

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Proiect Tehnic aferent obiectivului de investiție „CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE AMBULATORII IN COMUNA PALTINOASA, SAT PALTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei dnul Eduard-Rudolf Wendling, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1554 din 18.02.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 1555 din 18.02.2025;
- Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 1597 din 19.02.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 1598 din 19.02.2025;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 1599 din 19.02.2025;

Luând în considerare prevederile din:

- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4), lit.d) și alin. (7) lit.m) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghid specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta; COMPONENTA 13-REFORME SOCIALE; INVESTITIA I2: ”REABILITAREA, RENOVAREA SI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII SOCIALE PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI”; Ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități;
- adresa nr. 408/UIP/17.02.2025 din partea Ministerului Muncii Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale;
- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege: Nu este cazul;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit.b), alin.4, lit. d), art. 139 alin. (3), lit.e) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, faza Proiect Tehnic aferent obiectivului de investiție “**CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE AMBULATORII IN COMUNA PALTINOASA, SAT PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA**” in conformitate cu anexele 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului, în cuantum de 5.264.554,09 lei (inclusiv TVA), din care valoare eligibila suma de 4.011.425,29 lei (inclusiv TVA) si valoare totala neeligibila in suma de 1.253.128,80 lei (inclusiv TVA).

ART 3 Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul comunei Păltinoasa, județul Suceava în vederea ducerii sale la îndeplinire de catre Wendling Eduard-Rudolf, Primar al Comunei Păltinoasa

ART 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Suceva și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapaltinoasa.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elena-Rahila BADALI

Contrasemnează:

Secretar general al comunei,

Liliana-Laura ALDEA

PĂLTINOASA, 19 februarie 2025

Nr. 11



S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

LOC. GURA HUMORULUI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 42



Nr. certificat : 3472
ISO 9001:2008



Nr. certificat : 2397
ISO 14001:2004

MEMORIU GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1 denumirea obiectivului de investiție:

CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE AMBULATORII ÎN COMUNA PĂLTINOASA, SAT PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

1.2 Amplasamentul:

Sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava

1.3 Ordonatorul principal de credite:

Comuna Păltinoasa, județul Suceava

1.4 Investitorul:

Comuna Păltinoasa, județul Suceava

1.5 Beneficiarul investiției:

Comuna Păltinoasa, județul Suceava

1.6 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție:

S.C. FLORI GEORGIS CONSULTING S.R.L. Gura Humorului, jud. Suceava



2. Prezentarea scenariului/ opțiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

2.1 Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului;

Obiectivul este amplasat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava. Configurația topografică a amplasamentului prezintă o ușoară înclinație (1-2%) pentru scurgerea apelor pluviale.

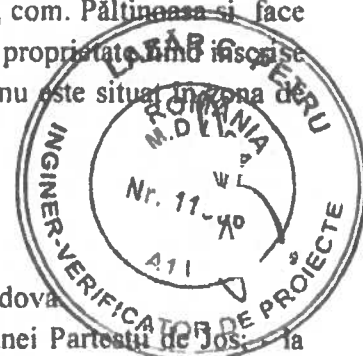
Terenul în suprafață de 1065 mp este situat în satul Păltinoasa, com. Păltinoasa și face parte din domeniul privat al comunei, informațiile privind dreptul de proprietate fiind înscrise în extrasul de Carte Funciara nr. 0542/12.06.2024. Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice.

Destinația actuală a terenului: curți construcții.

b) topografia;

Teritoriul comunei este situat pe versantul stâng al râului Moldova.

Comuna Păltinoasa are ca vecini : - la nord, teritoriul comunei Partoștii de Jos; - la vest, orașul Gura Humorului; - la est, comunele Ciprian Porumbescu și Dragoiești. În sud, comuna este delimitată de apele râului Moldova, ce o despart de satul Capu Câmpului.





Nr. certificat : 3472
ISO 9001:2008



Nr. certificat : 2297
ISO 14001:2004

S.C FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L

LOC.GURA HUMORULUI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU. NR. 42

c) clima și fenomenele naturale specifice zonei;

Zona în care este amplasată comuna Paltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat, și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii. Comuna Paltinoasa se încadrează în zona climatică IV.

d) geologia,seismicitatea;

Incărcarea din zăpadă : CR 1-1-3/2012 : „ Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, cu valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $S_{0,k}=2.0$ kN/mp, corespunzătoare zonei.

