

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 5342 din 25 iunie 2024

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **02 august 2024**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta Corfală

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 25 iunie 2024

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5340 din 25.06.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 5341 din 25.06.2024;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 40 din 25.04.2024 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 36971 Păltinoasa, nr. 36975 Păltinoasa, nr. 36973 Păltinoasa, nr. 36974 Păltinoasa și nr. 36976 Păltinoasa;
- Rapoartele de evaluare nr. 118/24.06.2024, nr. 119/24.06.2024, nr. 120/24.06.2024, nr. 121/24.06.2024 și nr. 122/24.06.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

după poziția nr. 122, **se introduc 5 (cinci) noi poziții, pozițiile nr. 123 - 127**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică**, după cum urmează:

a) **La poziția nr. 107:** coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “**__**”.

b) **Se abrogă poziția nr. 34** din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Art. 3. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr. 5341 din 25.06.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Prin prezentul proiect de hotărâre, urmare a propunerilor *Comisiei speciale pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, prin Procesul verbal nr. 5303 din 25.06.2024, propunem **completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, după cum urmează:

după poziția nr. 122, **se introduc 5 (cinci) noi poziții, pozițiile nr. 123 - 127**, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Aceste poziții se completează cu bunurile imobile – terenuri, așa cum au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 40 din 25.04.2024 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Mai propunem **modificarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, astfel:

a) la poziția nr. 107: coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va fi modificată conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela, care în prezent se află în lucru, până la data supunerii spre aprobare a prezentului proiect de hotărâre.

b) abrogarea poziției nr. 34 din acest inventar.

Terenul înscris la poziția nr. 34 a fost vândut numitului Brumă Vasile din localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava. Terenul înscris la poziția nr. 34 în suprafață de 683 mp a fost vândut prin procedura de licitație publică, conform HCL nr. 14/07.02.2024. În acest sens a fost încheiat Contractul de vânzare autentificat cu nr. 1827 din 19.06.2024 la BIN Lacramioara Gabriela Pelepco Gura Humorului.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local Păltinoasa, proiectul de hotărâre prezentat.

PRIMAR ,
Eduard-Rudolf WENDLING

COMUNA PĂLTINOASA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ACTUALIZAREA INVENTARELOR
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
AL COMUNEI PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

Anexă
la PH nr. 5340 din 25.06.2024

Primarul comunei,

Eduard-Rudolf WENDLING

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, înscris în Anexa la HCL nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
123	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 13 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36971, cu următoarele vecinătăți: N-E – proprietate privată; N-V – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum și proprietate privată.	2024	0,485	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36971 Păltinoasa
124	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 114 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36975, cu următoarele vecinătăți: N-E – proprietate privată; S-E - domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum vicinal; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	2024	4,25	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36975 Păltinoasa
125	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 1200 mp, extravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36973, cu următoarele vecinătăți:	2024	35,78	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024;

			N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa			CF nr. 36973 Păltinoasa
126	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 540 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36974, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – proprietate privată.	2024	20,13	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36974 Păltinoasa
127	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 342 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36976, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa și proprietate privată; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa	2024	12,75	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36976 Păltinoasa

Presedinte,
Eduard-Rudolf WENDLING

Membrii:

Jr. Georgeta CORFALĂ _____

Ec.Maria-Sinziana FURNICA _____

Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU _____

Viorica MOROȘAN _____



100169895972

Incheiere Nr. 11026 / 21-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11026 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11026

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.hotarare nr. 40/25-04-2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 5180/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36971
- imobilul cu nr. cadastral 2520/1, inscris in cartea funciara 33009 UAT Paltinoasa avand proprietarii: ROTARI VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36971 UAT Paltinoasa;
- imobilul cu nr. cadastral 36971 s-a format din o parte a parcelei nr. 2520/1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 33009 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-07-2024

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

Asistent Registrator,

IONELA VARTOLOMEI

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36971 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36971	13	partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11026 / 21/06/2024	
Act Administrativ nr. hotarare nr. 40, din 25/04/2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5180, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

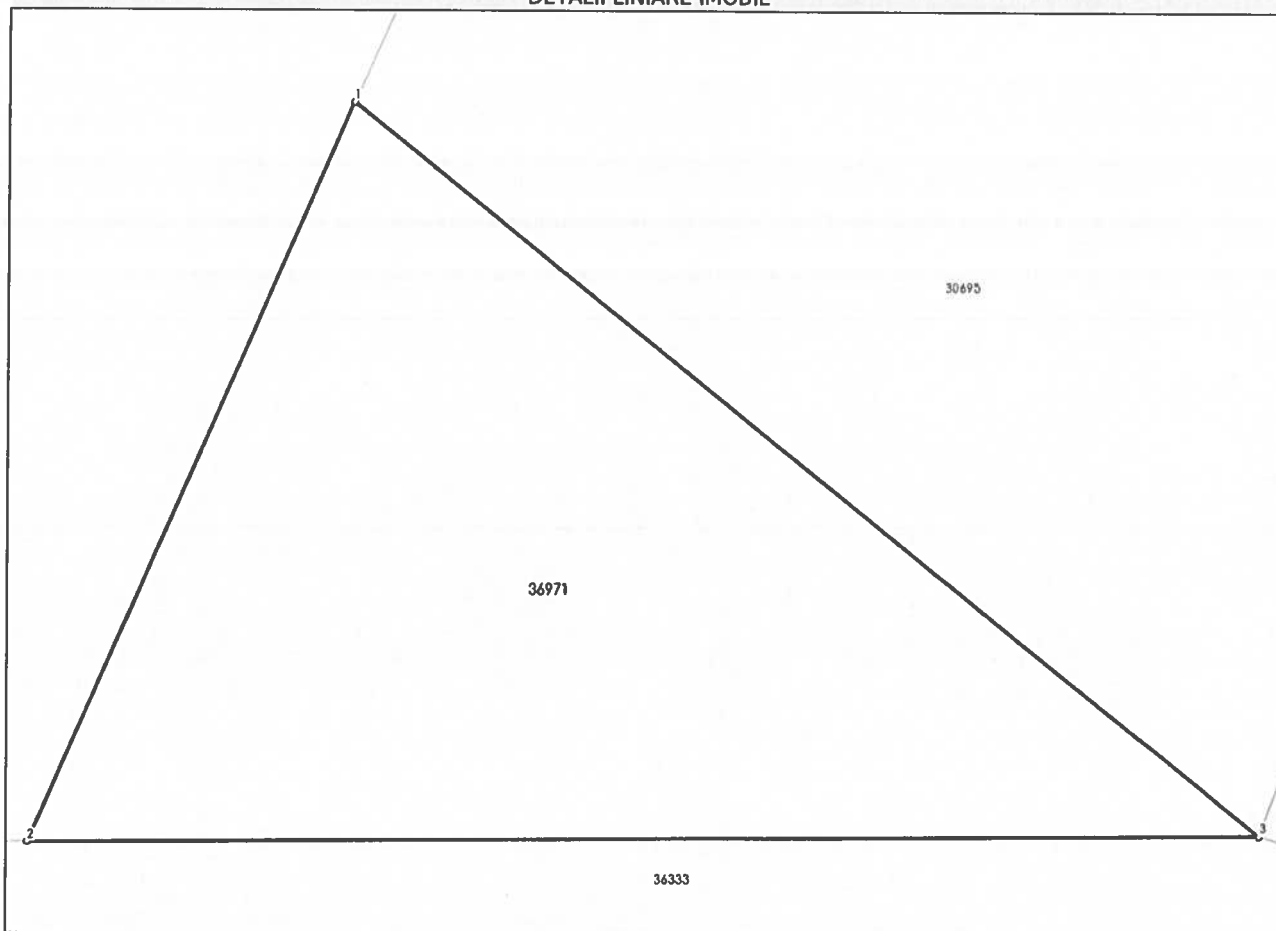
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36971	13	partial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.318
2	3	6.6
3	1	6.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
02-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11026
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36971 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

