România
Judeţul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 7706 din 12 septembrie 2024

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de **Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **18 octombrie 2024,** la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta Corfală

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 12 septembrie 2024

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa şi Orhean Sabina, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afişarea Anunţului împreună cu proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afişarea s-a făcut la loc public şi vizibil, la afişierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Referent,
Sabina ORHEAN

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 7704 din 12.09.2024

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 7705 din 12.09.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) si alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava,** descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilului în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităţilor şi persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

R O M Â N I A
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
P R I M A R

Nr. 7705 din 12.09.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, judetul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 7703 din 12.09.2024 a constatat că s-a identificat o suprafață de teren, astfel:
- suprafața de 143 mp teren, amplasată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

În urma analizării documentaţiilor prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenul respectiv nu au fost înscrie în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu este supus legilor de fond funciar.

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a bunului imobil - teren situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A
la PH nr. 7704 din 12 septembrie 2024
privind atestarea apartenenței unui bun imobil la
domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categoria de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 145 mp, intravilan, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate privată; S – drum vicinal; E – domeniul privat al comunei Păltinoasa; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modficările și completările ulterioare

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

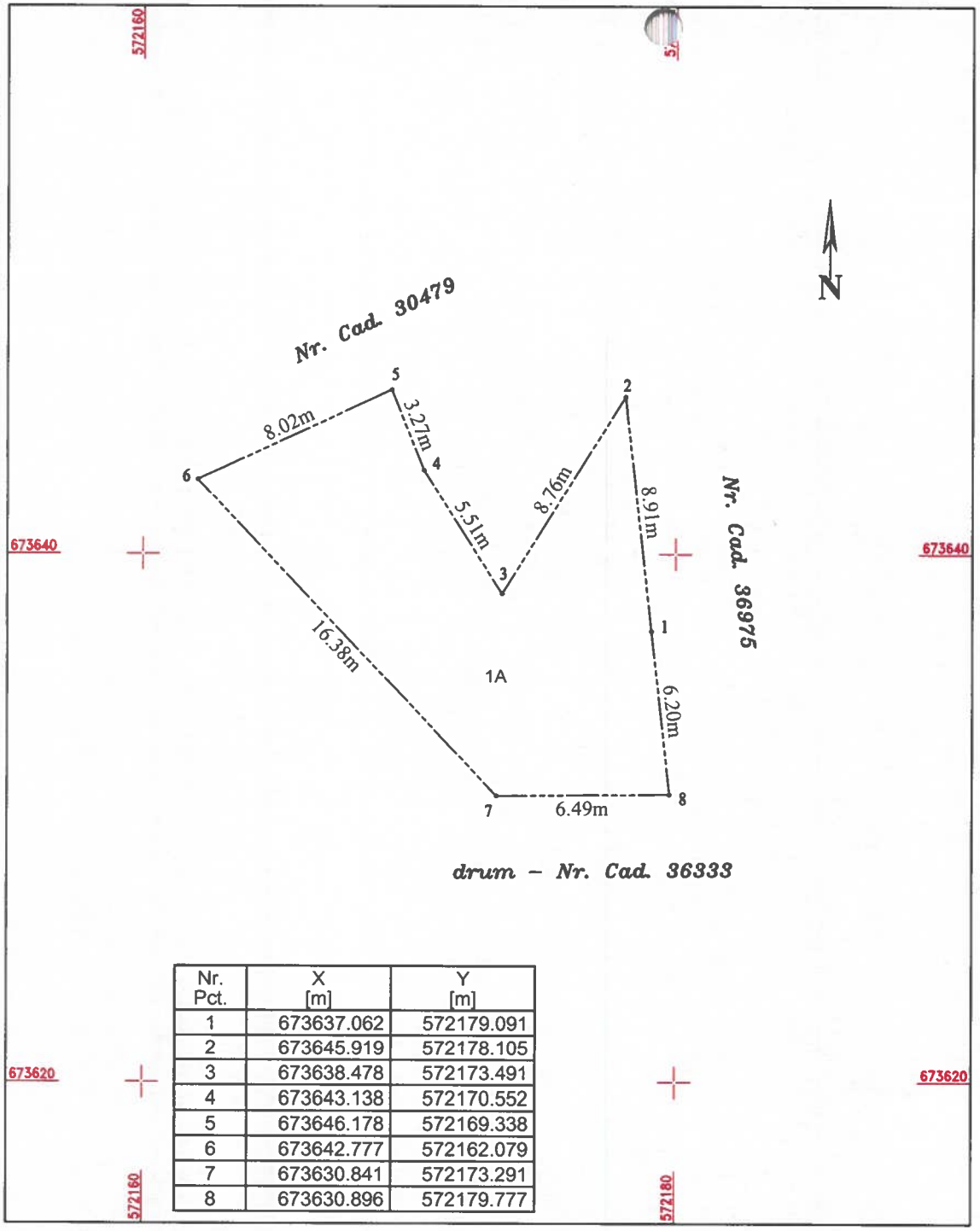
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	143	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	673637.062	572179.091
2	673645.919	572178.105
3	673638.478	572173.491
4	673643.138	572170.552
5	673646.178	572169.338
6	673642.777	572162.079
7	673630.841	572173.291
8	673630.896	572179.777