Incărcarea din vânt : vânt : CR 1-1-4/2012 : “ Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, cu valoarea presiunii de referință a vântului 0.60 kPa

Considerații privind seismicitatea

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:

Accelerația terenului $-a_g=0,15$ g

Perioada de control (colț) $-T_c=0,7s$

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054/77 este de 1,10 m de la suprafața terenului.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Alimentare cu apă: bransament la rețeaua de apă a comunei.

Canalizare: racord la rețeaua publică de canalizare.

Energie electrică: prin racord la rețeaua electrică

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul în șantier se realizează din drumul vicinal alăturat.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.



Nr. certificat : 3472
ISO 9001:2008

Nr. certificat : 2297
ISO 14001:2004

S.C FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L

LOC.GURA HUMORULUI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 42

2.2 Soluția tehnică

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Arie teren	1065.00 mp
Suprafata construită	339.63 mp
Suprafata desfășurată	339.63 mp
H max coama	+7,00 m
H max streasina	+3,85 m
S alei pietonale/ trotuare	142,30 mp
S alei carosabile/parcari	241,80 mp
S spatii verzi	309,57 mp
Locuri parcare	7 locuri (din care 2 pentru pers. Dizabilitati)
P.O.T.	32 %
C.U.T.	0,32
Construcția proiectată se încadrează în :	
Categoría de importanță "C" – Normală(conf. HGR nr. 766/1997)	
Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
Grad de rezistență la foc "II" (conf. Normativ P118/ 1999)	

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

Se propune realizarea unei construcții ce va avea funcțiunea de centru de recuperare.
În acest scop se vor executa următoarele lucrări:

Clădire Centru de recuperare:

Realizarea unei construcții cu dimensiunile maxime în plan de 28,15x17,80, cu structura de rezistență din pereți de zidărie confinată și planșeu din beton. Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune realizată din lemn ecarisat de rasinoase.

Construcția va fi echipată cu toate instalațiile necesare conform destinației: instalații electrice, instalații sanitare, instalații de încălzire, instalații de detecție și semnalizare la incendiu. Pentru prepararea agentului termic și a apei calde menajere se va utiliza o pompă de caldura tip aer-apa.

Echiparea cu dotări specifice funcțiunii;

Asigurare utilități:

- bransament pentru alimentare cu apă;
- rețea canalizare exterioară și racord rețea;



Nr. certificat : 3472
ISO 9001:2008

Nr. certificat : 2297
ISO 14001:2004

S.C FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L

LOC.GURA HUMORULUI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU. NR. 42

- bransament alimentare energie electrica;

Amenajari exterioare:

- realizare imprejmuire perimetrala;
- realizare alei acces pietonal si auto;
- realizare spatiu de joaca;

c) trasarea lucrărilor;

Trasarea lucrarilor se va face prin metode topografice realizându-se transpunerea in teren a elementelor geometrice de legatura, (distanțe,unghiuri, coordonate), stabilita prin proiectul de executie fata de:

- puncte ale rețelelor geodezice sau topografice din zona;
- puncte sau aliniamente ale constructiilor invecinate;
- detalii invecinate cu caracter natural.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Se vor respecta cu strictețe Norme generale de protecție a muncii și Norme specific pentru:

- Lucrări de terasamente;
- Lucrări de execuție tencuiei;
- Lucrări de turnări betoane;
- Lucrări la înălțime;
- Lucrări de zugrăveli – vopsitorii;
- Lucrări de execuție pardoseli;
- Transport material prin purtare directă;
- Transporturi auto.

e) organizarea de șantier;

Lucrările proiectate se vor executa în incinta proprietății, unde se pot asigura utilitățile: energie electrică, apă curentă, canalizare prin racordarea la instalațiile existente.

Constructorul va folosi căile de acces existente.

De asemenea, în cadrul lucrărilor de construcții montaj aferente organizării de șantier, vor exista:

- Un pichet de incendiu;
- Spațiu special amenajat pentru depozitarea materialelor inflamabile, diluanți, vopsele, etc.



Nr. certificat : 3472 ISO 9001:2008
Nr. certificat : 2287 ISO 14001:2004

S.C FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L

LOC.GURA HUMORULUI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 42

Beneficiarul va asigura spațiu pentru șeful de șantier și accesul la un grup sanitar.

3. STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANȚA OBIECTIVULUI

Stabilirea punctajului și încadrarea în categoria de importanță s-a făcut conform: Regulament MLPAT, Ordin nr. 31/N din 2.10.1995 „Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” publicat în Buletinul Construcțiilor vol. 4, 1996.

În conformitate cu codul P100-1/2013, clasa de importanță și de expunere este II ($\gamma = 1,2$), iar amplasamentul se află în zona seismică având valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,15g$ și perioada de control (colt) $T_c=0.7$ s.

