

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al
comunei Paltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 3089 din 12.04.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 3206 din 17.04.2024;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 3526 din 25.04.2024;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 3527 din 25.04.2024;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 3528 din 25.04.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilelor în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

PĂLTINOASA, 25 aprilie 2024
Nr. 40

A N E X A la HCL nr. 40 din 25 aprilie 2024
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la
domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categorია de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 13 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum vicinal; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
2.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 114 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – proprietate privată; S – drum vicinal; E – domeniul privat al comunei Păltinoasa; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
3.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 1200 mp, extravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
4.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 540 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – proprietate privată.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare
5.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 342 mp, iintravilan, categoria de folosință fânețe, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasași proprietate privată; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modificările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
	13	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava	
Nr. Cartea Funciara			
		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.):	
		PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	F	13	Teren împrejmuit cu gard de sarma pe latura de NORD si delimitat de limita conventionala in rest
Total		13	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
		Suprafata totală măsurată a imobilului = 13mp	
		Suprafata din act = 13mp	

Execuție Ing. MINCEA Silvia

Confirmarea măsurătorilor la teren

Responsabil autorizarea și emiterea planului de amplasament și delimitare

DE AUTORIZARE

RO-SV-F

serie 234/13.02.2020

MINCĂRI

LIDIA

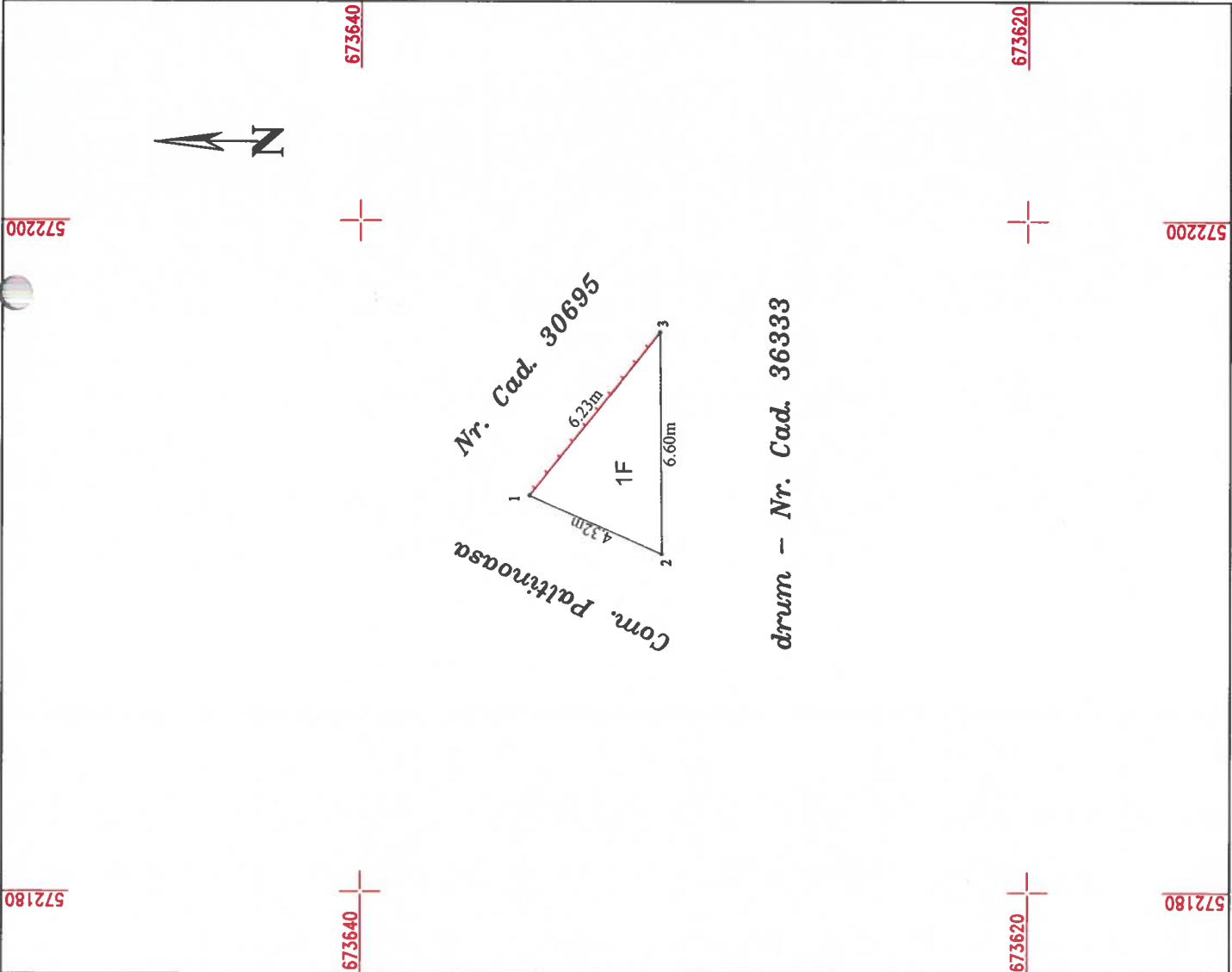
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral