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	A	143	Teren delimitat de limita conventionala
Total		143	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =143mp
Suprafaţa din act = 143mp

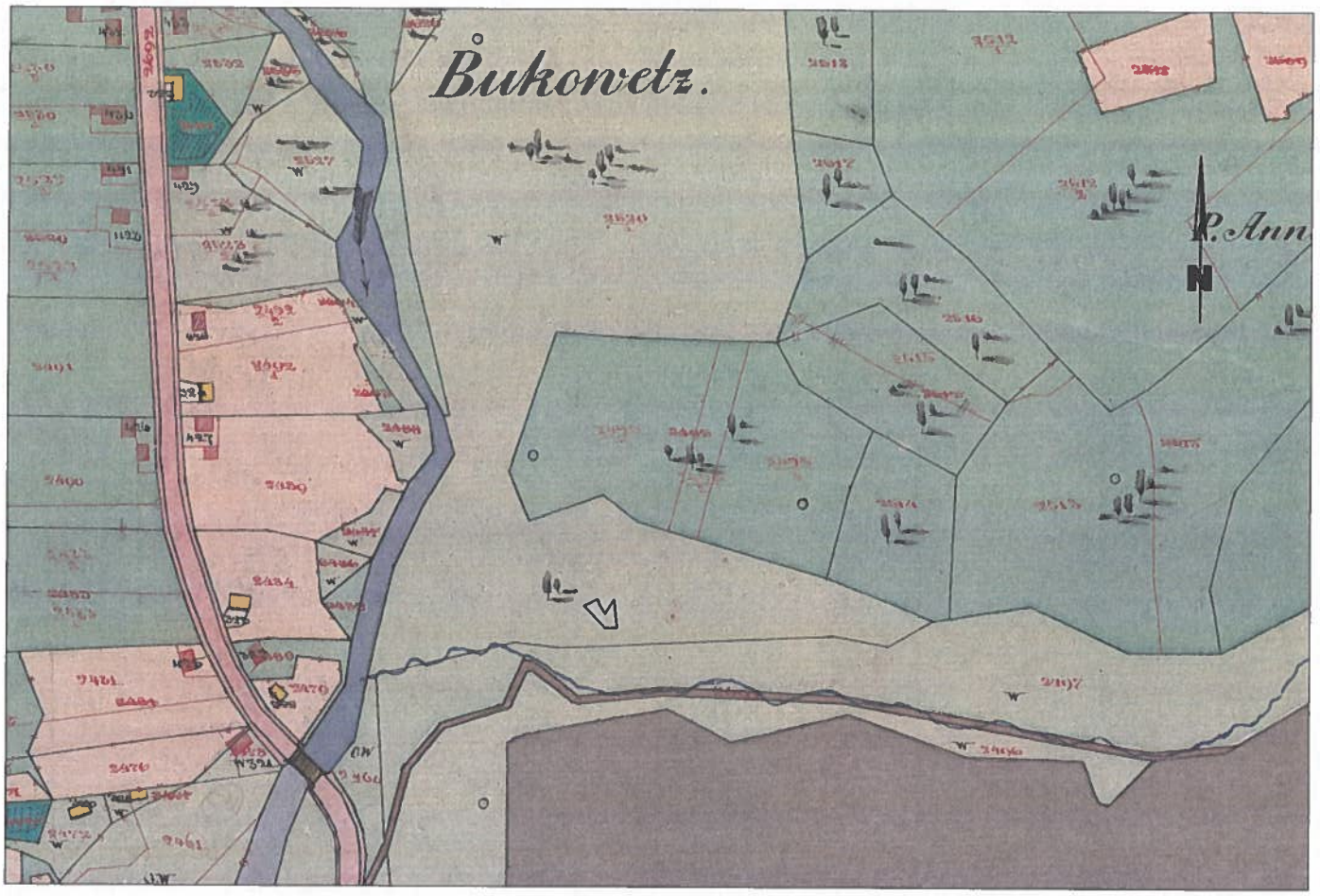
Executant: ing. MINTARI Lidia	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, conformitatea întocmirii documentaţiei cadastrale și concordanţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 26.08.2025	Ştampila BCPI Data.....

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F Nr. 23213.03.2020 MINTARI LIDIA

Plan de situatie cu suprapunere pe plansa cadastrala la scara 1:2880

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S= 143mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 2520/17 din CFE 32122 (cf vechi 1636) a com. cad. Capu Codrului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Prima inscriere.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr. 234/13.02.2020
MINTARI

Executant: ing. MINTARI Lidia
Semnătura şi ştampila

Data:
26.08.2024.