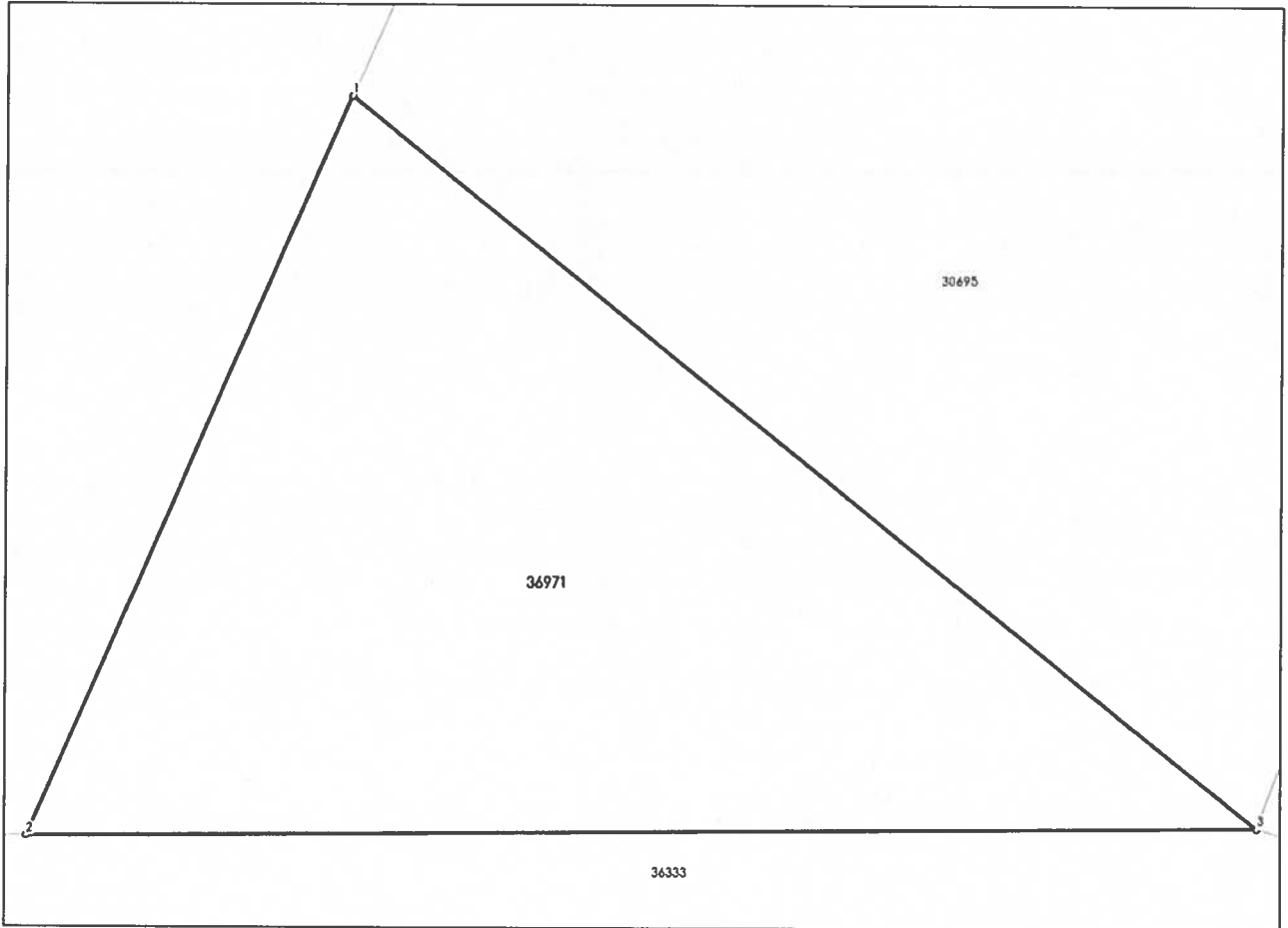
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36971	13	parțial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13			
	TOTAL:		13			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.318
2	3	6.6
3	1	6.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36971	13	Intravilan Paltinoasa, Corn Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ- Teritoriala (U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	13	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe latura de NORD si delimitat de limita conventionala in rest
Total		13	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 13mp
Suprafata din act = 13mp

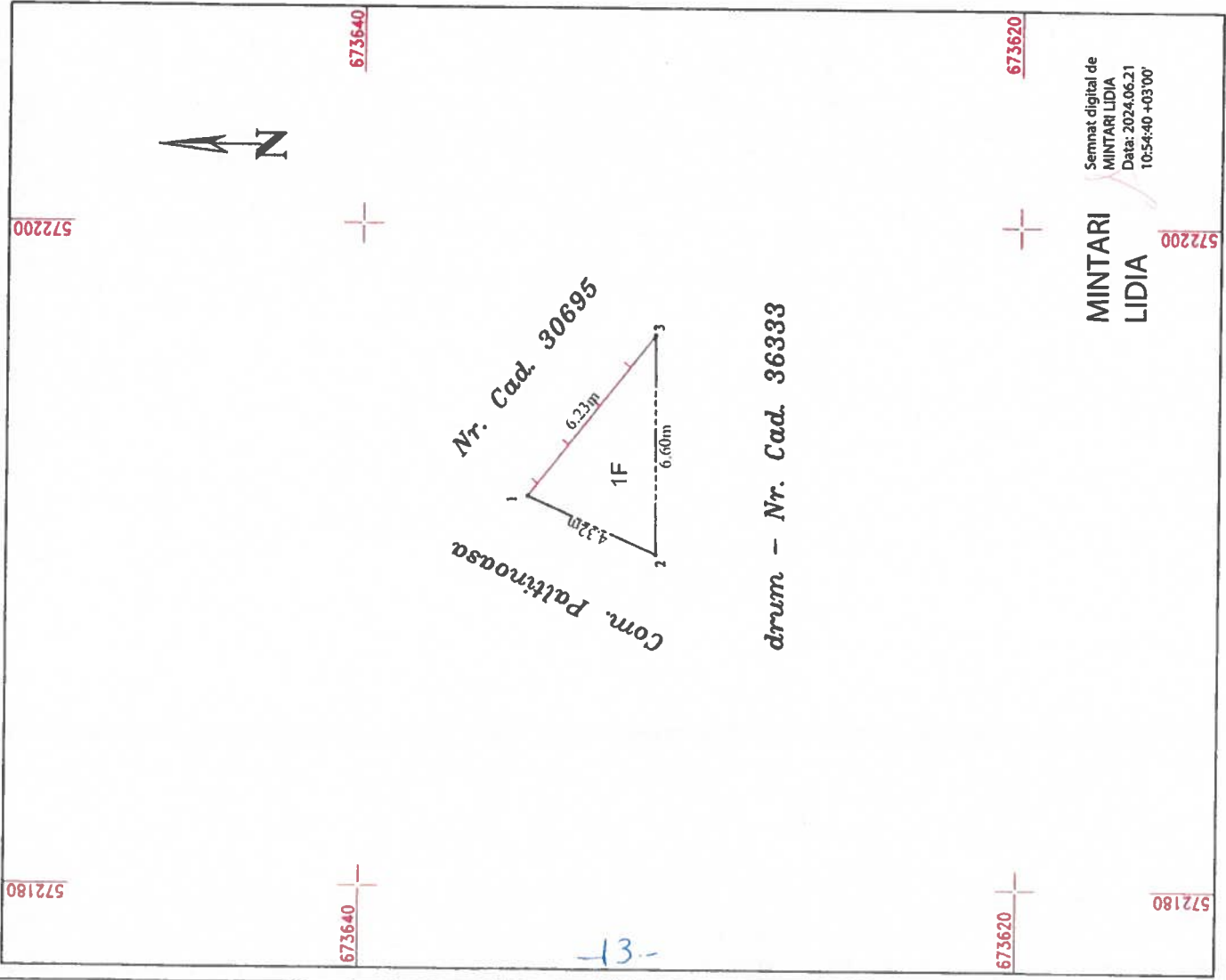
Execuție: **ING. MINTARI LIDIA**
Confirma și validarea măsurătorilor la teren conform legislației în vigoare și corespundența planșii de cadastru și planșii de autorizare