Doga: _____

Ștampila BCPI _____

Data: _____



CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	673634.938	572191.813
2	673630.984	572190.078
3	673631.040	572196.678
Suprafata = 13mp		



[Handwritten signature]

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

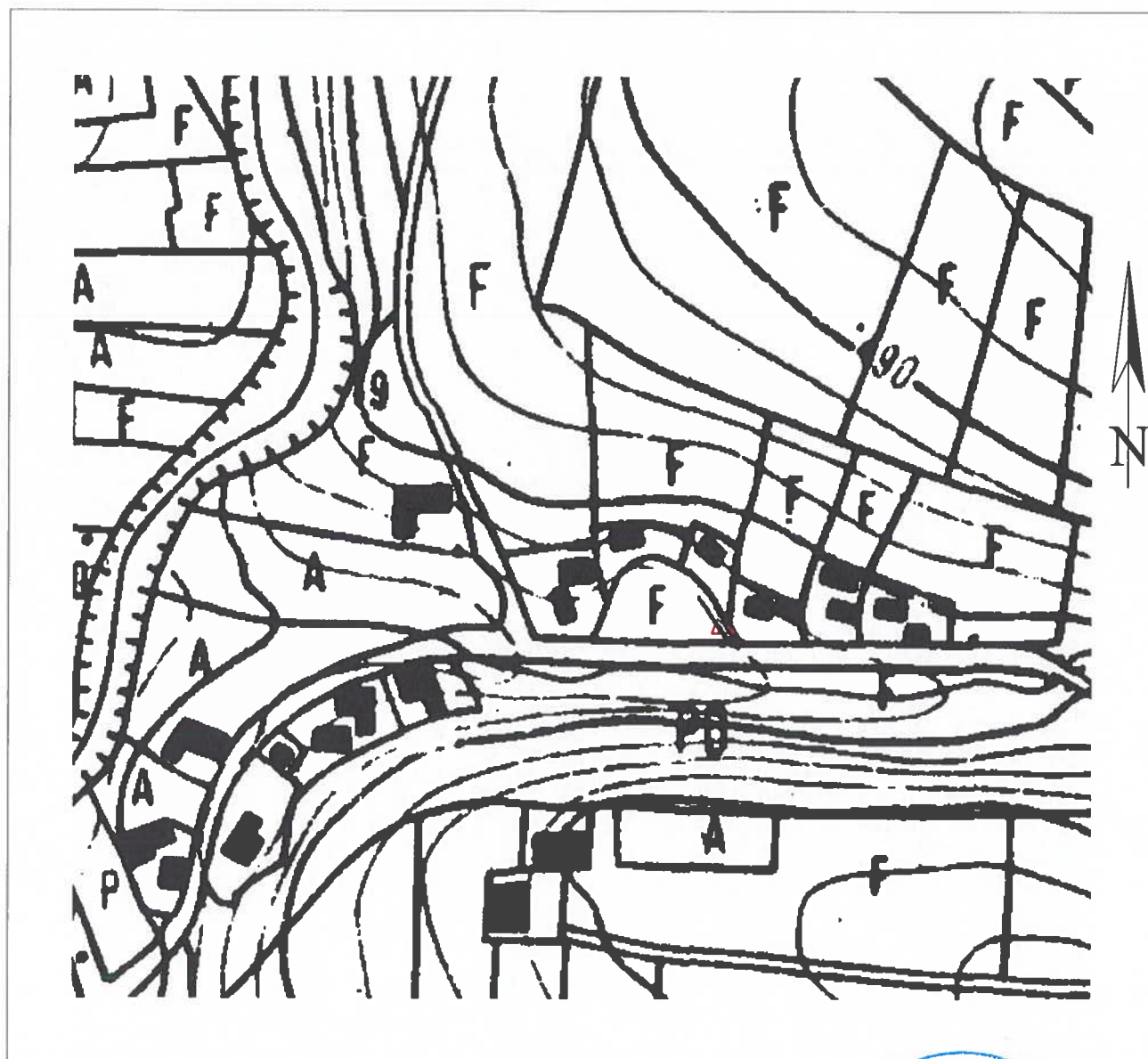
Scara: 1:5000

UAT PALTINOASA

TRAPEZUL: L-35-16-B-d-2-III

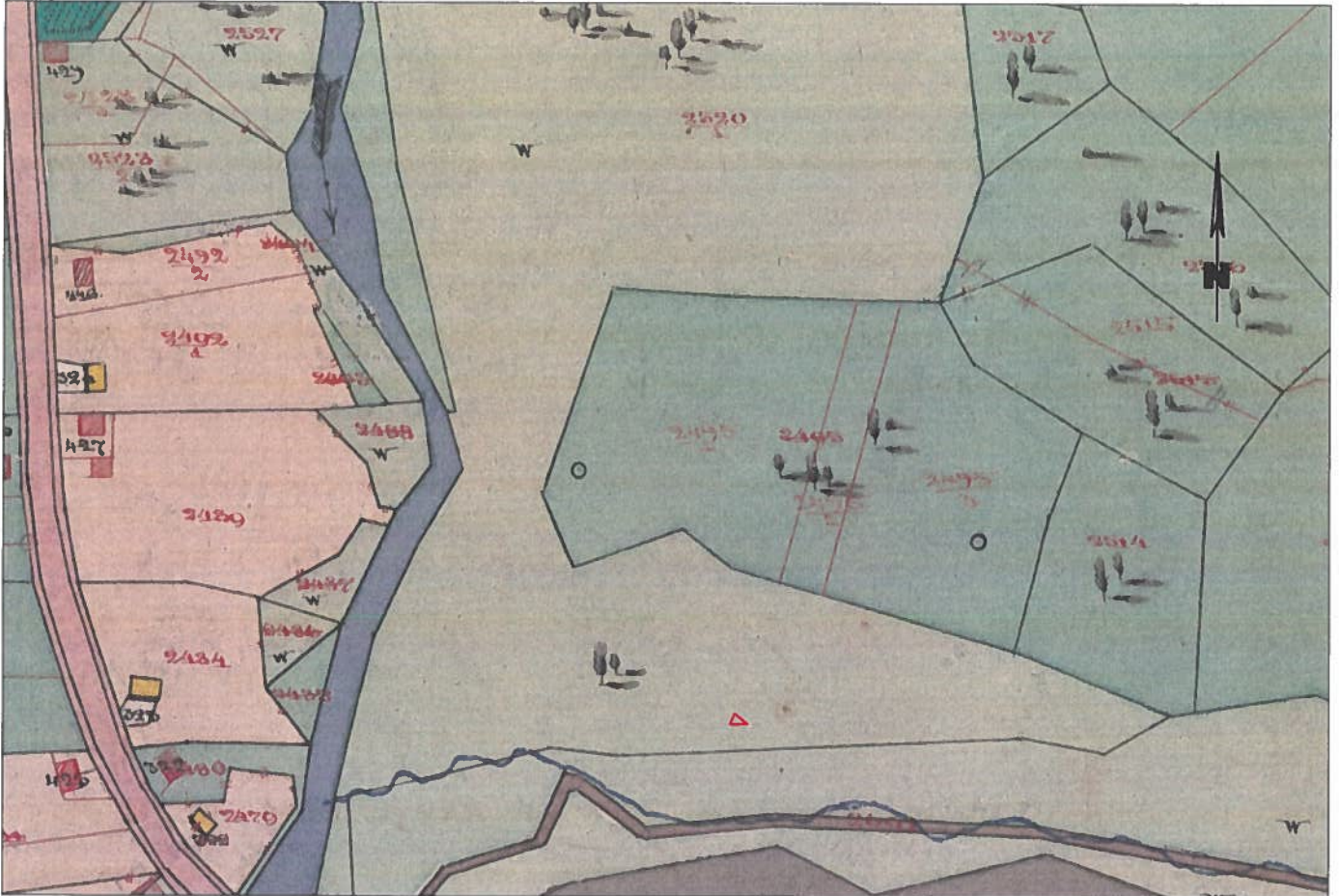
PROPRIETAR: COM PALTINOASA

PARCELA NR.: _____



Plan de situatie cu suprapunere pe plansa cadastrala la scara 1:2880
pentru NOTARE POSESIE
Scara 1:1000

Adresa imobilului: Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata $S= 13\text{mp}$ proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 2520/1 din CFE 33009 (cf vechi 1525) a com. cad. Capu Codrului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Prima Inscrisiere.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

Data:

09.05.2024



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	114	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Fundata	Unitatea Administrativ-Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Mențiuni
1	F	Teren împrejmuit cu gard de sarma pe latura de NORD si delimitat de limita conventionala in rest
Total		114
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatie	Mențiuni
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total		-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 114mp Suprafata din act = 114mp		

Executanți: **ING. MINTARI LIDIA**

Confirmarea măsurătorilor la teren, conform planșei însoțirii documentației cadastrale și categoriei de folosință din teren

