

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 2086 din 14 martie 2024**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilelor “clădire Cămin cultural”, “magazie cămin cultural” și “grup sanitar cămin cultural”, situate în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.**

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **10 aprilie 2024**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta Corfală

**P R O C E S - V E R B A L**  
**Încheiat astăzi, 14 martie 2024**

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta CORFALĂ

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 2.073 din 14.03.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilelor “clădire Cămin cultural”, “magazie cămin cultural” și “grup sanitar cămin cultural”, situate în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării**

Consiliul local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Paltinoasa, înregistrat cu nr. 2074 din 14.03.2024;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 36457 Păltinoasa, eliberat de BCPI Gura Humorului;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu nr.cadastral 36457, imobile situate în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, pe o suprafață de 600 mp teren;
- Raportul de Expertiză Tehnică nr. 25 din 14.03.2024 întocmit de către expert tehnic atestat ing. Chelariu Ovidiu, privind demolarea imobilelor „clădire Cămin cultural”, “magazie cămin cultural” și “grup sanitar cămin cultural”, situate în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava;
- pozițiile nr. 121, nr. 122 și nr. 123 din HCL nr. 20 din 10.09.1999 privind aprobarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare atestat prin H.G. nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art. 20 alin.(l), lit.e) și k) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin (17) și ale art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

- art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2)-(3) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T A R A S T E :**

**Art. 1** - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a imobilelor:

- corpul de clădire C1 – “**clădire Cămin cultural**”, situat în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 121 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării;

- corpul de clădire C2 – “**magazie cămin cultural**”, situat în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 122 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării;

- corpul de clădire C3 – “**grup sanitar cămin cultural**”, situat în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 123 de la Secțiunea I din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării.

(2) Corpurile de clădire C1, C2 și C3 de la alin.(1) sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36457 Păltinoasa, cu următoarele număre cadastrale:

- 36457 – C1, cu suprafața la sol de 264 mp,
- 36457 – C2, cu suprafața la sol de 31 mp,
- 36457 – C3, cu suprafața la sol de 5 mp.

(3) Corpurile de clădire C1, C2 și C3 de la alin.(1) sunt edificate pe terenul în suprafață de 600 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Desființarea imobilelor menționate la art.1 se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică pentru ducere la îndeplinire Primarului comunei Paltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se comunică Instituției Prefectului - Județul Suceava, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, prin grija secretarului general al comunei, urmând să fie publicată pe site-ul Primăriei comunei Păltinoasa.

**INIȚIATOR:**  
**Primar,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

Avizat pentru legalitate:  
**Secretar general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**

---

**Nr. 2074 din 14.03.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, a imobilelor “clădire Cămin cultural”, “magazie cămin cultural” și “grup sanitar cămin cultural”, situate în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării**

Având în vedere:

- existența în domeniul public al comunei Paltinoasa a construcțiilor “*clădire Cămin cultural*”, în suprafață reală de 264 mp; “*magazie Cămin cultural*”, în suprafață reală de 31 mp și “*grup sanitar Cămin cultural*”, în suprafață reală de 5 mp, toate pe terenul în suprafață totală de 600 mp, evidențiate la pozițiile nr. 121, 122 și 123 de la Secțiunea I din *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava înscris în Anexa la Hotărârea nr. 20 din 10.09.1999, cu modificările și completările ulterioare*, care se află într-o stare avansată de degradare, nu corespund normelor în vigoare de igienă și securitate, cu o vechime de peste 77 de ani și care prezintă pericol major de prăbușire;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale art. 129 alin (1); alin.(2) lit.c); alin.(6), lit.c); art. 139 , alin.(3), lit.g); art.361, alin.(2) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a următoarelor corpuri de clădire, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării:

- corpul de clădire C1 – “**clădire Cămin cultural**”, situat în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 121 din *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava*;
- corpul de clădire C2 – “**magazie cămin cultural**”, situat în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 122 din *Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava*;

- corpul de clădire C3 – “**grup sanitar cămin cultural**”, situat în comuna Paltinoasa, satul Capu Codrului, județul Suceava, evidențiat la poziția nr. 123 din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

După cum se cunoaște foarte bine, aceste imobile se află într-o stare accentuată de degradare și nu mai sunt folosite de mulți ani. Propunem alegerea variantei de desființare a acestor construcții, care nu mai sunt funcționale.

