

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 2358 din 22.03.2024;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 2526 din 27.03.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 3043 din 11.04.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat la nr. 3044 din 11.04.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 3045 din 11.04.2024;

În temeiul prevederilor:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de ing. Mintari Lidia;

- art. 879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se însușește și se aprobă documentația cadastrală denumită "**Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire**", executată de ing. Mintari Lidia, indicată la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 260 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 31905, înscris în CF. nr. 31905 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36928 în suprafață de 200 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36929 în suprafață de 60 mp.

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele CF a celor aprobate la art.1 de către O.C.P.I. Suceava – B.C.P.I. Gura Humorului.

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Paltinoasa, să semneze actele autentice de dezlipire.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Paltinoasa.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului – Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului. și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN**

**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 11 aprilie 2024
Nr. 35**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	5389
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PĂLTINOASA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **5389** din data **22-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având numărul cadastral 31905 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **36928** situat în Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 200 mp;
- 2) **36929** situat în Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 60 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANUT-ARMINIU TIRON



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	5389
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 31905 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

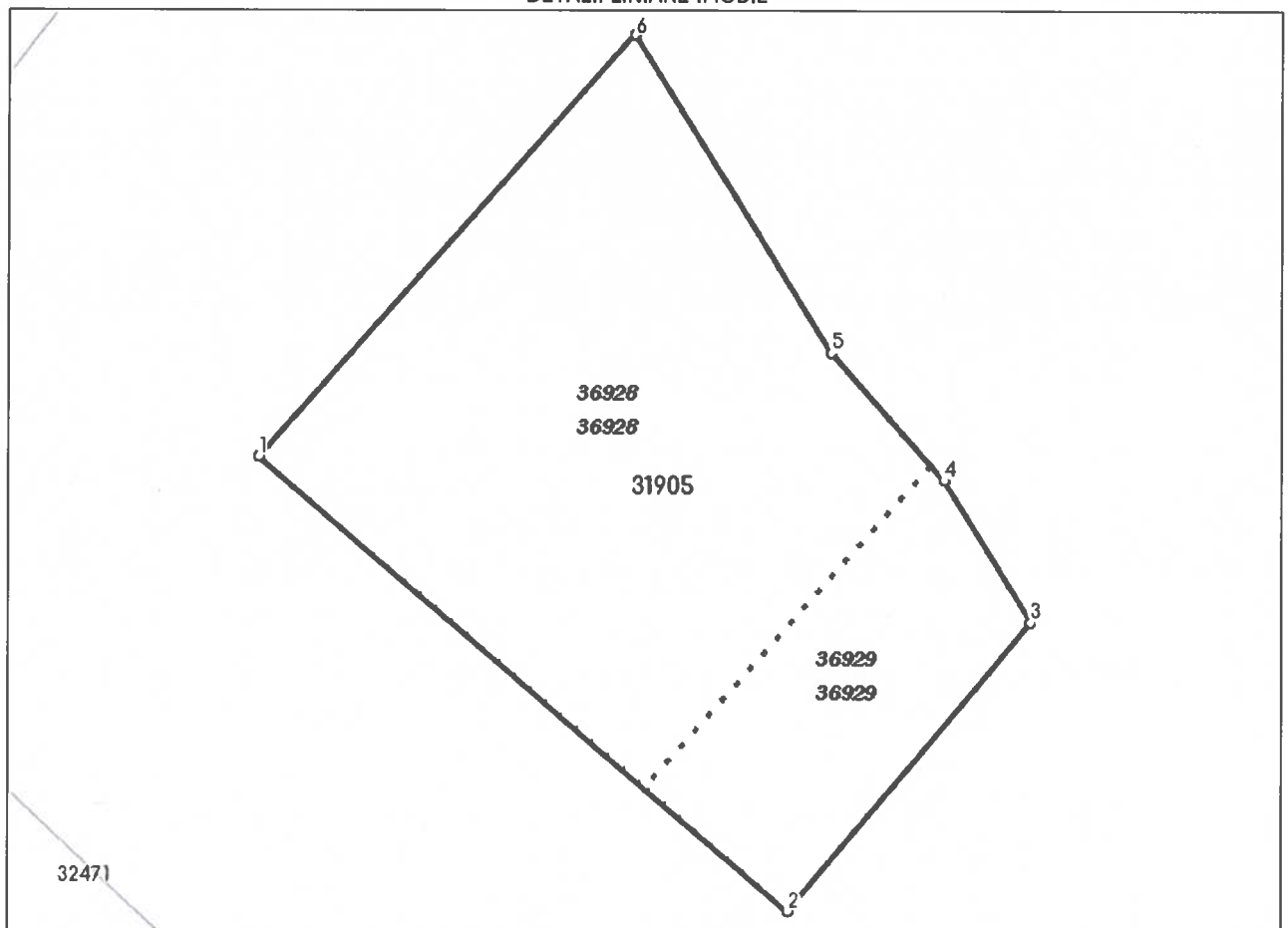
Adresa: Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
31905	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260			imobilul este împrejmuit cu garduri
	TOTAL:		260			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	19.819
2	3	10.7
3	4	4.726
4	5	4.824
5	6	10.593
6	1	16.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5389	22.03.2024	27.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5389 înregistrată la data de 22.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36928	200	Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava
2	36929	60	Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 26-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

