

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea *PLANULUI URBANISTIC ZONAL* în vederea *obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava*

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 1.070 din 07.02.2024;
 - raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 1.249 din 14.02.2024;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 2093 din 14.03.2024;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 2094 din 14.03.2024;
 - Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 2095 din 14.03.2024;
 - Cererea depusă de domnii: Horju Iulian, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și Horju Andrei, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava, prin care solicită aprobarea documentației P.U.Z. în vederea obținerii autorizației de construire pentru *două locuințe cu anexe* în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înregistrată cu nr. 350 din 15.01.2024;
 - Documentația – Proiect nr. 373/2022 - întocmită de S.C. IDEAL PROIECT SRL Suceava și avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 74 din 19.10.2021;
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 10.653 din 11.11.2022, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa;
 - Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef, din cadrul Consiliului Județean Suceava nr. 21 din mai 2023;
- În temeiul prevederilor:
- art. 25 alin. (1); art. 27[^]1, alin.(1) lit.c); art. 47 și art. 56, alin.(1),(4),(6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.2 alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 525/3996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.5, alin.1 și art.12 din Anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a

publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.79 din 30.10.2019 privind aprobarea *Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în comuna Păltinoasa, județul Suceava*, modificat și completat prin HCL nr. 25 din 30.04.2020;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.c); art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava**, beneficiari fiind domnii: **Horju Iulian**, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și **Horju Andrei**, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava, **pentru suprafața totală de 2.670 mp teren**, identic cu nr. cadastrale 33341 (1.335 mp) din CF 33341 Păltinoasa, proprietatea lui Horju Iulian și nr. 33342 (1.335 mp) din CF 33342 Păltinoasa, proprietatea lui Horju Andrei, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** privind elaborarea documentației de urbanism **PLANUL URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava**, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul comunei.

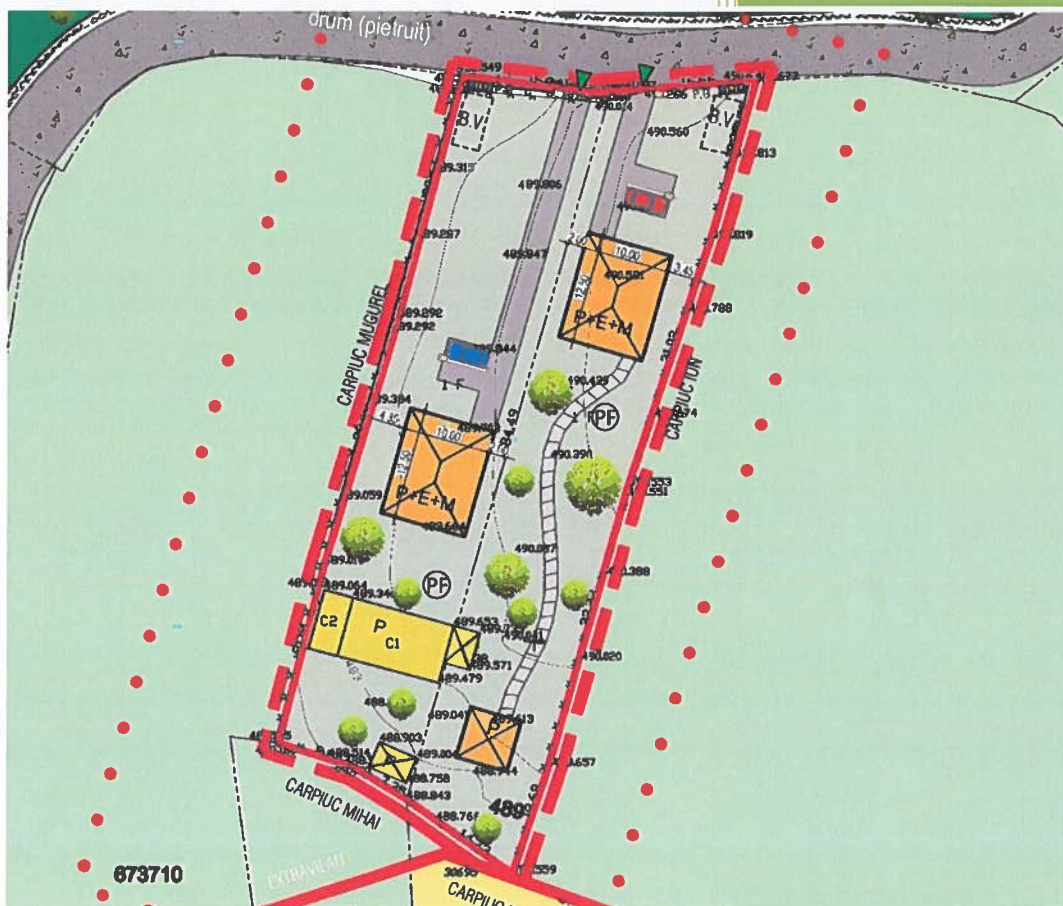
Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa, Primarului și Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN**

Contrasemnează:
**Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 14 martie 2024
Nr. 20**

**ÎNTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL
ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE
extravilan sat Păltinoasa, com. Păltinoasa, județul Suceava**



FAZA: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

BENEFICIAR : **HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN**
sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, jud. Suceava

PROIECTANT: **S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.**

J33/829/2005

TEL. / FAX 0330 / 402345

TEL. 0723 / 136123, 0745 / 019720

e-mail: idealproiect@gmail.com



ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM

SUCEAVA

ROMANIA
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Primar
Nr.9388 din 19.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 74 din 19.10.2021

În scopul: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE .

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **HORJU ANDREI și HORJU IULIAN** domiciliul/sediul*2) în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, sectorul, cod poștal 727415, nr. bl. .., sc. ..., et. .., ap. ..., telefon, e-mail, înregistrată la nr. 9388 din 12.10.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, sectorul, cod poștal 727415, str. nr., bl., sc., et., ap., sau identificat prin*3) C.F./nr. cad 33341 și 33342;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9645/1998, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa nr. 26/3.07.2001, completată și modificată,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Imobilele- teren situate în extravilan Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava . Imobilul, identificat cu nr. cadastral 33341, din CF nr. 33341-UAT Păltinoasa este proprietatea Horju Iulian.Imobilul identificat cu nr. cadastral 33342, din CF nr. 33342- UAT Păltinoasa este proprietatea Horju Andrei. Informațiile privind dreptul de proprietate asupra terenului înscrise în Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 18756 din 28.09.2021, eliberat de O.C.P.I. Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.

Zona unde se află terenul este lipsită de interes public.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului –fâneță. Conform PUG al comunei Păltinoasa, imobilul este situat într-o zonă fără reglementări urbanistice. Plata impozitului pe teren și clădiri se va face la Biroul Financiar al Primăriei comunei Păltinoasa. Terenul este situat în zona de locuințe.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. **REGIMUL TEHNIC:** Zona în care se află terenul nu este protejată prin lege. Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente se face conform actelor normative în vigoare din acest domeniu. Accesul rutier și pietonal se face din rețeaua stradală existentă. Zona este echipată cu rețea electrică. Terenul este compus din două parcele alăturate fiecare în suprafață de 1.335 mp. Suprafața totală a terenului este de 2.700 mp. Se condiționează autorizarea investiției de elaborarea unui plan urbanistic zonal (PUZ), prin grija investitorului privat, în condițiile legii și de aprobarea acestuia de către autoritatea publică locală, în situația extinderii intravilanului localității. Documentația PUZ, va ține cont de reglementările celorlalte documentații de urbanism aprobate în zonă și se va face după obținerea unui aviz de oportunitate, întocmit conform art. 32 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare. Se vor aplica prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism. În zona unde este amplasat terenul au fost aprobate un număr de trei PUZ - uri de introducerea terenului în intravilan, iar în PUG - ul actualizat, care se află în faza de avizare, această zonă este propusă pentru intravilan. Documentația tehnică se va întocmi conform legislației în vigoare. Se vor respecta prevederile din Codul Civil. Trebuie să fie asigurat accesul mijloacelor de stingere a incendiilor. Se va respecta arhitectura zonei. După avizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal se va solicita un alt Certificat de urbanism, în vederea construirii.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Inspectoratul pentru Protecția Mediului Suceava, str. Bistriței, nr. 1 A.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) x;
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> |

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava
- Ministerul Agriculturii-Aviz privind clasa de calitate a terenului.
- Ministerul Culturii.
- Hotărârea Consiliului Local Păltinoasa .
- Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Suceava.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

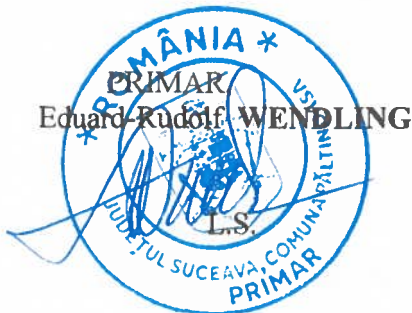
- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Plan Urbanistic Zonal | <input checked="" type="checkbox"/> Studiul geotehnic | <input checked="" type="checkbox"/> Avizul prealabil de oportunitate |
| <input checked="" type="checkbox"/> Studiul topografic | <input checked="" type="checkbox"/> Verificare la cerința Af. | |

e) x -punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Georgeta COREALĂ

[Signature]
Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU

Achitat taxa de: 54 lei conform Chitanței nr. 2821 din 28.09.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 19.10.2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de 19.10.2022 până la data de 19.10.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Eduard-Rudolf



SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI,
jr. Georgeta CORFALĂ

Arhitect-șef****),
ing. Mihaela CATARGIU

Data prelungirii valabilității: 9042/6.10.2022

Achitat taxa de 14lei, conform Chitanței nr. 2682 din 3.10.2022.

Transmis solicitantului la data de 19.10.2022 direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

BORDEROU

PARTILE SCRISE

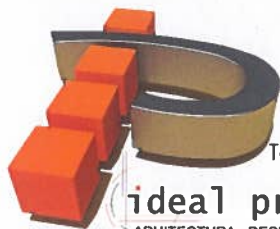
Foaie de capăt
Borderou
Memoriu prezentare P.U.Z.
Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

PIESE DESENATE

0	-	Plan de încadrare în teritoriu	scara	1 : 5000
1	-	Situația existentă	scara	1 : 500
2	-	Reglementări urbanistice - zonificare	scara	1 : 500
3	-	Reglementări edilitare	scara	1 : 500
4	-	Proprietatea asupra terenurilor	scara	1 : 500
5	-	Posibilități de mobilare urbanistică	scara	1 : 500
6	-	Suprapunere obiectiv propus pe suport topografic vizat OCPI	scara	1 : 500

Întocmit,
arh. Hison C.





S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM

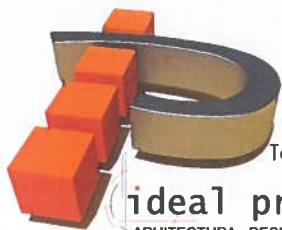


CUPRINS

1.	INTRODUCERE	4
1.1.	Date generale de recunoaștere a investiției;	4
1.1.1.	Denumirea lucrării:	4
1.1.2.	Beneficiar:	4
1.1.3.	Proiectant:	4
1.1.4.	Nr. proiect: 373/ 2022	4
1.1.5.	Data elaborării: noiembrie 2022.....	4
1.2.	Obiectul P.U.Z.;.....	5
1.2.1.	Solicitari ale temei program;	5
1.2.2.	Prevederi ale programului de dezvoltare pentru zona studiată.	5
1.3.	Surse documentare;.....	5
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	6
2.1.	Evoluția zonei.....	6
2.1.1.	Date privind evoluția zonei.....	6
2.2.	Încadrarea în localitate	6
2.3.	Elementele cadrului natural.....	6
2.3.1.	Clima și fenomenele naturale specifice zonei	6
2.4.	Circulația	8
2.5.	Ocuparea terenurilor	9
2.5.1.	Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată.....	9
2.5.2.	Gradul de ocupare a zonei cu fond construit	9
2.5.4.	Principalele disfuncționalități.	9
2.6.	Echiparea edilitară;	9
2.7.	Probleme de mediu;	9

2.7.1.	Relația cadru natural – cadru construit;	10
2.7.2.	Evidențierea riscurilor naturale și antropice;	10
2.7.3.	Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă	10
2.7.4.	Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție;	10
2.7.5.	Evidențierea potențialului balnear și turistic.	10
2.8.	Opțiuni ale populației	10
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	11
3.1.	Concluzii ale studiilor de fundamentare	11
3.2.	Prevederi ale P.U.G.	11
3.3.	Valorificarea cadrului natural	11
3.4.	Modernizarea circulației	11
3.5.	Zonificare funcțională – reglementări, indici urbanistici,.....	11
	bilanț teritorial	11
3.5.1.	Zonificare funcțională	12
3.5.2.	Bilanț teritorial existent și propus. S = 0,2670 ha.	13
3.6.	Dezvoltarea echipării edilitare	13
3.6.1.	Alimentare cu apă;.....	13
3.6.2.	Canalizare menajeră;	13
3.6.3.	Alimentarea cu energie electrică;	13
3.6.4.	Alimentarea cu gaze naturale;	14
3.6.5.	Gospodărie comunală.	14
3.7.	Protecția mediului;.....	14
3.7.1.	Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare;.....	14
3.7.2.	Prevenirea riscurilor naturale;.....	14
3.7.3.	Epurarea și preepurarea apelor uzate;	14
3.7.4.	Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri,	14
3.7.5.	Organizarea sistemelor de spatii verzi;.....	14
3.7.6.	Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate; ...	15
3.7.8.	Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații	15
	și al rețelelor edilitare majore	15
3.8.	Obiective de utilitate publică, proprietatea.....	15
	și circulația terenurilor.....	15

3.8.1. Obiective de utilitate publică	15
3.8.2. Tipul de proprietate al terenurilor și circulația terenurilor	15
3.8.3. Posibilități de mobilare urbanistică.....	15
4. CONCLUZII	16
4.1. Consecințe ale realizării obiectivelor propuse	16
4.2. Măsuri în continuare.....	16



S.C. IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava

Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



VOLUMUL I

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE.

1.1. Date generale de recunoaștere a investiției;

1.1.1. Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE

EXTRAVILAN LOCALITATEA PĂLTINOASA, COMUNA PĂLTINOASA,
JUDEȚUL SUCEAVA

1.1.2. Beneficiar: Horju Andrei și Horju Iulian

Sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava

1.1.3. Proiectant:

S.C. IDEAL PROIECT S.R.L. SUCEAVA

Str. Ciprian Porumbescu nr. 2, municipiul Suceava, județul Suceava

1.1.4. Nr. proiect: 373/ 2022

1.1.5. Data elaborării: noiembrie 2022

1.2. Obiectul P.U.Z.;

1.2.1. Solicitări ale temei program;

Prezentul studiu are ca obiect întocmirea documentației necesare pentru introducerea în intravilanul localității Păltinoasa, comuna Păltinoasa, a suprafeței de teren de 2700mp, în vederea construirii a două locuințe și anexe aferente, pe două parcele de teren adiacente.

Terenul de identifică cu parcele nr. 33341 din CF nr. 33341, cu suprafața de 1335mp, care este proprietatea lui Horju Iulian și nr. 33342 din CF nr. 33342, cu suprafața de 1335mp, care este proprietatea lui Horju Andrei, conform CF pentru informare nr. 18756 din 28.09.2021.

Conform art. 47, litera 5) din legea 350/ 2001 prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, reglementări cu privire la regimul de construire, respectiv:

- funcțiunea zonei;
- procentul de ocupare a terenului (POT);
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT);
- înălțimea maximă admisă;
- retragerea clădirilor față de aliniament ;
- distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
- caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise,
- asigurarea utilităților, etc;

1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare pentru zona studiată.

Pentru zona studiată nu s-au întocmit alte studii de fundamentare, elaborate după Plan Urbanistic General al Comunei Păltinoasa.

1.3. Surse documentare;

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUZ;

Pentru întocmirea documentației au fost luate în considerare următoarele informații cu caracter analitic:

- Certificat de urbanism nr. 74 din 19.10.2021, emis de Primăria Păltinoasa ;
- Planul Urbanistic General al Comunei Păltinoasa, aprobat prin HCL Păltinoasa nr. 26/03.07.2001, completată și modificată;
- Extras CF pentru informare nr. 18756 din 28.09.2021;
- Baza topografică și identificare cadastrală;
- Studiu geotehnic, întocmit de SC „Proiect RPD” SRL;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.Z - indicativ GM-010-2000;
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Ghid privind elaborare și aprobarea regulamentelor locale de urbanism - Indicativ G.M.-007 - 2000;
- Legea nr. 350/2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Legea nr. 289/2006 , O.G. nr. 27/27.08.2008 și O.G. 100/27.12.2016;
- HGR 525/1996 – pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Ridicare topografică a zonei, întocmită de SC. GEOSTAR SRL), realizată în sistem de coordonate Stereo 70, sistem de referință Marea Neagră, lucrările topografice fiind recepționate și avizate OCPI.
- Studiu geotehnic, întocmit de S.C. „PROIECT - RPD” S.R.L. Suceava;

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

2.1.1. Date privind evoluția zonei

În situația actuală terenul studiat este teren agricol în extravilan, categoria de folosință – fâneață și este situat adiacent la nord intravilanului existent, alături de zona funcțională locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

Zona beneficiază de un drum de acces vicinal dintr-un drum existent, care va deservi și locuințele propuse pe amplasament.

2.2. Încadrarea în localitate

Teritoriul în care se află terenul care face obiectul studiului se află în extravilanul comunei Păltinoasa, într-o zonă care, în situația actuală, este lipsită de interes public și are destinația actuală de teren agricol în extravilan – fâneață.

Față de principalul drum care străbate localitatea, drumul național - DN 17, terenul se află la o distanță de cca. 260m est de acesta.

Vecinătățile terenului care face obiectul prezentei documentații de urbanism sunt:

- la sud – teren proprietate Carpiuc Mihai și Carpiuc Mihai – Dorin;
- la nord – drum de acces, (din pământ);
- la est – teren proprietate Carpiuc Ion;
- la vest – teren proprietate Carpiuc Mugurel;

2.3. Elementele cadrului natural

Terenul studiat are o expunere avantajoasă atât spre sud și vest unde se dezvoltă zonele locuite, cât și spre nord nord – est spre Dealul Bucovăț și pădurea cu același nume.

Altitudinea medie amplasamentului este 489,50, iar terenul are o pantă de cca. 4,5% pe direcția est - vest.

Terenul studiat are o formă relativ trapezoidală, având lungimea maximă de 92,50m orientată nord – sud și o lățime de cca. 30m.

În situația actuală, pe parcela nr. 33341 se află construcții agricole în extravilan, C1 și C2 și o construcție demontabilă, iar pe parcela nr. 33342 o construcție demontabilă.

2.3.1. Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Zona în care este amplasată comuna Păltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii.

Elementul climatic de baza - **temperatura aerului** - se caracterizează printr-o valoare medie multianuală de 7,3°C, minimul termic mediu înregistrându-se în luna ianuarie (-3,3°C), iar maximul termic mediu în luna iulie (+17,4°C), primăverile sunt răcoroase (6,8°C) și toamnele calde (8,1°C).

Amplitudinea termică multianuală ajunge la 22,2°C, anotimpuală la 21,7°C, maximă la 33°C, iar cea minimă la 17,5°C.

Temperaturile extreme ale aerului au un caracter accidental și se produc la intervale foarte mari de timp, astfel: maxima absolută a fost înregistrată pe data de 30.VI și 1.IX.19994 (36°C iar minima pe data de 23.XI.1996 (-34°C), deci o amplitudine termică maximă absolută de 70°C.

Alți factorii meteorologici sunt:

- **înghețul** - caracteristic perioadelor reci ale anului, care are o influență nefavorabilă, fiind un fenomen meteorologic dăunător, în care primul se produce în ultima decadă a lunii septembrie, iar ultimul în prima decadă a lunii mai. numărul zilelor cu îngheț oscilează între 168-178, fenomenul însă se produce cu intermitență, deoarece sunt zile de iarna cu temperaturi < 0°C;

- **nebulozitatea** - gradul de acoperire cu nori al cerului la un moment dat - este în concordanță cu umiditatea, dar și cu ceilalți factori climatici, din care cauză prezintă o distribuție specifică în timp și spațiu; un maxim al nebulozității se manifestă la începutul primăverii (luna martie); anual se înregistrează 193 zile cu cer noros, 132 cu cer acoperit și 40 cu cer senin, iar nebulozitatea anuală ajunge la 6,3 datorită influenței dinamicii generale a atmosferei;

- **precipitațiile atmosferice** - ajung în zonă la o valoare de 650,8 mm; cantitatea de precipitații căzute este variabilă cu o valoare maximă în luna iulie de 278,8 mm și minimă în lunile ianuarie, februarie și septembrie, când frecvent nu cad precipitații;

- **vântul** este influențat de circulația curenților barici, caracterele suprafeței subdiacente și relief, acestea având viteze mari iarna și primăvara și mici, vara și toamna;

2.3.2. Condiții geotehnice

Conform studiului geotehnic întocmit de SC PROIECT RPD SRL Suceava , zona este în întregime stabilă din punct de vedere geomecanic.

În urma executării lucrării geotehnice s-a stabilit succesiunea litologică și s-a măsurat nivelul hidrostatic, evidențiindu-se următoarea stratificație:

- 0,00 – 0,20 m = 0,20 m: sol vegetal;
- 0,20 – 1,00 m = 0,80 m: praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu rar pietriș;
- 1,00 – 4,00 m = 3,00 m: praf argilos slab nisipos, maroniu, cu rar pietriș, plastic vârtos la tare.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj.

Litologia terenului din zona amplasamentului viitoarelor obiective (zona de fundare) se poate urmări în anexele grafice, aceasta fiind favorabilă executării construcțiilor, putându-se afirma că depozitul geologic format din praf argilos slab nisipos cu rar pietriș este nivelul pe

care se va executa fundarea viitoarelor construcții, complexul litologic fiind corespunzător realizării obiectivelor.

Adâncimea maximă de îngheț considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m față de CTN (conform STAS 6054 - 77).

Fundarea viitoarei construcții se va executa pe stratul de *praf argilos slab nisipos, cu rar pietriș, la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de CTN, asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț.*

Conform normativelor în vigoare, TS -81, ca săpătură manuală, terenul se încadrează în următoarele categorii:

- praf nisipos – pentru săpătură manuală: „teren mijlociu”; pentru săpătură mecanică: „teren categoria a I-a”;
- praf argilos - pentru săpătură manuală „mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria a II-a”.

Presiunea convențională, calculată conform NP 112/2014 pentru stratul de argilă prăfoasă, este: **$P_{conv} = 200 \text{ kPa}$** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN).

Din punct de vedere **seismic**, conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $ag = 0,15$;
- perioada de colt $Te = 0,7 \text{ sec}$;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara **MSK**.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” – CR 1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o încărcare la sol $S_0, k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ cu un $IMR = 50$ ani din punct de vedere al calcului greutateii stratului de zăpadă.

Conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor” – CR 1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiune de referință a vântului, mediată la 10 m înălțime de la sol pentru o perioadă de recurență de 50 ani, de $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$.

2.3.3. Zone expuse la riscuri naturale

Din analiza efectuată la nivelul amplasamentului, rezultă următoarele:

- nu există zone afectate de inundații datorate revărsării unui curs de apă;
- nu există zone expuse alunecărilor de teren cu caracter potențial;

2.4. Circulația

Accesul la terenul studiat se face din drumul de exploatare adiacent la nord parcelelor de teren.

În situația actuală, drumul este realizat cu îmbrăcăminte de piatră și are lățimea platformei de 7,00m.

2.5. Ocuparea terenurilor

2.5.1. Principalele caracteristici ale funcțiilor ce ocupă zona studiată

Teritoriul studiat se află în extravilanul Comunei Păltinoasa, iar în situația actuală are destinația de teren agricol în extravilan.

Suprafața de 2670 mp a teritoriului analizat în P.U.Z. este astfel alcătuită din teren cu fânețe, iar vecinătățile imediate ale acestuia fiind teren extravilan cu destinația fâneată, la est, vest și parțial la sud și teren intravilan cu destinația curți construcții, parțial la sud.

2.5.2. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

În situația actuală, construcțiile existente pe cele două parcele generează următorii indici urbanistici:

- S = 2670mp;
- Ac = Ad = 133,25;
- POT = 5,00%
- CUT = 0,05

2.5.3 . Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în vecinătate;

Conform elementelor și recomandărilor din studiul geotehnic, terenul are stabilitatea naturală asigurată neexistând riscuri naturale în zona studiată sau în imediata vecinătate a acestuia.

2.5.4. Principalele disfuncționalități.

- de circulație:
 - sunt necesare intervenții pentru îmbunătățirea îmbrăcămînții drumului de acces, și refacerea șanțurilor de desecare adiacente drumului;
- fond construit și utilizarea terenurilor:
 - lipsa utilităților pe parcela de teren;

2.6. Echiparea edilitară;

În zonă se găsesc rețea de alimentare cu apă și de alimentare cu energie electrică.

2.7. Probleme de mediu;

Zona din care face parte amplasamentul studiat este lipsită de factori majori de poluare.

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă, neexistând pericolul degajării de noxe sau elemente care să pună problema protecției mediului.

2.7.1. Relația cadru natural – cadru construit;

Intervențiile în zona studiată vor avea în vedere că obiectivul propus și amenajările vor fi percepute în general de la nivelul ochiului, acordându-se atenție prezenței spațiilor plantate și de protecție.

Se va asigura un raport optim între suprafața ocupată de construcție și suprafața rezervată spațiilor verzi.

2.7.2. Evidențierea riscurilor naturale și antropice;

În urma studiului zonei, având în vedere că terenul nu este unul ce prezintă probleme ce privesc alunecările sau inundările, s-a constatat că nu este cazul nici de riscuri naturale, nici de riscuri antropice.

2.7.3. Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri pentru zonă

Nu este cazul.

2.7.4. Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție;

Nu sunt semnalate valori de patrimoniu ce necesită protecție, iar amplasamentul nu figurează pe una din listele primăriei și/sau a Ministerului Culturii.

2.7.5. Evidențierea potențialului balnear și turistic.

Nu este cazul.

2.8. Opțiuni ale populației.

Propunerea făcută se înscrie în dezvoltarea urbanistică a zonei, respectiv zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, aspectul și funcționarea zonei urmând a se îmbunătăți odată cu realizarea obiectivelor propuse - crearea de noi spații locative, reorganizarea circulațiilor auto și pietonale, zone verzi, etc.

Prin grija administrației publice locale, se va asigura transparența deciziilor, prevăzută prin Legea 52/2003 actualizată, facilitându-se accesul populației la consultarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism, propunerile acestora fiind analizate și eventual integrate în aceste documentații.

Consultarea populației se realizează prin anunțuri publice.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

În scopul introducerii în intravilan, pentru terenul studiat a fost realizată ridicarea topografică de către SC GEOSTAR VIO SRL Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului, respectiv lungimi la laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumul de acces care deservește parcelele, precum și nivelul și configurația generală a terenului.

Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații PUZ are la bază ridicarea topografică realizată și vizată OCPI.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

Zona studiată este menționată în PUG Comuna Păltinoasa , Planșa 1- *Încadrare în teritoriu* , ca teren agricol în extravilan zonă cu funcțiunea – fâneață.

Conform solicitării beneficiarului, pe terenul pus la dispoziție pentru întocmire PUZ, se propune amplasarea unor locuințe individuale și construcții anexe.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Prin prezenta documentație se prevede crearea cadrului pentru:

- amplasarea unor construcții cu destinația de locuințe individuale și construcții anexe;
- amenajarea accesului carosabil și pietonal;
- extinderea utilităților existente în noua zonă rezidențială propusă;
- amenajarea de noi zone verzi.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul la terenul de amplasament se va face drumurile publice existente, drumul de acces direct fiind drumul de exploatare adiacent la nord parcelelor de teren, asigurându-se accesul mijloacelor de intervenție.

Pentru drumul de acces, care are lățimea platformei carosabile de 7m, se propune reabilitarea acestuia în sensul îmbunătățirii îmbrăcămînții cu piatră spartă și refacerea șanțului pentru scurgerea apelor meteorice.

Parcarea autovehiculelor se va face pe terenurile proprietatea investitorilor.

3.5. Zonificare funcțională – reglementări, indici urbanistici, bilanț teritorial

În conformitate cu Avizul prealabil de oportunitate nr. 10653 din 11.11.2022, prin documentația PUZ, pe terenul studiat se propun următoarele reglementări urbanistice:

3.5.1. Zonificare funcțională

Pentru terenul studiat se solicită instituirea zonei funcționale:

- **locuințe individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare**

Obiective compatibile cu zona funcțională propusă:

- construcții anexe;
- accese pietonale și carosabile, parcaje;
- spații verzi amenajate;

3.5.2. Amplasarea față de aliniament

(limita dintre domeniul public și domeniul privat)

Zona de implementare a construcțiilor se va situa:

- retras față de aliniament (limita de la nord) - la **minim 16,00m** (la ambele parcele);

3.5.3. Amplasarea în interiorul parcelei

Zona de implementare a construcțiilor va respecta următoarele distanțe față de celelalte limite ale parcelei:

- retras față de limita laterală de la est – **minim 2,00m;**
- retras față de limita laterală de la vest – **minim 2,00m;**
- retras față de limita posterioară – **minim 2,00m;**

3.5.4. Regimul de înălțime

- maxim - **P+E+M;**
 - înălțimea la cornișă - **8,50m** (de la cota $\pm 0,00$);
 - înălțimea la coamă - **13,00m** (de la cota $\pm 0,00$);

3.5.5. Indicatori urbanistici

- procentul de ocupare a terenului – **POT = maxim 50%**;
- coeficientul de ocupare a terenului – **CUT = maxim 1,5 Ad/mp teren;**

3.5.6. Bilanț teritorial existent și propus. S = 0,2670 ha.

Zonificare	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
● teren în extravilan, din care:	0,2670	100	-	-
▪ arabil în extravilan	0,2670	100	-	-
● zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime, max. P+1E+M și funcțiuni complementare, din care:	-	-	0,2670	100
▪ construcții de locuințe individuale	-	-	0,1335	50
▪ parcare, alei pietonale și carosabile	-	-	0,0400	15
▪ spații verzi amenajate	-	-	0,935	35
TOTAL	0,2670	100	0,2670	100

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare**3.6.1. Alimentare cu apă;**

Alimentarea cu apă rece a locuințelor propuse se va realiza prin extinderea rețelei de apă a localității existentă în zonă, existentă în zonă, în baza unui aviz emis de administratorul rețelei.

Rețeaua exterioară de apă se va realiza în montaj subteran pe un pat de nisip de 10cm grosime la adâncime de 1,00 m și va fi marcată cu banda semnalizatoare din PVC.

Consumul de apă va fi contorizat de un apometru montat într-un cămin amplasat la limita de proprietate fiecărui beneficiar.

Consumul specific de apă, normat conform STAS 1478-90, va fi de 140 litri/pers/zi.

3.6.2. Canalizare menajeră;

Canalizarea apelor menajere de la locuințele propuse se va realiza în sistem individual, prin colectarea apelor uzate în bazine vidanjabile, cu volum de minim 20mc.

Bazinele vidanjabile se vor amplasa la cel puțin 10m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă, conform art. 34 din Ordin nr. 119/2014 al MS, modificat și completat prin Ordin nr. 994/2018.

3.6.3. Alimentarea cu energie electrică;

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică existentă în zonă, printr-un bransament trifazat (3N~;50Hz; 230/400V) cu BMP la capăt, amplasat la limita fiecărei proprietăți.

Soluția de alimentare va fi stabilită de către furnizorul local de energie electrică, în avizul de racordare, prin grija beneficiarului ce va depune dosarul complet în vederea obținerii acestui aviz de racordare.

3.6.4. Alimentarea cu gaze naturale;

Nu este cazul.

3.6.5. Gospodărie comunală.

Pe fiecare proprietate deșeurile se vor colecta selectiv în europubele care se închid etanș și vor fi ridicate periodic de o firmă specializată și transportate la o stație de sortare a deșeurilor agrementată.

3.7. Protecția mediului;

3.7.1. Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare;

Construcțiile de locuințe propuse nu influențează mediul existent în zonă, ca atare nu se impun măsuri speciale pentru evitarea pagubelor sau măsuri de refacere a lucrărilor afectate.

Managementul deșeurilor se va face în mod controlat, incintele vor dispune de o platformă pentru amplasarea pubelelor în vederea colectării selective a acestora.

3.7.2. Prevenirea riscurilor naturale;

Prin poziția ei, zona nu are surse de risc naturale, terenul având stabilitatea asigurată și neexistând riscul unor alunecări de teren. De asemenea, terenul nu este cuprins în zona inundabilă a vreunui curs de apă și nu prezintă nici pericole de explozie accidentală, iar pe teren nu se vor depozita carburanți sau substanțe periculoase.

3.7.3. Epurarea și preepurarea apelor uzate;

Nu este cazul.

3.7.4. Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi, etc.;

Nu este cazul.

3.7.5. Organizarea sistemelor de spații verzi;

În fiecare parcelă, terenul rămas liber după realizarea lucrărilor de construcții, a trotuarelor și aleilor pietonale și carosabile, se va amenaja prin înierbări, plantații de arbori, arbuști, perdele verzi de protecție, ș.a.m.d..

La nivelul întregii zone studiate PUZ se va realiza o suprafață de spații verzi amenajate de cca. 935mp, reprezentând cca. 35% din întreaga suprafață studiată, superior prevederilor art. 6.8. din Anexa 6, al R.G.U.

3.7.6. Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate;

Nu este cazul.

3.7.8. Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore

Nu e cazul.

3.8. Obiective de utilitate publică, proprietatea și circulația terenurilor

3.8.1. Obiective de utilitate publică

- drumul de acces;
- extinderile de rețele de apă și de alimentare cu energie electrică;

3.8.2. Tipul de proprietate al terenurilor și circulația terenurilor

În zona studiată se găsesc următoarele tipuri de terenuri:

- terenuri proprietate publică de interes local – drumul de acces;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice – terenul care face obiectul documentației de urbanism și parcele de teren din imediata vecinătate;
-

3.8.3. Posibilități de mobilare urbanistică

În perimetrul constructibil de pe terenul studiat, se propune amplasarea de locuințe individuale, admitându-se clădiri cu regimuri de înălțime de maxim P+1E+M.

Clădirile de locuințe vor fi de tipul unifamilial, de tip rural sau semiurban, în specificul local sau modern, realizate din materiale durabile, cu finisaje exterioare, de calitate superioară.

Pentru fiecare locuință se asigură accesul pietonal și carosabil direct din drumul de acces existent, iar pe fiecare parcelă se vor asigura 1 - 2 locuri de parcare.

Având în vedere orientarea generală a parcelelor, locuințelor li se asigură o însorire favorabilă de la est, vest și sud, asigurându-li-se, totodată durata de minim 1 oră și 30 minute la solstițiu de iarnă, pentru camerele de zi și dormitoare, conform art. 3 din Ordin nr. 119/2014 al MS, modificat și completat prin Ordin nr. 994/2018.

4. CONCLUZII

4.1. Consecințe ale realizării obiectivelor propuse

Apariția de noi locuințe în zona studiată va conduce la o dezvoltare în timp, deschizând calea apariției unui cartier rezidențial cu locuințe individuale de tip rural și semiurban, concepute unitar, crescând valoarea economică a zonei.

4.2. Măsuri în continuare

Prezentul studiu modifică zonificarea P.U.G, încadrându-se în tendințele generale de dezvoltare urbanistică a zonei și răspunzând nevoilor actuale și viitoare de dezvoltare.

Prezentul PUZ are caracter de reglementare și stabilește condițiile urbanistice privind regimul de construire pe un teren proprietate, în vederea construirii de locuințe unifamiliale.

După obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism și a acordului de mediu, prezenta documentație se va supune aprobării Consiliului Local al Comunei Pălinoasa..

Întocmit:

arh. Ciprian Hison

arh. Viorel Aprodu





S.C IDEAL PROIECT S.R.L.

J33/829/2005; RO17670382, str. Ciprian Porumbescu, nr.2, Suceava
Tel: 0330 / 402345 , idealproiect@gmail.com

ideal proiect
ARHITECTURA DESIGN URBANISM



CUPRINS

1. GENERALITĂȚI.....	2
1.1. Cadrul legal de elaborare a R.L.U.....	2
1.2. Documentații pentru care se elaborează R.L.U.....	3
1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism	3
1.4. Domeniul de aplicare al R.L.U.....	3
2. PRECIZĂRI, DETALIERI PRIVIND UTILIZAREA R.L.U.	3
LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR.....	3
2.1. Principii generale.....	3
2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE	5
AL TERENURILOR.....	5
2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității	5
mediului și protejarea patrimoniului	5
natural și construit.....	5
2.2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor.....	7
și apărarea interesului public.....	7
2.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE.....	9
A CONSTRUCȚIILOR	9
2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii	9
2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii	11
2.3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară	11
2.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor.....	12
pentru construcții.....	12
2.3.1. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje,	13
spații verzi și împrejurimi	13
3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	14
3.1. Unități funcționale.....	14
3.2. Unități teritoriale de referință	15

VOLUMUL II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE EXTRAVILAN LOCALITATEA PĂLTINOASA, COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

1. GENERALITĂȚI

1.1. Cadrul legal de elaborare a R.L.U.

Regulamentul local de urbanism – R.L.U, a fost elaborat în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996, precum și cu alte acte normative și studii și anume:

- Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Codul civil;
- Legea nr. 10/1995, modificată prin Legea nr. 177/2015 – privind calitatea în construcții;
- Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 Ghidul privind metodologia de elaborare și cadrul conținut al Planului Urbanistic Zonal (indicativ G.M. – 010 – 2000) ;
- Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului ;
- Legea nr. 265 din 29 iunie 2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului ;
- Ordonanța nr. 7/ 2010 pentru modificarea și completarea OG nr. 43 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor ;
- Legea 215/2001 al administrației publice locale ;
- Legea 213 /1998 privind proprietatea publică ;
- Normativ P118/99 – privind siguranța la foc a construcțiilor, aprobat prin Ordin MLPAT nr. 27/N/1999;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991 (republicată);
- Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Reglementările cuprinse în PUG și prescripțiile regulamentului de urbanism aferente PUG pentru zona ce face obiectul PUZ.
- Studiu geotehnic, întocmit de S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. Suceava.

1.2. Documentații pentru care se elaborează R.L.U.

Prezentul Regulament local de urbanism se elaborează pentru **introducerea în intravilanul localității Păltinoasa, comuna Păltinoasa, a suprafeței de teren de 2670mp**, în vederea construirii a două locuințe și anexe aferente, pe două parcele de teren adiacente.

1.3. Aprobarea Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Păltinoasa, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine act de autoritate al administrației publice locale.

1.4. Domeniul de aplicare al R.L.U.

Prevederile prezentului R.L.U. se aplică strict în zona analizată prin P.U.Z. pentru terenul situat în extravilanul localității și delimitat cu linie continuă roșie, în planșa 2 – Reglementări urbanistice.

P.U.Z.- ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe terenul aflat în limita terenului studiat.

2. PRECIZĂRI, DETALIERI PRIVIND UTILIZAREA R.L.U. LA AUTORIZARE EXECUTĂRI CONSTRUCȚIILOR

2.1. PRINCIPII GENERALE

- art. 1 - Rolul Regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent P.U.Z. este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pe teritoriul reglementat prin P.U.Z. Normele cuprinse în prezentul Regulament, sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor.

Rolul R.L.U. este de a întări și detalia reglementările cuprinse în PUZ.

Prescripțiile cuprinse în R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pe întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și este aprobat pe baza avizelor obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 50, republicată.

Modificarea RLU aprobat se va face numai în condițiile în care modificările nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale PUZ și

implicit ale RLU aferent se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

Dacă prin prevederile unor documentații pentru părți componente ale amplasamentului reglementat se schimbă concepția generală care a stat la baza PUZ și Regulamentului Local de Urbanism aprobat, este necesară elaborarea din nou a acestei documentații, conform prevederilor legale.

Prevederile prezentului Regulament vor fi permanent corelate cu evoluția legislației cu caracter general și cu cea a legislației de specialitate, relevante pentru activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului.

Aplicarea prevederilor prezentului Regulament de urbanism trebuie să asigure corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public.

- art. 2 – Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism însoțește Planul Urbanistic Zonal întocmit pentru terenul cu suprafața de 2670mp, aflat în extravilanul Comunei Păltinoasa, teren pe care se propune construirea a două locuințe individuale.

Terenul de identifică cu parcele nr. 33341 din CF nr. 33341, cu suprafața de 1335mp, care este proprietatea lui Horju Iulian și nr. 33342 din CF nr. 33342, cu suprafața de 1335mp, care este proprietatea lui Horju Andrei, conform CF pentru informare nr. 18756 din 28.09.2021.

Vecinătățile terenului care fac obiectul R.L.U. sunt:

- la sud – teren proprietate Carpiuc Mihai și Carpiuc Mihai – Dorin;
- la nord – drum de acces, (din pământ);
- la est – teren proprietate Carpiuc Ion;
- la vest – teren proprietate Carpiuc Mugurel;

Prevederile prezentului R.L.U. se aplică strict în zona analizată prin PUZ, delimitată cu linie continuă roșie, în planșa 2 – „Reglementări urbanistice”.

P.U.Z. - ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea construcțiilor pe terenul aflat în limita terenului studiat.

Regulamentul local de urbanism aferent PLAN URBANISTIC ZONAL cuprinde prescripții și reglementări ce se referă la modul de construire și amenajare a terenului cuprins în perimetrul intravilan propus al PUZ.

Activitatea de construire în cadrul PUZ propus se va desfășura pe terenuri libere neconstruite.

Autorizarea construcțiilor se va face de către Primăria Comunei Păltinoasa, conform legii 50/1991 actualizată, a Ordinului MLPAT nr 91/1991 și a Legii 453/2001.

Autorizarea construcțiilor pe terenuri ce necesită întocmirea de documentații P.U.Z. nu se va efectua decât în urma întocmirii și aprobării acestor documentații.

În cazul în care Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent nu conțin elemente suficiente care să permită realizarea obiectivului solicitat, certificatul de urbanism și autorizația de construire se pot elibera pe baza prevederilor P.U.Z.

La eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire se va ține seamă de următoarele recomandări de ordin general:

- încadrarea profilului funcțional al construcției supuse autorizării în cadrul funcțiunii prevăzute pentru zona respectivă;
- verificarea dreptului de utilizare asupra terenului (proprietate, concesiune, etc.);
- protejarea amplasamentelor destinate obiectivelor de utilitate publică;
- încadrarea construcției supuse autorizării în zona ce permite construirea;
- asigurarea condițiilor de echipare tehnico-edilitară, a acceselor carosabile, etc.

Autorizarea realizării construcțiilor se va face cu respectarea destinației zonelor cuprinse în limitele intravilanului propus prin P.U.Z.

Se va interzice realizarea construcțiilor sau amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu zonificarea propusă prin P.U.Z.

2.2. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

Regulile stabilite prin prezentul PUZ se substituie celor conținute în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG Comuna Păltinoasa.

Sunt și rămân aplicabile în teritoriu prevederile Capitolului IV ale Codului Civil și reglementările urbanistice.

După aprobarea P.U.Z., prezentul regulament devine baza legală și actul de autoritate ce va privi atât regimul tehnic și recomandările speciale din viitoarele certificate de urbanism cât și eliberarea viitoarelor autorizații de construire în cadrul zonei.

2.2.1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Funcțiunea principală a zonei este locuirea, iar beneficiarii activității de reglementare vor fi persoane fizice, deținătorii terenului.

Principiile și elementele care stau la baza păstrării integrității mediului în scopul asigurării unei dezvoltări durabile, sunt:

- principiul precauției în luarea deciziilor de amplasare a investițiilor cu impact asupra mediului în vederea prevenirii riscurilor ecologice;
- înlăturarea cu prioritate a tuturor surselor de poluare care periclitează mediul și sănătatea oamenilor;

- amenajarea conform normelor sanitare și de mediu a platformelor pentru containere în vederea depozitării deșeurilor menajere inerte;
- crearea unui program-cadru prin care să fie implicate inclusiv populația localității în luarea și respectarea deciziilor privind păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural construit.

- art. 3 – Terenuri agricole în extravilan

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.*
- (2) *Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.*

În situația dată, se propune introducerea în intravilanul localității a suprafeței de teren de **2670mp**, cu folosința actuală de teren agricol – fâneată.

- art. 4 – Terenuri agricole în intravilan

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege și de prezentul regulament.*
- (2) *De asemenea, autorizarea prevăzută la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de condițiile locale pentru ocuparea rațională a terenurilor și pentru realizarea următoarelor obiective:*
 - a) *completarea zonelor centrale, potrivit condițiilor urbanistice specifice impuse de caracterul zonei, având prioritate instituțiile publice, precum și serviciile de interes general;*
 - b) *valorificarea terenurilor din zonele echipate cu rețele tehnico – edilitare;*
 - c) *amplasarea construcțiilor, amenajărilor și lucrărilor tehnico – edilitare aferente acestora în ansambluri compacte;*
- 3) *Prin autorizația de construire terenurile agricole din intravilan se scot din circuitul agricol, temporar sau definitiv, conform legii.*

În situația dată, după introducerea suprafeței de teren în intravilan, se propune amplasarea unor locuințe individuale și construcții anexe.

- art. 5 – Suprafețe împădurite

Nu este cazul. Terenul nu are destinație forestieră.

- art. 6 – Resursele subsolului

Nu este cazul. În zonă nu s-au identificat resurse ale subsolului.