Temeiul juridic al solicitării îl reprezintă prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, conform căruia, **activele corporale de natura mijloacelor fixe care trebuie casate sau a căror menținere în funcțiune nu se justifică, trebuie trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale**, coroborat cu prevederile *art. 361 alin. (2) al Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, potrivit căruia “**Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a (...) consiliului local al comunei, (...), dacă prin lege nu se dispune altfel**”.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun Consiliul Local Păltinoasa adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36457.Paltinoasa

Nr. cerere **6545**  
Ziua **05**  
Luna **04**  
Anul **2024**

Cod verificare  
100166038082



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36457	600	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de sarma, gard de metal si delimitat de cbnstructiile existente in teren

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36457-C1	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; CAMIN CULTURAL, regim de inaltime P, S constr desf.=264mp, construit in anul 1947 din lemn.
A1.2	36457-C2	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp, MAGAZIE, regim de inaltime P, S constr desf.=32mp, construita in anul 1947 din lemn
A1.3	36457-C3	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR, regim de inaltime P, S constr desf.=5mp, construita in anul 1938 din lemn

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4632 / 22/03/2022</b> Act Notarial nr. hotărâre nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României, anexa 66 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa; Act Administrativ nr. adeverință nr. 3071, din 31/03/2022 emis de Primăria comunei Păltinoasa;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PĂLTINOASA, CIF:6552861, domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

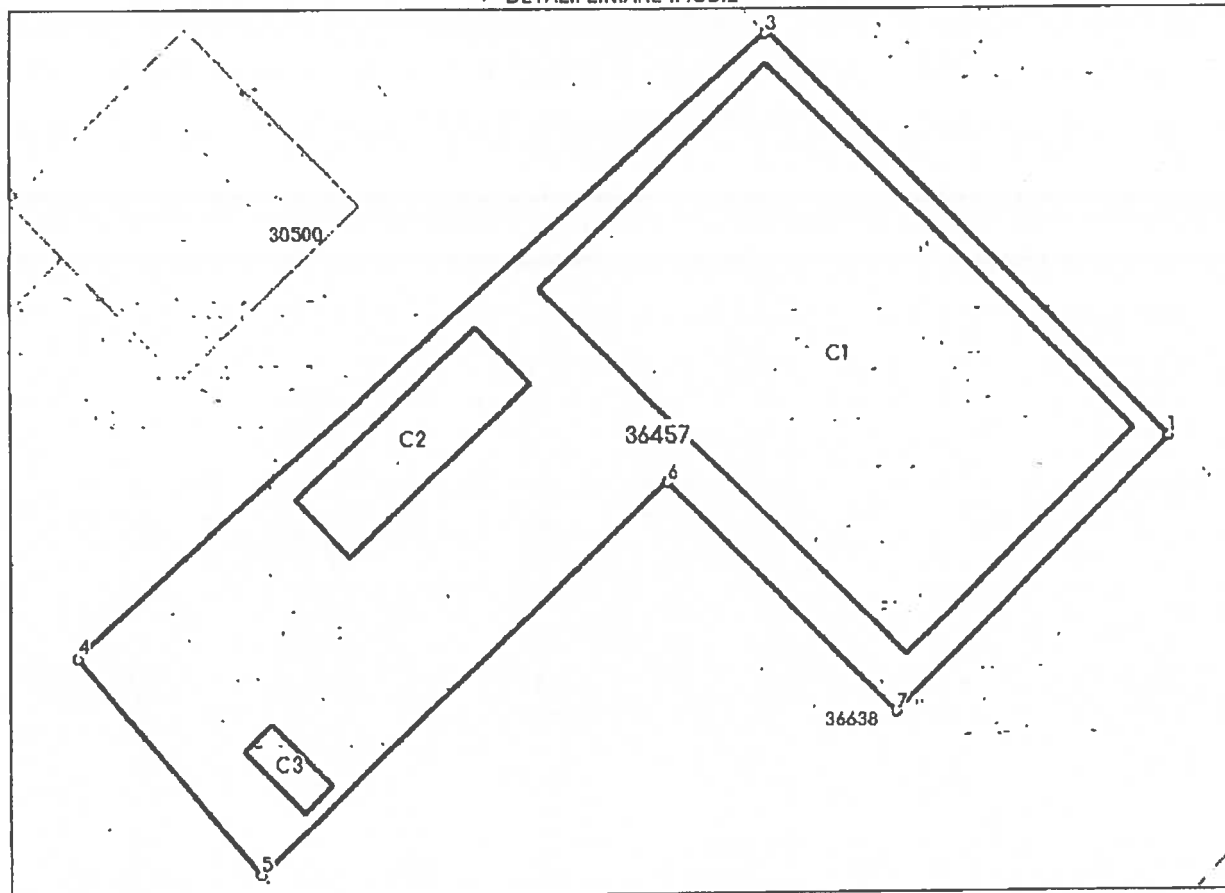
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36457	600	Teren împrejmuit cu gard de sarma, gard de metal si delimitat de constructiile existente in teren

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	-

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	36457-C1	construcții administrative și social culturale	264	Cu acte	S. construita la sol:264 mp; CAMIN CULTURAL, regim de inaltime P, S constr desf.=264mp, construit in anul 1947 din lemn.
A1.2	36457-C2	construcții anexa	Din acte: 32 Masurata: 31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp, MAGAZIE, regim de inaltime P, S constr desf.=32mp, construita in anul 1947 din lemn
A1.3	36457-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR, regim de inaltime P, S constr desf.=5mp, construita in anul 1938 din lemn

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	22.717
2	3	0.101
3	4	36.959
4	5	11.319
5	6	22.428
6	7	12.912
7	1	15.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2024, 09:13