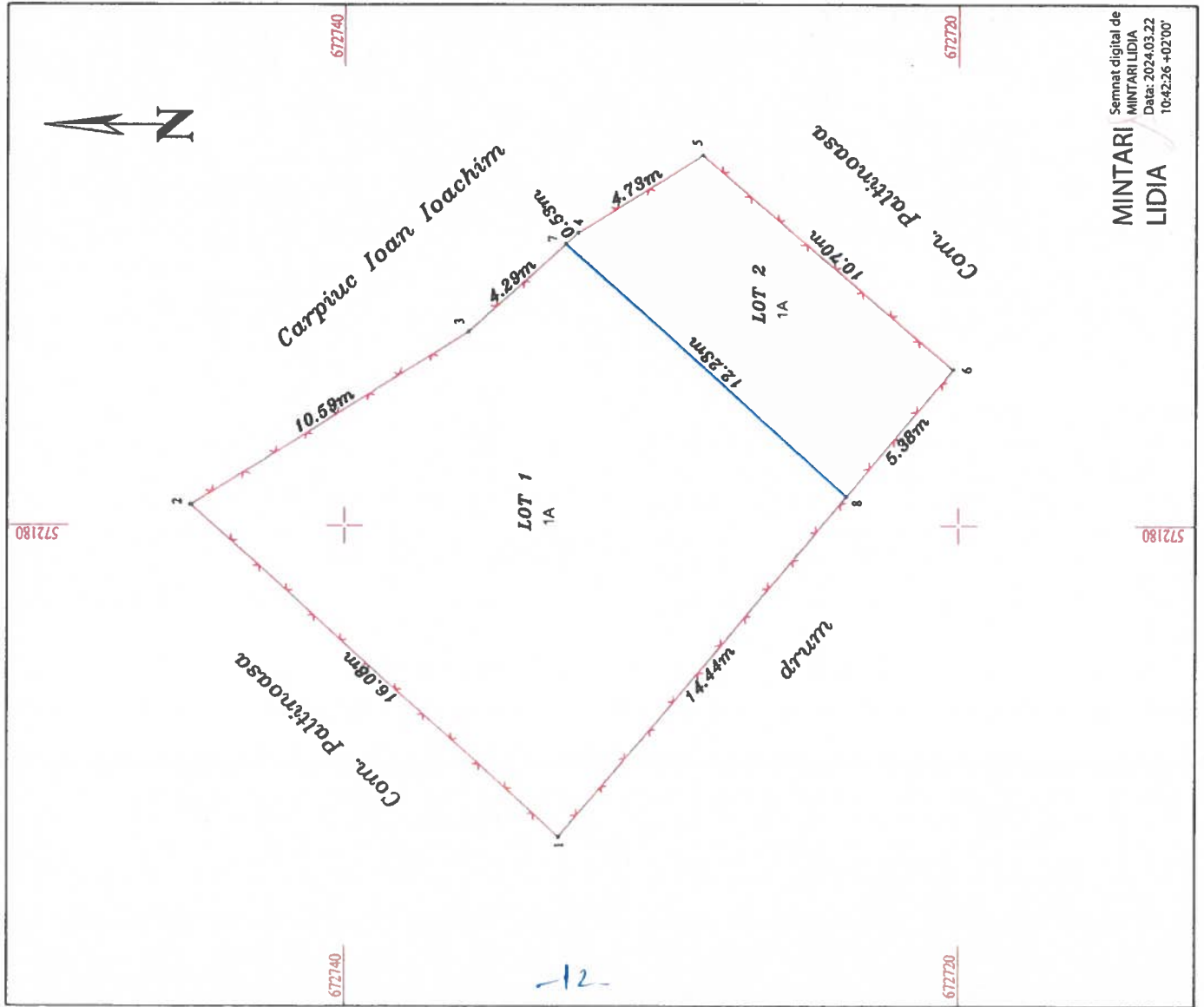
DANUT-ARMINIU TIRONPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TRAIAN COMANCONTRASEMNEAȘĂ:
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
GEORGETA CORFALĂ

