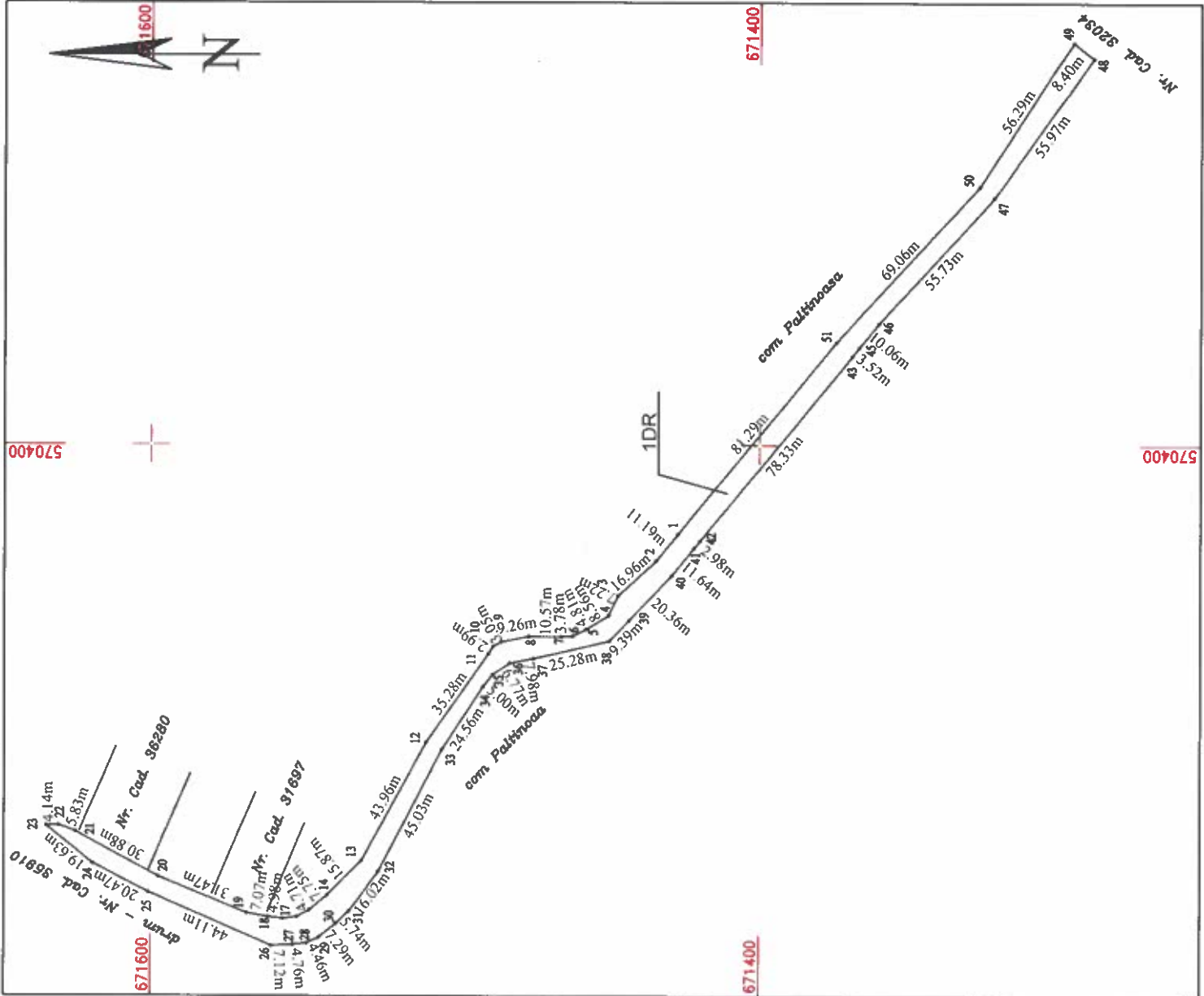
Executant : ing. MUNTARI LIDIA

Confirm exactitudinea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corectitudinea calculului suprafetelor din teren



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Date: \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_





# CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	671426.757	570370.926
2	671433.860	570362.276
3	671446.459	570350.927
4	671449.654	570344.454
5	671456.942	570339.956
6	671461.252	570337.828
7	671465.024	570337.553
8	671475.597	570337.605
9	671484.693	570335.882
10	671487.377	570334.424
11	671488.999	570331.914
12	671509.422	570303.149
13	671530.481	570264.567
14	671541.632	570253.272
15	671547.673	570248.425
16	671551.835	570246.229
17	671556.504	570245.583
18	671561.447	570246.212
19	671568.417	570247.400
20	671597.563	570259.268
21	671624.766	570273.889
22	671630.236	570275.901
23	671634.376	570275.788
24	671619.028	570263.554
25	671600.844	570254.158
26	671560.310	570236.750
27	671553.202	570237.075
28	671548.479	570237.636
29	671544.421	570239.484
30	671538.775	570244.088
31	671534.539	570247.963
32	671525.094	570260.900
33	671504.267	570300.825
34	671490.742	570321.321
35	671487.572	570325.184
36	671481.884	570328.856
37	671474.053	570330.383
38	671449.420	570336.084
39	671442.917	570342.858
40	671428.743	570357.477
41	671421.355	570366.475
42	671419.458	570368.769
43	671369.545	570429.133
44	671367.321	570431.862
45	671367.287	570431.929
46	671360.920	570439.717
47	671323.242	570480.785
48	671290.717	570526.331
49	671297.353	570531.485
50	671328.169	570484.375
51	671374.956	570433.574
Suprafata = 3209mp		



