

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4674 din 31.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 4675 din 31.05.2024;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 36934 Păltinoasa;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică** după cum urmează:

a) La poziția nr. 12: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “Clădire P – construcție anexă, situată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; nr. niveluri :1, suprafața construită la sol: 16 mp; suprafața construită desfășurată: 16 mp; construcție din lemn cu acoperiș din tablă; nr. cadastral 36934; cu următoarele vecinătăți: N- Școala generală cu clasele I-VIII, S- proprietate privată, E- DN 17, V- proprietate privată”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “8,1”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31..01.2011; CF 36934 Păltinoasa”.

b) La poziția nr. 13: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; **suprafața: 16 mp**; categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 36934; cu următoarele vecinătăți: N- Școala generală cu clasele I-VIII, S- proprietate privată, E- DN 17, V- proprietate privată”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “0,56”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31..01.2011; CF 36934 Păltinoasa”.

c) La poziția nr. 29: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; **suprafața: 200 mp**; categoria de folosință: arabil; nr. cadastral 36928; cu următoarele vecinătăți: N-E- proprietate privată, S-E- domeniul privat al comunei Păltinoasa, N-V - domeniul privat al comunei Păltinoasa, S-V- Drum”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “7,4”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31..01.2011; CF 36928 Păltinoasa”.

Art. 2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică prin abrogarea poziției nr. 32** din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 5/2011, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

după poziția nr. 121, **se introduce o nouă poziție, poziția nr. 122,** conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
P R I M A R
Nr. 4675 din 31.05.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Prin prezentul proiect de hotărâre, urmare a propunerilor *Comisiei speciale pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, prin Procesul verbal nr. 4638 din 30.05.2024, propunem **modificarea** următoarelor poziții din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*:

a) La poziția nr. 12: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “Clădire P – construcție anexă, situată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; nr. niveluri :1, suprafața construită la sol: 16 mp; suprafața construită desfășurată: 16 mp; construcție din lemn cu acoperiș din tablă; nr. cadastral 36934; cu următoarele vecinătăți: N- Școala generală cu clasele I-VIII, S- proprietate privată, E- DN 17, V- proprietate privată”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “8,1”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31..01.2011; CF 36934 Păltinoasa”.

b) La poziția nr. 13: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; **suprafața: 16 mp**; categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 36934; cu următoarele vecinătăți: N- Școala generală cu clasele I-VIII, S- proprietate privată, E- DN 17, V- proprietate privată”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “0,56”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31..01.2011; CF 36934 Păltinoasa”.

c) La poziția nr. 29: coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins: “situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; **suprafața: 200 mp**; categoria de folosință: arabil; nr. cadastral 36928; cu următoarele vecinătăți: N-E- proprietate privată, S-E- domeniul privat al comunei Păltinoasa, N-V - domeniul privat al comunei Păltinoasa, S-V- Drum”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “7,4”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31..01.2011; CF 36928 Păltinoasa”.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și

completările ulterioare, **se modifică prin abrogarea poziției nr. 32** din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Terenul înscris la această pozitie a fost vândut numitului Brumă Vasile din localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava. Terenul înscris la poziția nr. 32 în suprafață de 295 mp a fost vândut cu drept de preempțiune în baza HCL nr. 23 din 14.03.2024 și conform Contractului de vânzare autenticat cu nr. 1121 din 16.04.2024 la BIN Lacramioara Gabriela Pelepco.

Mai propunem completarea **Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, după cum urmează:

după poziția nr. 121, **se introduce o nouă poziție, poziția nr. 122**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local Păltinoasa, proiectul de hotărâre prezentat.

**PRIMAR ,
Eduard-Rudolf WENDLING**

COMUNA PĂLTINOASA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ACTUALIZAREA INVENTARELOR
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT
AL COMUNEI PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

Anexă
la PH nr. 4674 din 31.05.2024

Primarul comunei,

Eduard-Rudolf WENDLING

COMPLETĂRI

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, înscris în Anexa la HCL nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
122	-	Teren	situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 60 mp; nr. cadastral 36929, cu următoarele vecinătăți: N-E –proprietate privată; S-E – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; N-E– teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum.	1991	2,2	Hotărârea Consiliului Local nr. 5 din 31.01.2011; Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 11.04.2024, Act notarial de divizare autentificat cu nr. 1605 din 30.05.2024 emis de Notarul Public Lăcrămioara Gabriela Pelepco, CF nr. 36929 Păltinoasa

Presedinte,
Eduard-Rudolf WENDLING

Membrii:

Jr. Georgeta CORFALĂ _____

Ec.Maria-Sinziana FURNICA _____

Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU _____

Viorica MOROȘAN _____