DE AUTORIZARE
SRII RO-SV-F
Nr. 234 / B.02.2020
MINTARI LIDIA

Inspector: **Rgi 11026/2024**
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și amburca numărului cadastral

Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.07.02 12:33:12 +03'00'

Data: 20.06.2024
Ștampila BCPI





100169894155

Incheiere Nr. 11025 / 21-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11025 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11025

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: IONEL BIG

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.5181/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;

-Act Administrativ nr.40/25-04-2024 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36975

- imobilul cu nr. topografic 2520/17, inscris in cartea funciara 32122 UAT Paltinoasa avand proprietarii: COMUNA PALTINOASA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, - Domeniul Privat, sub B.1 din cartea funciara 36975 UAT Paltinoasa;

- din o parte a pf nr 2520/17 se formeaza imobilul cu nr cadastral 36975 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 32122 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA

MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-07-2024

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36975 Paltinoasa

Nr. cerere	11025
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169894155



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36975	114	Teren împrejmuit; parțial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11025 / 21/06/2024	
Act Administrativ nr. 40, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5181, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, - Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

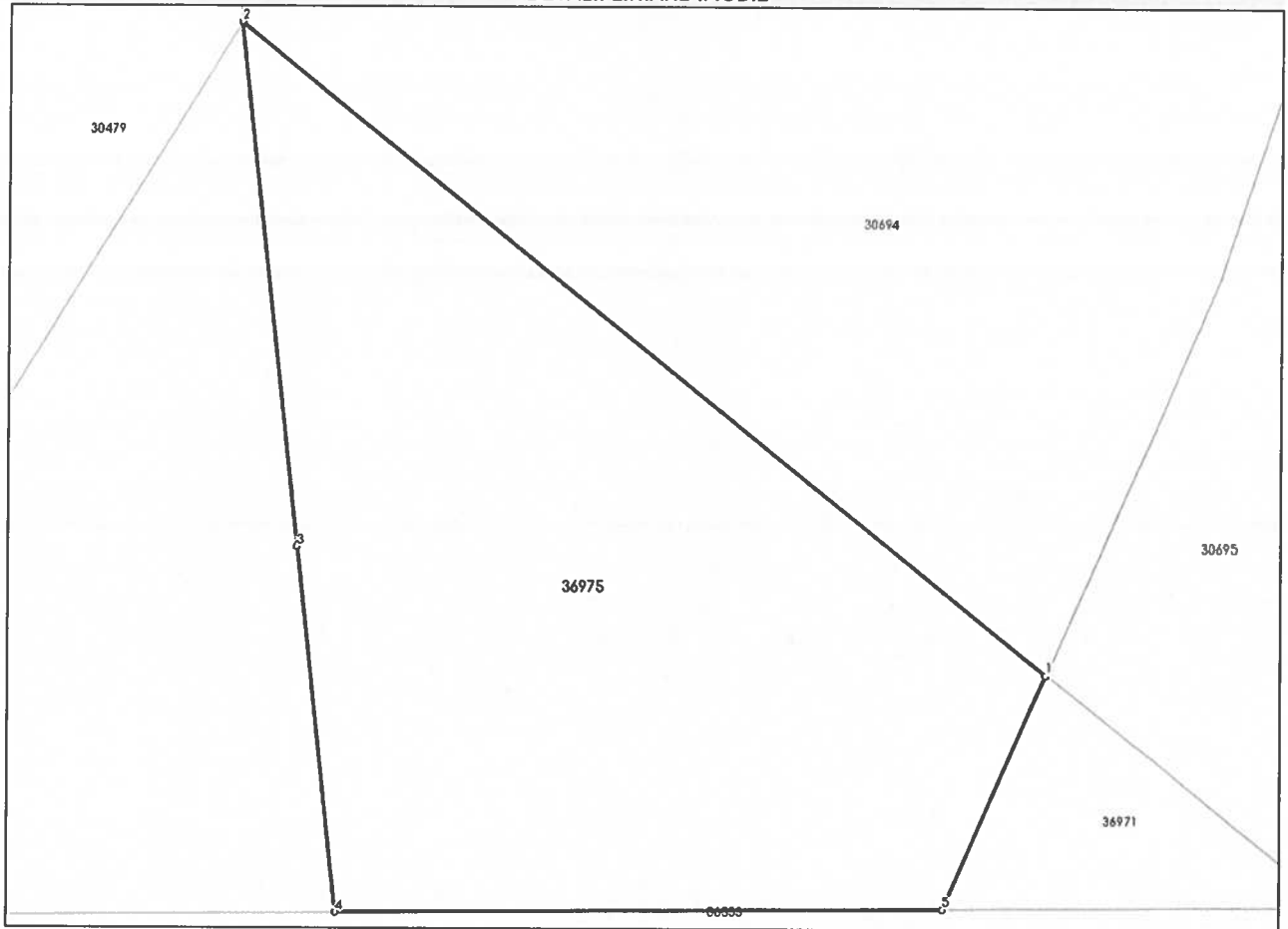
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36975	114	partial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.564
2	3	8.912
3	4	6.204
4	5	10.301
5	1	4.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
10-07-2024

Asistent Registrator,
IONEL BIG

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11025
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36975 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