Factorul determinant	k(n)	Criteriile asociate	P(i)=k(n)xΣp(i)/3	
1 Importanța vitală	1	p(i) oameni implicați direct în cazul unor disfuncții ale construcției	2	2
		p(ii) oameni implicați indirect în cazul unor disfuncții ale construcției	3	
		p(iii) caracterul evolutiv al efectelor periculoase, în cazul unor disfuncții ale construcției	1	
2 Importanța social-economică și culturală	1	p(i) mărimea comunității care apelează la funcțiunile construcției și/sau valoarea bunurilor materiale adăpostite de construcție	3	2
		p(ii) ponderea în care funcțiunile construcției o au în comunitatea respectivă	2	
		p(iii) natura și importanța funcțiilor respective	2	
3 Implicarea ecologică	1	p(i) măsura în care realizarea și exploatarea construcției intervine în perturbarea mediului natural și a mediului construit	1	1
		p(ii) gradul de influență nefavorabilă asupra mediului natural și construit	1	
		p(iii) rolul activ în protejarea/refacerea mediului natural și construit	1	
4 Necesitatea luării în considerare a duratei de utilizare (existentă)	1	p(i) durată de utilizare preconizată	5	3
		p(ii) măsura în care performanțele alcătuirilor constructive depind de cunoașterea evoluției acțiunilor (solicitărilor) pe durata de utilizare	3	
		p(iii) măsura în care performanțele funcționale depind de evoluția cerințelor pe durata de utilizare	2	



Nr. certificat : 3472 ISO 9001:2008
 Nr. certificat : 2297 ISO 14001:2004

S.C FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L

LOC.GURA HUMORULUI, STR. CIPRIAN PORUMBESCU, NR. 42

5	Necesitatea adaptării la condițiile locale de teren și de mediu	1	p(i)	măsura în care asigurarea soluțiilor constructive este dependentă de condițiile locale de teren și de mediu	2	2
			p(ii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu evoluează defavorabil în timp	2	
			p(iii)	măsura în care condițiile locale de teren și de mediu determină activități/ măsuri deosebite pentru exploatarea construcției pe durata de existență a acesteia	1	
6	Volumul de muncă și de materiale necesare	1	p(i)	ponderea volumului de muncă și de materiale înglobate	1	1
			p(ii)	volumul și complexitatea activităților necesare pentru menținerea performanțelor construcției pe durata de existență a acesteia;	3	
			p(iii)	Activități deosebite în exploatarea construcției impuse de funcțiunile acesteia	0	

1. TOTAL = 11

2. Evaluarea punctajului fiecărui factor determinant se face pe baza următoarei formule:

$$P_{(n)} = \frac{\sum_{i=1}^3 p_{(i)}}{n_{(i)}} k_{(n)}$$

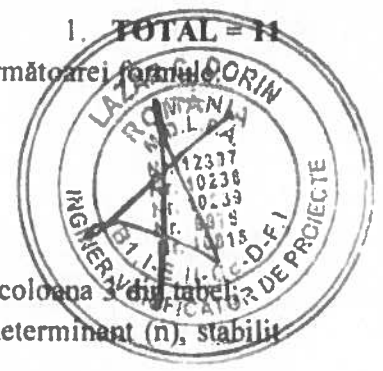
3.

P(n) = punctajul factorului determinant (n=1÷6);

k(n) = 1, coeficient de unicitate stabilit conform prevederilor din coloana 3 din tabel;

p(i) = punctajul corespunzător criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), stabilit conform prevederilor din coloana 6 din tabel;

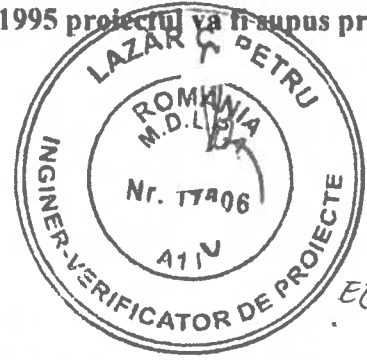
n(i) = numărul criteriilor (i) asociate factorului determinant (n), luate în considerare n(i) = 3;



CATEGORIA DE IMPORTANTĂ A CONSTRUCȚIEI	PUNCTAJ	
Excepțională	A	≥ 30
Deosebită	B	18-29
Normală	C	6-17
Redusă	D	≤ 5

Categoria de importanță a construcției este C - NORMALĂ.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus prin grija beneficiarului la cerințele A1,B,C,D,E,F.



