

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 11046 din 06.12.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Paltinoasa**  
**a unor bunuri imobile, aparținând comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 11047 din 06.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art. 286, alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 27 și art. 41, alin.(5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858-861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se atestă **apartenența la domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava** a unor bunuri imobile, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se desemnează Primarul comunei Păltinoasa, să efectueze demersurile legale pentru întabularea dreptului de proprietate publică a comunei Păltinoasa pentru imobilul prevăzut la art.1.

**Art.3.** Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Anexa la PH nr. 11046 din 06.12.2024**  
**atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul public**  
**al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Cod de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar - mii lei -</b>
0.	1	2	3	
1.	-	Teren cu clădire administrativă	- teren situat în satul Capu Codrului, intravilan, în suprafață de 1192 mp; nr. cadastral Top: 62, 67/4, - clădire administrativă: sală de gimnastică, magazine și centrală termică, nr. niveluri:1; regim de înălțime P, suprafața construită la sol / desfășurată = 162 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral Top: 62, 67/4, cu următoarele vecinătăți: N – proprietăți particulare; S – teren domeniul public al comunei Păltinoasa și drum; E – proprietate particulară, V – drum acces.	-

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 11047 din 06.12.2024**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Paltinoasa a unor bunuri imobile, aparținând comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Potrivit prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, a fost aprobat prin *HCL nr. 20 din 10.09.1999 privind însusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, cu modificările și completările ulterioare*, atestat prin *Anexa nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare*, a suferit mai multe modificări și completări până la această dată.

După efectuarea măsurătorilor și realizarea documentației cadastrale, au fost identificate bunuri imobile în satul Capu Codrului, care nu sunt înscrise în *Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Păltinoasa*.

Bunurile imobile la care facem referire sunt:

- suprafața de 1192 mp teren curți construcții, aferent Școlii Gimnaziale “Bogdan Vodă” Capu Codrului;
- clădire administrativă ce aparține de Școala Gimnazială “Bogdan Vodă” Capu Codrului, care cuprinde sală de gimnastică, magazie și centrală termică în suprafață de 162 mp.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Păltinoasa și valorificarea potențialului comunei Păltinoasa și depunerea unei cereri de finanțare pentru reabilitarea și modernizarea infrastructurii școlare în comuna noastră prin Programul Operațional Regional.

Din aceste motive, propunem aprobarea atestării apartenenței la domeniul public al comunei noastre a bunurilor imobile – teren curți construcții, în suprafață de 1192 mp cu clădire administrativă, care au elementele de identificare și amplasament prevăzute în anexa la proiectul de hotărâre.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin. (3), lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**