

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 11.232 din 12 decembrie 2025**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea unui obiectiv de investiție în comuna Păltinoasa, județul Suceava și aprobarea indicatorilor tehnico-economici**, însoțit de **Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **18 decembrie 2025**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**PROCES - VERBAL**  
**Încheiat astăzi, 12 decembrie 2025**

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Liliana-Laura ALDEA

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

Nr. 11.230 din 12.12.2025

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind necesitatea și oportunitatea unui obiectiv de investiție în comuna Paltinoasa, județul Suceava și aprobarea indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava,

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Păltinoasa, înregistrat sub nr. 11.231 din 12.12.2025;

Raportul de specialitate prezentat de șeful Serviciului Public de Alimentare cu Apă și Canalizare Păltinoasa;

Avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;

Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 21 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli pe anul 2024, cu rectificările ulterioare;

În temeiul art.129, alin (1), alin. (2), lit.b) și alin.(4), lit.d); art. 139 alin. (3), lit.e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă necesitatea și oportunitatea următorului obiectiv de investiție, în comuna Păltinoasa, județul Suceava:

- **“Construire platformă și rezervor apă – comuna Păltinoasa, județul Suceava”**, cu o valoare estimativă de 1.089.861 lei fără TVA – Anexa nr.1;

**(2)** Se aproba indicatorii tehnico-economici la investiția prevăzută la alin.(1), așa cum rezultă din Devizul din Anexa nr. 1, care face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**(3)** Realizarea lucrării prevăzută la alin.(1), se va efectua cu finanțare de la bugetul local.

**Art.2.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Păltinoasa, domnul Eduard-Rudolf Wendling, prin aparatul de specialitate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Păltinoasa și Instituției Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Liliana-Laura ALDEA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**  
**Nr. 11.231 din 12.12.2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea unui obiectiv de investiție în comuna Paltinoasa, județul Suceava și aprobarea indicatorilor tehnico-economici**

Având în vedere Referatul de necesitate întocmit de domnul ing. Mintari Georgel– Șef serviciul de alimentare cu apă și canalizare al comunei Păltinoasa, am luat la cunoștință faptul că este necesară aprobarea unei investiții, astfel:

- **“Construire platformă și rezervor apă – comuna Păltinoasa, județul Suceava”**, cu o valoare estimativă de 1.089.861 lei fără TVA – Anexa nr.1;

Această investiție constă în construirea unei platforme rezervor și amplasarea unui rezervor de apă de 1.000 mc, situat în sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, amplasat lângă vechiul rezervor .

Rezervorul vechi de apă cu capacitatea de de 450mc a ieșit din garanție și a început să aibă pierderi de apă datorită faptului că apa tratată intră direct în contact cu rezervorul. Noul rezervor este prevăzut cu o membrană care nu lasă apa să intre în contact cu metalul .

Pentru o calitate mai bună a apei și pentru un volum mai mare, este necesară realizarea acestei investiții.

Propun ca executarea lucrării respective să fie făcută cu fonduri din bugetul local.

Pe cale de consecință, rog a se aproba în forma propusă prezentul proiect de hotărâre.

Potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, la art.129 alin.(4), lit.d) se prevede că, în exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Potrivit art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, legea finanțelor publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare de la bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Indicatorii tehnico-economici la investiția menționată, rezultă din Devizul anexă la proiectul de hotarare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, rog Consiliul local al comunei Păltinoasa să aprobe în forma propusă prezentul proiect de hotărâre.

**P R I M A R ,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.  
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului  
 Beneficiar: COMUNA PALTINOASA, JUDETUL SUCEAVA

**DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR**  
**privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului**  
**CONSTRUIRE PLATFORMA SI REZERVOR APA IN CADRUL COMUNEI PALTINOASA,**  
**JUDETUL SUCEAVA**

**la nivel DALI**

**data 26.05.2025**

| Nr.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                       | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (cu TVA) |
|---|---|--------------------|-------------|------------------|
|   |   | Lei                | Lei         | Lei              |
| 1   | 2   | 3                  | 4           | 5                |
| <b>CAPITOL 1</b>  |   |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |   |                    |             |                  |
| 1.1   | Obtinerea terenului   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.2   | Amenajarea terenului  | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  |   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 2</b>  |   |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |   |                    |             |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  |   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>      |
| <b>CAPITOL 3</b>  |   |                    |             |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |   |                    |             |                  |
| 3.1   | Studii  | 7.000,00           | 1.470,00    | 8.470,00         |
| 3.1.1   | Studii de teren   | 7.000,00           | 1.470,00    | 8.470,00         |
| 3.1.1.1   | Studiu geotehnic  | 4.000,00           | 840,00      | 4.840,00         |
| 3.1.1.2   | Studiu topografic   | 3.000,00           | 630,00      | 3.630,00         |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.1.3   | Alte studii specifice   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii        | 5.000,00           | 1.050,00    | 6.050,00         |
| 3.3   | Expertizare tehnica   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5   | Proiectare  | 48.000,00          | 10.080,00   | 58.080,00        |
| 3.5.1   | Tema de proiectare  | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate  | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 10.000,00          | 2.100,00    | 12.100,00        |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 6.000,00           | 1.260,00    | 7.260,00         |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie   | 32.000,00          | 6.720,00    | 38.720,00        |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.7   | Consultanta   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 0,00               | 0,00        | 0,00             |
| 3.7.2   | Auditul financiar   | 0,00               | 0,00        | 0,00             |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8   | Asistenta tehnica   | 16.712,93           | 3.509,72          | 20.222,65           |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 11.000,00           | 2.310,00          | 13.310,00           |
| 3.8.1.1   | pe perioada de executie a lucrarilor  | 6.000,00            | 1.260,00          | 7.260,00            |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
| 3.8.2   | Dirigentie de santier   | 5.712,93            | 1.199,72          | 6.912,65            |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |   | <b>76.712,93</b>    | <b>16.109,72</b>  | <b>92.822,65</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>  |   |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru investitia de baza  |   |                     |                   |                     |
| 4.1   | Constructii si instalatii   | 345.862,00          | 72.631,02         | 418.493,02          |
| 4.1.1   | Fundatie rezervor   | 345.862,00          | 72.631,02         | 418.493,02          |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 35.000,00           | 7.350,00          | 42.350,00           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - Rezervor apa   | 420.000,00          | 88.200,00         | 508.200,00          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotari  | 210.000,00          | 44.100,00         | 254.100,00          |
| 4.6   | Active necorporale  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |   | <b>1.010.862,00</b> | <b>212.281,02</b> | <b>1.223.143,02</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>  |   |                     |                   |                     |
| Alte cheltuieli   |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de santier   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 2.285,17            | 0,00              | 2.285,17            |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 1.904,31            | 0,00              | 1.904,31            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii                            | 380,86              | 0,00              | 380,86              |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |   | <b>2.285,17</b>     | <b>0,00</b>       | <b>2.285,17</b>     |
| <b>CAPITOL 6</b>  |   |                     |                   |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste  |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b> Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |   |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |

|  |              |            |              |
|--|--------------|------------|--------------|
| TOTAL CAPITOL 7  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL  | 1.089.860,10 | 228.390,74 | 1.318.250,84 |
| TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 380.862,00   | 79.981,02  | 460.843,02   |

Beneficiar  
COMUNA PALTINOASA

Proiectant general  
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL  
Ing. Dorofteiesei Bogdan