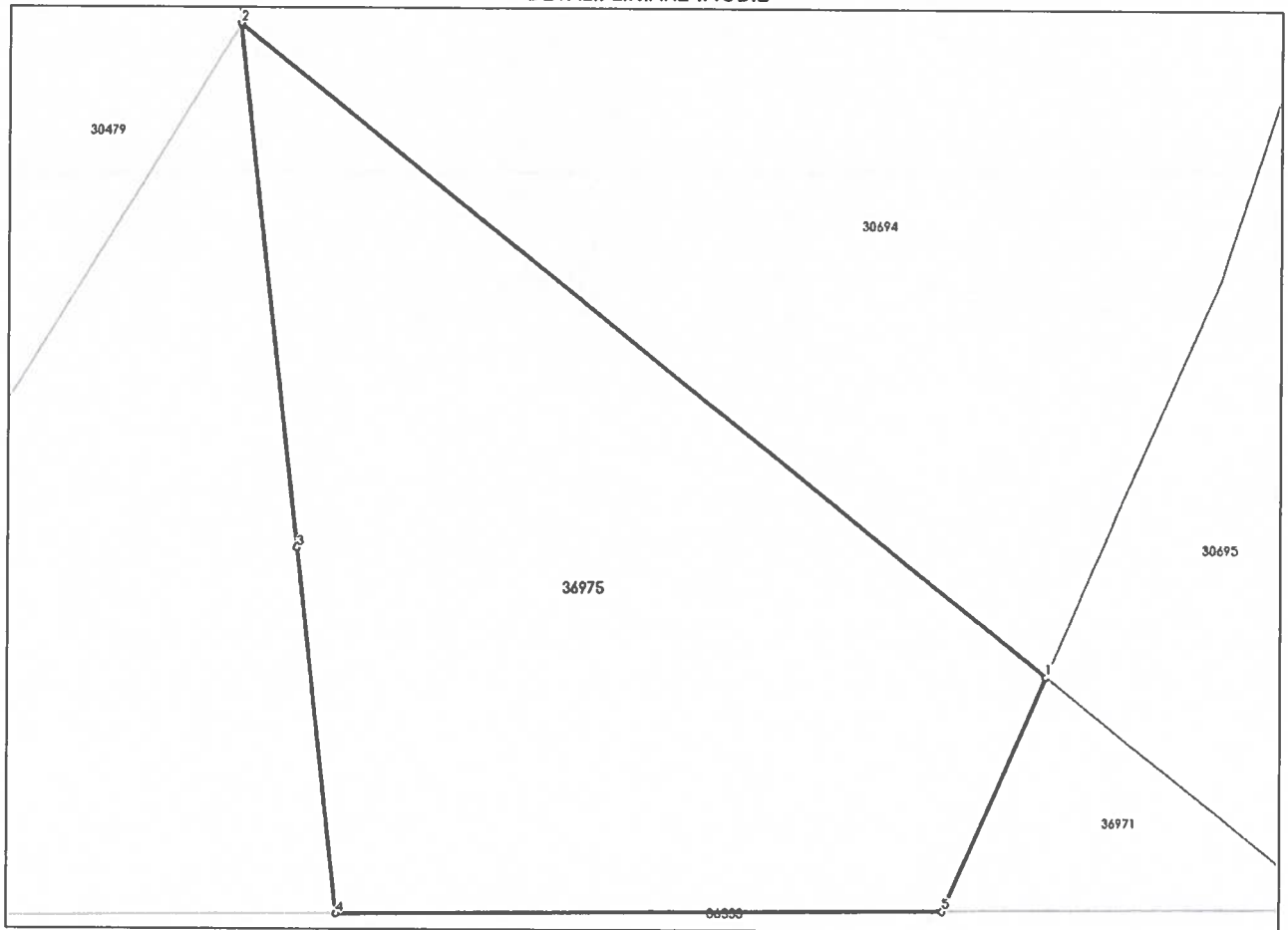
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36975	114	parțial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	114			
	TOTAL:		114			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	17.564
2	3	8.912
3	4	6.204
4	5	10.301
5	1	4.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-07-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36975	114	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	F	114
Total		114
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total		-

Suprafata totală măsurată a imobilului = 114mp Suprafata din act = 114mp	
Inspector Ghiuta Elena-Raluca	Ștampila BCPI 11025/2024 Date
Confirma introducerea în baza de date integrată și amburca Semnarea și ștampilarea în baza de date integrată Data: 2024/07/04 132227-40300	

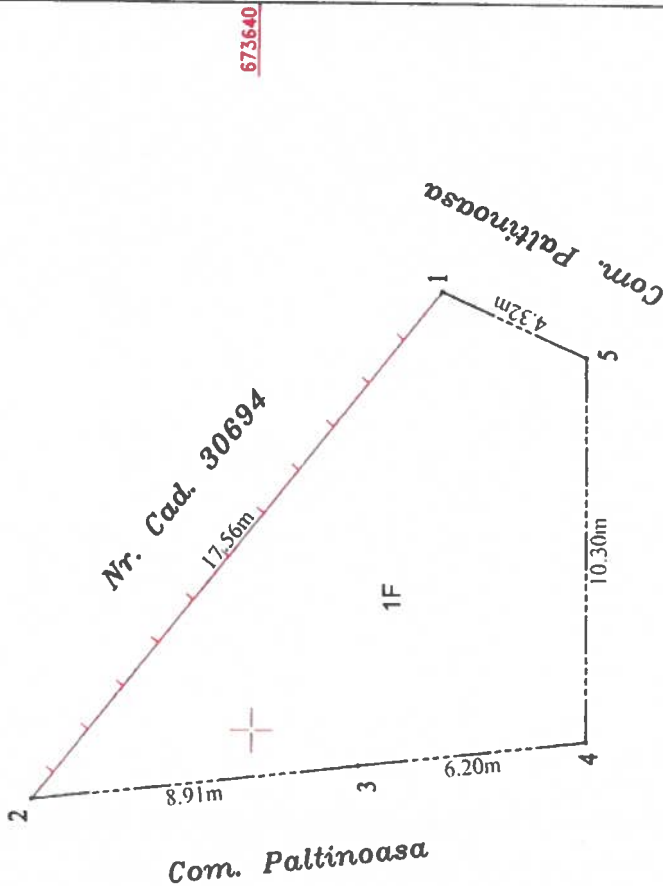
Executant: **ing. MINTARI LIDIA**

Confirma executarea măsurătorilor la teren,
 conform planșei de amplasament și documentului cadastral
 și conform planșei de delimitare și planșii de autorizare a teren

DE AUTORIZARE
 SERIE RO-SV-F
 Nr. 235/13.02.2020

MINTARI LIDIA

20.06.2024



Semnat digital de
MINTARI LIDIA
 Date: 2024.06.21
 10-60-33 +03'00"

MINTARI LIDIA

572180

572180

673640

13



100169897190

Incheiere Nr. 11029 / 21-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11029 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11029

Registrator: AURORA SAVU

Asistent: MIHAELA ONISORU

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL 40/25-04-2024 emis de com Paltinoasa;
- Act Administrativ nr.5184/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2496/1, inscris in cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 36976
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, DOMENIU PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 36976 UAT Paltinoasa;
- Imobilul 36976 se formeaza din o parte a PF 2496/1 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2024

Registrator,

AURORA SAVU

Asistent Registrator,

MIHAELA ONISORU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36976 Paltinoasa

Nr. cerere	11029
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare

100169897190



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36976	342	Teren împrejmuit; parțial cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11029 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL 40, din 25/04/2024 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5184, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, DOMENIU PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

