

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 3088 din 12.04.2024

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al
comunei Paltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 3089 din 12.04.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilelor în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
P R I M A R

Nr. 3089 din 12.04.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la
domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava**

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 3081 din 11.04.2024 a constatat că s-au identificat cinci suprafețe de teren, astfel:

- suprafața de 13 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- suprafața de 114 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- suprafața de 1200 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasată în extravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- suprafața de 540 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- suprafața de 342 mp teren categorie de folosință fânețe, amplasată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

În urma analizării documentațiilor prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenurile respective nu au fost înscrise în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu sunt grevate de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu sunt supuse legilor de fond funciar.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acestea, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestora.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a bunurilor imobile - terenuri situate în intravilanul/extravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A la PH nr. 3088 din 12 aprilie 2024
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la
domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorica de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 13 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum vicinal; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
2.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 114 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate privată; S – drum vicinal; E – domeniul privat al comunei Păltinoasa; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
3.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 1200 mp, extravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
4.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 540 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – proprietate privată.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
5.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 342 mp, iintravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasași proprietate privată; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