

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2357 din 22.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al
comunei Paltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 2358 din 22.03.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Mintari Lidia;
 - art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 260 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 31905, înscris în CF. nr. 31905 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36928 în suprafață de 200 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36929 în suprafață de 60 mp.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
P R I M A R
Nr. 2358 din 22.03.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de
dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul
Suceava**

Având în vedere prevederile art. 879 alin. (2) și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară, actualizat și ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și documentațiile cadastrale supuse însușirii și aprobării, privind dezmembrarea imobilului - teren, înscris în cartea funciară a comunei Paltinoasa - CF nr. 31905, propunem Consiliului local al comunei Păltinoasa însușirea lucrării de specialitate denumită "*Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare*", executată de ing. Mintari Lidia, precum și dezmembrarea imobilelor, reprezentate în natură de teren, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36928 în suprafață de 200 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36929 în suprafață de 60 mp.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și analizând documentația cadastrală și temeinicia sa, propunem Consiliului Local Paltinoasa să aprobe însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului - teren, identificat conform datelor prezentate în rândurile de mai sus.

P R I M A R,
Eduard-Rudolf WENDLING



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	5389
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PĂLTINOASA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5389** din data **22-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având numărul cadastral 31905 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **36928** situat în Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 200 mp;
- 2) **36929** situat în Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 60 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	5389
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31905 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

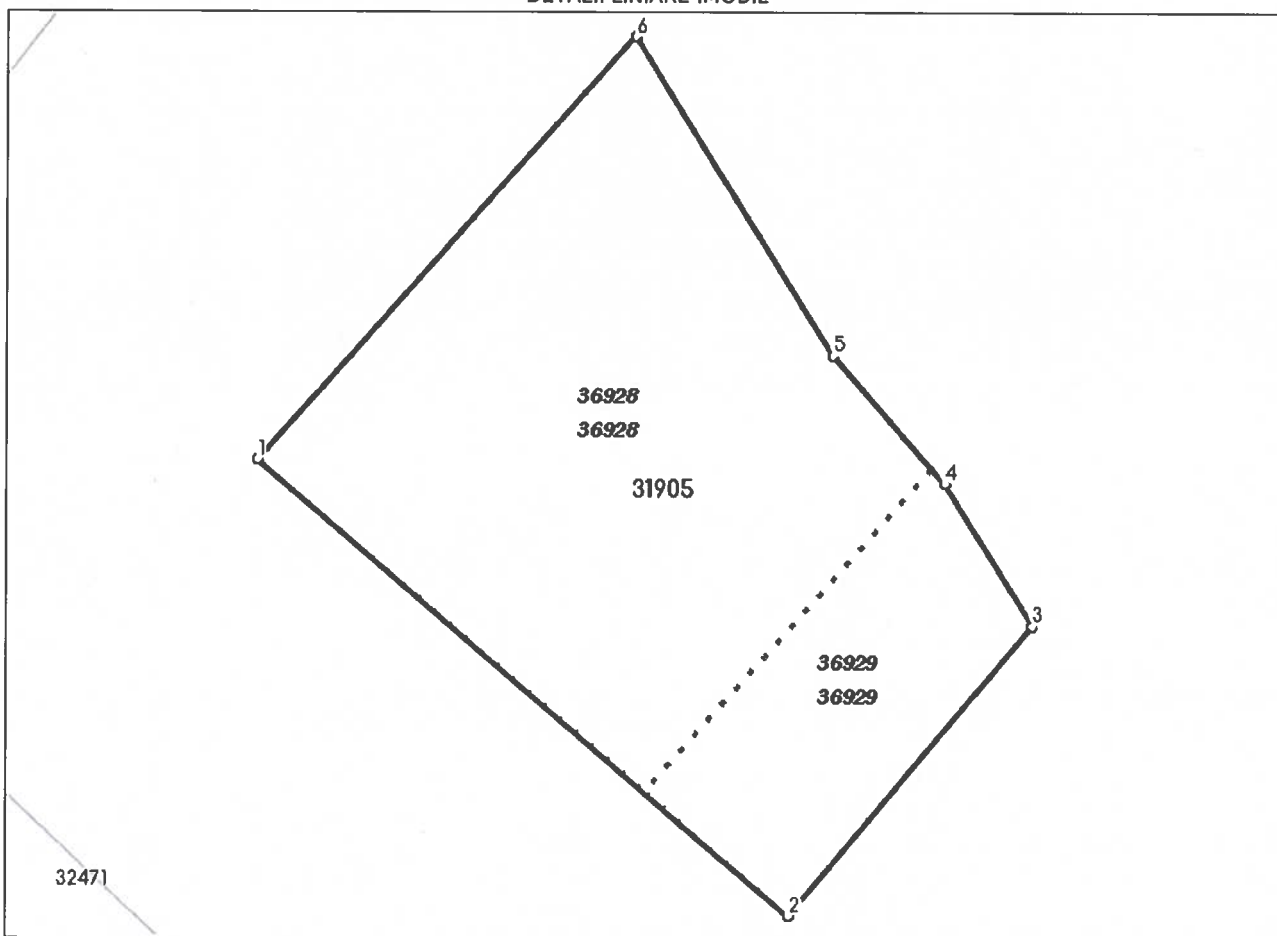
Adresa: Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31905	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vlian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260			imobilul este împrejmuit cu garduri
	TOTAL:		260			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	19.819
2	3	10.7
3	4	4.726
4	5	4.824
5	6	10.593
6	1	16.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5389	22.03.2024	27.03.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5389 înregistrată la data de 22.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36928	200	Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava
2	36929	60	Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