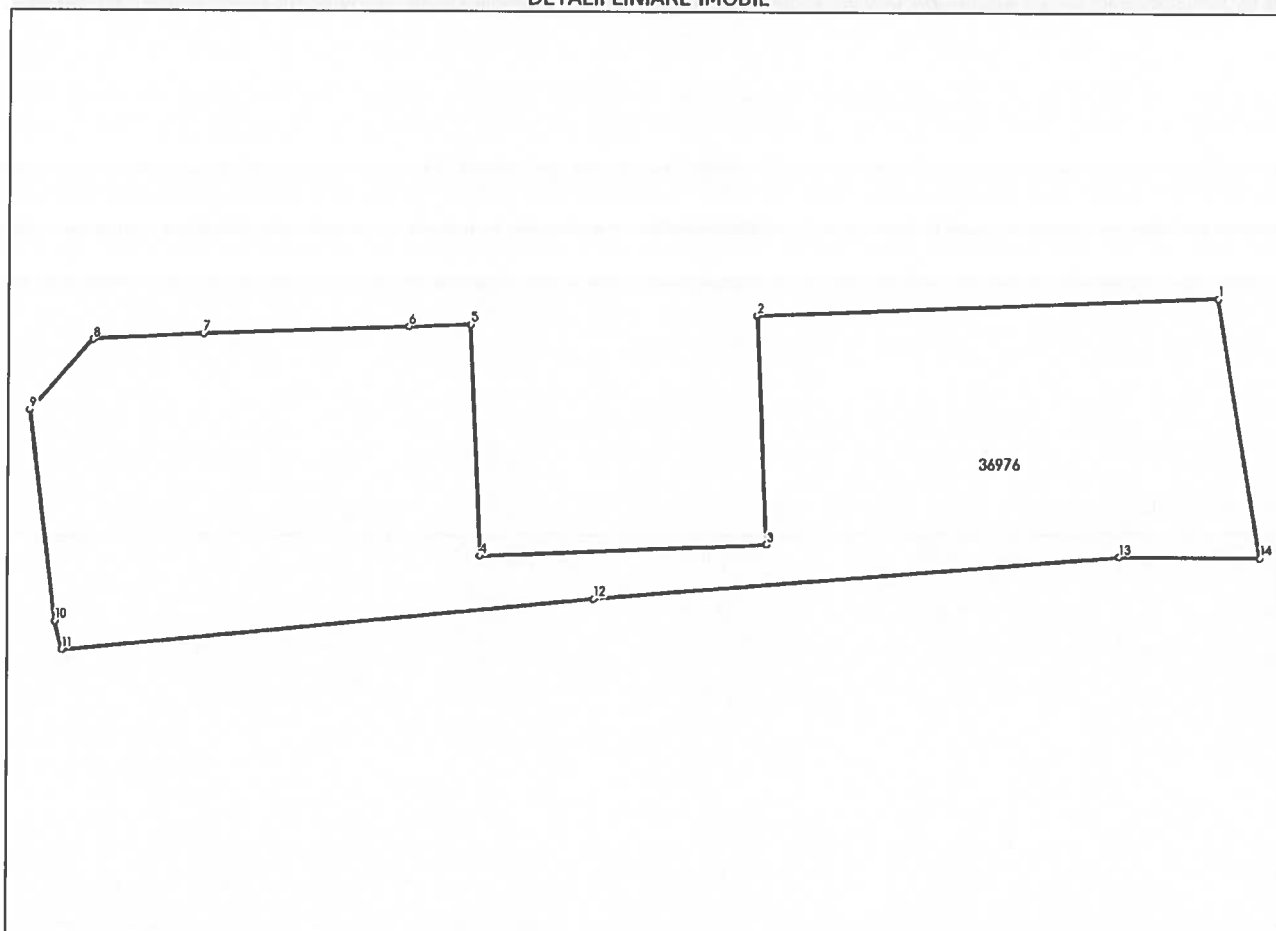
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36976	342	partial cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.559
2	3	8.205
3	4	10.347
4	5	8.286
5	6	2.194
6	7	7.425

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.982
8	9	3.396
9	10	7.625
10	11	1.056
11	12	19.262
12	13	18.951
13	14	5.049
14	1	9.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MIHAELA ONISORU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11029
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36976 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

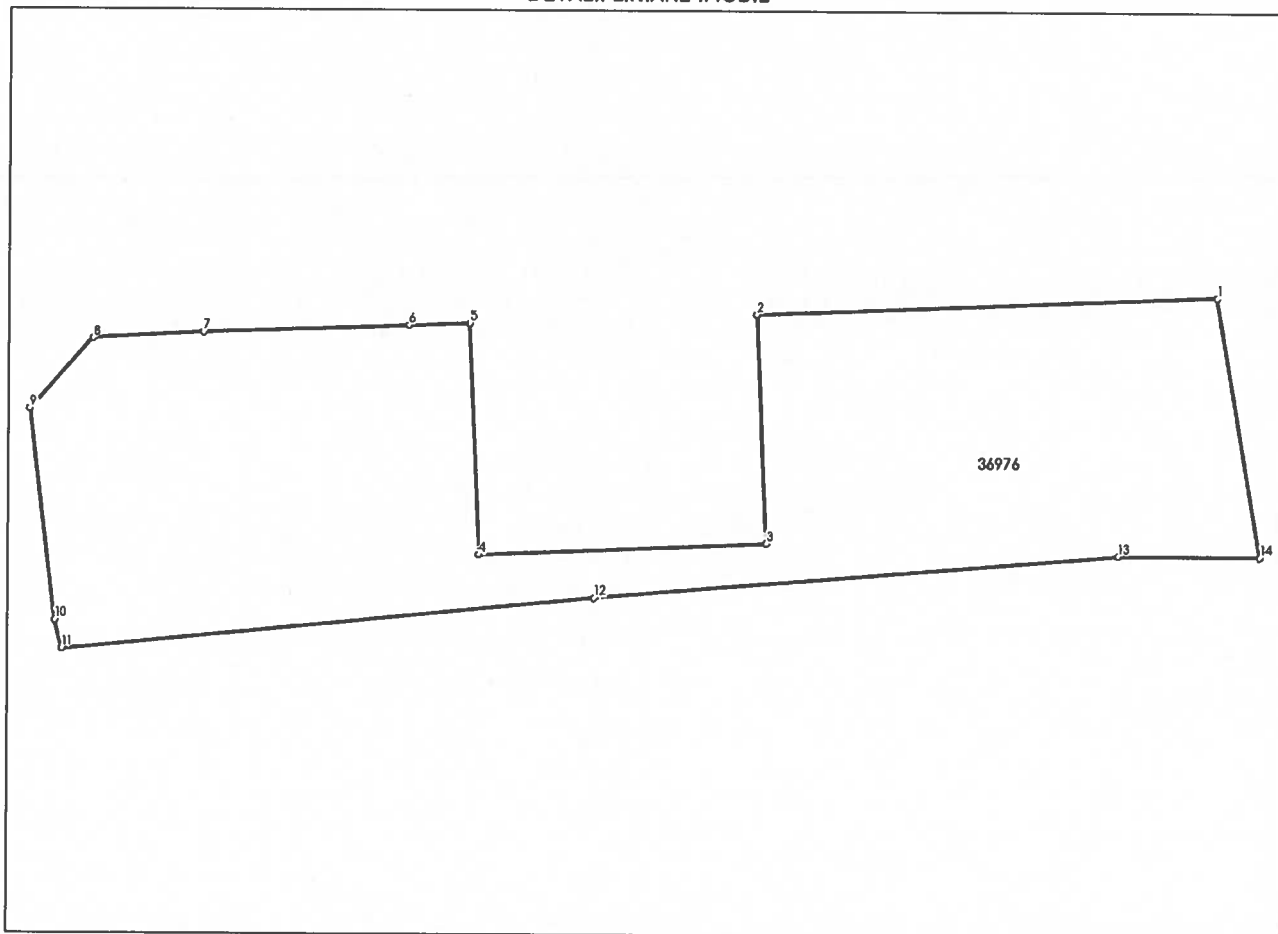
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36976	342	parțial cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	342			
	TOTAL:		342			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	16.559
2	3	8.205
3	4	10.347
4	5	8.286
5	6	2.194
6	7	7.425
7	8	3.982
8	9	3.396
9	10	7.625
10	11	1.056
11	12	19.262
12	13	18.951
13	14	5.049
14	1	9.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36976	342	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)	Meniun-
Nr. parcelă	Categorie de folosinta		
1	F	342	Teren imprejuiat cu gard de sarma si delimitat de linia conventionala intre punctele 2,3,4,5
Total		342	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la scl (mp)	Meniun-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 342mp
Suprafata din act = 342mp

