

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 7918 din 15 septembrie 2025**

**A N U N T**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat la comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **16 octombrie 2025**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**P R O C E S - V E R B A L**  
**Încheiat astăzi, 15 septembrie 2025**

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 7916 din 15.09.2025**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al**  
**comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 7917 din 15.09.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se atestă **apartenența unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se dispune înscrierea imobilului în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

**Art.3.** Stabilirea valorii de inventar a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

**Art.4.** Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**

**Nr. 7917 din 15.09.2025**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al**  
**comunei Paltinoasa, judetul Suceava**

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 7689 din 11.09.2025 a constatat că s-a identificat următoarea suprafață de teren:

- suprafața de 1235 mp teren cu categoria de folosință teren curți construcții, amplasată în extravilanul comunei Păltinoasa, județul Suceava;

În urma analizării documentațiilor prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenul respectiv nu a fost înscris în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu este supus legilor de fond funciar.

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a bunului imobil - teren situat în intravilanul comunei Păltinoasa, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

**P R I M A R ,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**A N E X A**  
**la PH nr. 7916 din 15.09.2025**

**privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al  
comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Nr. crt.	Denumire bun Categorია de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 1235 mp, intravilan, categoria de folosință teren curți construcții, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate privată; S – DN2E; E – domeniul privat; V – proprietate privată.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**  
**Constantin-Dănuț TIRON**

**Contrasemnează:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1235	Intravilan Com Palinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	1235	Teren nepreocupat
Total		1235	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

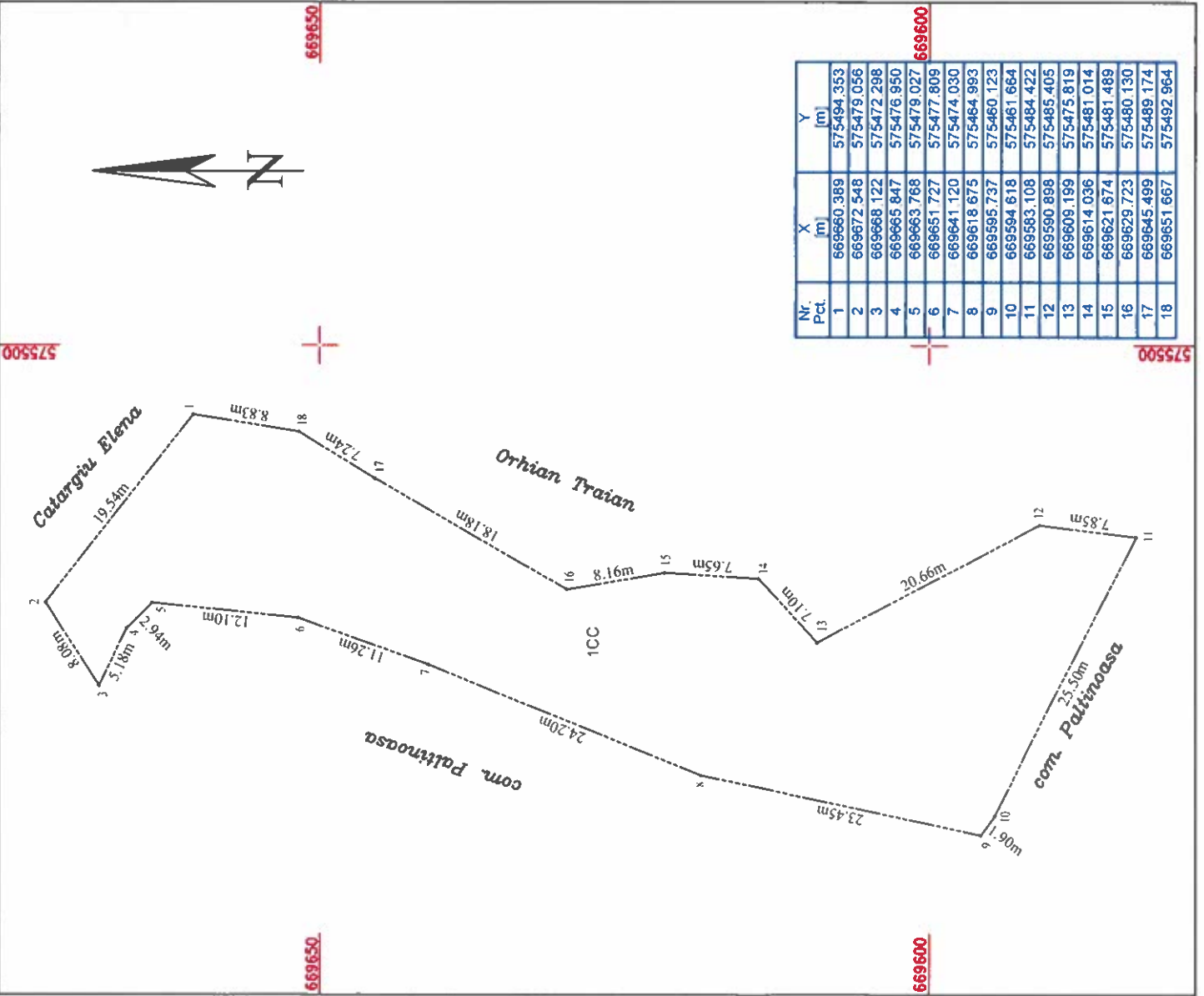
Suprafata totala masurata a imobilului = 1235mp  
Suprafata din act = 1235mp