- art. 7 – Resurse de apă și platforme meteorologice

Nu este cazul.

▪ **art. 8 – Zone cu valoare peisagistică și zone naturale protejate**

Nu este cazul.

▪ **art. 9 – Zone construite și protejate**

Nu este cazul.

2.2.2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public

▪ **art. 10 – Expunerea la riscuri naturale:**

(1) *Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.*

Nu este cazul.

Conform studiului geotehnic, terenul nu prezintă fenomene fizico - geologice naturale actuale (eroziuni, sufozii, alunecări, etc.) care ar putea afecta stabilitatea amplasamentului studiat. Succesiunea litologică (stratificația) întâlnită în foraje, prezentată în coloana litologică, permite stabilirea terenului de fundare (anexa grafică nr.3).

▪ **art. 11 – Expunerea la riscuri tehnologice**

(1) *Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură este interzisă.*

Nu este cazul.

În zonă nu există surse care pot genera explozii, radiații, surpări de teren, poluare a aerului, apei sau solului.

▪ **art. 12 - Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice**

(1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin natura și destinația lor, pot genera riscuri tehnologice se face numai pe baza unui studiu de impact elaborat și aprobat conform prevederilor legale.*

Nu este cazul.

Pentru zona funcțională propusă – **zonă funcțională locuințe individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare**, nu va fi generatoare de riscuri tehnologice.

▪ **art. 13 – Asigurarea echipării edilitare:**

(1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile*

financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat, este interzisă.

Se vor asigura alimentarea cu apă și alimentarea cu energie electrică prin extinderea rețelelor existente în zonă.

Până la asigurarea unui sistem public de canalizare, evacuarea apelor uzate menajere se va realiza în sistem individual – bazin vidanjabil.

evacuarea aalelor uzate menajere, în sistem individual (fântână sau puț forat și bazin vidanjabil), iar alimentarea cu energie electrică prin extinderea rețelei existente

Extinderile de rețele vor face parte integrantă din documentațiile tehnice care se vor întocmi la fazele următoare de elaborare a proiectului.

Asigurarea echipării edilitare pentru construcțiile prevăzute pe terenul studiat se va face conform „Reglementări – lucrări edilitare” (planșa 3 din P.U.Z.).

- art. 14 - Asigurarea compatibilității funcțiilor

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția asigurării compatibilităților dintre destinația construcției noi și funcțiunea propusă a zonei, pentru care s-a întocmit documentația de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată prin țesut urban și conformare spațială proprie.*
- (2) *Condiția de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa 1 din R.G.U.*

- art. 15 – Procentul de ocupare al terenului

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor se va face cu condiția respectării indicilor maximi admiși ai P.O.T. și C.U.T. stabiliți prin documentațiile de urbanism.*

Pentru **zona funcțională locuințe individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare**, se propun următorii indici urbanistici:

- **procentul de ocupare a terenului**
POT max. = 50%
- **coeficientul de utilizare a terenului**
CUT max. = 1,50 mp Ad / mp teren

- art. 15 – Lucrări de utilitate publică

- (1) *Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.*

- (2) *Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.*

Nu este cazul.

2.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

2.3.1. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

- art. 17- Orientarea față de punctele cardinale

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinal, conform anexei 3 la regulament.

Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr. 119/2014, completat cu O.M.S. nr. 994/2018, asigurându-se însorirea de minim 1½ ore la solstițiul de iarnă.

- art. 18 - Amplasarea față de drumuri publice

(1) *În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform organelor de specialitate ale administrației publice:*

- a) *construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;*
- b) *parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse energie (inclusiv funcțiunile complementare: magazine, restaurante, etc.);*
- c) *conduce de alimentare cu apă, canalizare sisteme de transport gaze, rețele electrice, de telecomunicații și infrastructură ori alte instalații ori construcții de acest gen.*

(2) *În sensul prezentului regulament prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.*

(3) *Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire sau compatibile cu acestea este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii.*

Limita zonei de implementare a construcțiilor se va afla la distanța de minim de la 16,00m (la ambele parcele) față de limita de la nord (adiacentă platformei carosabile a drumului).

- art. 19 – Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile

Nu este cazul.

▪ art. 20 – Amplasarea față de căi ferate din administrația SNCFR

Nu este cazul.

▪ art. 21 – Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

▪ art. 22 – Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

▪ art. 23 - Amplasarea față de aliniament

(1) Clădirile vor fi amplasate la aliniament sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a) În cazul zonelor construite compact vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente.
 - b) Retragera construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.
- (2) În ambele situații, autorizarea de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.
- (3) Fac excepție de la prevederile aliniatului anterior construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii .
- (4) În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Amplasarea față de aliniament se va face cu o **retragere la minim 16,00m** (pe ambele parcele) – conform planșei nr. 2 – „Reglementări Urbanistice”.

▪ art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:*
- a) *distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare al parcelelor, conform Codului Civil ;*
 - b) *distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.*

Zona de implementare a construcțiilor va respecta următoarele distanțe față de celelalte limite ale parcelei:

- retras față de limita laterală de la est – **minim 2,00m;**
- retras față de limita laterală de la vest – **minim 2,00m;**
- retras față de limita posterioară – **minim 2,00m;**

Respectarea distanțelor minime obligatorii prevăzute de Codul civil se îndeplinește prin aplicarea corectă a prevederilor articolului anterior.

Clădirile de locuințe se vor amplasa în interiorul limitei de implementare a construcțiilor (izolate), conform planșei nr. 3 – „Reglementări Urbanistice”.

În cazul în care clădirile de locuit sunt izolate, distanța acestora față de proprietățile vecine va fi de minim 2,00m.

Garajele din interiorul parcelelor pot fi amplasate pe limitele acestora în condițiile respectării prevederilor codului civil și pot avea un regim maxim de înălțime parter.

2.3.2. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

- art. 25 - Accese carosabile

(1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.*

(1) *În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alineatul (1) cu avizul unităților teritoriale de pompieri.*

Se va asigura accesul carosabil și pietonal la parcelele de teren din drumul de acces existent, cu 2 benzi de circulație – conf. Anexa 4 - 4.11.1 din R.G.U.

- art. 26 - Accese pietonale

(1) *Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.*

(2) *În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pietonal, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.*

(3) *Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.*

Accesul pietonal pe parcelele de teren se va asigura din drumul de acces existent.

2.3.3. Reguli cu privire la echiparea edilitară

- art. 27 - Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente

(1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.*

Se va asigura racordarea locuințelor propuse la rețelele publice de alimentare cu apă rece și cu energie electrică, prin extinderea acestora.

- art. 28 - Realizarea de rețele edilitare

- (1) *Extinderile de rețele sau măriri de capacitate a rețelelor publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.*
- (2) *Lucrările de racordare și de bransare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.*

Se vor respecta prevederile articolului.

- art. 29 - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- (1) *Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei, orașului, sau județului, dacă legea nu dispune astfel.*
- (2) *Rețele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietate publică a statului, dacă legea nu dispune altfel.*
- (3) *Lucrările prevăzute la alineatele (1) și (2), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietate publică.*

Se vor respecta prevederile articolului.

2.3.4. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

- art. 30 – Parcelarea

- (1) *Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate în vederea realizării de noi construcții.*
- (2) *Autorizarea executării lucrărilor, pe baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:*
 - a) *front la stradă de minim 8m pentru clădiri înșiruite și de minim 12m pentru clădiri izolate sau cuplate;*
 - b) *suprafața minimă a parcelei de 150mp pentru clădiri înșiruite și , respectiv, de minim 200mp pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;*
 - c) *adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei ;*
- (3) *Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).*

În situația dată, parcelele se încadrează în prevederile articolului.

▪ art. 31 - Înălțimea construcțiilor

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.*
- (2) *În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de3 aceeași parte a străzii.*
- (3) *Fac excepție de la prevederile alin (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.*

În situația dată, se reglementează:

▪ regimul maxim de înălțime - P + 1E +M;

- înălțimea la cornișă - **max. 8,50m** (de la cota ± 0,00);
- înălțimea la coamă - **max. 13,00m** (de la cota ± 0,00);

▪ art. 32 - Aspectul exterior al construcțiilor

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.*
- (2) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.*

Clădirile vor fi de tip semiurban.

Acoperișurile vor fi tip șarpantă cu forme simple, în două sau patru ape, cu pante diverse .

Materialele de finisaj vor fi țiglă sau tablă multistrat, sau cu acoperire din piatră pentru acoperișuri înclinate.

Tencuielile vor fi decorative simple sau cu intercalate cu suprafețe placate cu piatră sau lambriuri de lemn.

Culorile vor fi naturale - lemn natur sau băițuit, piatră naturală, etc.

2.3.1. Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi**▪ art. 33 - Parcaje**

- (1) *Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emit numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.*
- (2) *Prin excepție de la aliniatul precedent, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de*

către delegațiile permanente ale consiliilor județene, sau de către primari, conform legii.

- (3) *Suprafețele parcajelor se stabilesc în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5, a regulamentului general de urbanism.*

Se vor asigura cel puțin 2 locuri de parcare pe fiecare parcelă.

art. 34 - Spații verzi și plantate

- (1) *Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției, conform anexei 6 la prezentul regulament.*

Pentru zona reglementată se propune un procent de minim 35% spații verzi, amenajate în spațiul liber, în interiorul fiecărei parcele.

art. 35 - Împrejmuiri posibile

- (1) *În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejmuiri :*
- a) *împrejmuiri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;*
 - b) *împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.*
- (2) *Pentru ambele categorii, aspectul împrejmuirilor se va supune aceluiași exigente ca și în cazul aspectului exterior al construcției.*

Împrejmuirile orientate spre drumul de acces vor avea un soclu cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, din lemn, sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și dublate cu gard viu.

Înălțimea maximă va fi de 1,80 m și minim de 1,60m.

Împrejmuirile de separație dintre parcele și cele dinspre limitele posterioare pot fi opace, cu înălțimea maximă de 2,00m.

3. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

3.1. Unități funcționale

Se instituie **zona funcțională - locuințe individuale cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare.**

- *funcțiunea dominantă a subzonei:*
- locuirea - locuințe individuale cu **regimul maxim de înălțime -P+1E+M;**

- *funcțiuni complementare admise:*
 - servicii, mic comerț, birouri, compatibile cu funcțiunea de locuire;
 - conversia locuințelor în alte funcțiuni ce nu deranjează zona de locuit;
 - spații verzi amenajate;
 - accese pietonale și carosabile;

- *utilizări permise:*
 - construcții pentru servicii, birouri, mic comerț;
 - circulații pietonale;
 - plantații cu vegetație de aliniament;
 - locuri de joacă pentru copii, spații recreere;
 - mobilier urban;
 - rețele tehnico – edilitate și construcții aferente;
 - iluminat public, iluminat ambiental, etc.).

- *utilizări permise cu condiții:*
 - construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile de funcționare și realizare conform cerințelor acordului de mediu și sunt compatibile cu funcțiunea reglementată, exemplu: cabinete medicale, studio foto, atelier pictură și altele asemenea;

- *utilizări interzise:*
 - sunt interzise funcțiunile de tip industrial, de depozitare, activități productive ori de altă natură incompatibilă cu funcțiunea de locuire;

3.2. Unități teritoriale de referință

Zona studiată nu constituie UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

Întocmit:
arh. C. Hison
c. arh. V. Aprodu








P.U.Z.

ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE
COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA
PLANȘA 0 - PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL

LEGENDĂ

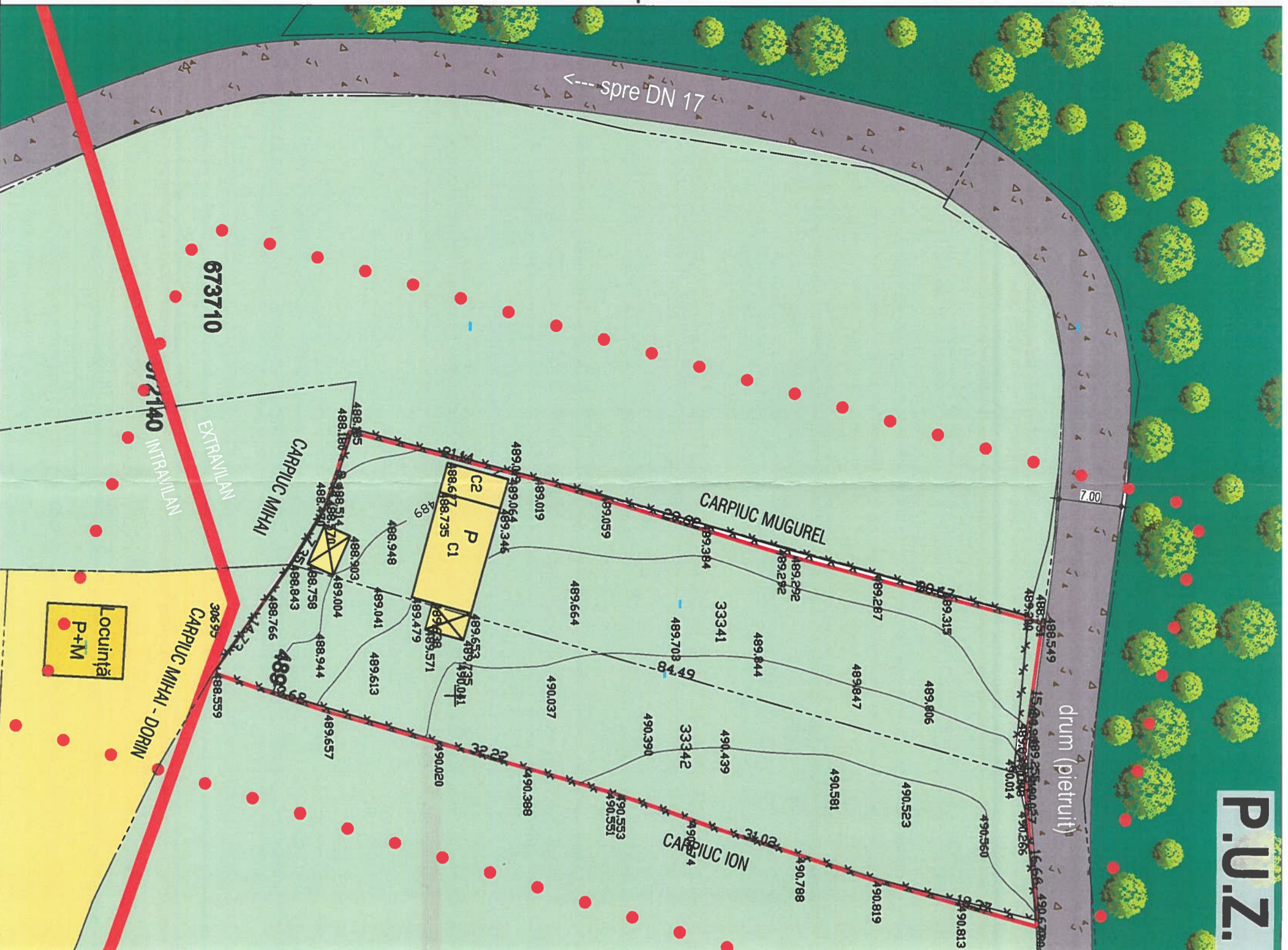
- LIMITE
- - - - - limită intravilan
-  - limită teren aferent P.U.Z, parcela nr.33341 S =1335 mp și nr. 33342 S=1335 mp, teren proprietate Horju Andrei și Horju Iulian



 AUTOCAD ARHITECTURĂ 2010 51424885 0825 1800 2004 0825 1800 2007 0825 1800 2008		 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005		BENEFICIAR: sat PĂLTINOASA, com. PĂLTINOASA, jud. SUCEAVA PROIECT: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE AMPLASAMENT: sat Păltinoasa, com. Păltinoasa, jud. Suceava		PROIECT NR. 37312022 FAZA P.U.Z.	
PROIECTAT	art. C. Hison	SCARA	1:5000	DEI PLANȘĂ		PLANȘA	
DESEINAT	art. c. V. Apnodu	DATA	2023	TERITORIUL		0	

P.U.Z.

ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA PLANȘA 1 - SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - linia zonei studiate
 - linia intravilan
 - linia teren aferent P.U.Z., parcela nr.33341 S =1335 mp și nr. 33342 S=1335 mp, teren proprietate Horju Andrei și Horju Iulian
 - ZONIFICARE**
 - zonă locuințe cu regim mic de înălțime în intravilan
 - teren agricol în extravilan - fâneață
 - CONSTRUCȚII**
 - construcții anexe agricole în extravilan
 - construcții locuințe în intravilan
 - CIRCULAȚII**
 - drum de acces (pietruit)
- Coordonatele Stereo 70
X: = 673750.0718
Y: = 572167.4168

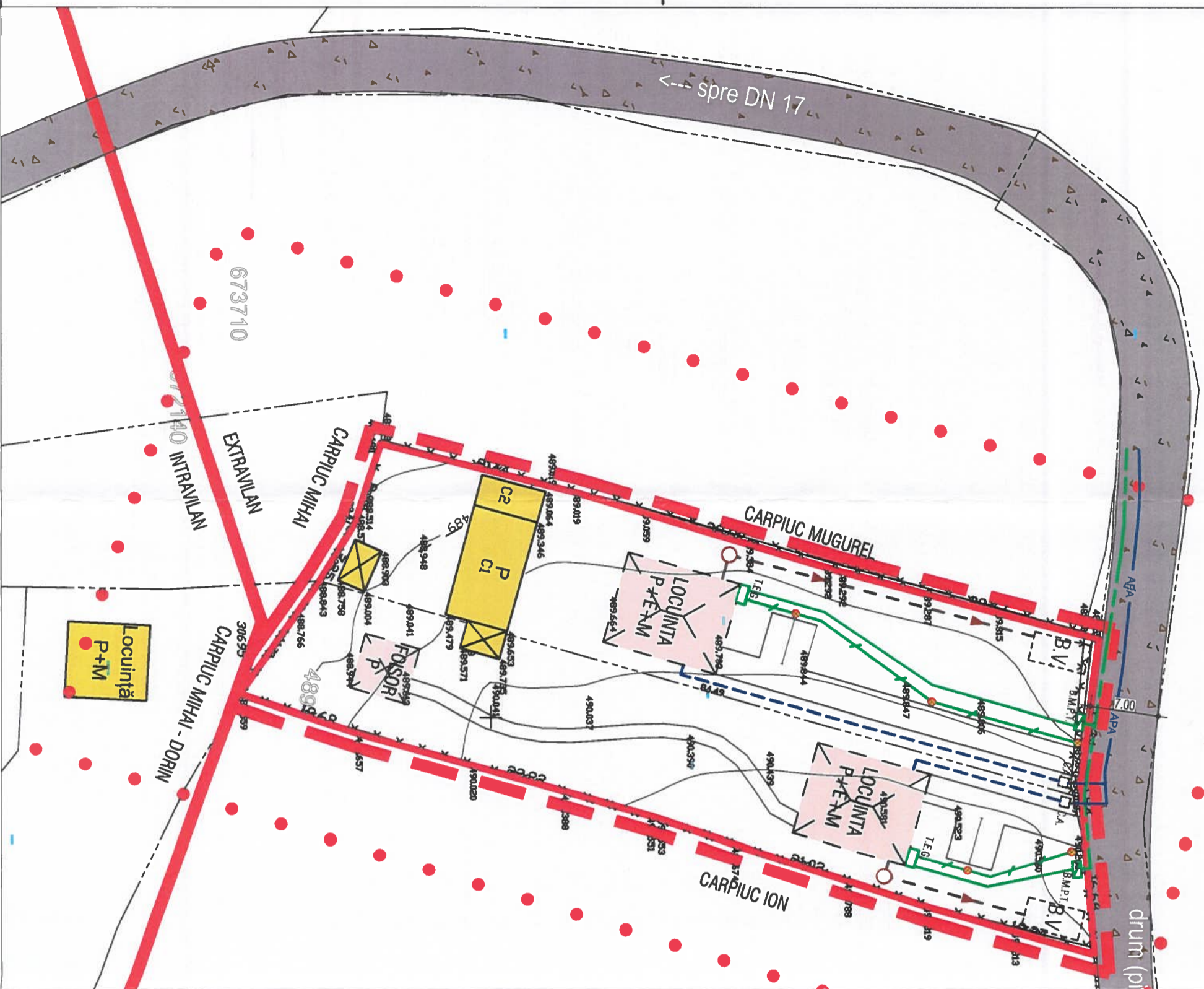
DISFUNCȚIONALITĂȚI DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- drum de piatră cu necesități lucrări de reparație	- intervenții pentru îmbunătățirea înălțății drumului de acces, și ridicarea șanțurilor de desecare adiacente drumului
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- lipsa utilităților pe parcela de teren	- Realizarea utilităților, canal în sistem individual și extinderea sistemului de energie electrică și apă caldă.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Nu există spații verzi amenajate pe parcela de teren.	- Creșterea de spații verzi amenajate.
PROBLEME DE MEDIU	- Nu necesită evaluare de mediu.	- Asigurarea de condiții pentru eliminarea riscului de poluare a pământului, apelor și solului.
PROTEJAREA ZONELOR	- cu valoare de patrimoniu pe baza normelor sanitare în vigoare sigle de construcții și culoare tehnice cu destinație specială zone poluare	- Nu este cazul.



		AUTOCAD ARCHITECTURE 2010 511424885	
PROIECTAT	arh. C. Hlison	SCARA	DES. PLANȘĂ
DESEINAT	arh. c. V. Aprodou	1:500	1
	Marian Rodu	DATA	PLANȘA
		2023	1
IDEAL PROIECT SUCEAVA 133 / 829 / 2005		BENEFICIAR: HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN sat PĂLTINOASA, com. PĂLTINOASA, jud. SUCEAVA	
PROIECT: AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE		PROIECT NR. 57/2022	
AMPLASAMENT: sat Păltinoasa, com. Păltinoasa, jud. Suceava		FAZA P.U.Z.	
SITUAȚIA EXISTENTĂ		PLANȘA 1	

P.U.Z.

ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA PLANȘA 3 - REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ



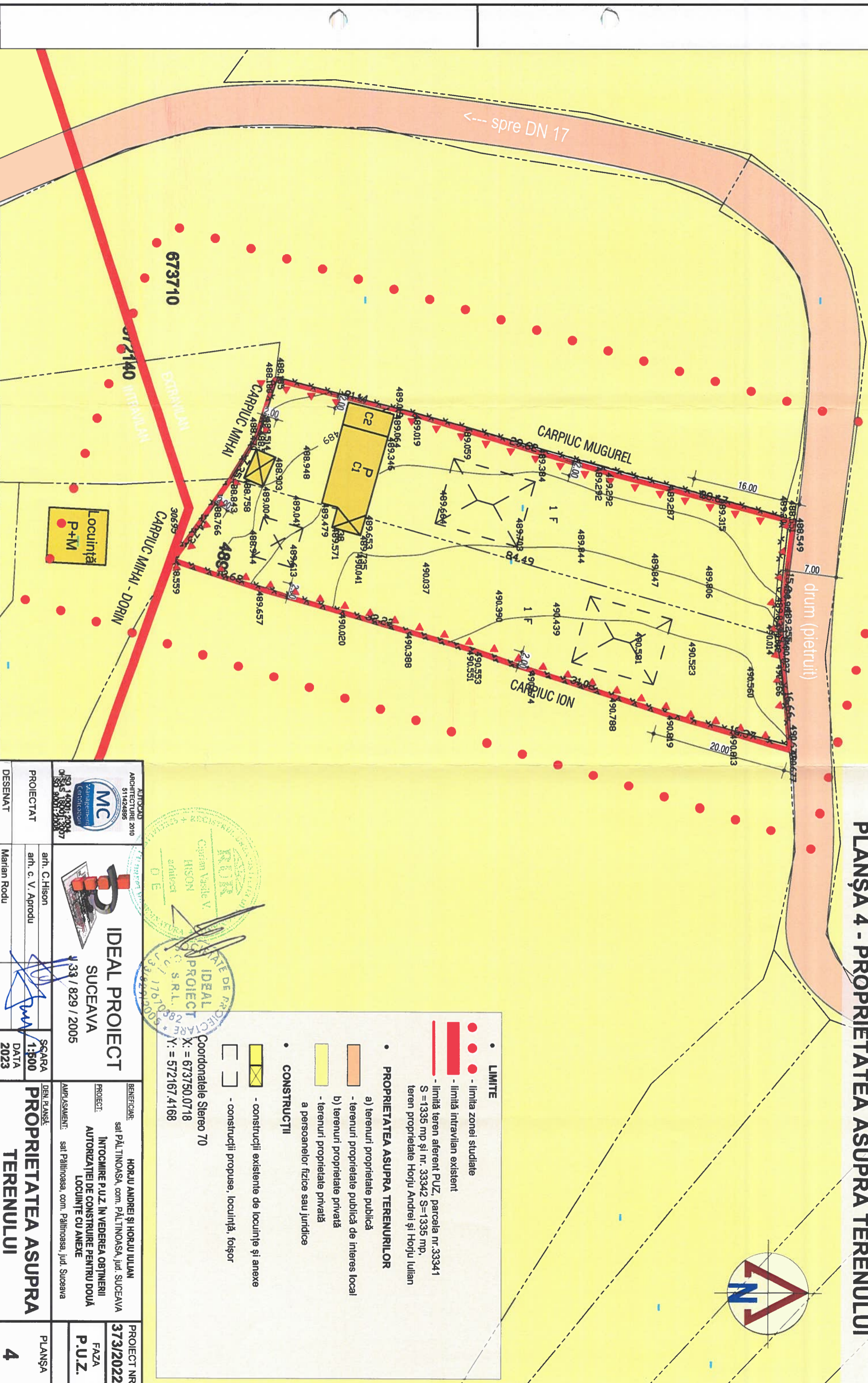
LEGENDĂ

- LIMITE**
 - - limita zonei studiate
 - - limită intravilan existent
 - - limită intravilan propus S = 1335 mp și nr. 33342 S=1335 mp, teren proprietate Horju Andrei și Horju Iulian
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - - drum de acces (pietruit)
 - - construcții anexe agricole
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - - construcții propuse, locuințe și anexe
 - UTILITĂȚI PROPUSE PRIN PUZ**
 - APA - extindere rețea apă rece PHED
 - CA □ - camin apometru
 - - conductă apă rece încălzită
 - - conducte canalizare PVC/KG
 - [EV] - bazin vidanjabil (minim 30 mc)
 - - stâlp iluminat curte
 - - extindere rețea energie electrică
 - B.M.P.T. - bloc de măsură și protecție trifazat
 - TEG - tablou electric general
 - - racord energie electrică
 - - rețea iluminat încălzită
- Coordonatele Stereo 70
X: = 673750,0718
Y: = 572167,4168

AUTOCAD ARHITECTURĂ 2010 511424885		MC Management Centru C.1101	
PROIECTAT arh. C. Hison		SCARA 1:500	
DESEINAT Marian Rodu		DATA 2023	
IDEAL PROIECT SUCEAVA 133 / 829 / 2005		BENEFICIAR: HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN sat PĂLTINOASA, com. PĂLTINOASA, jud. SUCEAVA	
PROIECT AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE		PROIECT NR. 373/2022	
AMPLASAMENT: sat Păltinoasa, com. Păltinoasa, jud. Suceava		FAZA P.U.Z.	
REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ		PLANȘA 3	

P.U.Z.

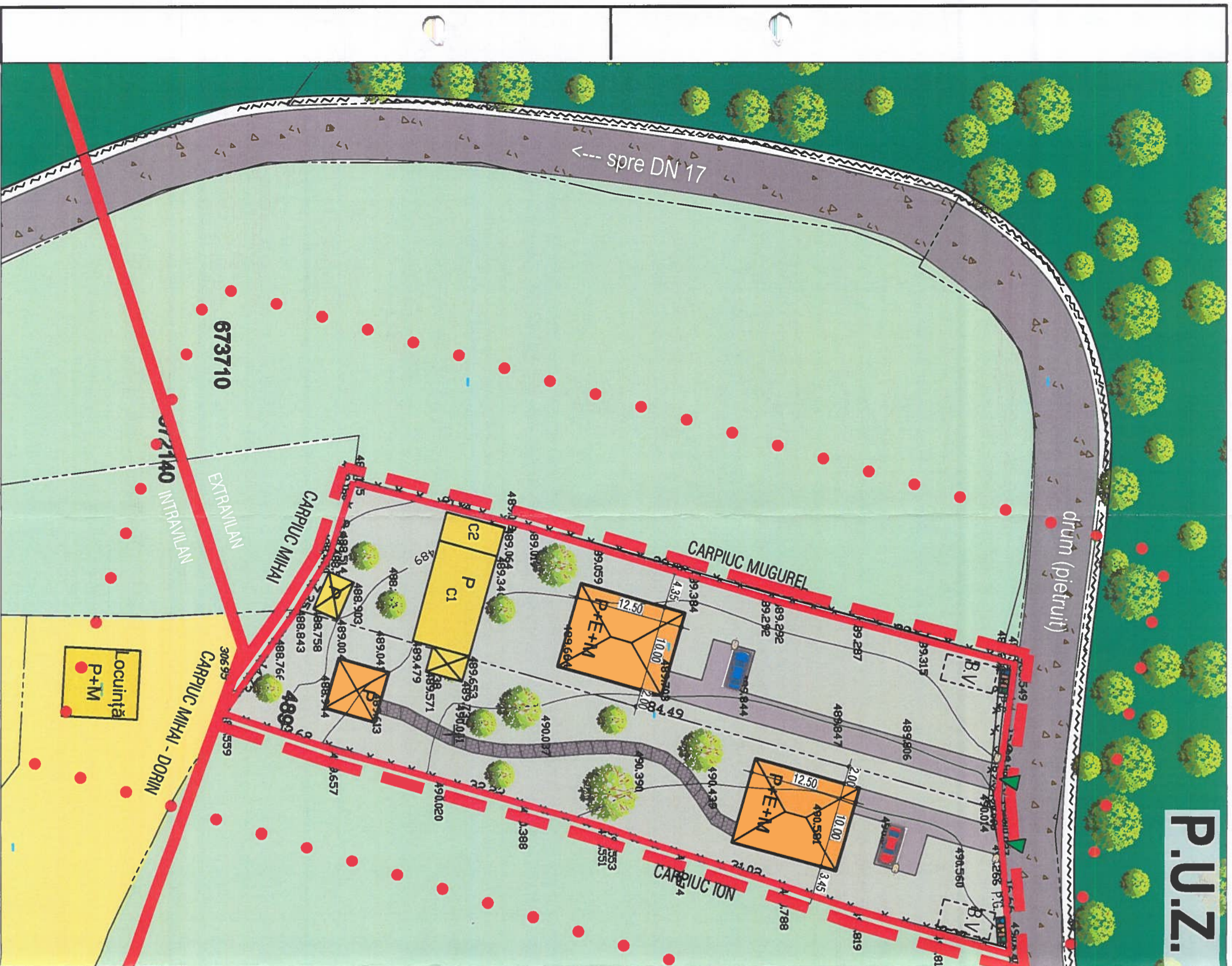
ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA PLANȘA 4 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI



ARCHITECTURA 2010 AUTORITATEA SUCCEAVA MC CONSILIU LOCAL SUCCEAVA	arh. C.Hison	SCARA 1:500	DEN. PLANȘĂ PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI
PROIECTAT DESENAT	arh. c. V. Aprodu Marian Rodu	DATA 2023	PROIECT NR. 373/2022 FAZA P.U.Z. PLANȘA 4
IDEAL PROIECT SUCCEAVA 33 / 829 / 2005		BENEFICIAR: HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN SAI PĂLTINOASA, COM. PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE AMPLASAMENT: SAI PĂLTINOASA, COM. PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA	

P.U.Z.

ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA PLANȘA 5 - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - - limita zonei studiate
 - - limită intravilan existent
 - - limită intravilan propus S = 2670 mp
 - - limită teren aferent P.U.Z., parcela nr.33341 S = 1335 mp și nr. 33342 S=1335 mp, teren proprietate Horju Andrei și Horju Iulian
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI EXISTENTE**
 - - drum de acces (pietruit)
 - - curți construcții
 - - teren arabii în extravilan/intravilan
 - - locuințe și anexe
 - CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI PROPUSE**
 - - circulații carosabile și parcuri
 - - șanț
 - - clădiri propuse
 - - trotuare și alei pietonale
 - - punct gospodăresc
 - - spațiu verde amenajat
 - - drum existent propus pentru reabilitare
 - - bazin vidanjabil
 - - stâlpi iluminat
 - - acces în incintă
- Coordonatele Stereo 70
X: = 673750.0718
Y: = 572167.4168



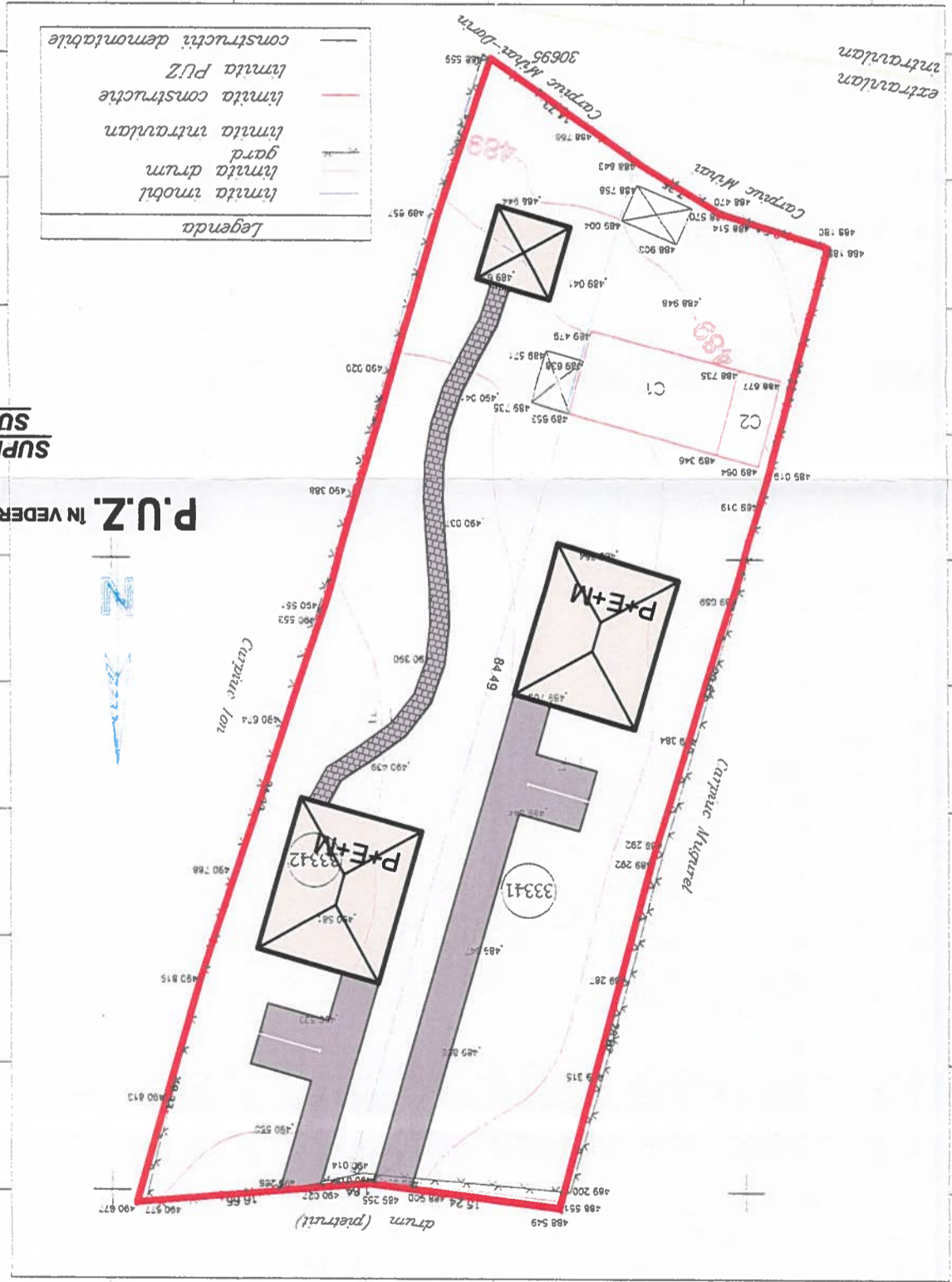
		IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005	
AUTOCAD ARHITECTURĂ 2010 51424885	arh. C. Hison arh. c. V. Aprodu	SCARA 1:500	DATA 2023
PROIECTAT DESENAT	Marian Rodu	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	
BENEFICIAR: HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN sai PĂLTINOASA, com. PĂLTINOASA, jud. SUCEAVA		PROIECT NR. 373/2022	
PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE		FAZA P.U.Z.	
AMPUSAMENT: sai Păltinoasa, com. Păltinoasa, jud. Suceava		PLANȘA 5	

Cererea nr. 2970 din 23/02/2022
 Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 453 din 15/03/2022
 Receptionat OCPI SUCEAVA
 George
 Constantinovici
 Semnat digital de George
 Constantinovici
 Data: 2022.03.15 15:52:09 +02'00'

MIHAELA-IONELA
 CROITORU
 Digitally signed by MIHAELA-
 IONELA CROITORU
 Date: 2022.02.23 08:54:39
 +02'00'



- Legenda - posibilitate de mobiliare**
- clădiri propuse
 - circulații carosabile și parcani
 - trotuare și alee pietonale



- Legenda**
- limnă mobilă
 - limnă drum
 - gărd
 - limnă intravilan
 - limnă constructivă
 - limnă PUZ
 - construcții demontabile

**P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
 PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE
 COMUNA PALTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA
 SUPRAPUNERE OBIECTIV PROPUS PE
 SUPTOP TOPOGRAFIC VIZAT OCPI**

673800 673813 572117 572150 572200 572234 673750 673780 673813 673800 673750 673780 572140 673710



GEOSTAR VIO SRL /autorizație CLASA III.
 serie RO-B-J nr. 1531 Gura Humorului
 ing. Croitoru Mihaela - Ionela
 AUT. NR. RO-SV-F, Nr. 241/29.10.2020
 Gura Humorului

Masurat	Croitoru Mihaela - Ionela
Redactat	Croitoru Mihaela - Ionela
Cartografiat	Croitoru Mihaela - Ionela
Verificat	Croitoru Mihaela - Ionela
Approbat	

SC. 1 : 500
 Echidistanța 0.50 m
 +
 Stereo 70

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Beneficiari : Horju Andrei si Horju Iulian

PUZ

UAT PALTINOASA
 extravilan Paltinosa
 Jud. SUCEAVA
 L-35-16-B-D-2-III
 s = 0,1335 ha; s = 0,1335 ha
 Nr. Exemplare : 3

PLANSĂ 1

Planul Urbanistic Zonal se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru "CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE CU ANEXE" în localitatea Paltinosa, județul Suceava și va fi însoțit de procesul verbal de recepție nr



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
Telefon/Fax: 0230/231316

E-mail: primaria_comunei_paltinoasa@yahoo.com

AVIZ PRELABIL DE OPORTUNITATE

Nr.10.653 din 11.11.2022

Solicitant: Horju Andrei și Horju Iulian , cu domiciliul în județul Suceava, comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa.

Nr. cerere:10.653/11.11.2022.

Obiectiv/adresa: PUZ , localitatea Păltinoasa, parcela cu nr. cad. 33341 și parcela cu nr. cad.33342.

Reglementări existente : extravilan.

Suprafața de teren : 2670 mp.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Zona cuprinsă : partea de NE a teritoriului administrativ al comunei Păltinoasa.

Vecinătăți:

-latura sudică: teren proprietate Carpiuc Mihai și Carpiuc Mihai-Dorin.

-latura nordică :drum de acces (de pământ)

-latura estică: Carpiuc Ion.

-latura vestică: Carpiuc Mugurel.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-clădiri și construcții : clădiri locuință cu anexe;

-căi de comunicații : drum vicinal;

- accesul la parcelă se face din drumul de exploatare de la nord, care se desprinde dintr-un drum al localității care face legătura cu drumul DN17;

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

-P.O.T.=max.50%. C.U.T.=max1,5mp Adc/mp teren.

-regim de înălțime, max= P+1+M;

-edificabilul:-se va stabili prin PUZ;

-echipare tehnico-edilitară: rețea electrică, rețea de alimentare cu apă ;

-alimentare cu energie electrică: extinderea rețelei publice existente în zonă;

- alimentare cu apă potabilă: extinderea rețelei publice existente în zonă;

-canalizare menajeră: fosă septică;

-canalizare pluvială: rigole cu dirijare spre canalul de desecare existent adiacent drumului;

-carosabil, acces pietonal și spații verzi se vor stabili prin PUZ.

PRIMAR
Eduard-Rudolf WENDLING



Întocmit,
Mihaela CATARGIU

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **Horju Iulian**, cu domiciliul/sediul în județul **Suceava**, ~~municipiul/orașul/comuna~~ **Păltinoasa**, satul **Păltinoasa**, sectorul -, cod poștal -, str. **Paltinului**, nr. **113**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **10287** din **19.04.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 21 al ședinței din mai 2023

pentru Planul urbanistic zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru două locuințe cu anexe

generat de imobilul teren în suprafață totală de 2.670 mp, identic cu nr. cadastrale 33341 (1.335 mp) din CF 33341 Păltinoasa, proprietatea lui Horju Iulian și 33342 (1.335 mp) din CF 33342 Păltinoasa, proprietatea lui Horju Andrei.

Inițiatori: **Horju Iulian și Horju Andrei**
Proiectant: **IDEAL PROIECT SRL**
Specialist cu drept de semnătură RUR: **Ciprian Vasile V. HISON**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: **Amplasament situat în extravilanul comunei Păltinoasa, județul Suceava, delimitat la nord de drum de interes local, la est, sud și vest de proprietăți private, suprafața studiată este de 2.670 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: teren extravilan – fâneață

- UTR - - ;
- regim de construire: - ;
- funcțiuni predominante: - ;
- H_{max} = - ;
- POT_{max} = - ;
- CUT_{max} = - ;
- retragerea minimă față de aliniament : - ;
- retrageri minime față de limitele laterale: - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare: - .

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR – - ;
- regim de construire: **izolat;**
- funcțiuni predominante: **zonă locuințe individuale individuale ;**

- $H_{max} = 13,00$ m; regim maxim de înălțime – P+E+M;
- $POT_{max} = 50$ %;
- $CUT_{max} = 1,5$;
- retragerea minimă față de aliniament : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele laterale : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice-zonificare;
- retrageri minime față de limitele posterioare : conform planșei nr. 2 - Reglementări urbanistice-zonificare;
- circulații și accese: accesele auto și pietonale se vor realiza din drumul de interes local existent; staționarea vehiculelor se va face în interiorul fiecărei parcele; se vor amenaja minim 2 locuri de parcare pe fiecare proprietate;
- echipare tehnico-edilitară: alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă, alimentare cu apă prin extinderea rețelei publice existente, canalizare în sistem individual; alimentare cu energie termică cu centrale termice alimentate cu combustibili solizi.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului al comunei Păltinoasa.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din mai 2023 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 74 din 19.10.2021 emis de Primarul comunei Păltinoasa.

Arhitect-șef,

Tudor-George ANDRIU



Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat	Elena MOROȘAN	Șef serviciu	09.06.2023	
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	08.06.2023	



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI FUNCiare
Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava

Str. Universității nr.3
Suceava, cod 720225, Romania
CIF 29491291
www.anif.ro

Tel. 023.022.06.98
Fax. 023.021.50.71
suceava@anif.ro



Nr. 133 / 22.12.2022

Către: Domnii HORJU IULIAN și HORJU ANDREI, Satul Păltinoasa, Comuna Păltinoasa,
Județul Suceava

AVIZ ANIF PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră și înregistrată la ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava, cu nr. 133 din 05.12.2022, prin care se solicită Avizul ANIF pentru: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIREA A DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE ÎN EXTRAVILANUL COMUNEI PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA", pe terenurile în suprafață totală de 2670 mp. (1335 mp. pe parcela cu NC 33341, CF 33341 Păltinoasa și 1335 mp. pe parcela cu NC 33342, CF 33342 Păltinoasa) având categoria de folosință: „fânează”, conform Certificatului de Urbanism Nr.74 din 19.10.2021 emis de Primăria Comunei Păltinoasa, vă comunicăm că terenul respectiv nu se regăsește în nicio amenajare administrată de Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Suceava.

Prezentul aviz favorabil ANIF pentru întocmire PUZ se eliberează în vederea obținerii aprobărilor legale (din partea D.A.J., O.C.P.I., etc.) și are o valabilitate de 12 luni.