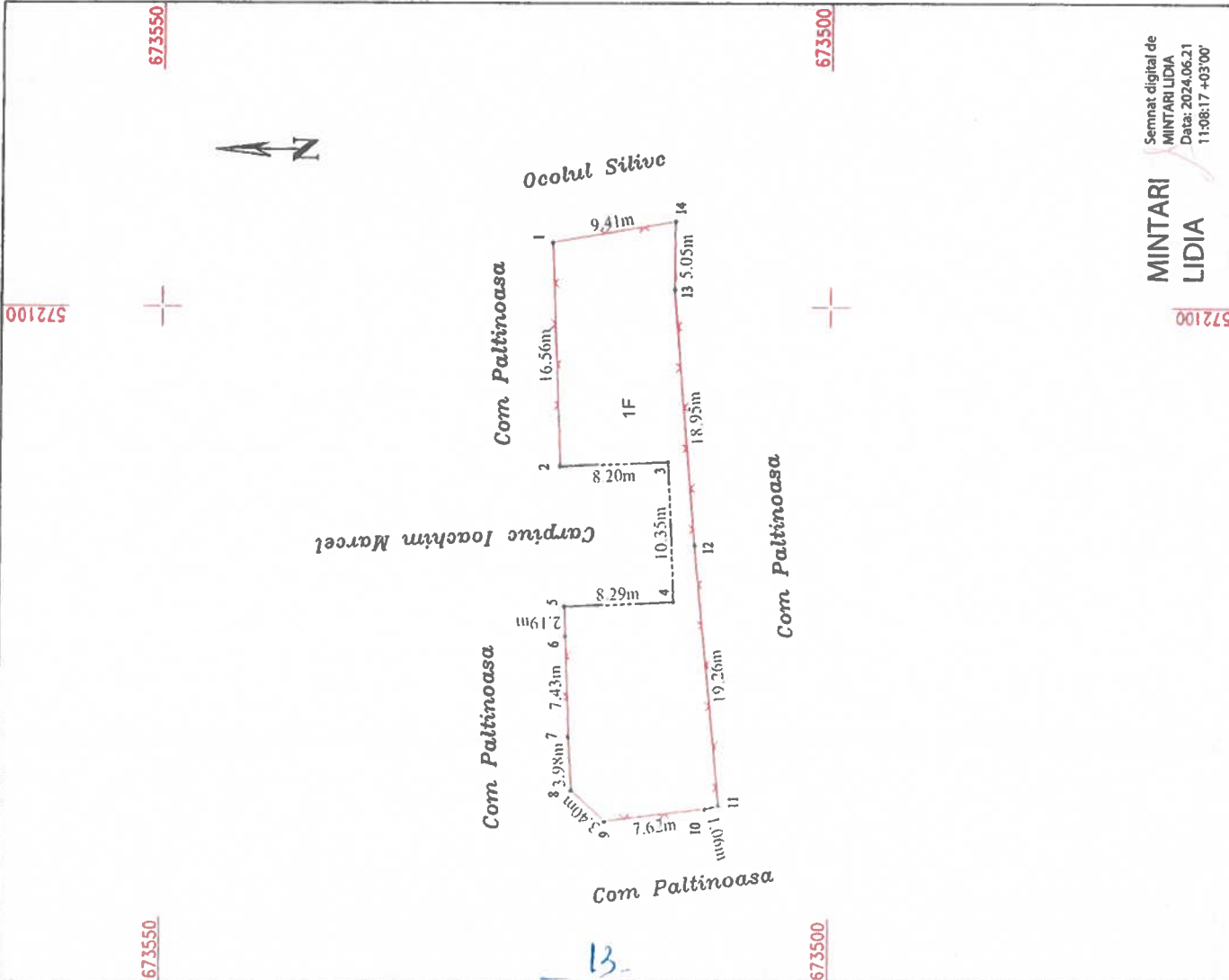
Inspector
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numerului cadastral

11029/2024

Semnăt digitală de
George Constantinovici
Data: 2024.07.04
14:53:48 +03'00'

Stampă BCPI

DE AUTORIZARE
MINTARI LIDIA
Nr. 211/13.07.2020
08.07.2024



Semnăt digitală de
MINTARI LIDIA
Data: 2024.06.21
11:08:17 +03'00'



100169899790

Incheiere Nr. 11035 / 21-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11035 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11035

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5183 adeverinta/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;
- Act Administrativ nr.409 certificat fiscal/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;
- Act Administrativ nr.40 HCL/25-04-2024 emis de com Paltinoasa, anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2496/1, inscris in cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 36974
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36974 UAT Paltinoasa;
- Din o parte a p.f.2496/1 din cfe 31878 se formeaza imobilul 36974 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-07-2024

Registrator,

Ovidiu Cristian Bordeianu

Asistent Registrator,

NICOLETA OANA GROSU

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36974 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36974	540	Teren împrejmuit; cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11035 / 21/06/2024 Act Administrativ nr. 40 HCL, din 25/04/2024 emis de com Paltinoasa, anexa; Act Administrativ nr. 409 certificat fiscal, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5183 adeverinta, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

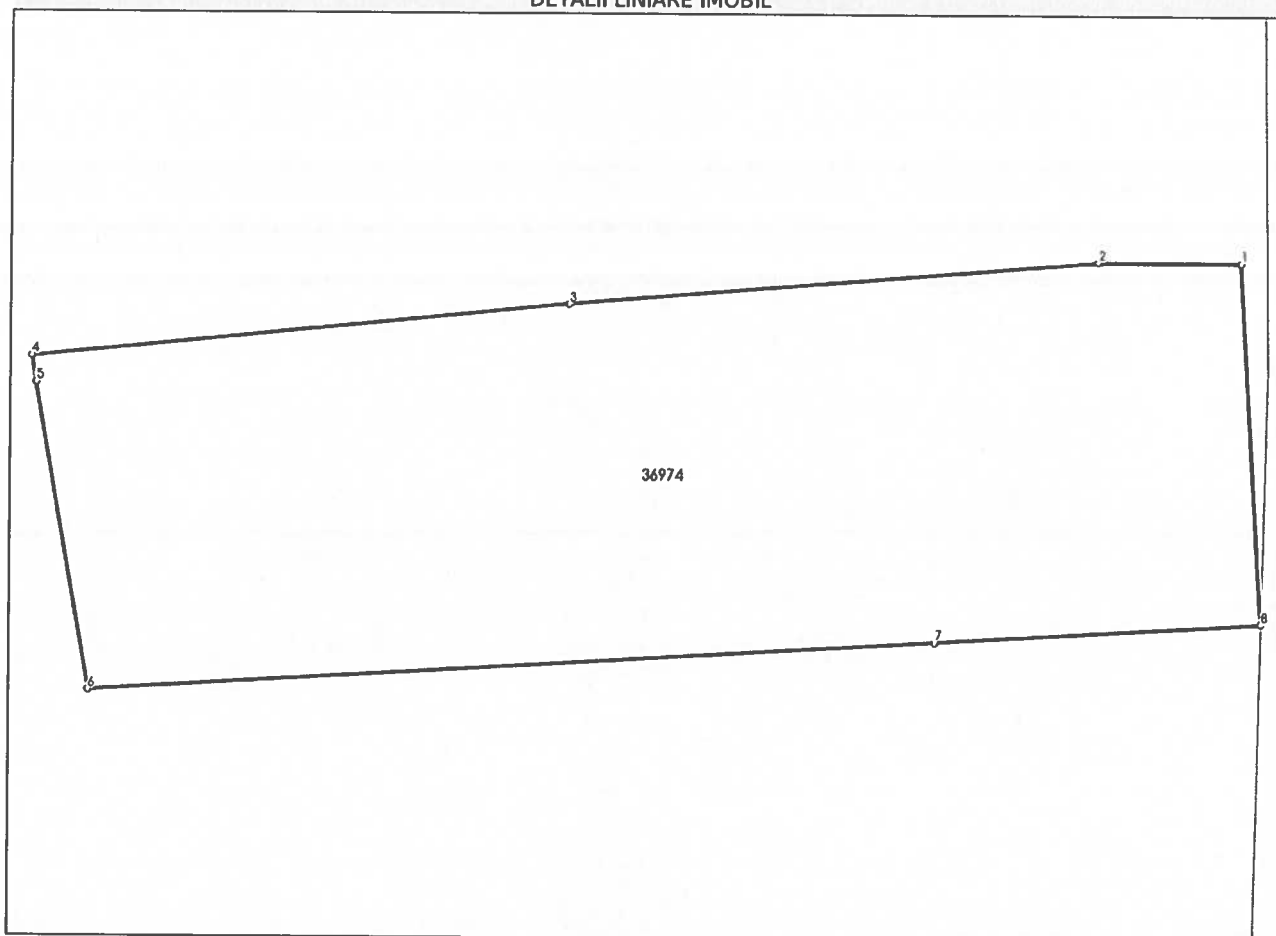
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36974	540	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.049
2	3	18.951
3	4	19.262
4	5	0.967
5	6	11.065
6	7	30.307

