

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 1455 din 14 februarie 2025

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de elaborare și actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, , însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **04 martie 2025**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi, 17 ianuarie 2025

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Orhean Sabina, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Referent,
Sabina ORHEAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1453 din 14 februarie 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea demersurilor de elaborare și actualizare a Planului Urbanistic
General al Comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului Local de
Urbanism aferent și aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Weendling - primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat cu nr. 1454 din 14.02.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.(1), art. 45, lit.a), art.46, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.4, alin. (1), lit a), art.5, art.7, alin.(5), art. 139-217 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.43-46 din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.31 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea [Normelor metodologice](#) pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 68 din 23.10.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- adresa nr. 7985 din 14.02.2025 a Consiliului Județean Suceava,

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139, alin.(3), lit.e), art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă demersurile de elaborare și actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) al comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, Devizul general și finanțarea investiției privind elaborarea și actualizarea Planului de Urbanism General (P.U.G.) al comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă posibilitatea accesării fondurilor prin Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa, prin compartimentul financiar, contabilitate, impozite și taxe, compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul de achiziții publice va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA**

ROMANIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR

Nr. 1454 din 14.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demersurilor de elaborare și actualizare a Planului Urbanistic General al Comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism aferent și aprobarea indicatorilor tehnico-economici

Fac cunoscut domnilor consilieri faptul că prin adresa nr. 7985 din 14.02.2025 a Consiliului Județean Suceava, ni s-a comunicat că în conformitate cu prevederile Legii nr. 9/2025 privind bugetul de stat pe anul 2025, sunt alocate fonduri bănești destinate finanțării *Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism*. Prin aceeași adresă se solicită documentele prevăzute de art.5 din Normele metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării/actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobate prin HG nr. 1137/2023, cu modificările și completările ulterioare. Printre documentele solicitate se numără și Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor.

Având în vedere cele relatate mai sus, supun atenției consiliului local al comunei Păltinoasa pentru dezbatere și aprobare aprobarea demersurilor de elaborare și actualizare a Planului de Urbanism General (P.U.G.) al comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, precum și aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

Față de cele prezentate mai sus supun atenției Consiliului Local al comunei Pojorâta proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea achiziționării serviciului pentru actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și rog aprobarea lui în forma inițiată.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la PH nr. 1453 din 14.02.2025

Indicatorii tehnico-economici și Devizul general privind elaborarea și actualizarea PUG Păltinoasa și RLU aferent

Etapa	Continut	Valoare fara TVA
		[lei]
Studii de fundamentare conform Legii 350/2001	· <i>Studii cu caracter analitic</i>	270.000
	o Condiții geotehnice și hidrogeologice	
	o Protecția mediului, riscuri naturale și antropice;	
	o Tipuri de proprietate;	
	o Infrastructura tehnico-edilitara;	
	· <i>Studii cu caracter consultativ</i>	
	o Analiza factorilor interesați, anchete sociale	
	· <i>Studii cu caracter prospectiv</i>	
	o Evoluția socio-demografică;	
	o Evoluția activităților economice;	
	o Impactul schimbărilor climatice;	
Studii GIS	<i>Transpunere în format GIS</i>	100.000
Studii TOPO	<i>Studii TOPO</i>	125.255
TOTAL lei fara TVA		495.255
TVA		94.098,45
TOTAL inclusiv TVA - lei		589.353,45

Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat:
Secretar general al comunei,

Liliana-Laura ALDEA