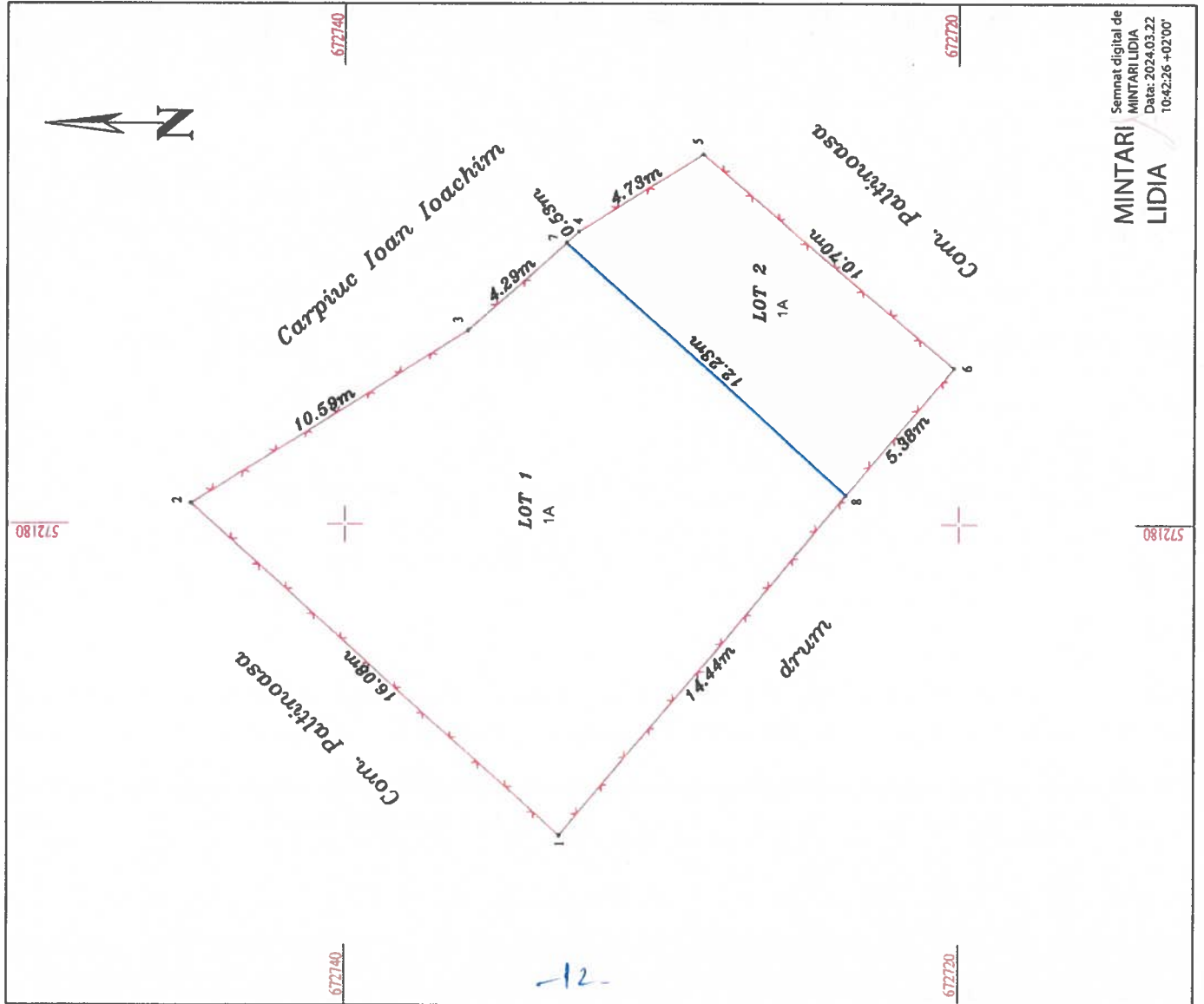
DANUT-ARMINIU TIRON

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezilpire**

ANEXA 17

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
31905	260	Intravilan, Paltinoasa, Nr. 395, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara	31905	Unitatea Administrativ-Teritoriala(U.A.T.) PALTINOASA	



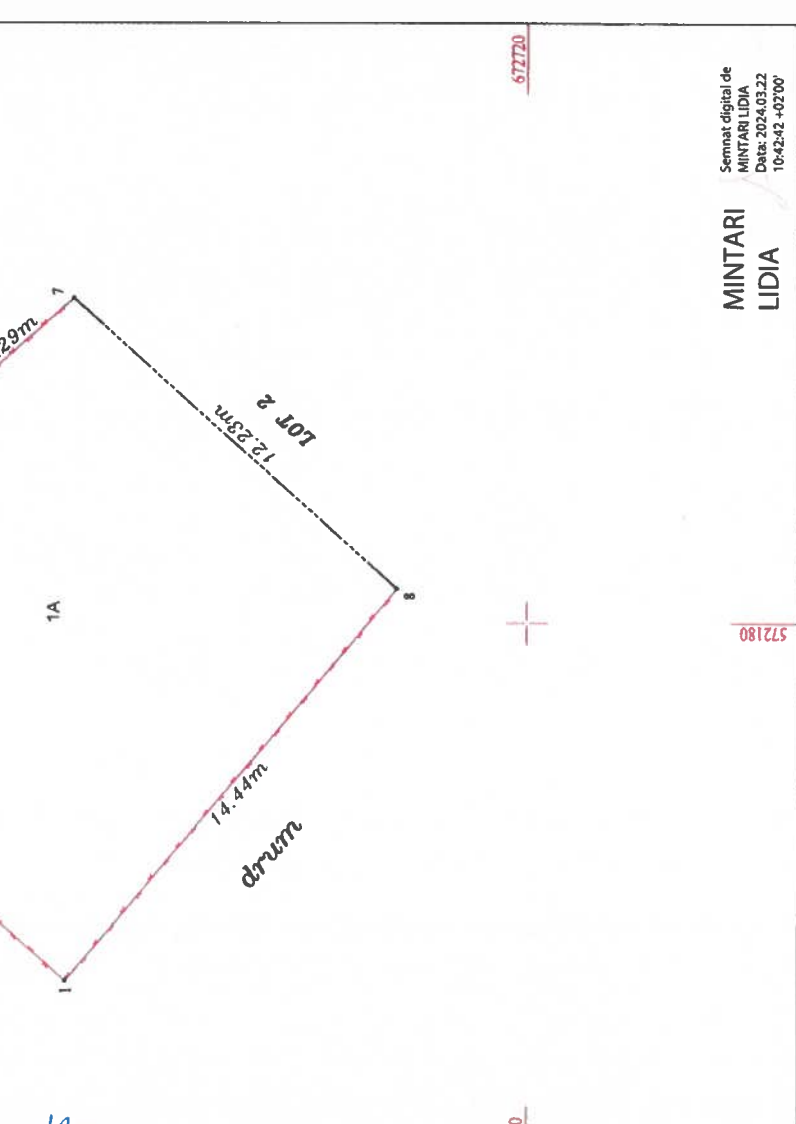
Dezilpire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezilpire)		Situatia viitoare (dupa dezilpire)	
Nr. cad	Suprafata (mp)	Nr. cad	Suprafata (mp)
31905	260	36928	200
			60
			260
Total		Total	
260		260	
Descrierea imobilului		Descrierea imobilului	
Teren inapropiut cu gard de sumra		Lotul nr. 1	
		Lotul nr. 2	

Executanti: ing. MINTARI LIDIA Conținutul prezentei măsurători este corect și corespunde întocmirii documentației cadastrale și are prioritate asupra celor realizate din teren. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-SV.F Nr. 27413.02.2020 MINTARI LIDIA 19.03.2024	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Rgi 5389/2024 Danut- Arminiu Tiron Semnat digital de Danut- Arminiu Tiron Data: 2024.03.26 12:22:10 +02:00
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36928	200	Intravilan Paltinoasa, Nr. 395, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundara		
Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)		PALTINOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	200	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		200	LOT 1

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala măsurată a imobilului = 200mp
Suprafata din act = 200mp

Executant : ing. MINTARI LIDIA
Confirm exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespundența planșei de amplasament la teren.