DE AUTORIZARE
Serie RO-SV-F
Nr. 274/13.02.2020

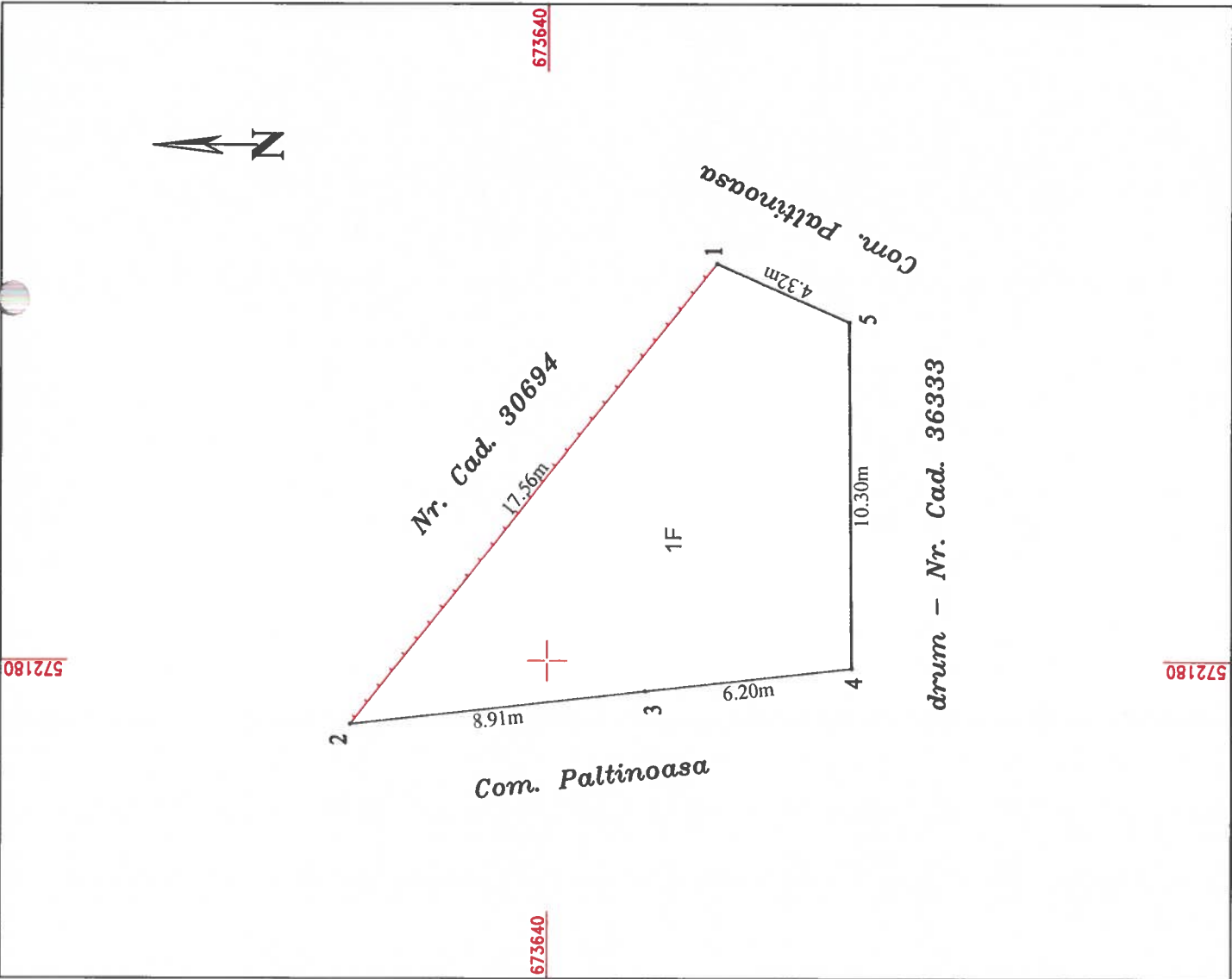
MINTARI LIDIA

Inspectat

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ștampila BCPI

Data: 09.04.2024



CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	673634.938	572191.813
2	673645.919	572178.105
3	673637.062	572179.091
4	673630.896	572179.777
5	673630.984	572190.078