Cu stimă,

Director,
Florin Nicolae Răzvan FLOREA



Pagina 1 / 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33341 Paltinoasa

Cod verificare
100163189028



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Anania

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33341		1.335	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit prin garduri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9885 / 29/08/2018			
Act Notarial nr. 2696, din 29/08/2018 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;			
B1	Se inițiinteaza cartea funciara 33341 a imobilului cu numarul cadastral 33341/Paltinoasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33263 inscris in cartea funciara 33263;		A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art 3 alin (1) din Legea 174/2014.		A1
9886 / 29/08/2018			
Act Notarial nr. 2697, din 29/08/2018 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORJU IULIAN, cu titlu de donatie		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

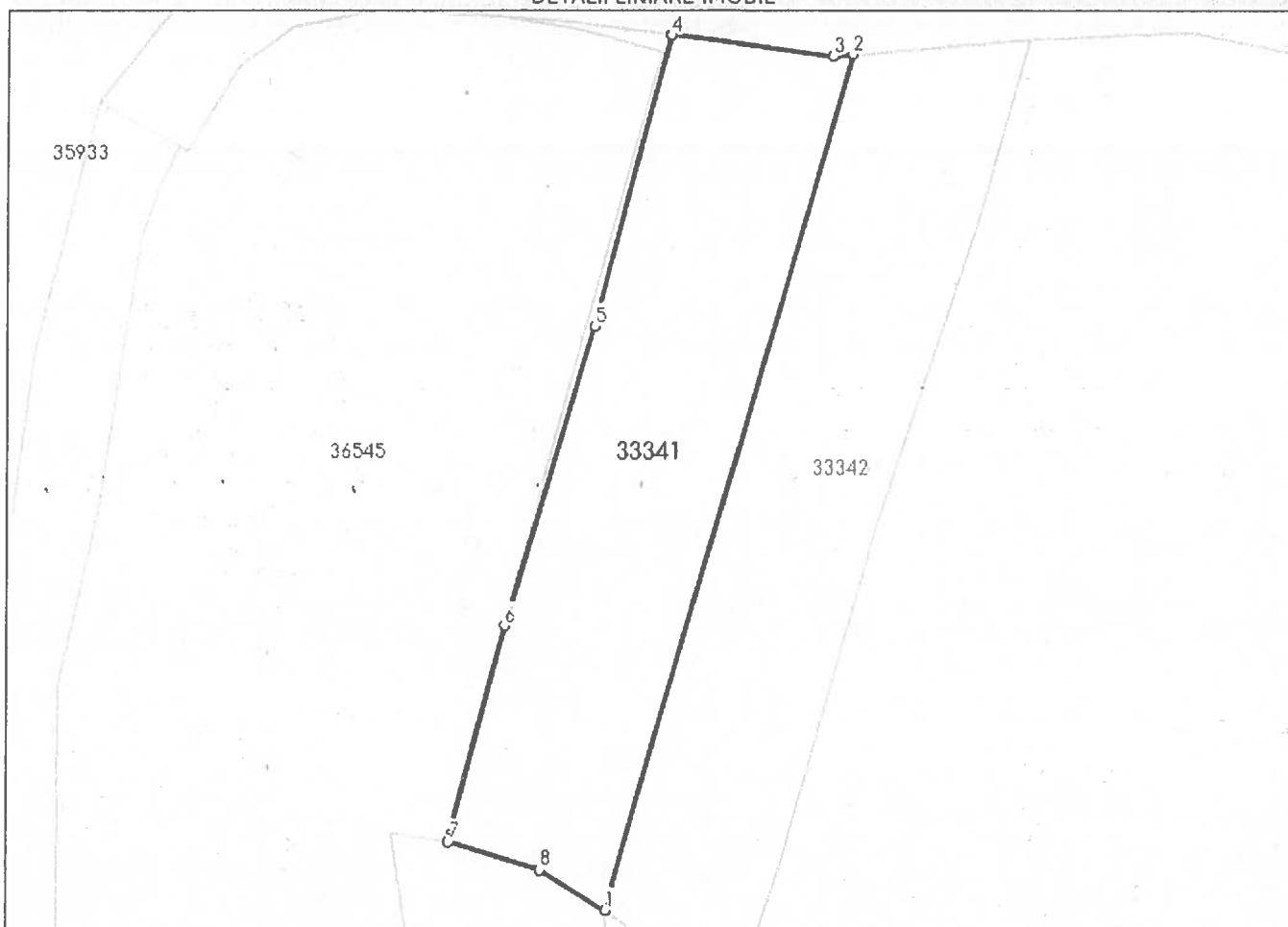
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33341	1.335	Imobil partial imprejmuit prin garduri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.492
2	3	1.84
3	4	15.237
4	5	28.669
5	6	29.616
6	7	21.145

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33342 Paltinoasa

Cod verificare
100163189028



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, Anania

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33342	1.335	Teren împrejmuit; Imobil parțial împrejmuit prin garduri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9885 / 29/08/2018		
Act Notarial nr. 2696, din 29/08/2018 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se înființează cartea funciara 33342 a imobilului cu numărul cadastral 33342/Paltinoasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 33263 înscris în cartea funciara 33263;	A1
B3	Imobil aflat sub incidența art 3 alin (1) din Legea 17/2014.	A1
2754 / 06/02/2019		
Act Notarial nr. 507, din 06/02/2019 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) HORJU ANDREI , cu titlu de donație	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33342	1.335	Imobil partial imprejmuit prin garduri

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.623
2	3	32.222
3	4	31.016
4	5	18.369
5	6	16.66
6	7	84.492

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
7	1	14.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

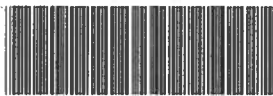
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/01/2024, 13:36



Cod verificare



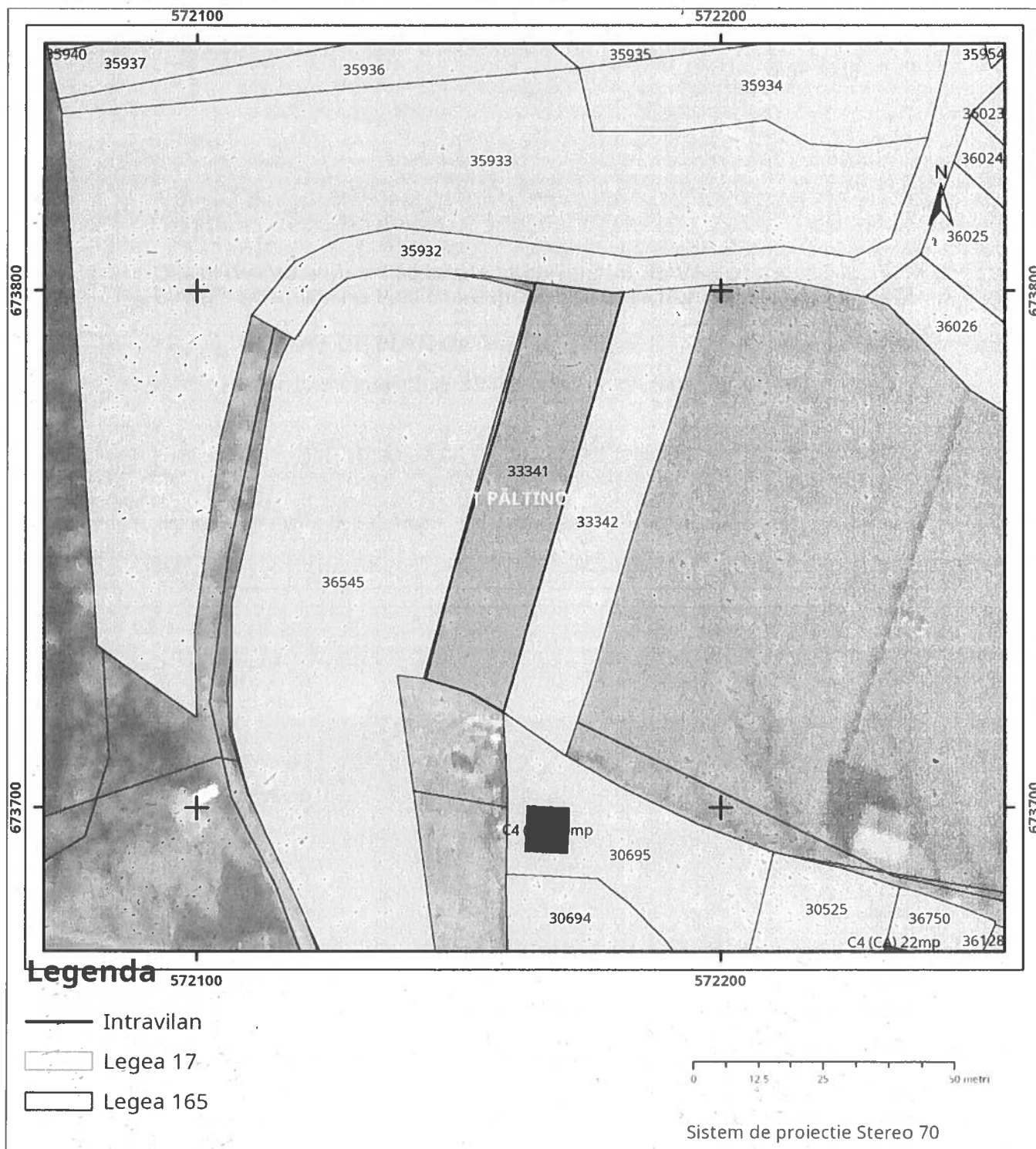
100163188822

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

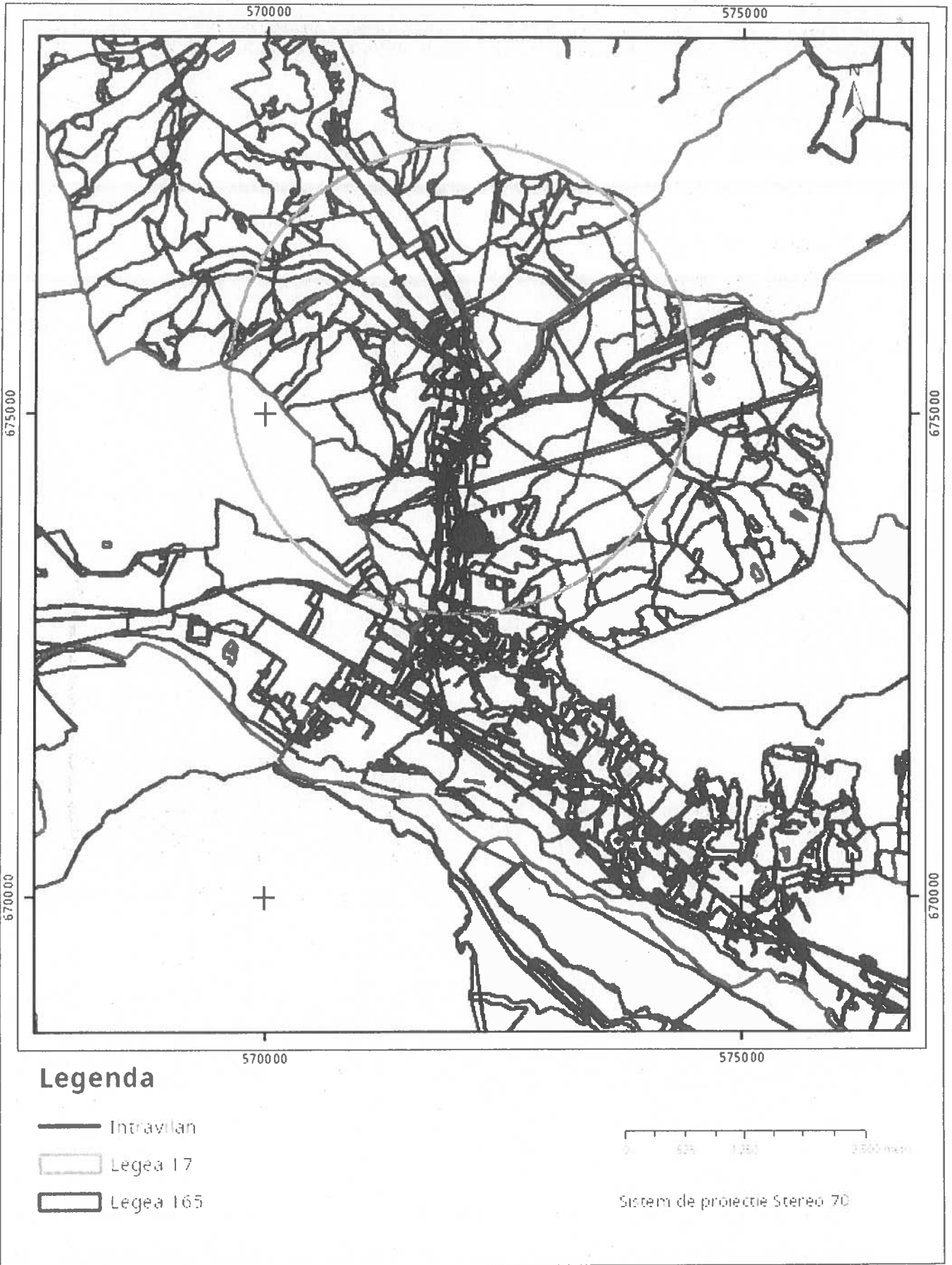
pentru imobilul cu IE **33341**, UAȚ Paltinoasa / SUCEAVA, -

Nr.cerere	744
Ziua	15
Luna	01
Anul	2024

Teren: 1.335 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 1335mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

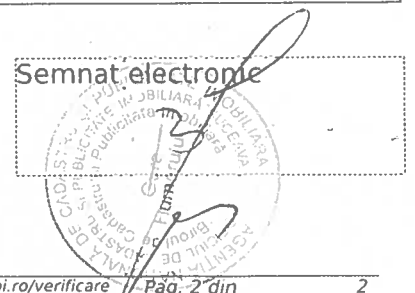
- Intravilan
- - - - - Legea 17
- ▬ Legea 165



Sistem de proiectie Stereio 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Ultima actualizare a geometriei: 20-08-2018
Data și ora generării: 15-01-2024 13:39



Cod verificare



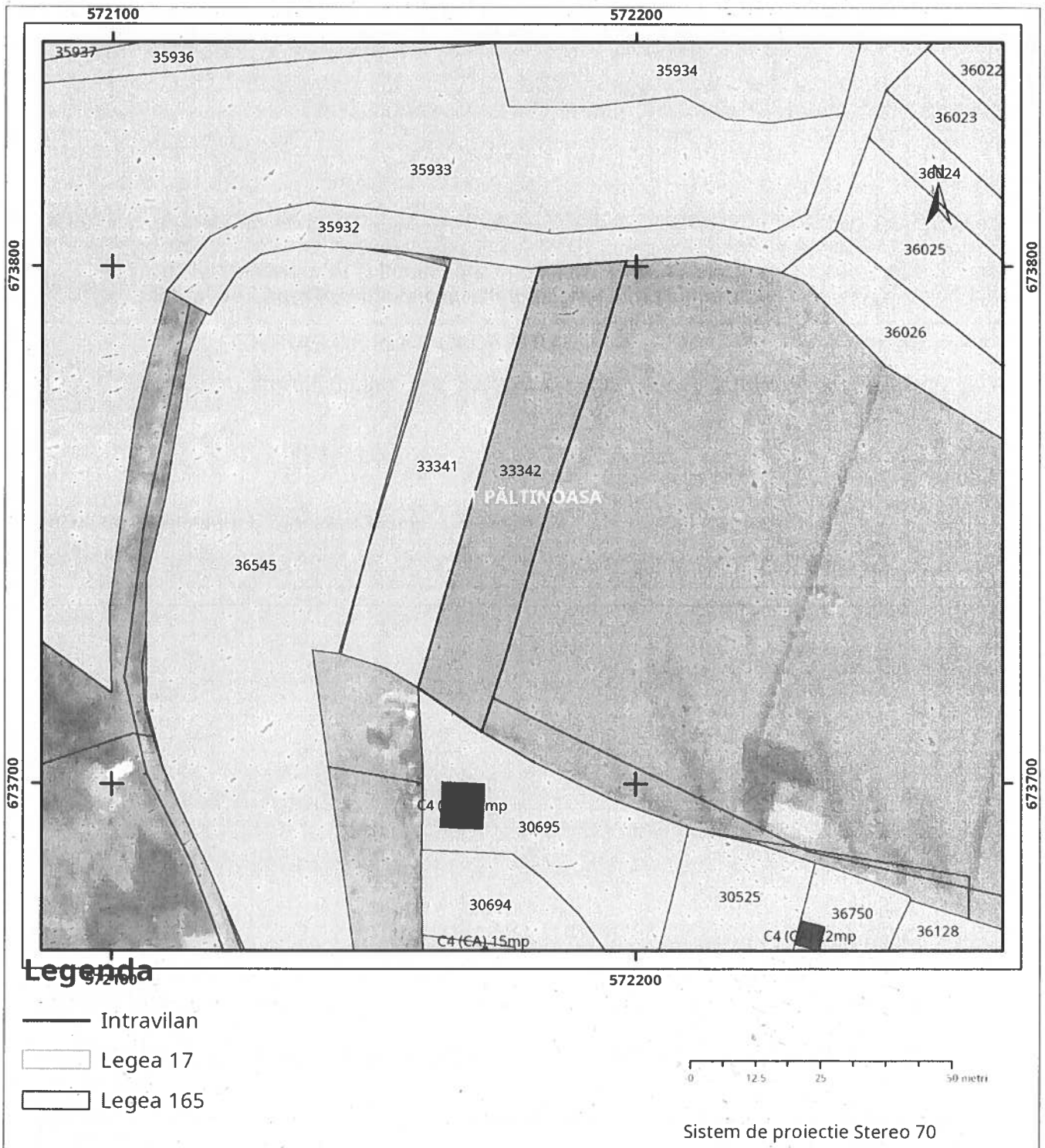
100163189179

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

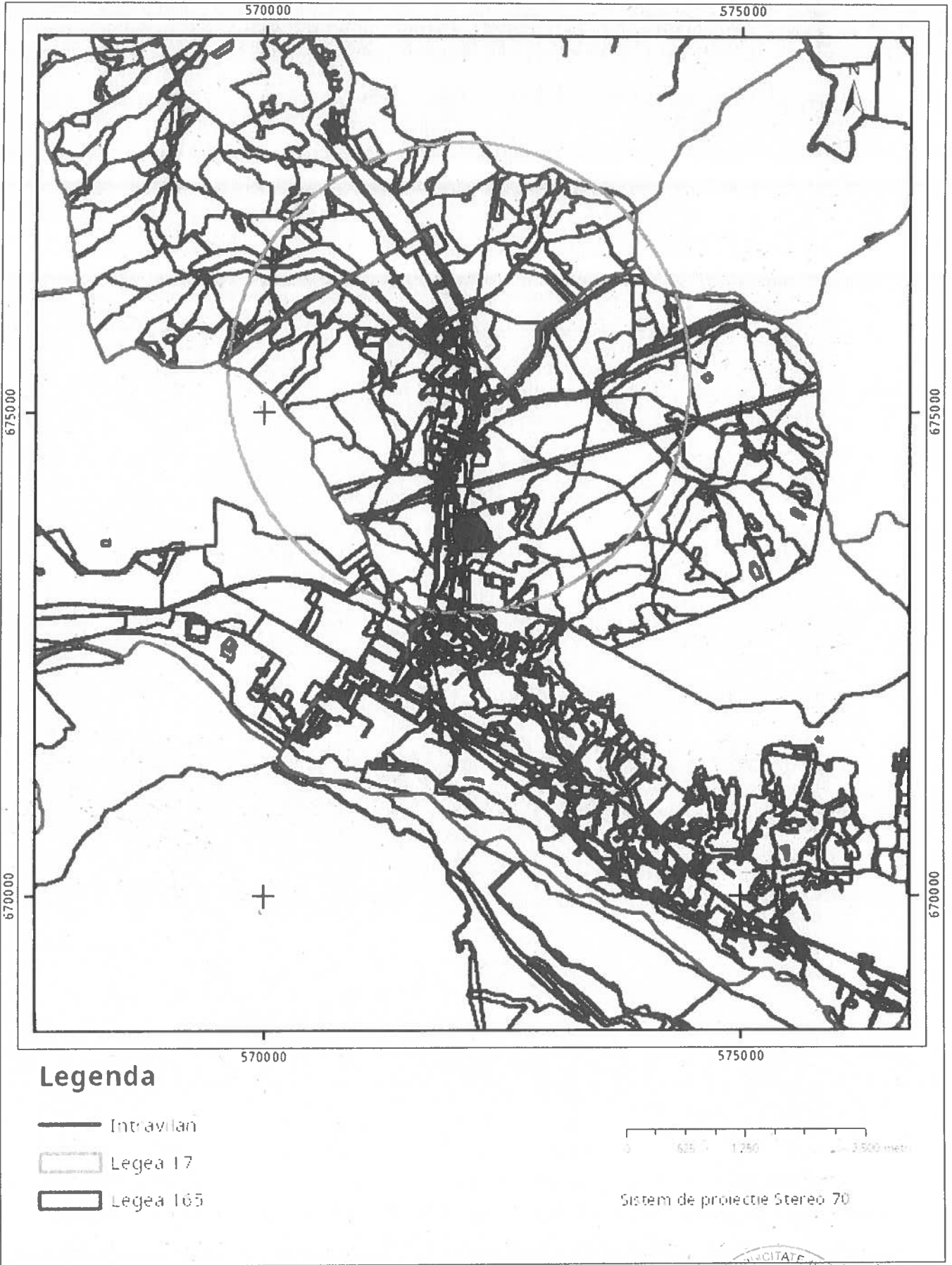
pentru imobilul cu IE 33342, UAT Paltinoasa / SUCEAVA, -

Nr.cerere	745
Ziua	15
Luna	01
Anul	2024

Teren: 1.335 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Faneata 1335mp
Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Ultima actualizare a geometriei: 20-08-2018
Data și ora generării: 15-01-2024 13:40

Semnat electronic

Numele si prenumele vericatorului atestat:

Nr. 246 Data:07.2022

Dr.Ing. STEPAN MIHAI

Certificat de atestare nr.04516/1998

Adresa: Str 23 August nr 74, Oras Breaza, Jud.Prahova

Tel. 0734 716 909

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerinta Af a STUDIULUI GEOTEHNIC pentru:

INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUA LOCUINTE CU ANEXE

Faza: P.U.Z.

Beneficiar: HORJU ANDREI si HORJU IULIAN

Amplasament: Sat Paltinoasa, Comuna Paltinoasa, Judetul Suceava

Executant: S.C. „PROIECT- RPD” S.R.L. SUCEAVA

Verificarea studiului geotehnic susmentionat are ca scop stabilirea conditiilor geotehnice pentru realizarea celor din titlu.

Din punct de vedere seismic, regiunea in care vor fi amplasate constructiile este incadrata in gradul 6 dupa scara MSK ($a_g=0,15$, $T_c=0,7$ sec), conform normativului P100/1-2013.

Adancimea de inghet-dezghet este 1,00-1,10 m, conform STAS 6054/1977.

Lucrarea de teren efectuata (un foraj geotehnic) a dus la concluzia ca depozitul geologic alcătuit din praf argilos slab nisipos cu rar pietris constituie terenul de fundare al constructiilor propuse, acesta avand caracteristici geotehnice corespunzatoare.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat.

Presiunea convențională calculată la adancimea de 1,20 m, conform NP 112-2014, pentru stratul de praf argilos slab nisipos cu rar pietris: $P_{conv} = 200$ kPa.

Lucrarea proiectata este încadrata conform normativului în vigoare NP 074/2014 în categoria geotehnică 1, având risc geotehnic redus (9 p).



S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

📁 Registrul comerțului nr J 33 / 995 / 2016

📄 Cod fiscal 36383268

Sat. Dolheștii Mari, comuna Dolhești, Nr. 530,

Cont RO90BTRLRONCRT0358676101

☎ Telefon: 0746792489

Email: proiect_rpd@yahoo.com

PROIECT NR. 203/2022

LUCRAREA: STUDIU GEOTEHNIC ÎN SCOPUL: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA
OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE
CU ANEXE”

FAZA: P.U.Z.