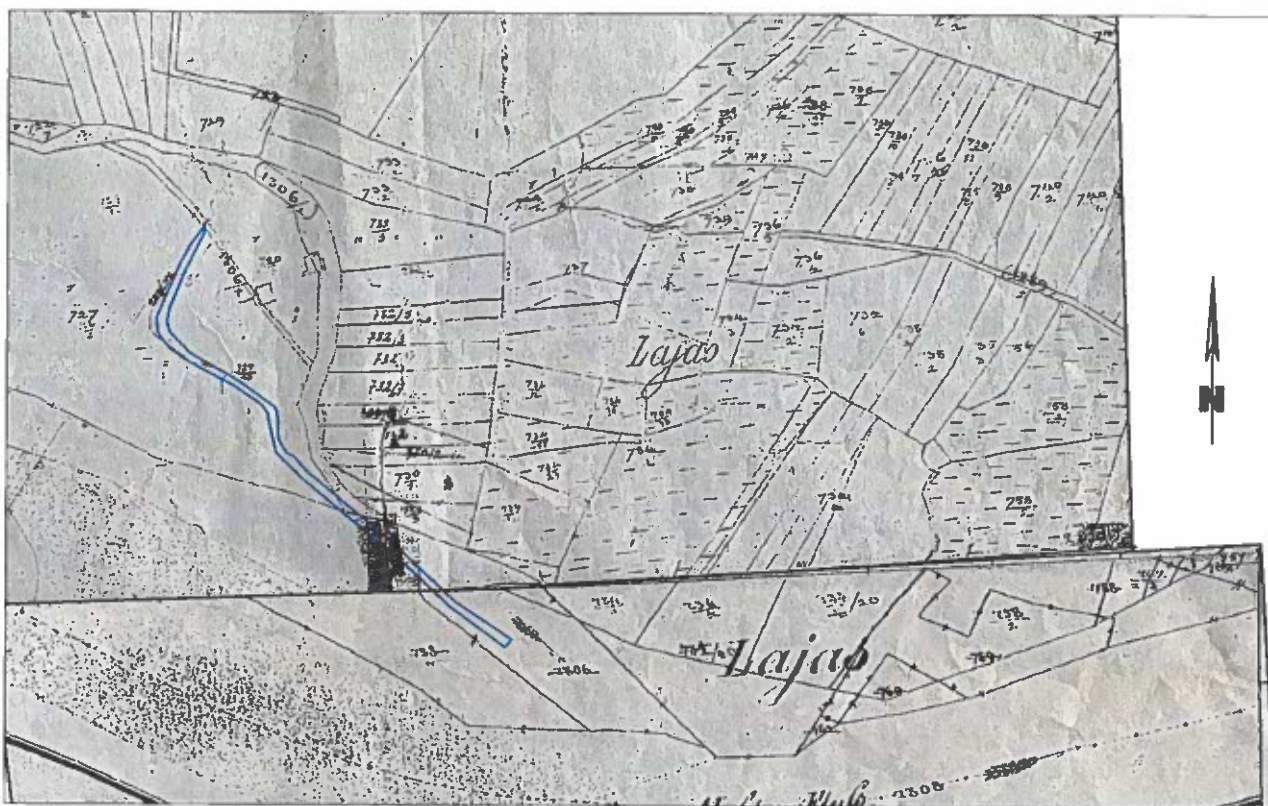
MINTARI LIDIA

Semnat digital de  
MINTARI LIDIA  
Data: 2025.06.10  
10:14:25 +03'00'



Plan de situatie cu suprapunere pe planșa cadastrală la scara 1:2880  
pentru NOTARE POSESIE  
Scara 1:1000

Adresa imobilului: Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava  
Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S=3209mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 1308 din CFE 36117(cf vechi 1) a com. cad. Gura Humorului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Notare Posesie.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.



MINTARI  
LIDIA

Semnat digital de  
MINTARI LIDIA  
Data: 2025.06.10  
10:12:12 +03'00'

Data:

Executant : ing. MINTARI Lidia  
Semnătura și ștampila



**CARTE FUNCİARĂ NR. 36117**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 36117 Gura Humorului

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi: I

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1308	-	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23 / 08/03/1873</b>		
Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TABULA TARI</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CP N)	A1
<b>19891 / 11/09/2023</b>		
Act Administrativ nr. 104, din 27/07/2023 emis de Consiliul local al Orasului Gura Humorului;		
B2	Imobilul 45777 în suprafata de 720 mp s-a format din o parte a parcelei 1308	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1308	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	-	-	-	1308	peul Moldova

**Date referitoare la construcții**