Suprafata = 114mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

UAT PALTINOASA

TRAPEZUL: L-35-16-B-d-2-III

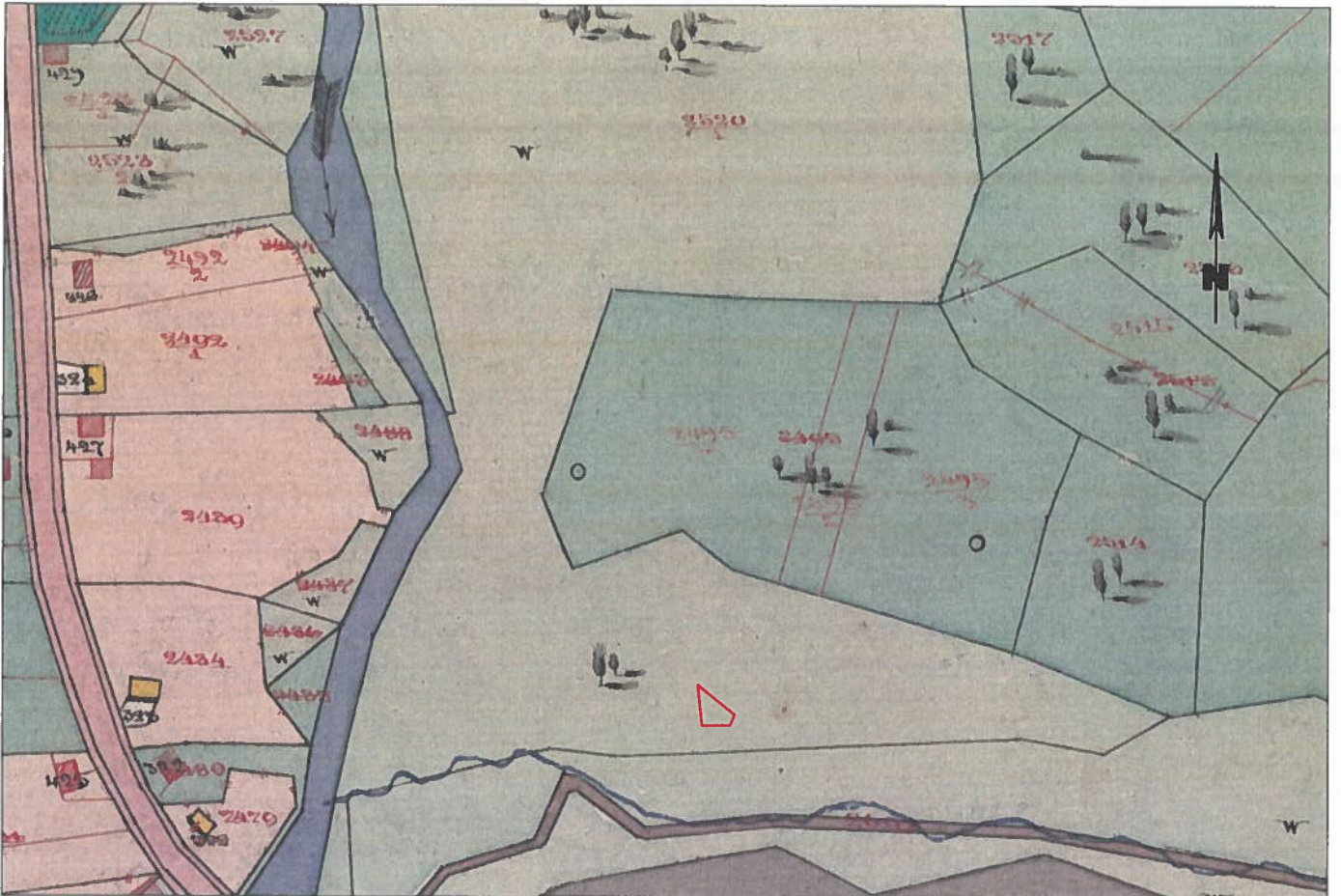
PROPRIETAR: COM PALTINOASA

PARCELA NR.: _____



Plan de situatie cu suprapunere pe planșa cadastrală la scara 1:2880
pentru NOTARE POSESIE
Scara 1:1000

Adresa imobilului: Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Unitatea Administrativ Teritorială(UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S= 114mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 2520/1 din CFE 33009 (cf vechi 1525) a com. cad. Capu Codrului.
- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Prima Inscrisere.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

Data:

09.06.2024

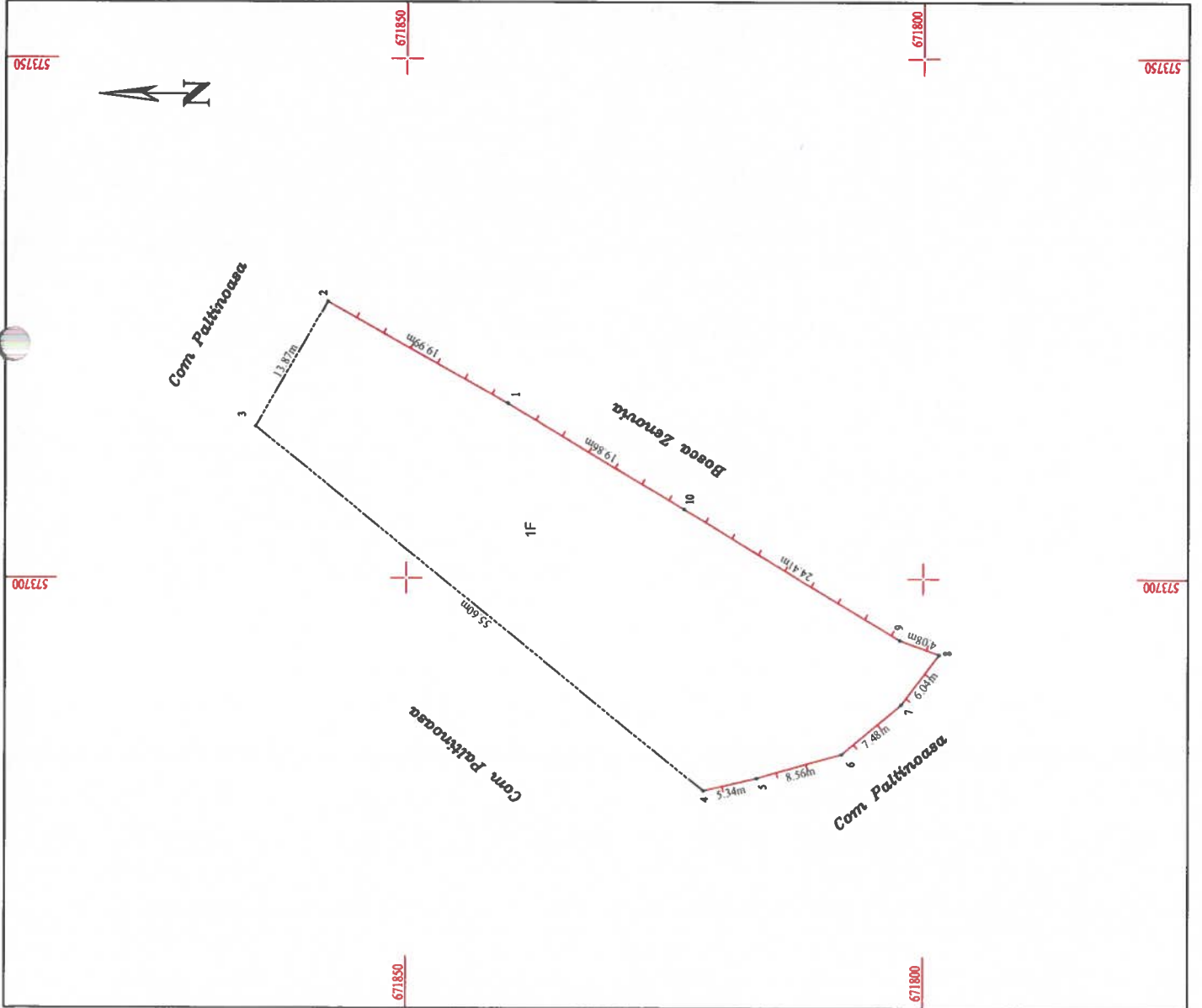
Executant: ing. MINTARI Lidia
Semnătura și stampila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1200	Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	1200	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de SUD si EST si delimitat de limita conventionala in rest
Total		1200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200mp
 Suprafata din act = 1200mp

Executant : Ing. MINTARI Lidia

Confirmare constructiilor realizate la teren, conform planurilor de constructii si documentelor cadastrale corespunzatoare, in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Stampila BCPI

Data: 11.09.2025

Plan de situatie cu suprapunere pe planșa cadastrală la scara 1:2880

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Unitatea Administrativ Teritorială(UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata $S = 1200\text{mp}$ proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F.2611/1 din CFE 30474 (cf vechi 679) a com. cad. Capu Codrului
- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Prima inscriere.

Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

Data:

11.03.2023

Executant : Ing. MINTARI Lidia
Semnatura si stampila

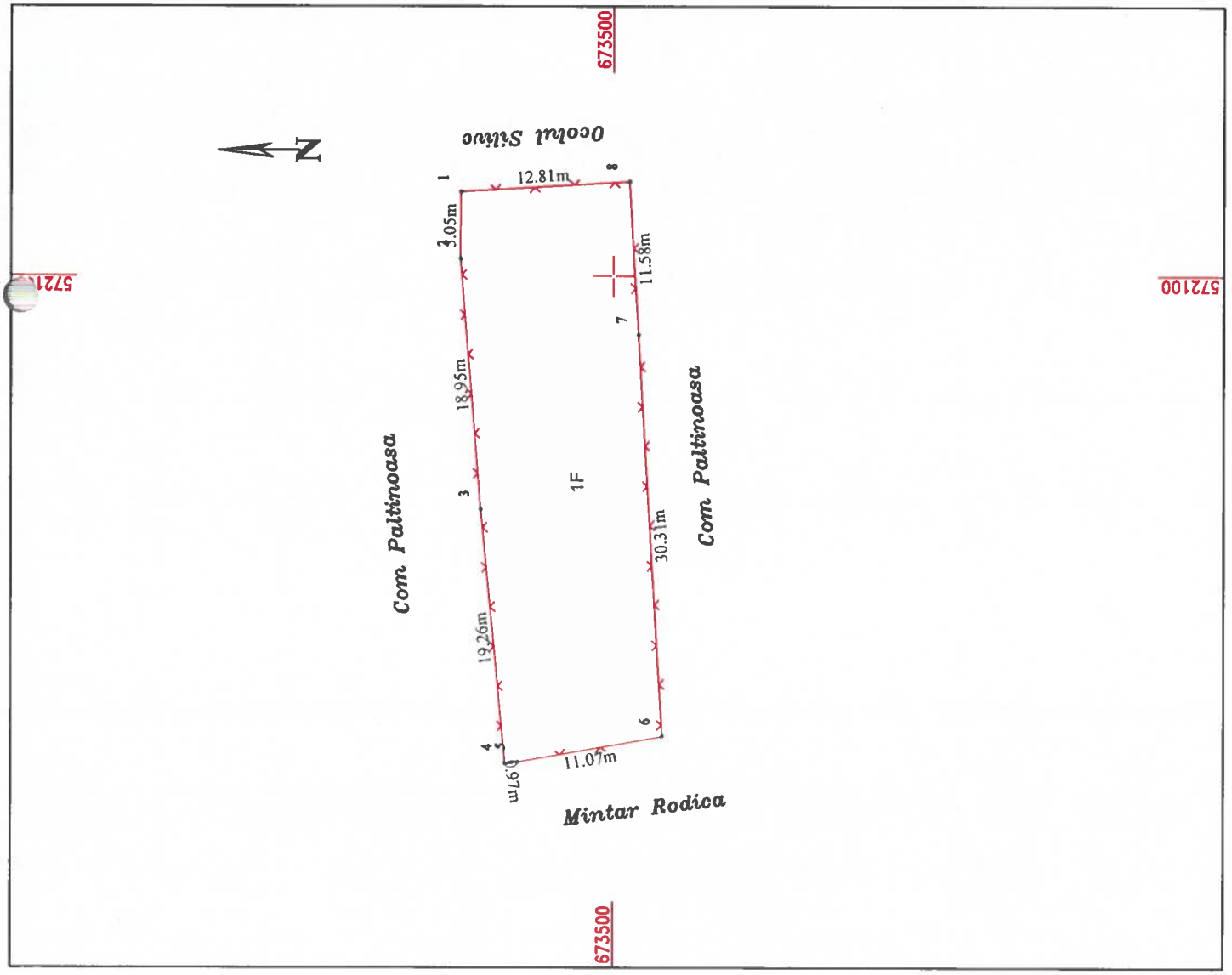


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	540	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	PALTINOASA	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcală	Categorie de folosință	Mențiuni
1	F	Teren imprejmuit cu gard de sarma
Total		540
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinația	Mențiuni
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total		-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 540mp		
Suprafata din act = 540mp		

Execuții: **ING. MINTARI LIDIA**
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, precizia în conformitate cu documentația cadastrală și corectarea planșelor de evaluarea bunului teren

DE AUTORIZARE
 Sef de RO-SV-F
 Nr. 134/13.02.2020

MINTARI LIDIA

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ștampila BCPI
 Data:

CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	673511.587	572106.349
2	673511.613	572101.300
3	673510.025	572082.416
4	673508.132	572063.247
5	673507.175	572063.387
6	673496.277	572065.305
7	673498.100	572095.557
8	673498.797	572107.120

Suprafata = 540mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

UAT PALTINOASA

TRAPEZUL: L-35-16-B-d-2-III

PROPRIETAR: COM PALTINOASA

PARCELA NR.: _____



P de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	342	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren		Suprafata (mp)	Mentiiuni
Nr. parcelă	Categorie de folosință		
1	F	342	Teren imprejmuit cu gard de sarma si delimitat de limita conventionala intre punctele 2-3-4-5
Total		342	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 342mp Suprafata din act = 342mp			
Inspector		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral	

ANEXA nr. 16 la Planul de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Suprastructura: ing. MINTARI Lidia

Confirmarea prezentei si a pozitiei terenului, a terenului si a constructiilor existente pe teren, precum si a coordonatelor punctelor de delimitare si a coordonatelor punctelor de delimitare din teren