Întocmit,

ing. Andrei Bozomală



CONTRA SEMNEAZ
SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI
LILIANA LAURA ALDEA

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII DE
RECUPERARE NEUROMOTORIE AMBULATORII IN COMUNA PALTINOASA, SAT
PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA
la nivel DTAC

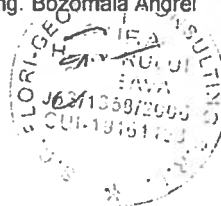
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.100,00	989,00	6.069,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	213.500,00	40.565,00	254.065,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.500,00	21.945,00	137.445,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	48.896,80	9.290,39	58.187,19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenta de santier	39.511,50	7.507,19	47.018,69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.385,30	833,21	5.218,51
TOTAL CAPITOL 3		387.496,80	73.624,39	461.121,19
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.578.100,00	489.839,00	3.067.939,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00

4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	85.000,00	16.150,00	101.150,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	350.000,00	68.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.023.100,00	574.389,00	3.597.489,00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.975,10	0,00	28.975,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.170,50	0,00	13.170,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.634,10	0,00	2.634,10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.170,50	0,00	13.170,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		32.975,10	760,00	33.735,10
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	854.494,12	162.353,88	1.016.848,00
7.1.1	cheltuieli cu formarea personalului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
7.1.2	cheltuieli cu accesabilizarea cladirii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
7.1.3	cheltuieli cu functionarea centrului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
7.1.4	cheltuieli aferente marjei de buget	734.494,12	139.553,88	874.048,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	85.555,29	16.255,51	101.810,80
TOTAL CAPITOL 7		940.049,41	178.609,39	1.118.658,80
TOTAL		4.428.621,31	835.932,78	5.264.554,09
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.634.100,00	500.479,00	3.134.579,00

Beneficiar
COMUNA PALTINOASA



Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului CONSTRUIRE CENTRU DE
SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE AMBULATORII IN COMUNA
PALTINOASA, SAT PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

la nivel DTAC

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		45.000,00	8.550,00	53.550,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.100,00	989,00	6.069,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5	Proiectare	213.500,00	40.565,00	254.065,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.500,00	21.945,00	137.445,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.896,80	8.340,39	52.237,19
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	39.511,50	7.507,19	47.018,69
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	4.385,30	833,21	5.218,51
TOTAL CAPITOL 3		277.496,80	52.724,39	330.221,19

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.578.100,00	489.839,00	3.067.939,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	85.000,00	16.150,00	101.150,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.023.100,00	574.389,00	3.597.489,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.975,10	0,00	28.975,10
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.170,50	0,00	13.170,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.634,10	0,00	2.634,10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.170,50	0,00	13.170,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		29.975,10	190,00	30.165,10
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.1.1	cheltuieli cu formarea personalului	0,00	0,00	0,00
7.1.2	cheltuieli cu accesabilizarea cladirii	0,00	0,00	0,00
7.1.3	cheltuieli cu functionarea centrului	0,00	0,00	0,00
7.1.4	cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		3.375.571,90	635.853,39	4.011.425,29
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.634.100,00	500.479,00	3.134.579,00

Beneficiar

COMUNA PALTINOASA



Proiectant general
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING
SRL
Ing. Bozomala Andrei

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului CONSTRUIRE CENTRU DE
SERVICII DE RECUPERARE NEUROMOTORIE AMBULATORII IN COMUNA
PALTINOASA, SAT PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

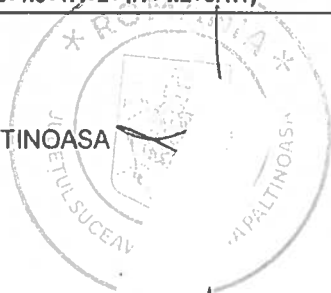
la nivel DTAC

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7	Consultanta	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		110.000,00	20.900,00	130.900,00

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	854.494,12	162.353,88	1.016.848,00
7.1.1	cheltuieli cu formarea personalului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
7.1.2	cheltuieli cu accesabilizarea cladirii	50.000,00	9.500,00	59.500,00
7.1.3	cheltuieli cu functionarea centrului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
7.1.4	cheltuieli aferente marjei de buget	734.494,12	139.553,88	874.048,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	85.555,29	16.255,51	101.810,80
TOTAL CAPITOL 7		940.049,41	178.609,39	1.118.658,80
TOTAL		1.053.049,41	200.079,39	1.253.128,80
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Beneficiar

COMUNA PALTINOASA



Proiectant general

SC FLORI-GEORGIS
CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei



PRESEDINTELE COMITETULUI LOCAL, SESINTA,
Elena-Raluca BADALI

CONTRA SEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Liliana-Laura AUSA