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.584
8	1	12.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
05-07-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11035
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36974 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

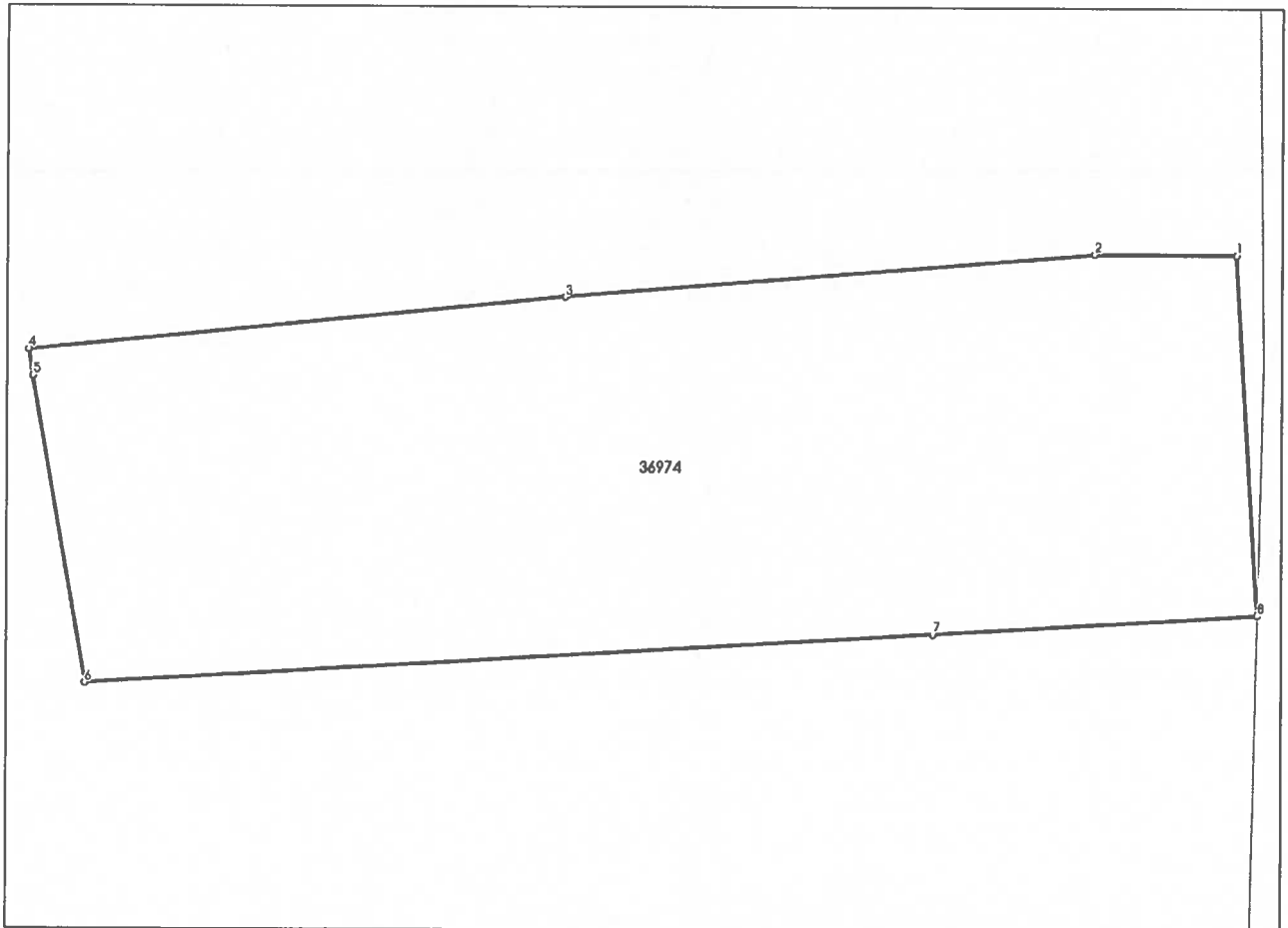
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36974	540	cu gard de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	540			
	TOTAL:		540			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	5.049
2	3	18.951
3	4	19.262
4	5	0.967
5	6	11.065
6	7	30.307
7	8	11.584
8	1	12.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA

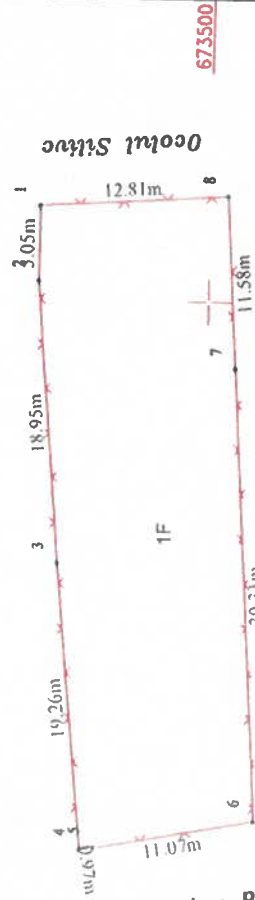
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
36974	540	Intravilan Paltinoasa Com Paltinoasa, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
		PALTINOASA	

Com Paltinoasa



Mintar Rodica

Com Paltinoasa

673500

673500

A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la constructii		
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniun	Meniun	Meniun
1	F	540	Teren imprejmuit cu gard de samia		
Total		540			
B. Date referitoare la constructii					
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Meniun	Meniun	Meniun
-	-	-			
-	-	-			
-	-	-			
Total					

Suprafata totală măsurată a imobilului = 540mp
Suprafata din act = 540mp

Expedit : Ing. MINTARI LIDIA
Inspector

Confirmarea prezentei măsurătorilor la teren, precum și a corectitudinii informațiilor documentale și cadastrale, și a corectitudinii planșii cadastrale din teren

DE AUTORITATE
SARAFOROSVI
NR. 113/13.07.2020
MINTARI LIDIA

Ghiuta
Confirmam introducerea în baza de date integrată și arhivarea în formatul cerut de forma digitală de către Serviciul de Informatică al Direcției Județene de Cadastru și Cartografiere Suceava
Data: 2024.07.04
13:14:07 403707

Ștampila BCPI

11035/2024

MINTARI LIDIA

572100

Scara: 1:500
Data: 2024.07.11 13:29:40



100169901619

Incheiere Nr. 11037 / 21-06-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11037 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11037**Registrator: ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN****Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL**

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.40/25-04-2024 emis de com Paltinoasa;
- Act Administrativ nr.5182/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 36973
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 36973 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-07-2024	ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN	ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36973 Paltinoasa

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36973	1.200	Teren imprejmuit; parțial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11037 / 21/06/2024	
Act Administrativ nr. 40, din 25/04/2024 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5182, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, -DOMENIUL PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