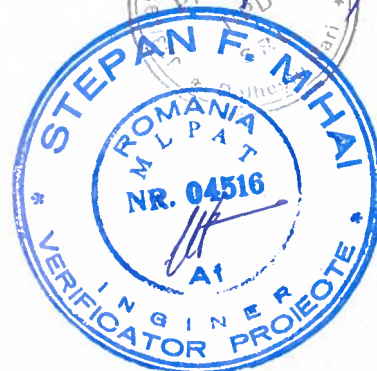
BENEFICIARI: HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN

AMPLASAMENT: SAT PĂLTINOASA, COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

EXECUTANT: S.C. „PROIECT RPD” S.R.L. SUCEAVA

ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela

- 2022-



Cuprins

**al D.T. în scopul: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU
ANEXE”**

A. Piese scrise

pag.

Pagina de titlu	1
Cuprins (pagini scrise și desenate)	2
Studiu geotehnic – memoriu tehnic	3
I. Generalități	3
II. Caracterizarea geologică a zonei	3
III. Tectonica și seismica zonei	5
IV. Caracterizarea geomorfologică a zonei	6
V. Caracterizarea climatică a zonei	7
VI. Caracterizarea hidrologică și hidrogeologică a zonei	9
VII. Lucrări de teren în zona amplasamentului	10
Concluzii și recomandări	11

B. Anexe grafice

1.1 Plan de încadrare în zonă	sc. 1:25000;
1.2 Plan de încadrare în zonă	sc. 1:5000;
2. Plan de situație cu amplasarea lucrării geotehnice	sc. 1:500;
3. Fișa de stratificație	sc. 1:50.

S.C. „PROIECT RPD” S.R.L.

- S U C E A V A -

STUDIU GEOTEHNIC

în scopul: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE”

A. MEMORIU TEHNIC

I. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a întocmit la cererea beneficiarilor (Horju Andrei și Horju Iulian) și servește pentru stabilirea condițiilor geotehnice de fundare necesare construirii unor locuințe și anexe, care vor fi amplasate în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Datorită faptului că, în zonă nu au mai fost executate anterior lucrări geotehnice, în cazul întocmirii prezentului studiu s-a realizat un foraj geotehnic (notat cu F1), lucrare reprezentată pe planul de situație anexa grafică nr. 2.

GEOGRAFIC, amplasamentul este situat în zona nord-vestică a Podișului Moldovei, suprapunându-se peste partea central-estică a Carpaților Orientali și sectorul din amonte al Câmpiei piemontane Baia-Moldova.

PREZENTAREA GEOLOGICĂ, GEOMORFOLOGICĂ, CLIMATICĂ, HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

II. CARACTERIZAREA GEOLOGICĂ A ZONEI

GEOLOGIC, zona se încadrează în flișul extern (Unitatea de Vrancea) în apropierea Molasei pericarpatică, poziție care influențează direct aspectul reliefului, climatului, dispunerea rețelei hidrografice, hidrogeologice, vegetației, soluri etc. Formațiunile geologice constitutive sunt alcătuite din fliș terigen (carbonatic și silicios), care prezintă o stratificație ritmică, formațiuni care alcătuiesc flișul extern. Structura geologică a acestuia este reprezentată prin strate subțiri, uneori milimetrice, care prezintă o compoziție mineralogică diversă, arătând că migrarea unei orogeneze s-a datorat tectogenezei alpine.

Formațiunile geologice sunt tipic geosinclinale, de origine marină, formate în faza târzie de dezvoltare a geosinclinalului alpin, carpatic.

Formațiunile geologice care compun flișul extern din zonă au fost sedimentate într-un facies caracteristic (gresiile formează rocile dominante), litofacesul intermediar (Doamna și Kliwa), depus în intervalul Maestrichtian-Paleogen, și reprezentat prin:

- **Formațiunea de vârstă Cretacic superior** (Maestrichtian), alcătuită din marno-calcare, fine, cenușii-albăstrui (gr. 20-25 cm), calcare marnoase, marne argiloase,

argile marnoase, calcare grezoase cu conglomerate de elemente verzi, marne verzui cenușii foioase, calcare, argile, marne și gresii calcaroase-verzui. Acest complex sedimentar prezintă o sedimentare uniformă, sortare gradată și o grosime cuprinsă între 300 și 400 m, și este cauzat de mișcările laramice, (aparitia conglomeratelor cu elemente verzi), care au modificat în ansamblu geneza, neobservându-se deranjamente cauzate de discordanțe unghiulare;

- **Formațiunea de vârstă Paleocen inferior**, este alcătuită din calcare-grezoase, gresii vinete, glauconitice și micacee, microconglomerate cu elemente verzi, gresii calcaroase și silicioase cu intercalații de argile verzi și cenușii, prezentând fenomene de granoclasare, marne și nisipuri argiloase. Aceste depozite grezoase prezintă o grosime cuprinsă între 20-30 m, iar toată formațiunea are o grosime totală cuprinsă între 140 și 180 m (apare în toți solzii pânzei);

- **Formațiunea de vârstă Paleocen superior**, este alcătuită din roci pelitice calcaroase, silicolite silicioase, argile (roșii, vinete și pestrițe), calcare spongolitice, dure, albastrui și marno-argile, toată formațiunea având o grosime cuprinsă între 80 și 120 m;

- **Formațiunea de vârstă Eocen inferior** (Ypresian), este alcătuită dintr-o alternanță ritmică de gresii calcaroase și silicioase (aspect kliwiform), gresii glauconitice (colorate în verde închis), argile verzi și cenușii, calcare grezoase, gresii, marne, marno-calcare, microconglomerate cu elemente verzi (formate în timpul fazei orogenetice pireneeană), formațiunea având o grosime medie de 400 m;

- **Orizontul de vârstă Eocen** (Lutețian), alcătuit dintr-o alternanță de calcare cenușii albicioase sau alb-gălbui (aspect litografic) uneori slab grezoase, datorită adaosului de material pelitic argilos sau psamitic. Alternanțele litologice sunt separate prin intercalații de argile cenușii-verzui și lentile de microconglomerate (gr. 2-7 cm), tot orizontul având o grosime cuprinsă între 20 și 30 m.

După sedimentarea complexului calcaro-grezos, apar condiții genetice pentru depunerea flișului marno-argilos, cu intercalații subțiri de gresii, care alcătuiește următoarele formațiuni geologice:

- **Formațiunea de vârstă Eocen** (Priabonian), alcătuită dintr-un complex omogen, care formează litofacesul extern al Pânzei de Tarcău. Acesta este alcătuit din șisturi negricioase, relativ nisipoase, cu intercalații de gresii silicioase verzi-albastrui, ruginii pe fețele alterate, micacee (gr. 0,5-1 cm), separat în patru orizonturi:

- orizontul gresiilor glauconitice, alcătuit din gresii calcaroase, micacee, asociate cu marne și argile cenușii-verzui (gr. totală 10 m);

- orizontul argilelor roșii, verzui și pestrițe (situat în partea mijlocie), cu intercalații de argile și microconglomerate de elemente verzi (grosime totală de 20-30 m);

- orizontul argilelor și marnelor cenușii, dure, alcătuit din argile slab calcaroase, cu intercalații subțiri silico-argiloase sau slab calcaroase (grosime totală de 250 m);

- orizontul marnelor verzi cu globigerine, de vârstă Eocen superior (Priabonian superior) încheie această succesiune, alcătuită din roci argiloase de culoare albastruie și intercalații grezoase (gresii cuarțitice), grosimea totală fiind de 250 m;

- **Formațiuni geologice de vârstă Cuaternar**, sunt situate pe culmi, interfluvii, versanți, albiu majore și minore, rezultând ca urmare a proceselor periglaciare și acumulării deluvialo-fluviatile. Acestea prezintă o grosime redusă (1-5 m) și sunt dispuse discordant, peste cele descrise anterior, acoperindu-le sub diferite forme.

Materialele componente sunt formate din grohotișuri, argile tilloide, nisipuri și luturi, bolovănișuri și pietrișuri rulate.

În concluzie peste formațiunile geologice paleogene s-au acumulat depozite de natură continentală, reprezentate prin argilă, argilă tilloidă cu grohotiș, de culoare galben-cafenie, în baza cărora apar grohotișurile, provenite prin fenomene de gelifracție.

III. TECTONICA ȘI SEISMICA ZONEI

TECTONIC, formațiunile fundamentului sunt cutate sub forma unei pânze de șariaj (Pânza de Tarcău), care formează o serie regulată de cute-solzi, deversate succesiv spre est (anticlinale și sinclinale faliat sau normale). Stresul tectonic a fost însoțit de fenomene puternice de șariaj și forfecare, care au dus la apariția unor structuri de cute-solzi, datorate tectogenezei savice și stirice.

Pânza de Tarcău este alcătuită dintr-o serie litologică extrem de diversă, formându-se prin alunecare gravitațională și forfecare, care au determinat deplasări pronunțate spre est, în lungul unor falii direcționale. Cutele solzi prezintă un aspect normal în partea vestică și strâns, cu împingeri pronunțate, în partea estică.

Menționăm că, între formațiunile fundamentului și cele acoperitoare (fluviatile) nu este un contact tectonic iar granulometria materialului aluvionar este identică cu cea din patul albiei minore a râului Moldova (dimensiunea galeților majoritari depășesc 20 mm), înmagazinând la baza stratului aluvionar un singur nivel de apă freatică.

Flișul extern descris, a apărut în etape succesive (de la V spre E) în cadrul ciclului geotectonic alpin, fiind datorat fazelor de orogeneză pireneeană, pireneeană tardivă, helvetică, savică, stirică veche și nouă și moldavă.

Finalizarea structurii s-a produs în faza moldavă și alpină finală (attică, rhodaniană și valahă), separate prin mișcări epirogenetice de înălțare (apar terasele și treptele fluviatile de luncă), mișcări de amplitudine mică (3-4 mm/an).

Mișcările neotectonice sunt de slabă amplitudine, având drept consecință reactivarea eroziunii și formarea aluviunilor recente, deluviilor, coluviilor, conurilor de dejecție și aluviunilor fluviatile (bolovănișuri, pietrișuri și nisipuri).

SEISMIC, zona este afectată numai de „cutremurele moldave” ale căror focare sunt situate în regiunea Vrancea, aici având numai magnitudini reduse. În general, etapele evoluției paleogeografice a zonei sunt datorate mișcării plăcilor tectonice și a fazelor orogenezei alpine, iar depresiunea (bazinetul intramontan) Gura Humorului apare ca rezultat al fazei modelării fluviatile, începută la sfârșitul Sarmațianului inferior (Volhinian), dar continuă și în prezent ca urmare a evoluției sistemului de drenaj, acțiunii factorilor denudaționali subaerieni, inclusiv a acțiunii antropice.

Seismic, zona este încadrată în aria de rigiditate seismică a orogenului carpatic (zona epicentrală de importanță locală, situată în N Moldovei și zona Vrancea), care se încadrează în

categoria celor puțin periculoase („Harta seismogenetică a României”-întocmită de Constantinescu L.).

• Conform prevederilor normativului P100-1/2013, zona se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

IV. CARACTERIZAREA GEOMORFOLOGICĂ A ZONEI

Geomorfologic, zona este situată morfologic în subunitatea Obcinelor Humorului, din cadrul Obcinei Mari, unitatea Obcinelor Bucovinei, situate în partea de nord a Carpaților Orientali.

Relieful zonei este aflat sub influența agenților modelatori externi în special a proceselor de versant.

Sub aspect morfometric (aspectele cantitative și calitative ale reliefului), zona se poate analiza prin trei elemente, care acoperă într-o măsură satisfăcătoare caracterizarea dimensională prin: hipsometrie, geodeclivitate, fragmentare verticală și orizontală.

Analiza particularităților morfometrice și morfografice se realizează prin analizarea următoarelor caracteristici fizico-geografice:

- **hipsometric**, reflectă etapele de evoluție paleogeomorfologică, dar și rolul jucat de petrografie și procesele de modelare.

Aspectul reliefului este în concordanță cu distribuția rețelei hidrografice, influențată de litologie (determină modelarea și declanșarea proceselor de versant), tectonică (șariaj și solzare), climă (aparitia scoarței de alterare), hidrologie, hidrogeologie, vegetație, timp și influență antropică. Trăsătura esențială a reliefului o constituie paralelismul culmilor pe direcția N-NV spre S-SV, concordantă cu structura geologică, corespondență morfo-structurală, proprie Obcinelor Bucovinei (relief tip hogback). Versantul văii pârâului Bucovat prezintă diverse forme pe aceeași secțiune, profile concave, convexe sau rectilinii, existând o vizibilă asimetrie în dezvoltarea văii și versanților, apărând sectoare asimetrice monogenetice și poligenetice (datorită unghiurilor stratelor formațiunilor geologice străbătute);

- **densitatea fragmentării reliefului** (fragmentarea orizontală) reflectă acțiunea agenților externi asupra reliefului (privită în timp și spațiu), în special a rețelei hidrografice care încadrează în prezent un versant de relativă stabilitate, calculându-se în zonă o valoare de $1,4 \text{ km/km}^2$, acesta fiind un indiciu al unei fragmentări accentuate (puternica dinamică a proceselor erozionale). Intensa fragmentare geomorfologică și marea varietate petrografică, evidențiază caracterul diferit al declivității, întâlnindu-se versanți cu pante mari și mici a căror valoare evidențiază variabilitatea peisajelor geomorfologice, deosebite prin geneză, grad de evoluție și dinamică actuală cu posibilități de utilizare antropică a terenurilor.

- **adâncimea fragmentării reliefului** (energia de relief), influențată de intensitatea agentului modelator, structură, petrografie, configurația rețelei hidrografice și, determinată pe baza unităților bazinelor hidrografice elementare (S.V.Kalesnik) care au avantajul obținerii unor rezultate conforme cu realitatea. Valorile fragmentării verticale depind de gradul de

alungire a bazinului pârâului Bucovat, suprafața sa, constituția litologică, tectonică, grad de evoluție și pantă, ceea ce îndreptățește încadrarea zonei în categoria munților joși.

Valorile amintite influențează diferit procesele geomorfologice de șiroire, spălare, torențialitate, iar faciesul stâncos permite să fie conservate pentru o perioadă îndelungată, pantele actuale.

Combinarea componentelor actuale din peisajul geografic se realizează pe un fond geomorfologic relict, precuaternar și Cuaternar, constituind o derivație nouă de adaptare continuă a reliefului la sistemul morfogenetic actual.

Modelarea reliefului este rodul acțiunii factorilor endogeni și exogeni de care se leagă o serie de forme specifice pe care le putem grupa în următoarele tipuri genetice:

- **relief structural**, datorat tectonicii zonei și care în sens transversal este asimetric, prezentând caracter de hogback (alternanțe între strate de roci dure și mai puțin dure, dispuse monoclinal), impus de cutarea în solzi (frunți orientate spre est și reversul spre vest);

- **relief petrografic**, pus în evidență de eroziunea diferențială, formele având caractere proprii în funcție de tipul rocii;

- **relief dezvoltat pe Calcarele de Doamna**, pus în evidență de culmi cu pante înclinate sau văi cu versanți abrupti;

- **relief dezvoltat pe argile și marne**, pus în evidență prin monotonia formelor (versanți slab înclinați);

- **relief fluvio-denudațional**, crează structura sistemelor de văi (ordine inferioară), înguste și adânci;

- **relief acumulativ**, dezvoltat în lungul pârâului Bucovat și reprezentat prin albia majoră și minoră;

- **relief biogen**, reprezentat prin gropi de dezrădăcinare ale arborilor care sunt umede, dar nu afectează echilibrul deluviului versantului (apare o vegetație higrofilă caracteristică);

- **relief antropic**, rezultat prin acțiunea omului asupra pantei (în zona drumului forestier).

V. CARACTERIZAREA CLIMATICĂ ȘI TOPOCLIMATICĂ A ZONEI

Zona în care este amplasată comuna Păltinoasa se află în aria de influență a climatului temperat continental moderat, și a celui cu nuanțe baltice și atlantice, mai puțin mediteraneene (sectorul provinciei climatice III) în subetajul regiunilor montane joase și mijlocii.

Această nuanță climatică este determinată de următorii factori genetici: cosmic, dinamic și geografic, elementele climatice principale fiind înregistrate la punctul meteorologic Gura Humorului.

În zonă factorii climatogeni (radiație solară, dinamica regională atmosferică, natura suprafeței subdiacente, activitatea antropică etc.) capătă și un caracter local de adăpost, care duc la evidențierea unor condiții climatice specifice variate.

Ca element climatic de baza-temperatura aerului (cel mai important parametru) se caracterizează printr-o valoare medie multianuală de $7,3^{\circ}\text{C}$, minimul termic mediu înregistrându-se în luna ianuarie ($-3,3^{\circ}\text{C}$), iar maximul termic mediu în luna iulie ($+17,4^{\circ}\text{C}$), primăverile sunt răcoroase ($6,8^{\circ}\text{C}$) și toamnele calde ($8,1^{\circ}\text{C}$).

Expresia continentalismului este dată de amplitudinile termice sezoniere ale temperaturilor medii și absolute ale aerului, care sunt neuniforme de la un an la altul, înregistrând abateri de la media multianuală (67,6% pozitive și 32,4% negative).

Amplitudinea termica multianuală ajunge la $22,2^{\circ}\text{C}$, anotimpuală la $21,7^{\circ}\text{C}$, maximă la 33°C , iar cea minimă la $17,5^{\circ}\text{C}$.

Temperaturile medii negative se înregistrează începând cu luna IX și până în luna III, dar având mari diferențe de la un an la altul, medie $-14,4^{\circ}\text{C}$ la $-0,6^{\circ}\text{C}$, iar cele medii pozitive din luna III și până în luna IX, având aceleași diferențe ($23,5^{\circ}\text{C}$ în luna VIII), însă se înregistrează și valori medii pozitive în lunile considerate reci.

Mersul ascendent și descendent al temperaturilor aerului nu este uniform în toate lunile, astfel în cele de vară și iarnă diferența este mică, fiind termic moderată, în schimb în anotimpurile de tranziție aceasta este mare, aparând și inversiuni, mai ales în prezența stratului de zăpadă când masele de aer grele și reci coboară de pe culmile înalte, în bazinul depresionar Gura Humorului, menținându-se mult timp prin suprarăcire.

Regimul diurn al temperaturilor nu are o variație regulată în sens ascendent sau descendent, existând în orice lună a anului, intervale de răcire, în care unele termice diurne prezintă oscilații reduse, primăvara și vara, și din ce în ce mai ample iarna și toamna. Zile cu temperatură minimă diurnă de 0°C se înregistrează în 60 zile, iar vara cu temperatura maximă diurnă $> 25^{\circ}\text{C}$ în 50 zile.

Temperaturile extreme ale aerului exprimate prin valori maxime și minime au un caracter accidental și se produc la intervale foarte mari de timp, astfel: maxima absolută a fost înregistrată pe data de 30.VI și 1.IX.1994 (36°C) iar minima pe data de 23.XI.1996 (-34°C), deci o amplitudine termică maximă absolută de 70°C .

Factorii meteorologici sunt:

- înghețul, caracteristic perioadelor reci ale anului, și care are o influență nefavorabilă, fiind un fenomen meteorologic dăunător, în care primul se produce în ultima decadă a lunii IX, iar ultimul în prima decadă a lunii V. Numarul zilelor cu îngheț oscilează între 168-178, fenomenul însă se produce cu intermitență, deoarece sunt zile de iarna cu temperaturi $< 0^{\circ}\text{C}$.

- umezeala relativă a aerului, prezintă o variabilitate asemănătoare cu a temperaturii și care determină evaporarea și conținutul vaporilor de apă (maximă vara și minimă iarna);

- nebulozitatea, este în concordanță cu umiditatea, dar și cu ceilalți factori climatici, din care cauză prezintă o distribuție specifică în timp și spațiu.

Urmărind regimul specific anual, constatăm un maxim la începutul primăverii (luna III) perioada VIII-IX, datorită circulației anticiclonice azorice și a celei ciclonale frontale dinspre S. Inclusiv intervalul lunilor IX-II, corespunde cu frecvența norilor stratiformi datorăți inversiunilor termice. Anual se înregistrează 193 zile cu cer noros, 132 cu cer acoperit și 40 cu cer senin, iar nebulozitatea anuală ajunge la 6,3, datorită influenței dinamicii generale a atmosferei.

- precipitațiile atmosferice reprezintă unul dintre cele mai importante elemente climatice care ajung în zonă la o valoare de 650,8 mm. Cantitatea de precipitații căzute este variabilă cu o valoare maximă în luna VII (278,8 mm) și una minimă în lunile I, II și IX, când frecvent nu cad precipitații.

Fenomene meteorologice speciale sunt fenomene meteorologice caracteristice sezonului cald și celui rece, care alături de ceață și viscol, completează tabloul condițiilor climatice de pe cuprinsul orașului, unele având o frecvență mai mare (roua, bruma și ceața), iar altele pot chiar lipsi (grindina, viscolul și poleiul), însă pot să apară și: lapovița, măzăricea și chiciura.

- vântul (regimul eolian) este influențat de circulația curenților barici, caracterele suprafeței subdiacente și relief, acestea având viteze mari iarna și primavara și mici, vara și toamna.

VI. CARACTERIZAREA HIDROLOGICĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ A ZONEI

HIDROLOGIC, zona se încadrează în bazinul hidrografic al râului Siret, subbazinul râului Moldova, râu de munte cu un curs rapid al apei caracterizat prin perioade de ape mari, provenite din topirea zăpezilor (lunile III și IV) sau al ploilor convective (lunile V și VI) și ape mici toamna și iarna.

Scurgerea lichidă, se formează imediat după căderea precipitațiilor (sub formă lichidă), dar cu întârziere când acestea se produc sub formă solidă, izoliniile parametrilor hidrologici prezintă relații strânse între elementele scurgerii și factorii fizico-geografici.

Pe anotimpuri scurgerea prezintă următoarele caracteristici: iarna se înregistrează ape mici (alimentare subterană), primăvara (alimentare nivo-pluvio-subterană), vara (alimentare pluvială), înregistrându-se ape mari și mici (2 maxime), iar toamna se înregistrează ape mici (alimentare subterană-pluvială).

Scurgerea maximă, apare în diferite perioade ale anului (faza de primăvară, cu 2 unde de creștere și faza de vară cu viituri mixte sau simple), iar caracterul torențial al scurgerii se manifestă prin viituri, datorate concentrării rapide a apelor care transportă un debit solid important.

Scurgerea minimă este caracterizată prin minima de iarnă și vară-toamnă, neînregistrându-se fenomenul de „sec”, deoarece apele subterane îi asigură debitul.