Inspector Rgi 5389/2024
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.03.26 12:21:53 +02'00'

MINTARI LIDIA
Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2024.03.22 10:42:42 +02'00'

19.03.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36929	60	Inravilan Paltinoasa, Nr. 395, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funcara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.):	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	60	Teren partial imprejuit cu gard de plasa
Total		60	LOT 2
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total		-	-

Inspector
Rgi 5389/2024
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si amburea numarului cadastral

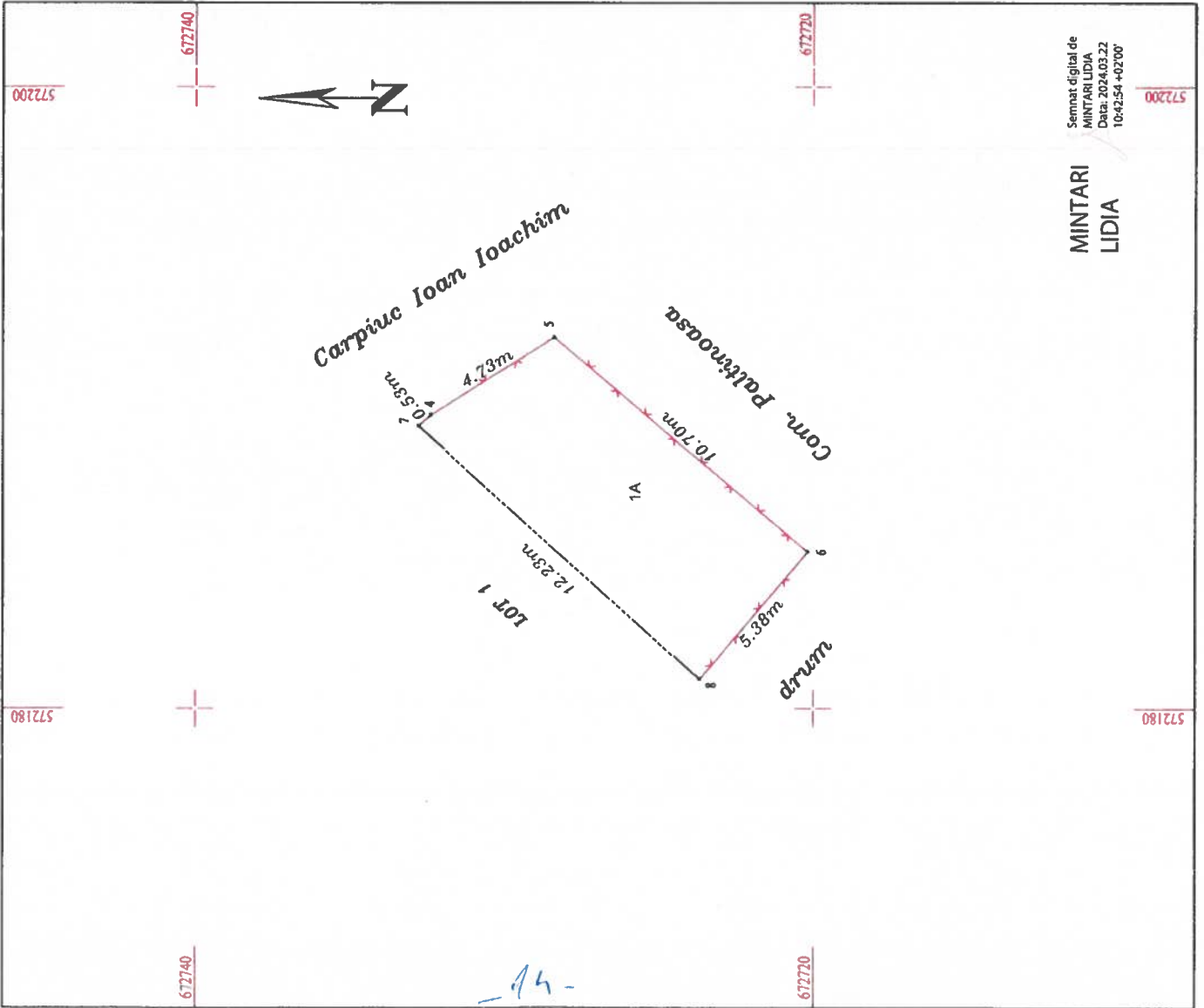
Danut-Arminiu Tiron
 Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2024.03.26 12:21:38 +02'00'

