

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 874 din 31 ianuarie 2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea intenției privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, aferent imobilului – construcții de locuințe și construcții anexe - situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **05 februarie 2024**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta Corfală

PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi, 31 ianuarie 2024

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 870 din 31.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea intenției privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren
proprietate privată a comunei Păltinoasa, aferent imobilului – construcții de locuințe și
construcții anexe - situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat sub nr. 871 din 31.01.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbansim și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- prevederile art. 1.650 și urm. din Codul civil;
- prevederile HCL nr. 5 din 31.01.2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava, cu modificarile si completarile ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare,

H O T A R A Ș T E :

Art.1- (1) Se aprobă intenția de vânzare cu drept de preempțiune a terenului proprietate privată a comunei Păltinoasa, în suprafață de 295 m.p., situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, teren aferent imobilului - construcții de locuințe și construcții anexe - aflat în proprietatea numiților Brumă Vasile și Brumă Maria, domiciliați în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 36829 Păltinoasa, cu numărul cadastral 36829 și este identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează primarul comunei Păltinoasa, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Secretarul general al comunei Păltinoasa va comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei Păltinoasa și la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

INIȚIATOR :
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
- PRIMAR -
Nr. 871 din 31.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea intenției privind vânzarea cu drept de preempțiune a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, aferent imobilului – construcții de locuințe și construcții anexe - situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava

Prin cererea înregistrată sub nr. 785 din 29.01.2024, domnul Brumă Vasile, domiciliat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcțiilor pe care le are în proprietate, conform Extrasului de Carte funciara nr. 36829 Păltinoasa.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște vânzarea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.

Potrivit art. 364, vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, se poate face către constructorii de bună credință, care beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Conform Extrasului de Carte funciara nr. 36829 Păltinoasa, domnii Brumă Vasile și Brumă Maria, soți, sunt proprietarii cladirilor cu nr. cadastral 36829-C1, 36829-C2, 36829-C3 și 36829-C4 reprezentând *construcții de locuințe și construcții anexe*.

Terenul în suprafața de 295 mp este înscris în *Inventarul bunurilor din doemniul privat al comunei Paltinoasa*, la poziția 32. Respectiva poziție a fost modificată prin HCL nr. 6 din 30.01.2024.

Având în vedere cele arătate mai sus, rog domnii consilieri să aprobe prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

**EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36829 Paltinoasa



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36829	295	Teren imprejmuit; parțial imprejmuit cu gard de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36829-C1	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa din lemn si boltari, An construire 1993
A1.2	36829-C2	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din boltari, An construire 1999
A1.3	36829-C3	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet din lemn, An construire 1995
A1.4	36829-C4	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din boltari, An construire 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1238 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 207, din 22/01/2024 emis de Pelepeco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 36829 a imobilului cu numărul cadastral 36829 / UAT Paltinoasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32582 înscris în cartea funciara 32582;	A1
Act Administrativ nr. decizie 2430, din 13/04/1929 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PALTINOASA , CIF:6552861, Domeniul Privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32582/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 17/11/2017; Imobilul cu nr cadastral 32582 s-a format din o parte a pf nr 2439/1 din CFE 30686</i>	A1
Act Administrativ nr. 94, din 27/10/2017 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;		
B3	se noteaza apartenenta la domeniul privat al comunei Paltinoasa <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32582/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 17/11/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 8817, din 16/11/2017 emis de Primaria comunei Paltinoasa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRUMĂ VASILE 2) BRUMĂ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32582/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 17/11/2017;</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