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

ANEXA 17

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
31905	260	Intravilan Paltinoasa, Nr. 395, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	31905	Unitatea Administrativ-Teritoriala(U.A.T.)
		PALTINOASA



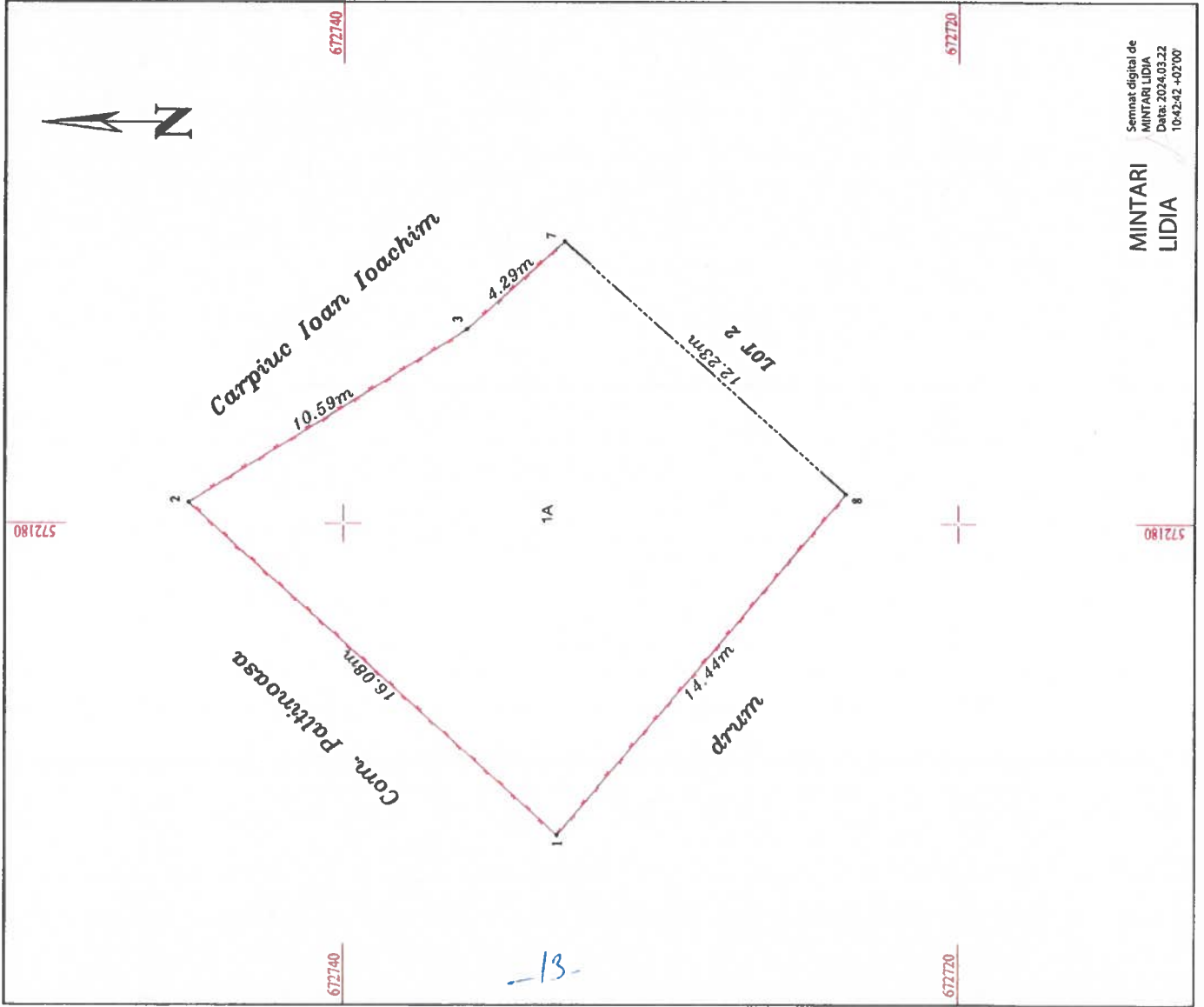
Dezlipire imobii			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Nr. cad.	Suprafata (mp)
31905	260	36928	200
			Lotul nr. 1
		36929	60
			Lotul nr. 2
Total	260		260