Regimul nivelurilor apei, este dependent de cel al scurgerii, neînregistrându-se nivele de „sec”, acestea având caracter polifazic.

Regimul termic, este influențat de factorii meteorologici, geomorfologici și hidrologici, înregistrându-se valori cuprinse între 0 și 15 °C (media ajungând la 6°C), iarna producându-se fenomene de gheață, reprezentate prin: gheață la mal (28 zile), pod de gheață (26 zile), pod de gheață întrerupt (21 zile) și pod de gheață cu ochiuri (3,5 zile), întâlnindu-se și ace de gheață, gheață în interior și de fund.

Scurgerea solidă, reprezintă procesul care cuantifică eroziunea, producând schimbări în profilul longitudinal și transversal al albiei majore și minore, pâraurile: Bucovăt, Chilia, Ariniș, Bucsuița, Voroneț, Slătioara, Bordean, Rîla, Moara, Varvara etc. având o putere mare de eroziune

(verticală și laterală). Curgerea turbulentă a apei este favorizată și de prezența pragurilor de albie și a bolovanilor mari, transportul de aluviuni fiind reprezentat prin suspensii, rostogoliri sau târâri de aluviuni, albia pârâului fiind de eroziune.

Compoziția chimică a apei o încadrează în clasa celor carbonatate calcice, prezentând un conținut ridicat de oxigen și redus de substanțe organice, datorită activității biologice și poluării reduse, duritatea este cuprinsă între 10 și 12 ° germane, având un pH cuprins între 6,7 și 7,8 (ape foarte slab alcaline).

HIDROGEOLOGIC, zona se încadrează în structura de descărcare, situată în depozitele cuaternare aluviale ale râului Moldova, subunitatea hidrogeologică a teraselor, conurilor de dejecție și albiilor majore. Aceasta hidrostructură este cea mai extinsă din zona, iar prin alcătuirea acumulativului a permis formarea unui singur strat acvifer localizat la baza formațiunilor aluviale, iar patul este format din formațiuni paleogenă.

Această hidrostructură este influențată și de factorii litologici, geomorfologici și climatici, prezentând un caracter descendent și o alimentare de tip pluvio-nival, având un debit variabil în timpul anului.

Din cauza diversității formațiunilor geologice și a factorilor fizico-geografici, am individualizat următoare subunitate hidrogeologică, caracterizată prin condiții proprii de înmagazinare și circulație a apelor subterane:

- subunitatea hidrogeologică a versanților deluviali, localizată pe versanții râurilor și pârâurilor, în depozitele cuaternare, alcătuite din argile cu grohotiș mic, diseminat și argile tilloide, cu grohotiș.

VII. LUCRĂRI DE TEREN EFECTUATE ÎN ZONA AMPLASAMENTUL

Amplasamentul viitoarelor obiective a fost cercetat printr-un foraj geotehnic (notat cu F1), localizat conform planului de situație anexat (anexa grafică nr.2).

Sucesiunea geologică întâlnită în lucrarea geotehnică executată este prezentă în cele ce urmează:

1. Foraj geotehnic nr.1, amplasat conform anexei grafice nr. 2

m, față de CTN

0,00 – 0,20 m = 0,20 m: sol vegetal;

0,20 – 1,00 m = 0,80 m: praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu rar pietriș;

1,00 – 4,00 m = 3,00 m: praf argilos slab nisipos, maroniu, cu rar pietriș, plastic vârtos la tare.

Nivelul hidrostatic nu a fost interceptat în foraj.

Litologia terenului din zona amplasamentului viitoarelor obiective (zona de fundare) se poate urmări în anexele grafice, aceasta fiind favorabilă executării construcțiilor, putându-se afirma următoarele:

- **depozitul geologic format din praf argilos slab nisipos cu rar pietriș este nivelul pe care se va executa fundarea viitoarelor**

construcții, complexul litologic fiind corespunzător realizării obiectivelor.

Având în vedere caracteristicile geomecanice și granulometrice ale stratului de fundare, rezultă că aceasta nu va pune în viitor probleme de stabilitate obiectivelor și nu sunt necesare lucrări ingineresti pentru creșterea gradului de stabilitate, zona este în întregime stabilă din punct de vedere geomecanic.

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Pe baza rezultatelor obținute în teren (lucrarea geotehnică realizată), a literaturii de specialitate referitoare la zonă, ținând cont inclusiv de particularitățile constructive și tehnologice ale obiectivelor care urmează a se realiza, suntem în măsură să recomandăm următoarele:

- viitoarele construcții (locuințe și anexe) vor avea cota de fundare pe stratul de praf argilos slab nisipos cu rar pietriș (la o adâncime de fundare de minim 1,20 m, față de C.T.N.), asigurându-se și adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m, față de CTN (conform STAS 6054-77), amplasamentul încadrându-se după tipul de umiditate în tipul climatic II;

- conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:

- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul 6 de zonare seismică după scara MSK.

- săpăturile deschise (depășesc 1,00 m adâncime) vor fi prevăzute cu susțineri provizorii adecvate, pentru a împiedica prăbușirea pereților excavației sau producerea accidentele umane, fiind executate în conformitate cu N.S.M. 52, „Legea protecției muncii nr. 319/2006” etc.;

- terenul se încadrează ca săpătură manuală, conform normativelor în vigoare (TS -81), în categoriile:

- praf nisipos, poziția 7 din Ts, săpătură manuală „mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria a I-a”;

- praf argilos, poziția 16 din Ts, săpătură manuală „mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria a II-a”.

Presiunea convențională calculată conform NP 112-2014 pentru praf argilos slab nisipos cu rar pietriș: **$P_{conv} = 200$ kPa** (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);

- Pentru proiectarea geotehnică se vor respecta prevederile din SR EN 1997-1:2004 și după caz, cu eratele, amendamentele și anexele naționale asociate, SR EN 1998-5:2004, NP 074/2014, NP 122/2010 și NP125/2010.

- Sistemului de fundare proiectat va ține seama de mai mulți factori, printre care cei mai importanți sunt caracteristicile terenului care vor governa soluțiile de fundare, în funcție de tipul structurii, de nivelul de risc acceptat și de costuri.

În conformitate cu standardul SR EN 1990:2002, se utilizează două tipuri de stări limită:

SLU – Stări limită ultime;

SLE – Stări limită de exploatare (serviciu).

Stările limită ultime sunt cele care au în vedere siguranța oamenilor și a construcțiilor și sunt asociate cu prăbușirea sau alte forme similare de cedare structurală.

Săriile limită de exploatare (serviciu) sunt cele care au în vedere exploatarea normală și confortul oamenilor, corespunzând stadiilor dincolo de care încetează a mai fi îndeplinite cerințele puse de exploatarea construcției în ansamblu sau a unei părți din construcție.

● SR EN 1997-1 deosebește cinci tipuri diferite de stări limită ultime pentru care se folosesc denumirile prescurtate:

- pierderea echilibrului structurii sau terenului considerat ca un corp rigid, în care rezistențele materialelor structurii și ale terenului nu aduc o contribuție importantă la asigurarea rezistenței (EQU);

- cedarea internă sau deformația excesivă a structurii sau elementelor de structură, cum sunt de exemplu tălpile de fundații, piloții sau pereții de subsol, în care rezistența materialelor contribuie semnificativ la asigurarea rezistenței (STR);

- cedarea sau deformația excesivă a terenului, în care rezistența pământurilor sau a rocilor contribuie în mod semnificativ la asigurarea rezistenței (GEO);

- pierderea echilibrului structurii sau a terenului provocată de subpresiunea apei (presiunea arhimedică) sau de alte acțiuni verticale (UPL);

- cedarea hidraulică a terenului, eroziunea internă și eroziunea regresivă, sub efectul gradientelor hidraulici (HYD).

Având în vedere prevederile normativului NP 074/2014, sistemul construcție - teren se încadrează în categoria geotehnică 1 – Risc geotehnic redus, conform următorului punctaj:

Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3 puncte
Apa subterană	Fără epuismențe	1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusa (D)	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,20$	2 puncte
Riscul geotehnic	Redus	9 puncte
Categorია geotehnică		1

La proiectarea și execuția obiectivelor sus menționate, vor fi respectate prevederile din Normativele și STAS-urile în vigoare în special: P 100–1/2013, NP 112-2014, STAS 6054–77, STAS 3349/1-83, NE 012-99 etc., enumerare nelimitativă, ea completându-se cu alte normative dar și cu măsuri specifice locale, precum și cu „Norme de protecție și igiena muncii în construcții” aprobat de M.L.P.A.T. prin „Ordin nr.9/N/15 martie 1993”.

Amintim că, pe parcursul executării lucrărilor se va realiza monitorizarea acestora, conform prevederilor din ghid GT 035-2002 (2.5) prin care să se adapteze dacă este necesar detaliile de execuție în funcție de condițiile geotehnice întâlnite și comportarea lucrărilor în faza de construcție.

Prezentele condiții de fundare sunt definitive pentru amplasamentul cercetat de altfel și studiul geotehnic efectuat, acesta servind tuturor fazelor de proiectare, însă orice nepotrivire între

prevederile sale și realitatea din teren, la execuție (situații neprevăzute), va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.



ÎNTOCMIT,
Pr. sp. geotehnică
Ing. geol. Repede Mirabela

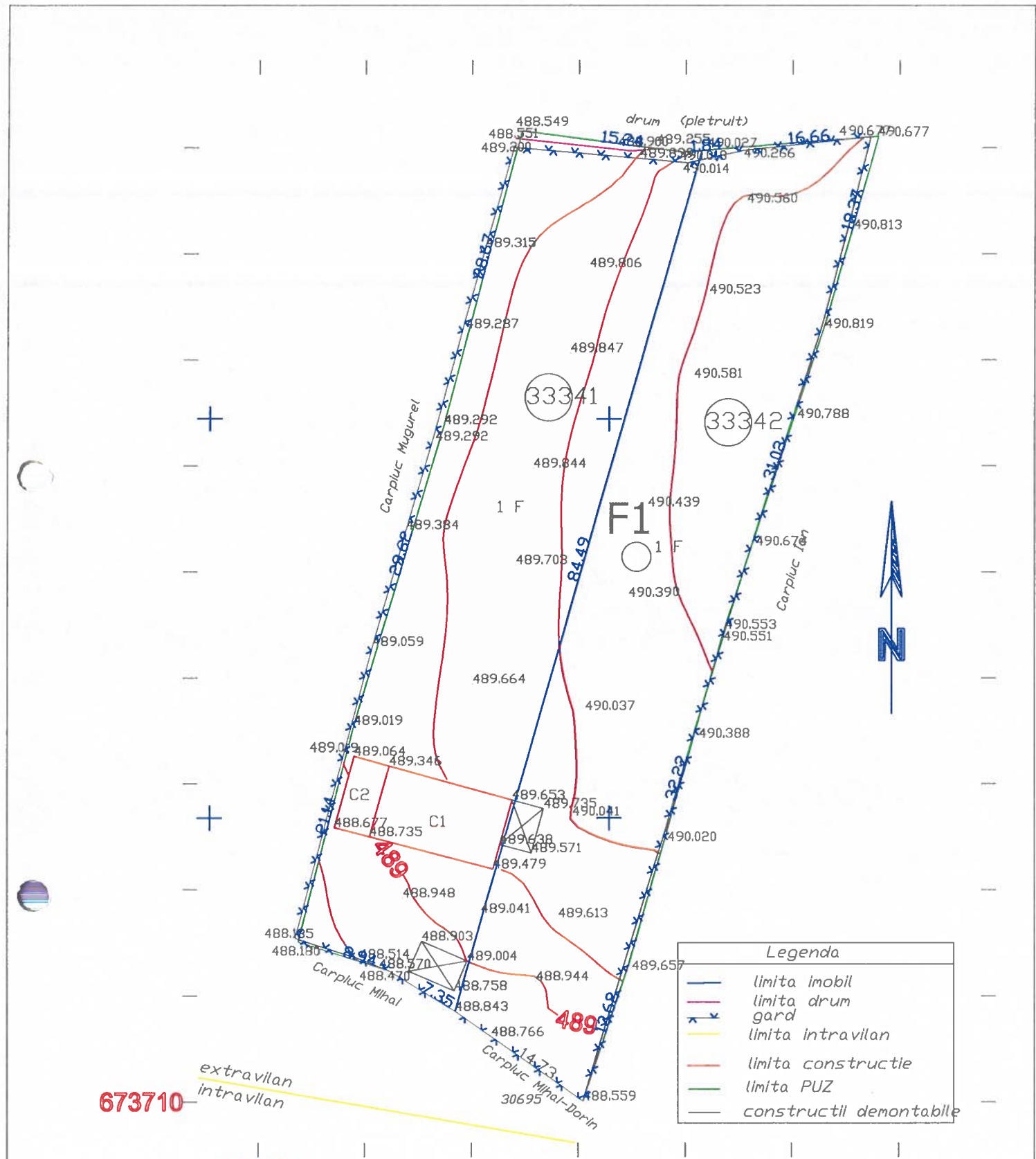




			denumire proiect:	STUDIU GEOTEHNIC în scopul: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE”	PROIECT 203/2022
			beneficiar:	HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN	Faza: P.U.Z
INTOCMIT	ing. REPEDE M	<i>Rhy</i>	SCARA	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	PLANSĂ NR.1.1.
DESENAT	ing. REPEDE M	<i>Rhy</i>	1:25.000		




 <p>PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA J.33/995/2016</p>			denumire proiect	STUDIU GEOTEHNIC în scopul: „INTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE”	PROIECT 203/2022
			beneficiari:	HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN	
INTOCMIT	ing. REPEDE M		SCARA	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
DESENAT	ing. REPEDE M		1:5000		



673710

572140

		Denumire proiect:	STUDIU GEOTEHNIC in scopul: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE”	PROIECT 203/2022
		Beneficiari:	HORJU ANDREI ȘI HORJU IULIAN	Faza: P.U.Z.
INTOCMIT	Ing. REPEDE M	SCARA 1:500	PLAN DE SITUATIE CU AMPLASAREA LUCRARI GEOTEHNICE	Plansa Nr.2
DESENAT	Ing. REPEDE M.			

Fișă de stratificație:
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE”

S.C. PROIECT RPD S.R.L. SUCEAVA sc. 1:50				Fișă definitivă de stratificație			
				Lucrarea: „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU DOUĂ LOCUINȚE CU ANEXE”			
				Localitatea: SAT PĂLTINOASA, COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA			
Cota limitei față de:		Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificația	Descrierea litologică	Numărul și tipul probei	Cota probei
0,00 ridicare topografică	0,00 desc. și foraj						
+ m.abs. 0,00	+ m.rel. 0,00	m	m	Foraj geotehnic nr.1			m
	0,20	0,20			sol vegetal;		
	1,00	0,80			praf nisipos argilos cafeniu, plastic vârtos, cu rar pietriș;		
	4,00	3,00			praf argilos slab nisipos, maroniu, cu rar pietriș, plastic vârtos la tare.		



OFICIUL JUDEȚEAN PENTRU STUDII
PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
SUCEAVA
B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 15
Nr. 105
Data 01.03.2023

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ
SUCEAVA

**OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
SUCEAVA**

COD. 720262 B-dul 1 Decembrie Nr. 15 Telefon – fax 0330113456
O.S.P.A. SUCEAVA
COD FISCAL 42.44.806.

STUDIU PEDOLOGIC SPECIAL

**În vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar
introducerii în intravilan prin PUZ a suprafeței de 1335 m.p.
extravilan pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXE”
(CF 33341 UAT PĂLTINOASA)**

**JUDEȚUL: SUCEAVA
SCARA: 1:10.000**

**BENEFICIAR: Horju Iulian
EXECUTANT: O.S.P.A. SUCEAVA**

**Director,
Ped. Adrian Curalet**



**Responsabil,
Ped. Adrian Curalet**

SUCEAVA 2023

INTRODUCERE

Acest studiu s-a efectuat în baza solicitării d-lui Horju Iulian, domiciliat în com Păltinoasa, înregistrată la OSPA Suceava cu nr. 27/17.01.2023, având ca obiect ”**Studiu Pedologic Special în vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar introducerii în intravilan prin PUZ**”, pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXE”. Terenul supus studiului este o suprafață de 1335 mp iar categoria de folosință este făneată conform extrasului de carte funciară nr. 33341, parcelă cu același nr. cadastral.

Suprafața studiată este situată în extravilan, în partea central-nordică a UAT Păltinoasa.

În acest studiu sunt prezentate condițiile fizico-geografice ale teritoriului studiat, urmate de stabilirea tipului de sol, a teritoriului ecologic omogen, urmate de bonitarea terenului. Pentru unitatea de sol stabilită sunt prezentate în fișa corespunzătoare caracteristicile morfologice, fizice și chimice ale solului.

Ca și bază topografică s-au folosit atât planșa Extras de plan cadastral, din extrasul de carte funciară, „Plan de încadrare în zonă” sc. 1:10.000 , trapezul L-35-16-B-d-2-III pentru orientarea în teren, cât și planșa sc. 1:500 „Situția existentă” și Reglementări urbanistice -zonificare”, 2022), la teren și birou, puse la dispoziție de beneficiar.

CONDIȚII FIZICO – GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunal Păltinoasa e situat în partea centrală a județului Suceava. Se învecinează la nord cu teritoriul comunei Partestii de jos, la nord-est cu teritoriul comunei Ciprian Porumbescu, la est cu teritoriul Comunal Dragoiesti, la sud cu teritoriul Valea Moldovei, la vest cu Orasul Gura Humorului.

Distanța până la Municipiul Suceava reședință de județ pe șosea este de 31 km.

Cel mai apropiat centru de colectare, aprovizionare și prelucrare este Orașul Gura Humorului, situat la aproximativ 5 kilometri înspre vest. Principala artera de legatură cu celelalte orașe este drumul european DN 17 , ce leagă Suceava cu vestul țării, trecând prin principalele orașe. Legătura cu celelalte localități din apropiere se face prin drumuri județene și comunale.

Relieful joacă rolul esențial în fizionomia și evoluția acestui sector. Zona care face obiectul studiului e puternic influențată de substratul geologic. În partea de vest a comunei domină roci ale flișului, drept urmare avem un relief aparținând muntilor scunzi. Un relief de tip piemontan avem în Masivul Ciungi, considerat ca fiind cea mai înaltă subunitate a Podișului Moldovei. Substratul geologic aici e alcătuit în principal din pietrisuri și nisipuri. Între aceste două tipuri de depozite se interpune un areal corespunzător depozitelor de vârstă miocenă, unde predomină rocile mai moi. În această zonă curge pârâul Bucovăț, care a format o vale.

Altitudinea maximă se află în Dealul Măgurii și este de 774 m. În această zonă, cu altitudini medii cuprinse între 500 și 700 de metri, distingem un relief tipic de munte. Tot un relief de munte întâlnim și în Masivul Ciungi, unde altitudinea medie e de 500 – 600 m, iar înclinarea generală a reliefului este înspre lunca Moldovei. Aceasta e dispusă în partea de sud a teritoriului, urmând direcția de curgere a Râului Moldova (nord-vest spre sud-est).

Altitudinea minimă se află în Lunca Moldovei, la ieșirea din teritoriu.

Din punct de vedere al pantelor, în zonele de luncă și terase joase domină pantele mici, de 1-2-3 %. Pante joase, de 3-5 %, se întâlnesc pe unele interfluvii din Masivul Ciungi, precum și pe unele interfluvii din Obcina Humorului. În zona montană și în Masivul Ciungi, întâlnim pante de la medii (5 – 7 %), (7 – 15 %), la mari și foarte mari, până la 35 – 40 %. Pe versantul sudic al Masivului Ciungi, există numeroase văi și ravene care au o orientare nord-sud. Pe acești versanți s-au format și mici areale de abrupturi. Pe anumite suprafețe din această zonă, apar procese geomorfologice ca surpări, rostogoliri, pe suprafețe mici însă, majoritatea fiind situate în zonele limitrofe ravenelor sau în peretii acestora. Pe pante de 15-22 % apare eroziunea de suprafață puternică, pe unele pante de 12-17 % apare eroziunea de suprafață moderată sau slabă. Eroziunea în adâncime apare pe pante mari (30 – 45 %) și poate fi sub formă de șiroiri sau rigole cu densitate mică, șiroiri sau rigole cu densitate medie, ogașe adânci sau ravene, ravene mijlocii și adânci active.

Formele de relief ale teritoriului studiat reprezintă rezultatul acțiunii unui complex de factori externi, într-o perioadă foarte lungă de timp. Coborârea continuă a nivelului pâraielor afluate râului Moldova este principalul factor ce influențează evoluția generală a reliefului.

Versanții cu pante mari situați de o parte și de alta a văilor sunt afectați în general de eroziuni și alunecări. Zona cea mai mare cu alunecări, majoritatea semistabilizate sau active, se află pe versanții pârâului Stoeneasa.

Văile și fundurile de vale s-au format în lungul pâraielor Bucovăț, Stoeneasa, Pârâul Negru, Ilișești, Anania, Ciungi. În locurile unde panta de scurgere a pâraielor e relativ mică, apa bălțește o mare perioadă a anului. Apa freatică la adâncime mică a favorizat formarea solurilor gleice.

Albia minoră a Moldovei are o pantă redusă de scurgere. Incepând de la intrarea pe teritoriul Comunei Păltinoasa și până la confluența cu pârâul Bucovăț, are o lățime mică și un singur fir de curgere. Apoi devine o albie împletită, lățindu-se pe măsură ce coboară, ajungând în Capul Codrului să aibă 4-5 brațe. După viiturile importante, unele ostroave s-au înălțat, și datorită fixării vegetatiei pioniere de luncă s-au stabilizat. În interiorul buclelor meandrelor s-au format numeroase grinduri fluviatile. Se observă în zona luncii două trepte, din care treapta de 0,5-1 m însoțește albia minoră și o treaptă cu altitudine relativă de 2-4 m. Limitele între trepte sunt sinuoase, fără o asemanare evidentă cu cursul apei. Procesele de albie minoră sunt foarte active. Acestea au dus la formarea fâșiilor de aluviuni, grindurilor fluviatile și surpărilor de mal. Râul Moldova are și terase de versant, dintre care cea mai extinsă e terasa de 8 – 10 m, care se întinde de la pârâul Bucovăț până în extremitatea sud-estică a teritoriului. Pe această terasă întâlnim în special aluviosoluri eutrice, eutrice molice prundice, eutrice prundice.

Din punct de vedere al formei de macro și mezorelief, teritoriul studiat se consideră a fi încadrat în categoria « munte » simbol M, cod 10, și în categoria « luncă », simbol L, cod 50, conform ind. 2 din M.E.S.P. / 1987.

Din punct de vedere geologic, teritoriul Comunei Păltinoasa este un teritoriu dificil, fiind situat în trei unități geologice diferite. Acestea sunt Unitatea de Humor, în vestul comunei, Pânza Miocenului Subcarpatic, în centrul comunei, sub forma unei benzi cu lățime de câteva sute de metri dispusă de la nord la sud, și Platforma Moldovenească în estul Comunei.

