

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4153 din 15.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind completarea Hotărârii Consiliului Local Paltinoasa nr. 20 din 14 martie 2024,
privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de
construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa,
comuna Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 4154 din 15.05.2024;
- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Păltinoasa;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 56, alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30, alin.(2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 58, alin.(1), art.60 din, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Paltinoasa nr. 20/2024 privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de *construire pentru două locuințe cu anexe*, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local Paltinoasa nr. 20/2024 privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de *construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava*, se completează, după cum urmează:

După articolul 2 se introduce un nou articol, **articolul 2¹**, cu următorul cuprins:

“**Art.2¹**. Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 este de 5 ani.”

Art.II. Celelalte prevederi ale **Hotărârii Consiliului Local Paltinoasa nr. 20/2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, rămân neschimbate.**

Art.III. (1) Primarul comunei Păltinoasa și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștință publică se vor face de către secretarul general al comunei Păltinoasa.

Art.IV. Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Georgeta CORFALA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
P R I M A R
Nr. 4154 din 15.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local Paltinoasa nr. 20 din 14 martie 2024, privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava

Având în vedere prevederile:

- art. 56, alin.(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 30, alin.(2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 58, alin.(1), art.60 din, Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- va rog, domnilor consilieri, sa analizati proiectul de hotărâre mai sus mentionat.

Prin Hotărârea Consiliului Local Paltinoasa nr. 20/2024, s-a aprobat *PLANUL URBANISTIC ZONAL* în vederea obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

În urma reanalizării HCL nr. 20/2024, s-a constatat că din eroare, nu s-a precizat în cuprinsul acesteia, perioada de valabilitate a PUZ-ului aprobat, pentru beneficiarii **Horju Iulian**, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și **Horju Andrei**, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava.

Astfel, se impune completarea HCL nr. 20/2024, prin introducerea unui nou articol, după art. 2, cu următorul text propus:

“**Art.2¹**. Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1 este de 5 ani.”

Față de cele arătate, vă rog să analizați și să aprobați prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R,
Eduard-Rudolf WENDLING