Executant: ing MINTARI Lidia Confirma echilibrarea masuraturilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-SV-F Nr. 234 13.02.2020 MINTARI LIDIA	Inspector Confirma reintroducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Rgi 5389/2024 Danut-Arminiu Tiron Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron Data: 2024.03.26 12:22:10 +02'00'
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36928	200	Intravilan Paltinoasa, Nr. 395, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	



-13-

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	200	Teren partial imprejuit cu gard de plasa
Total		200	LOT 1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 200mp Suprafata din act = 200mp			

Inspector Rgi 5389/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Danut-Arminiu Tiron
Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.03.26 12:21:53 +02'00'

Executari: Ing. MINTARI LIDIA
Confirm exactitudinea masuratiilor la teren, corectitudinea inform. documentatiei cadastrale si corespundenta planului terenului terenului

DE AUTORIZARE
SERIE RO.SV.F
Nr. 234/13.02.2020
MINTARI LIDIA
C.A.ZE.CORUPA B

MINTARI LIDIA
Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2024.03.22 10:42:42 +02'00'

19.03.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36929	60	Intravilan Paltinoasa, Nr. 395, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funcara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)	
	PALTINOASA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	A	60	Teren partial imprejuiat cu gard de plasa
Total		60	LOT 2
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 60mp Suprafata din act = 60mp			

Inspector **Rgi. 5389/2024**
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral

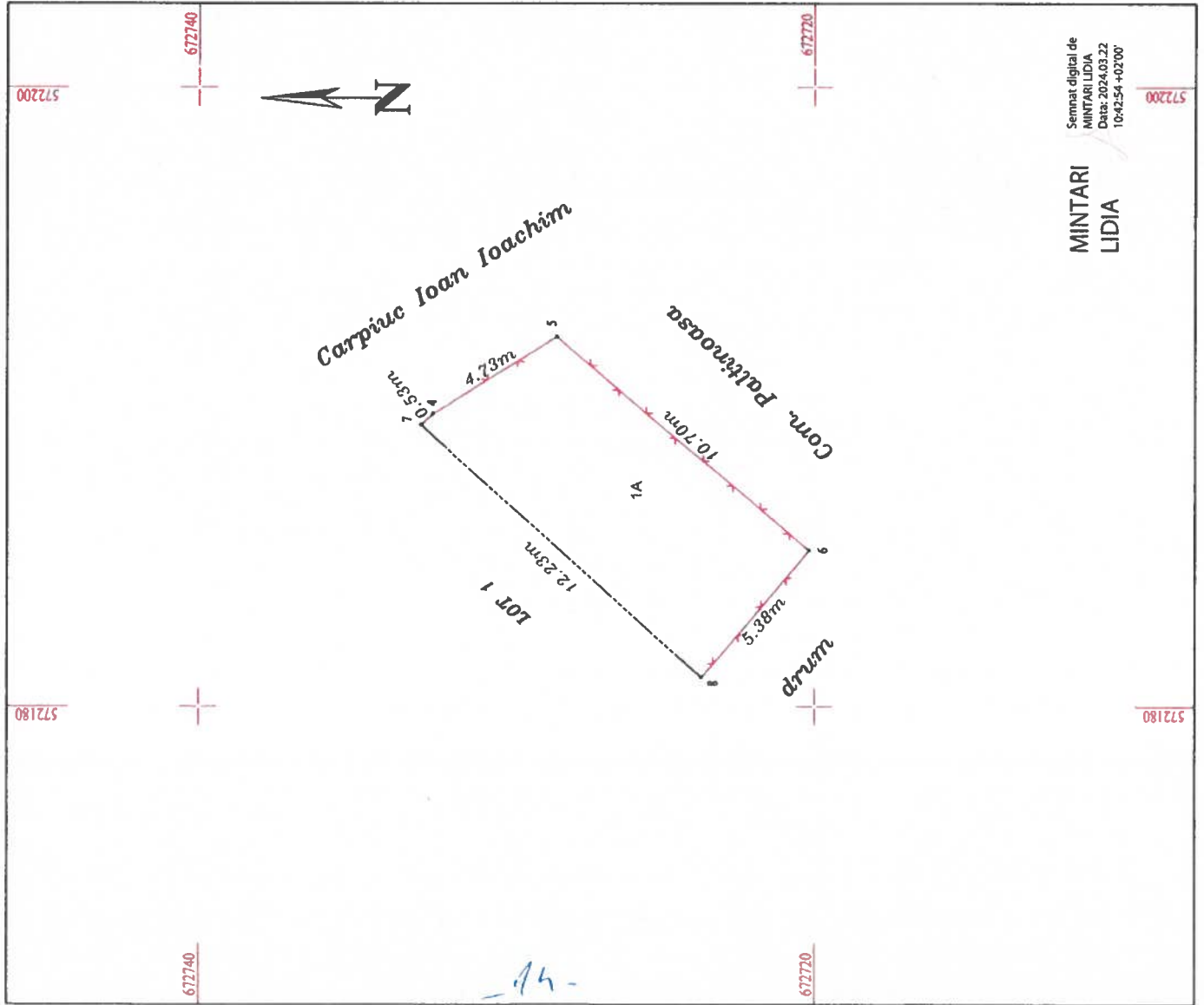
Danut-Arminiu Tiron
 Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
 Data: 2024.03.26 12:21:38 +02'00'

Ștampila BCPI

Executant : ing. MINTARI Lidia
 Confirm executarea planului de amplasament si delimitare la teren, corectitudinea (actualizării) documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Serie RO-SV-F Nr. 234 10.02.2020
 MINTARI LIDIA

Data:






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31905 Paltinoasa

Nr. cerere	5157
Ziua	20
Luna	03
Anul	2024
Cod verificare 100165490639	



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Nr. 395, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31905	260	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6778 / 08/06/2015	
Act Administrativ nr. 3, din 30/01/2015 emis de Consiliul Local Paltinoasa;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) COMUNA PALTINOASA - DOMENIU PRIVAT, CIF:6552861	
OBSERVATII: Imobilul cu nr cadastral 31905 s-a format din o parte a pf nr 2429/3 din CFE 31696.	

