

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 6814 din 19 august 2024**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind retragerea concesiunii și constatarea desființării de plin drept a contractului de concesiune nr. 7136 din 27.08.2019, pentru nerespectarea termenului de realizare a lucrărilor, însoțit de Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **16 septembrie 2024**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta Corfală

**PROCES - VERBAL**  
**Încheiat astăzi, 19 august 2024**

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta CORFALĂ

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 6812 din 19.08.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind retragerea concesiunii și constatarea desființării de plin drept a contractului de concesiune nr. 7136 din 27.08.2019, pentru nerespectarea termenului de realizare a lucrărilor de construire**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 6813 din 19.08.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- art. 871 și art. 1321 din Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 și urm. coroborat cu art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 7136 din 27.08.2019 încheiat între Comuna Păltinoasa, reprezentată de Primar, în calitate de concedent și doamna Stoica-Babolli Simona-Elena, în calitate de concesionar;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă retragerea concesiunii și constată desființarea deplin drept a contractului de concesiune nr. 7136 din 27.08.2019 încheiat între Comuna Păltinoasa, reprezentată de Primar, în calitate de concedent și doamna Stoica-Babolli Simona-Elena, în calitate de concesionar, ca urmare a nerespectării termenului de realizare a lucrărilor de construire, cu pierderea de către concesionar a sumelor depuse ca redevență până la data prezentei hotărâri.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.3.** Hotărârea se comunica prin grija secretarului general al comunei, în condițiile legii: concesionarului, Instituției Prefectului - Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, se va afișa pe site-ul comunei și la avizier.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**PRIMAR**  
*NR. 6813 din 19.08.2024*

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind retragerea concesiunii și constatarea desființării de plin drept a**  
**contractului de concesiune nr. 7136 din 27.08.2019, pentru nerespectarea**  
**termenului de realizare a lucrărilor de construire**

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

*(1) Persoanele fizice și juridice, care beneficiază de teren în condițiile prezentei legi, sunt obligate să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesiune a terenului.*

*(2) În caz de încălcare a obligației prevăzute la alin. (1) concesiunea își pierde valabilitatea.*

Tinând cont de faptul că prin contractul de concesiune nr. 7136 din 27.08.2019 încheiat între Comuna Păltinoasa, reprezentată prin primar, în calitate de concedent și doamna Stoica-Babolli Simona-Elena în calitate de concesionar, acesteia din urmă i s-a atribuit în concesiune suprafața de 350 mp, în vederea realizării unei locuințe, lucrări de construire care trebuiau inițiate în termen de 12 luni de la data contractării, prevedere contractuală nerespectată până în prezent, în ciuda numărului mare de ani avut la dispoziție, ceea ce legal conduce la retragerea concesiunii și constatarea desființării de plin drept a contractului de concesiune pentru nerespectarea termenului de realizare a lucrărilor de construire, cu pierderea de către concesionar a sumelor depuse ca redevență până la data prezentei hotărâri.

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de act administrativ, în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**