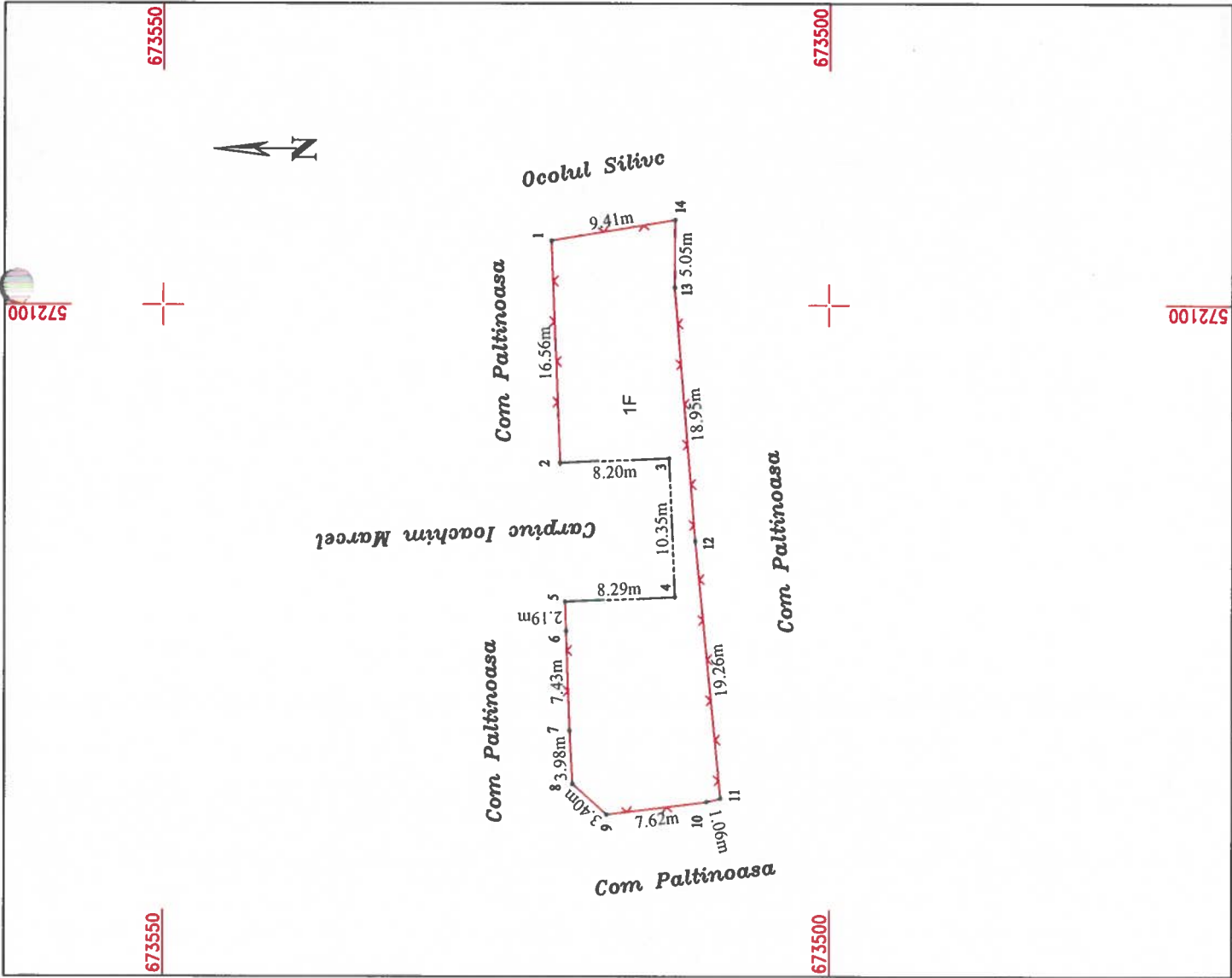
DEAUTORIZAT

Serie RO-SV-F
N: 234 13.02.2020

MINTARI LIDIA
CATEGORIE B

Data: 08.04.2024

Ștampila BCP



CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	673520.870	572104.797
2	673520.203	572088.251
3	673512.006	572088.610
4	673511.552	572078.273
5	673519.830	572077.910
6	673519.751	572075.717
7	673519.477	572068.297
8	673519.252	572064.321
9	673516.723	572062.054
10	673509.156	572062.989
11	673508.132	572063.247
12	673510.025	572082.416
13	673511.613	572101.300
14	673511.587	572106.349

Suprafata = 342mp



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

UAT PALTINOASA

TRAPEZUL: L-35-16-B-d-2-III

PROPRIETAR: COM PALTINOASA

PARCELA NR.: _____