C. Partea III. SĂRCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

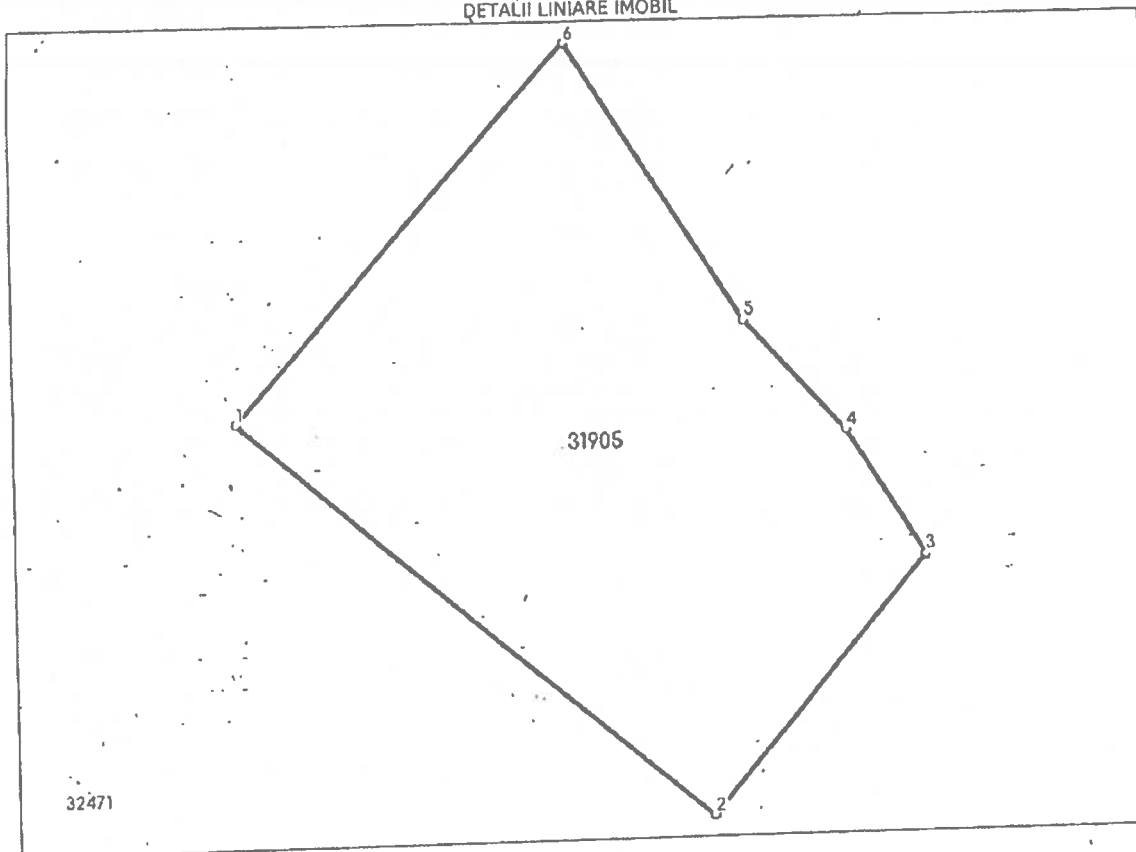
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31905	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	-	-	Imobilul este împrejmuit cu garduri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.819
2	3	10.7
3	4	4.726
4	5	4.824
5	6	10.593
6	1	16.081

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2024, 08:42