Executant: ing. MINTARI LIDIA

Confirm evacuarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

**MINTARI** Semnat digital de  
**MINTARI LIDIA**  
Data: 2025.09.29  
12:16:26 +03'00'

Data: 15.09.2025 Ștampila BCPI Data

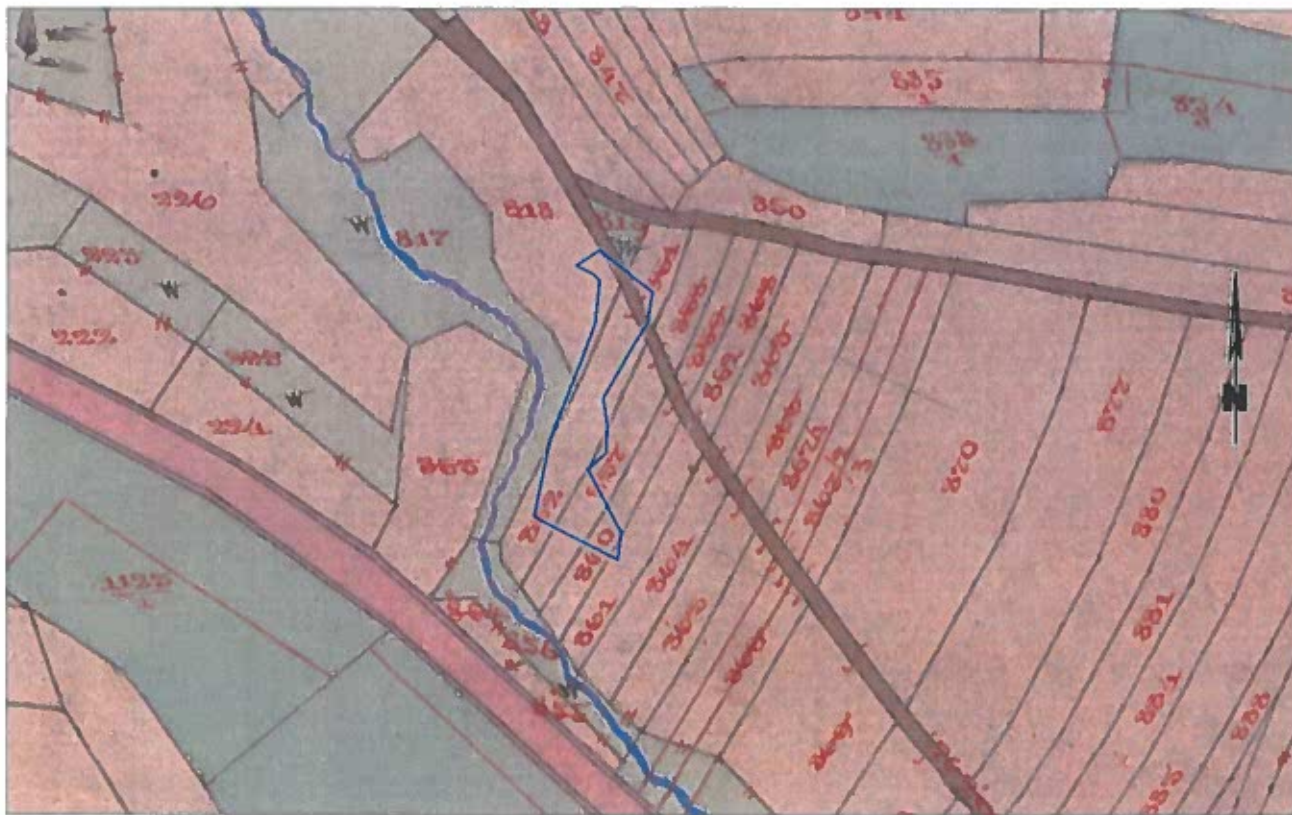


# Plan de situatie cu suprapunere pe planșa cadastrală la scara 1:2880

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Intravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava

Unitatea Administrativ Teritorială( UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S= 1235mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 818 din CFE 33572 (cf vechi 1253) a com. cad. Capu Codrului.
- Partial din P.F. 852 din CFE 33371 (cf vechi 1318) a com. cad. Capu Codrului.
- Partial din P.F. 857 din CFE 33394 (cf vechi 1330) a com. cad. Capu Codrului.
- Partial din P.F. 860 din CFE 34596 (cf vechi 702) a com. cad. Capu Codrului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Prima inscriere.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

MINTARI  
LIDIA

Semnat digital de  
MINTARI LIDIA  
Data: 2025.09.29  
12:09:41 +03'00'

Data: 19.09.2025

Executant : ing. MINTARI Lidia  
Semnătura și ștampila

**CARTE FUNCIARĂ NR. 33572  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 33572 Paltinoasa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1253

Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 818	-	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1981 / 01/12/1929</b> Lege nr. proces verbal, din 01/12/1929 emis de -;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CATARGIU IOANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrăminte la dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 818	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	-	-	-		

## Date referitoare la construcții

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33371**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 33371 Paltinoasa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1318

Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Capu Codrului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 852	-	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 852-C1	Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Capu Codrului	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2046 / 01/01/1929</b>		
Lege nr. proces verbal, din 01/01/1929, emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VARTOLOMEIU DUMITRU</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 852	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-		

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 852-C1	construcții de locuințe	-	Ey astăzi	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 33394  
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 33394 Paltinoasa

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1330

Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Capu Codrului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 857	-	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 857-C1	Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Capu Codrului	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2058 / 01/12/1929</b>		
Lege nr. PROCES VERBAL, din 01/12/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARIU GEORGE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 857	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-		

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 857-C1	construcții de locuințe	-	cu acte	

**CARTE FUNCİARĂ NR. 34596**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 34596 Paltinoasa

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:702

Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Neidentificata

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 860	-	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 860-C1	Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, loc. Neidentificata	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>418 / 01/12/1929</b>		
Lege nr. proces verbal, din 01/12/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLARIU GEORGE</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 860	-	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-		

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 860-C1	construcții de locuințe	-	cu acte	