Ștampila BCPI

Executant : ing. MINTARI Lidia
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectiuni pe fundamentul documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-SV-F Nr. 234 18.02.2020
 MINTARI LIDIA

Data:



Semnat digital de
MINTARI LIDIA
 Data: 2024.03.22
 10:42:54 +02'00'

MINTARI LIDIA




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31905 Paltinoasa

Nr. cerere	5157
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165490639	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31905	260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6778 / 08/06/2015	
Act Administrativ nr. 3, din 30/01/2015 emis de Consiliul Local Paltinoasa;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) COMUNA PALTINOASA - DOMENIU PRIVAT, CIF:6552861	
OBSERVAȚII: Imobilul cu nr cadastral 31905 s-a format din o parte a pf nr 2429/3 din CFE 31696.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

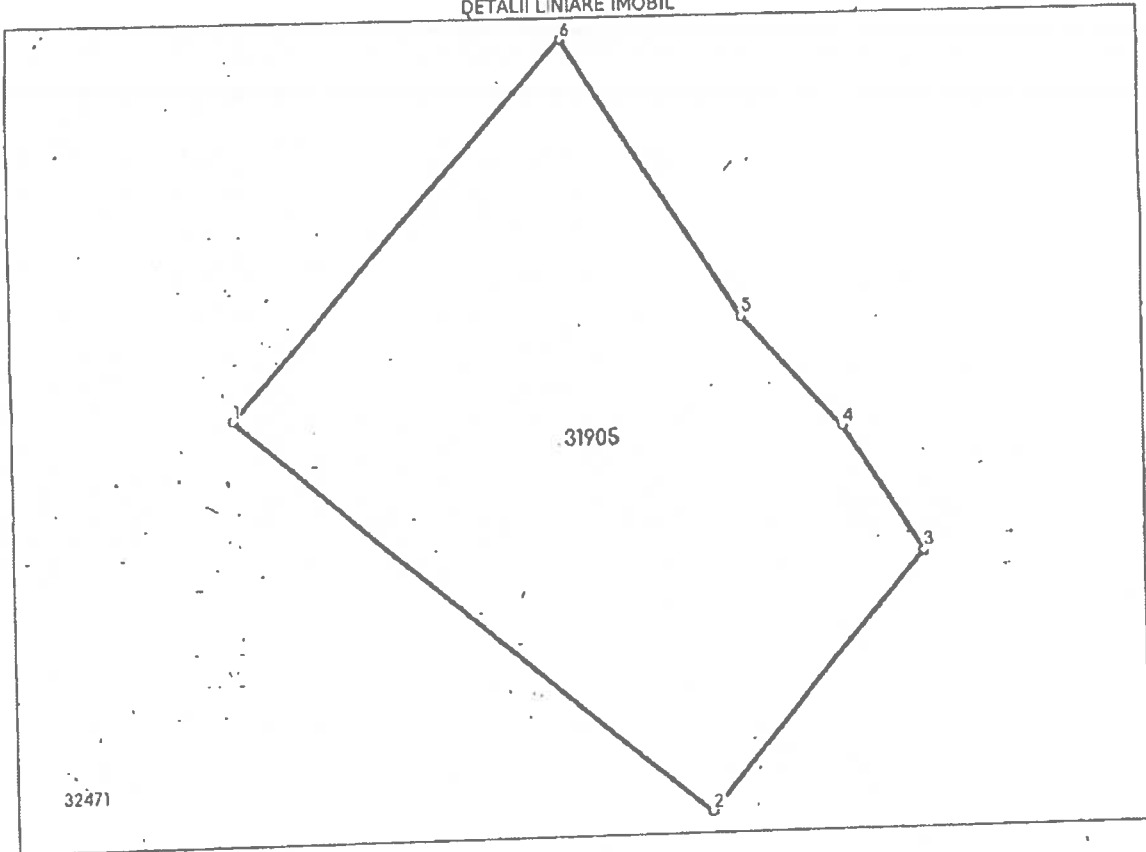
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31905	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu garduri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.819
2	3	10.7
3	4	4.726
4	5	4.824
5	6	10.593
6	1	16.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2024, 08:42