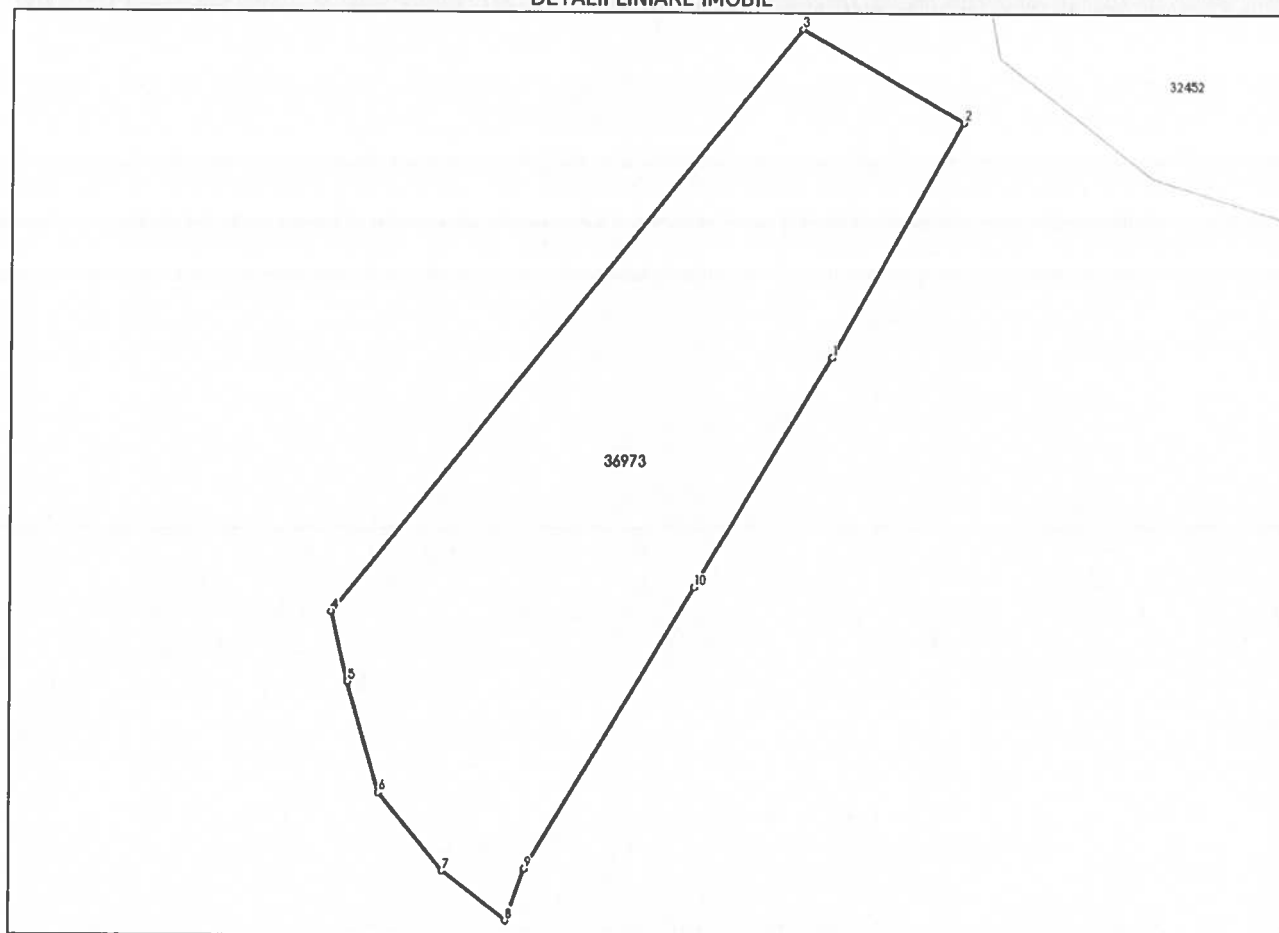
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36973	1.200	partial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.992
2	3	13.871
3	4	55.598
4	5	5.344
5	6	8.557
6	7	7.479

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.037
8	9	4.076
9	10	24.406
10	1	19.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-07-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11037
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36973 / UAT Paltinoasa

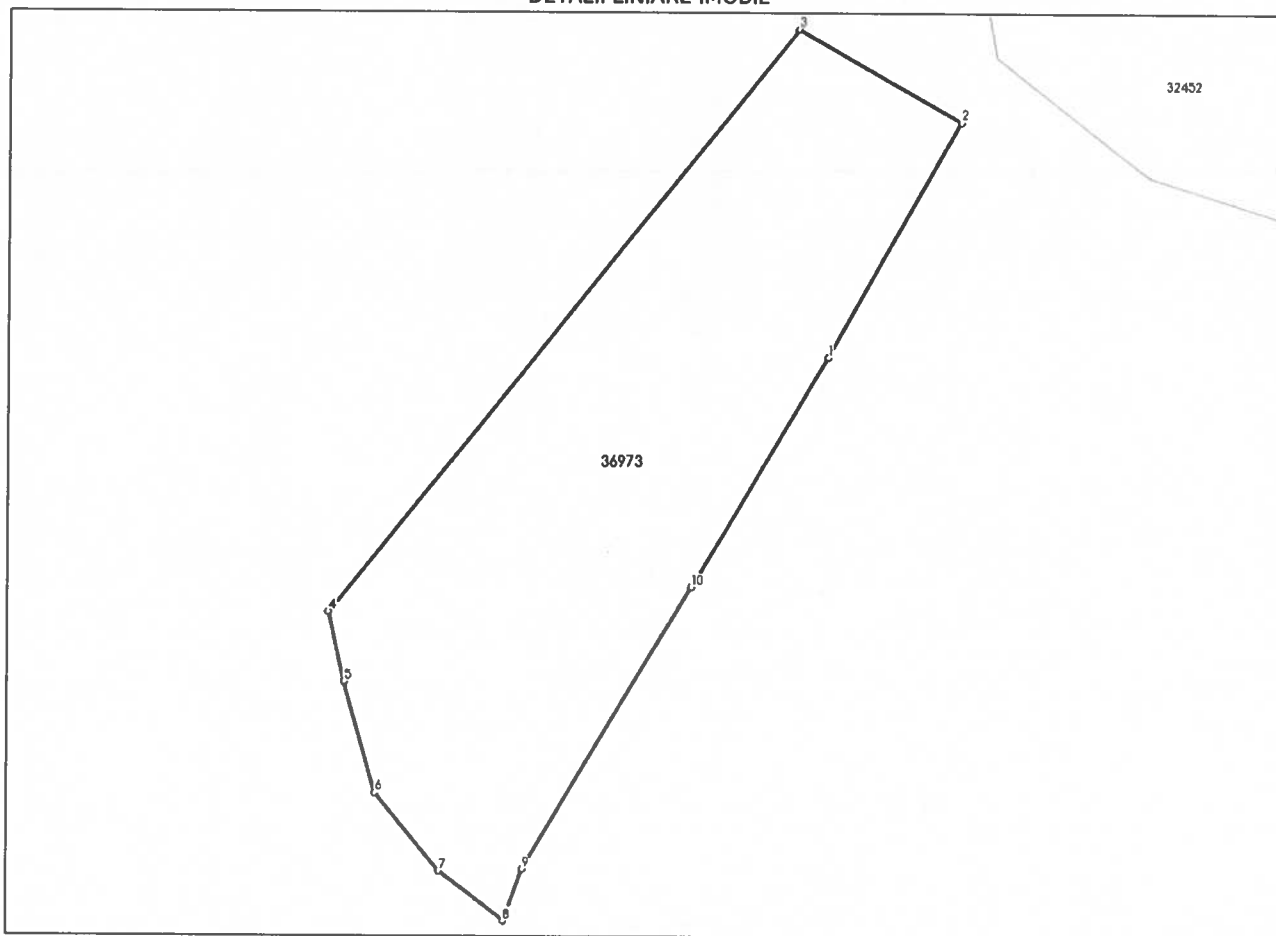
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36973	1200	parțial cu gard de lemn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200			
	TOTAL:		1.200			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	19.992
2	3	13.871
3	4	55.598
4	5	5.344
5	6	8.557
6	7	7.479
7	8	6.037
8	9	4.076
9	10	24.406
10	1	19.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALINA CIOBANIUC