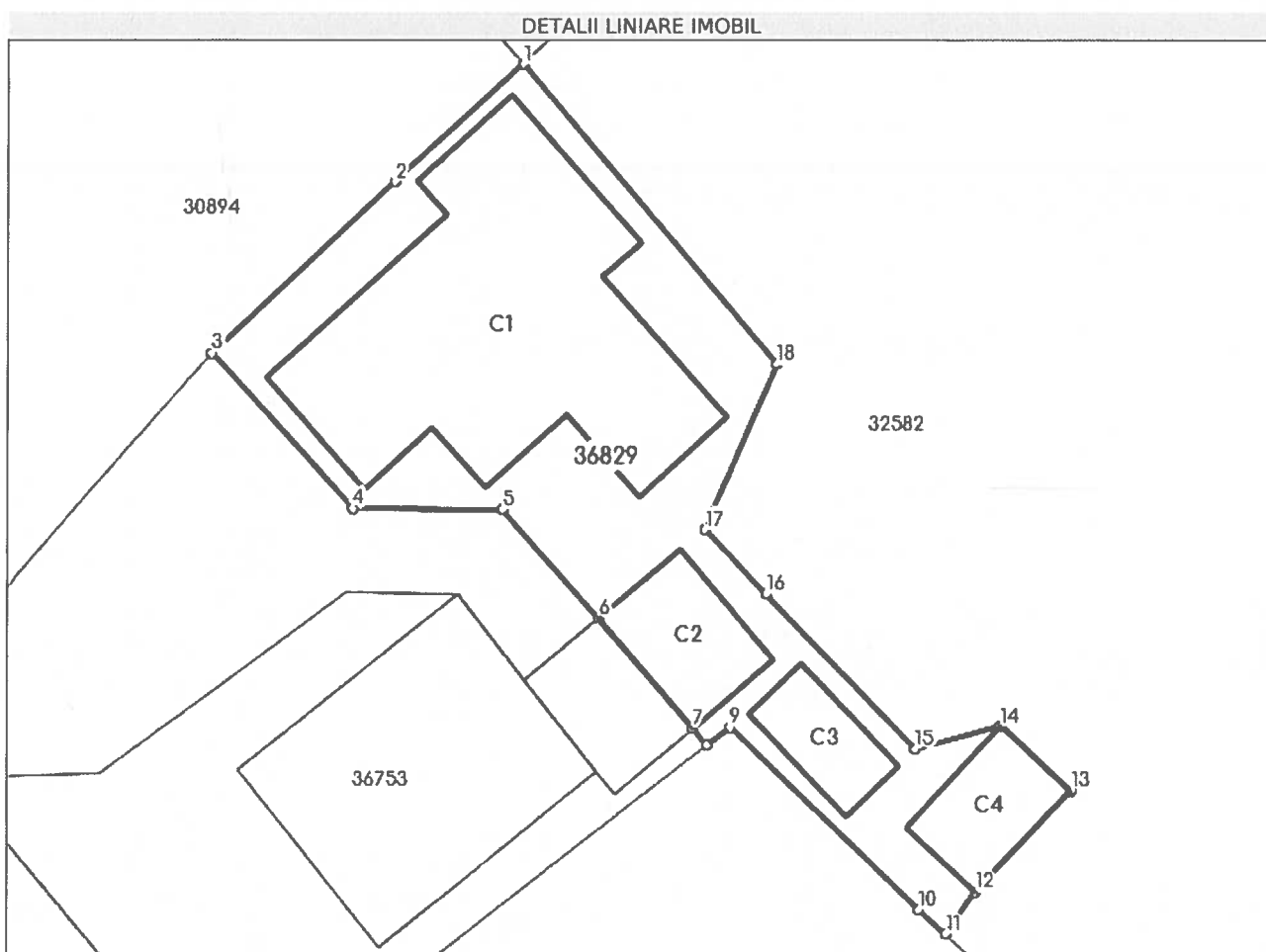
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36829	295	partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	295	-	-	-	poz. 3 din anexa la HCL 94/2017

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36829-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	S. construită la sol:118 mp; S. construită desfasurată:118 mp; Casa din lemn și boltari, An construire 1993
A1.2	36829-C2	construcții anexa	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Garaj din boltari, An construire 1999
A1.3	36829-C3	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurată:13 mp; Cotet din lemn, An construire 1995
A1.4	36829-C4	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Magazie din boltari, An construire 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.23
2	3	8.96
3	4	7.499
4	5	5.366
5	6	5.178
6	7	5.19
7	8	0.777
8	9	1.051
9	10	9.369
10	11	1.3
11	12	1.83
12	13	4.95
13	14	3.401
14	15	3.159
15	16	7.658
16	17	3.176
17	18	6.422
18	1	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

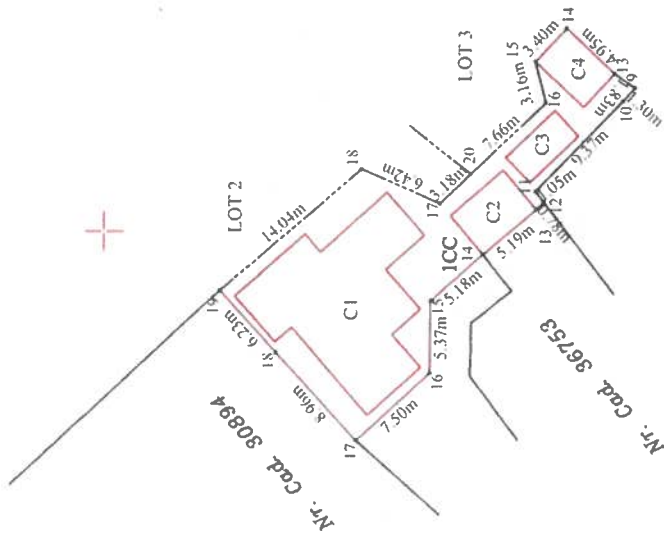
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36829	295	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		
PALTINOASA		

672850



572400



672800

Semnat digital de
MINTARI LIDIA
Data: 2023.11.29
1004641 +0200

MINTARI
LIDIA

572400

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	295	Teren INTRAVILAN impriunat partial cu gard de samia
Total		295	LOT 1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	118	CASA din lemn si boltari. An construire 1993. S desf. 118mp
C2	CA	20	GARAJ din boltari. An construire 1999. S desf. 20mp
C3	CA	13	COTET din lemn. An construire 1995. S desf. 13mp
C4	CA	17	MAGAZIE din boltari. An construire 1995. S desf. 17mp
Total		168	

Suprafata totala masurata a imobilului = 295mp
Suprafata din act = 295mp

Executant : ing. MINTARI Lidia
Inspector

Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si core pondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirmarea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

26732/2023

Angela Trifan

Stampila BCPI

Data: 28.11.2023

Data