Unitatea de Humor este reprezentată prin depozite eocene sau oligocene. Depozitele eocene sunt alcătuite, în substratul teritoriului studiat, din stratele de Măgura, orizontul gresiei glauconitice, orizontul calcarului de Doamna, gresia de Lucăvești și stratele de Bisericiani. Depozitele oligocene se caracterizează prin intercalații de conglomerate cu elemente verzi, orizontul gresiei de Kliwa fiind subțire sau chiar lipsind.

Pânza miocenului Subcarpatic este alcătuită din depozite miocene amestecate într-un complex conglomeratic având o grosime variabilă, cuprinsă între 0 și 800 metri.

Platforma Moldovenească este alcătuită dintr-un depozit de bază format din șisturi cristaline, peste care se află situat un depozit de formațiuni sedimentare. Aceste depozite sunt alcătuite din badenian și sarmațian. La zi apare numai sarmațianul, fiind alcătuit din depozite litoralneritice și fluviodeltaice. Deschideri în aceste pietrișuri se pot observa în abrupturile ravenelor de pe versantul sudic al Masivului Ciungi.

Din punct de vedere litologic, materialele parentale pe care s-a format și evoluat solul este :

Materiale de dezagregare-alterare in situ necarbonatice (materiale eluviale) – sunt materiale alcătuite din luturi și luturi argiloase. Luturile sunt roci neconsolidate de

culoare gălbui – închisă, nestratificată, cu alcătuire granulometrică omogenă în alcătuirea căruia intră 20-32% argilă, 14-32% praf și 46-66% nisip (după sistemul ICPA). Nu conține carbonat de calciu, este mediu permeabil, pentru aer și apă, se rupe pe fețe verticale, are coeficient mare de tasare. Solurile formate pe acestea sunt de tipul Eutricambosol stagnic și Districambosol tipic.

Rețeaua hidrografică teritoriului Păltinoasa aparține în totalitate râului Moldova. Astfel, teritoriul studiat este străbătut prin partea de sud – vest de Râul Moldova. Teritoriul Păltinoasa e străbătut de doi afluenți ai Moldovei, și anume Pârâul Bucovăț și Pârâul Stoieneasa, fiind afluenți de partea stângă. Pârâul Bucovăț e cel mai mare, având o lungime în cadrul comunei de 7 km. Acesta are doi afluenți, care au parte din bazinele hidrografice în comună, și anume pârâul Ilișasca și Pârâul Negru. Bucovățul confluează cu râul Moldova la mică distanță de pătrunderea acestuia pe teritoriul Comunei. Pârâul Stoieneasa este al doilea ca mărime și se varsă în Moldova în partea extremă de sud-est a Moldovei.

Mai există și alte pâraie pe teritoriul comunei, dintre care amintim : Anania, Ciungi, Horzoaia, Hâmbar. Acestea au debite nesemnificative, izvorând din Masivul Ciungi și ajungând uneori în Moldova, sau se pierd în terasa de luncă.

Debitul Râului Moldova este influențat de factorii naturali din zona versanților estici ai Carpaților Orientali. Cantitatea de precipitații de 650-1000 mm din acea zonă și repartiția neuniformă a acestora face ca râul Moldova să aibă viituri puternice, în special vara, producând inundații și eroziuni de mal intense.

Pe versanții cu pante mari și mijlocii apar uneori izvoare de coastă, eroziune de suprafață și adâncime, aceste fenomene fiind descrise în capitolele respective.

O cantitate mare de apă freatică se întâlnește în zona luncii Moldovei. Datorită faptului că depozitele aluviale au grosime mare și se continuă și sub terasele de luncă, cantitatea de apă freatică stocată e foarte mare. Datorită granulometriei depozitelor (în special pietrisuri și nisipuri), apa freatică are o foarte bună circulație. Cantitatea mare de apă freatică înmagazinată e importantă economic, în aval de teritoriul comunei Păltinoasa aflându-se captarea Berchișești, de unde se alimentează cu apă municipiul Suceava.

În conurile de dejecție ale Bucovățului în special, dar și al Stoenesei, se află ape freatice situate la adâncimi cuprinse între 0,4 – 0,5 și 4-5 m.

Pe versanții pârâului Stoieneasa, există numeroase situații în care apa drenată din deluvii se acumulează în denivelările dintre valurile alunecărilor sub forma unor băltoace.

Teritoriul studiat cuprinde o microzonă pedoclimatică.

Astfel, partea de nord-est a comunei aparține microzonei pedoclimatice IIIC – SP, cu delimitarea 83 / 1 în care întâlnim arealul climatic omogen cu nr. 33 în cadrul județului ;

ACO nr. 33, situat în partea de nord est a teritoriului, are o temperatură medie anuală de 6-7 °C, suma totală a temperaturilor mai mari ca 10°C : 2000 – 2400°C, numărul de zile cu îngheț pe an > 150, amplitudinea temp. pe 7 zile dec-febr: 24,7 °C , precipitații cumulate anual 700-800 mm, precipitații cumulate mai-august 348,5 mm, erozivitatea pluvială 0,167, ETP potențială cumulată 600-650 mm/an, bilanț hidroclimatic anual : +150 ... + 300 mm (după indicatorul 5 MESP,1987).

Fiecare teritoriu ecologic omogen delimitat pe teren, a fost încadrat într-un ACO, astfel rezultatele obținute au precizia maximă.

Microclimatul de platou

Acesta coincide cu climatul general al zonei. Doar microdepresiunile situate pe platou pot forma microclimate deosebite cu caracter adăpostit, cu umiditate mai ridicată, ferite de circulația aerului.

Microclimatul de platou ocupă suprafețe plane sau cu pante domoale, neafectate de eroziune.

ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASE DE CALITATE

S-a realizat conform Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice (MESP, 1987). Succesiunea operațiunilor, pentru suprafața studiată, este: stabilirea tipurilor de sol, cu caracteristicile fizico-chimice ale acestora; delimitarea, în funcție de caracteristicile terenului, a teritoriilor ecologic omogene; efectuarea bonității acestora.

Conform extrasului de carte funciară nr. 33341 UAT Păltinoasa, pus la dispoziție de beneficiar, folosința parcelei, ce urmează a fi introdusă în intravilan, este fâneață.

La studiul pe teren s-a stabilit că suprafața studiată, necesară a fi introdusă în intravilan, aparține unei singure unități de sol cu denumirea: *Luvosol albic stagnic, stagnogleizat puternic, lut / lut argilos, dezvoltat pe materiale de dezagregare alterare de pantă carbonatice luto-argiloase, fâneață*;

Din profilul principal reprezentativ s-au recoltat un număr de 5 probe de sol. S-au efectuat în laboratorul OSPA Suceava următoarele analize fizico-chimice :

- 5 probe uscare mojarare;
- 5 analize pH în apă;
- 5 analize umiditate;
- 3 analize humus;
- 3 analize azot total;

- 3 analize fosfor mobil;
- 3 analize potasiu mobil;
- 5 analize granulometrie;
- 3 analize densitate aparentă.

Profil de sol principal reprezentativ s-a descris conform SRTS 2012. Descrierea morfologică a profilului și rezultatele analizelor fizico – chimice s-a trecut în fișa unității de sol (US), care este prezentată în lucrare.

Gradele de tasare, din orizonturile superioare, s-au determinat direct, în funcție de densitate aparentă și textură, după ind. 44 din MESP. Gradele de tasare în orizonturile inferioare s-au apreciat în teren și laborator. Permeabilitatea s-a determinat indirect, folosindu-se indicatorului 50 din MESP, vol. III.

S-a stabilit astfel, denumirea unității de sol, conform cu SRTS 2012: *Luvosol albic stagnic, stagnogleizat puternic, lut / lut argilos, dezvoltat pe materiale de dezagregare alterare de pantă carbonatice luto-argiloase, fâneată*; Pentru stabilirea formulei unității de sol-teren, trecută în fișa unității de sol, s-au respectat următoarele principii și criterii:

- morfologia profilului de sol (succesiunea orizonturilor);
- gradul de stagnogleizare;
- adâncimea de apariție a carbonaților;
- clasa texturală la suprafață și în orizontul intermediar;
- tipul de material parental și granulometria acestuia;
- tipul de rocă subiacentă;
- formele principale de relief;
- folosința terenului;
- elemente ale formelor principale de relief;
- adâncimea apei freatice;

S-au studiat caracteristicile terenului și s-a concluzionat că întreaga suprafață studiată se încadrează la un singur teritoriu ecologic omogen (TEO), la nivelul căruia trebuie efectuată bonitarea. Acest TEO este numerotat cu nr. 1 și corespunde, ca amplasament, cu unitatea de sol 1. Amplasarea unității de sol și a teritoriului ecologic omogen sunt conforme cu planul de situație sc. 1:10.000 anexat prezentei lucrări.

Pentru teritoriul ecologic omogen delimitat s-au stabilit, conform MESP (1987), cei 17 indicatori care participă direct la calculul notei de bonitare precum și un indicator care participă indirect.

Calculul notelor de bonitare s-a făcut cu ajutorul fișei de calcul manual, respectându-se MESP (1987). Astfel, pentru fiecare indicator s-a stabilit un coeficient de bonitare, cu valoarea cuprinsă între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă pentru cultura respectivă. La o parte din indicatori există o singură serie de coeficienți, pentru ceilalți sunt interdependenți cu alți indicatori. Pentru

obținerea notei de bonitare pentru cultura respectivă se face produsul acestor coeficienți de bonitare iar rezultatul se înmulțește cu 100.

Conform procedurii descris mai sus s-au obținut, pentru TEO 1, următoarele note de bonitare:

Cultura	punctaj
FN	30
NOTA	30

-parcela are nota de bonitare de 30 puncte (clasa a-IV a)

Pentru parcela aflată în studiu (nr 33341 din aceeași CF),

Nota de bonitare = 30 puncte

Încadrarea în clase de calitate se face după numărul de puncte de bonitare, conform cu ord. 362 / 2021), astfel:

- clasa I-a: 81- 100 puncte;
- clasa a II-a: 61 – 80 puncte;
- clasa a III-a: 41 – 60 puncte;
- clasa a IV-a: 21 – 40 puncte;
- clasa a V-a : 0 – 20 puncte;

Pentru suprafața studiată de 1335 m.p. (CF 33341) avem clasa a IV -a de calitate cu 30 puncte de bonitare pentru folosința făneață.

Judetul Suceava
Localitatea Păltinoasa

LV ab-st-W4-l/t-Spm/CI-Fn
Formula US : -----
M-CL p01 Q7

UNITATEA DE SOL Nr. 1

Denumire: Luvosol albic stagnic, stagnogleizat puternic, lut / lut argilos, dezvoltat pe materiale de dezagregare alterare de pantă necarbonatice luto-argiloase, făneață;

PROFILUL REPREZENTATIV Nr. 1

Relief: munte– culme largă

Panta,expozitie: 1 %.

Material parental/subiacent: Sp131

Adincimea apei freatice: peste 10 m;

Vegetatie: făneață.

Microrelief: -

Procese de panta: -

CARACTERISTICI MORFOLOGICE

Aoț 0 – 15 cm – culoare brun cenușiu închisă, textură lutoasă, structură glomerulară mică moderat dezvoltată, poros, friabil , afănat, reavăn, trecere clară, radăcini subțiri și dese;

Ea – 15 – 38 cm – cenușiu deschis (umed), alb cenușiu (uscat), structură friabilă lamelară, textura lut nisipos mijlociu, poros, friabil, rare separații ferimanganice sub formă de pete și puncte, trecere clară, reavăn;

E/Bw– 38 – 51 cm – cenușiu deschis cu 20 % pete de reducere , structură poliedrică spre prismatic, bobovine, concrețiuni ferimanganice, compact, ferm, fin poros, trecere treptată, textură lut prăfos;

Btw – 51 – 70 cm – brun gălbui cu 45 % pete de reducere, compact, tasat, structură prismatică, textură lut argilos mediu, trecere clară;

Cn – 70 – 90 cm –culoare galben bruniu deschis, structură masivă, textură lut argilos mediu, ferm.

DATE ANALITICE PENTRU PROFILUL NR. 1

ORIZONTURI	Aoț	Ea	E/Bw	Btw	Cn	
Adâncimi (cm)	0-15	15-38	38-51	51-70	70-90	
pH	4,88	5,10	5,23	6,01	6,13	
Carbonați (CaCO ₃) %						
Humus	1,92	0,62	0,41			
Indice de azot (IN)						
C:N						
N total %	0,144	0,036				
P total %						
P mobil (ppm)	7	3				
K mobil (ppm)	114	89				
Baze schimb (me la 100 g sol)	Ca schimbabil					
	Mg schimbabil					
	K schimbabil					
	Na schimbabil					
Baze de schimb (SB) me	9,67	5,58				
Hidrogen schimbabil (SH) me	13,9	5,57				
Capacitate schimb cationic (T) me	23,57	11,15				
Grad de saturație în baze (V)	41	50				
Na schimbabil (% din T)						
Aluminiu mobil (me Al 100 g sol)	2,15					
Nisip grosier (2,0 - 0,2 mm) %	6,87	6,97	4,30	7,48	2,30	
Nisip fin (0,2 - 0,02 mm) %	39,67	42,04	34,40	19,18	27,46	
Praf I	29,56	33,16	36,82	29,19	30,76	
Praf II						
Argilă coloidală (sub 0,002 mm) %	23,90	17,83	24,48	44,15	39,48	
Argilă fizică (A col + Praf II) %	40,90	39,15	44,06	62,89	58,69	
Textura	LL	SM	LP	TT	TT	
Schelet (%)						
Diferențiere texturală						
Densitate aparentă (DA) g/cmc	1,46	1,39	1,48			
Porozitate totală (PT) %	45	48	47			
Porozitate de aerație (PA) %						
Grad de tasare (GT) %	+05	-05	+05	+15	+15	
Coef. de higroscopicitate (CH) %						
Coeficient de ofilire (CO) %						
Capacitate de câmp (CC) %						
Capacitate totală (CT) %						
Capacitate de apă utilă (CU) %						
Cap. de cedare max (CCD max)						
Conductivitate hidraulică (mm/oră)	1,8	7,2	1,6	0,3	0,4	

CONCLUZII

S-a solicitat încadrarea terenului în Clase de Calitate pentru suprafața de 1335 mp. Această suprafață, este reprezentată de parcela cu nr. cadastral 33341 din Cartea funciară cu același număr, UAT Păltinoasa. Conform extrasului de Carte funciară al acestei parcele, categoria de folosință este fâneață.

Suprafața studiată se află pe un platou slab înclinat și s-a stabilit că are caracteristică o singură unitate de sol (US) 1, căreia îi corespunde un singur teritoriu ecologic omogen (TEO) 1. Profilul principal reprezentativ s-a descris conform SRTS 2012. S-au recoltat un număr de 5 probe de sol, care s-au analizat ulterior în laboratorul OSPA Suceava. Descrierea morfologică a profilului principal reprezentativ, precum și rezultatele analizelor fizico-chimice se pot observa în fișa unității de sol.

În planul de situație sc. 1:10.000, anexat prezentei lucrări, se poate observa amplasarea unității de sol (US) și a teritoriului ecologic omogen (TEO).

Bonitarea terenului s-a efectuat conform cu MESP (1987). S-au stabilit folosind caracteristici ale solului și terenului, cei 17 indicatori care participă direct la calculul notei de bonitare, precum și un indicator care participă indirect. După stabilirea coeficienților de bonitare corespunzători, s-au efectuat calculele, folosindu-se fișa de calcul manual al notelor de bonitare. S-au stabilit următoarele:

Suprafața de 1335 m.p. cu folosința fâneață (parcela CF 33341 UAT Păltinoasa) solicitată a fi introdusă în intravilan prin PUZ, are 30 puncte bonitare, încadrându-se în clasa a IV-a (a PATRA) de calitate la categoria de folosință fâneață.

Director,

Ped. Adriań Curalet



Responsabil,

Ped. Adriań Curalet

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Ped. Adriań Curalet' written below it.

BIBLIOGRAFIE

N. Florea, I. Munteanu și colaboratorii – *SISTEMUL ROMÂN DE TAXONOMIE A SOLURILOR (SRTS-2012)* – Editura Sitech, Craiova, 2012;

N. Popp, I. Iosep, D. Paulencu – *JUDEȚUL SUCEAVA* – Editura Academiei, București, 1973;

xxx - *Extras de carte Funciară nr. 33341 UAT PĂLTINOASA* – OCPI Suceava, BCPI Gura Humorului, 2022;

xxx - *METODOLOGIA ELABORĂRII STUDIILOR PEDOLOGICE (MESP)*, volumele I, II, III (Redactori coord. N. Florea, V. Bălăceanu, C. Răuță, A. Canarache), Red. Prop. Tehn. Agr. București, 1987;

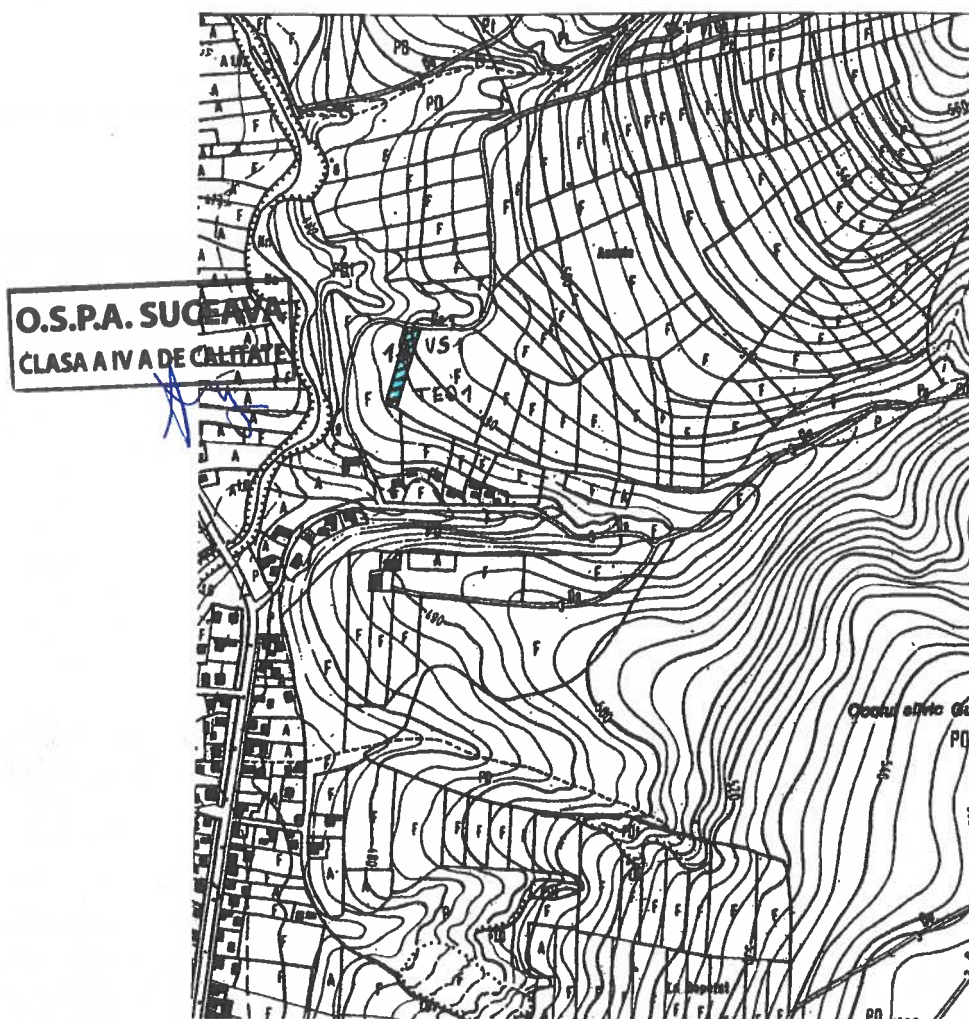
xxx - *MICROZONAREA PEDO-GEOCLIMATICĂ ACTUALIZATĂ A TERITORIULUI ROMÂNIEI*, Știința solului nr. 1, 1999, vol. XXXIII.

xxx - *STUDIUL PEDOLOGIC ȘI BONITAREA TERITORIULUI COMUNAL PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA* sc. 1:10.000, (Ped. IONUȚ BRĂNDUȘ), OSPA SUCEAVA, 2009;

xxx - *Ordinul Nr. 362/2021 al MADR*;

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:10.000



Studiu Pedologic Special în vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar introducerii în intravilan prin PUZ a suprafeței de 1335 m.p. fâneață extravilan pentru obiectivul „Locuință cu anexe, UAT Păltinoasa, județul Suceava.

US – Unitate de sol; TEO – Teritoriu ecologic omogen;

 - Suprafața studiată;

1 ◆ - Profil principal reprezentativ;

Executant: OSPA SUCEAVA;
Beneficiari: Horju Iulian.



OFICIUL JUDEȚEAN PENTRU STUDII
PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
SUCEAVA
B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 15
Nr. 109
Data 01.03.2023

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ
SUCEAVA

**OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE
SUCEAVA**

COD. 720262 B-dul 1 Decembrie Nr. 15 Telefon – fax 0330113456
O.S.P.A. SUCEAVA
COD FISCAL 42.44.806.

STUDIUL PEDOLOGIC SPECIAL

În vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar
introducerii în intravilan prin PUZ a suprafeței de 1335 m.p.
extravilan pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXE”
(CF 33342 UAT PĂLTINOASA)

JUDEȚUL: SUCEAVA
SCARA: 1:10.000

BENEFICIAR: Horju Andrei
EXECUTANT: O.S.P.A. SUCEAVA

Director,
Ped. Adrian Curalet

Responsabil,
Ped. Adrian Curalet

SUCEAVA 2023

INTRODUCERE

Acest studiu s-a efectuat în baza solicitării d-lui Horju Andrei, domiciliat în com Păltinoasa, înregistrată la OSPA Suceava cu nr. 27/17.01.2023, având ca obiect ”**Studiu Pedologic Special în vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar introducerii în intravilan prin PUZ**”, pentru „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CU ANEXE”. Terenul supus studiului este o suprafață de 1335 mp iar categoria de folosință este făneată conform extrasului de carte funciară nr. 33342, parcelă cu același nr. cadastral.

Suprafața studiată este situată în extravilan, în partea central-nordică a UAT Păltinoasa.

În acest studiu sunt prezentate condițiile fizico-geografice ale teritoriului studiat, urmate de stabilirea tipul de sol, a teritoriul ecologic omogen, urmate de bonitarea terenului. Pentru unitatea de sol stabilită sunt prezentate în fișa corespunzătoare caracteristicile morfologice, fizice și chimice ale solului.

Ca și bază topografică s-au folosit atât planșa Extras de plan cadastral, din extrasul de carte funciară, „Plan de încadrare în zonă” sc. 1:10.000 , trapezul L-35-16-B-d-2-III pentru orientarea în teren, cât și planșa sc. 1:500 „Situția existentă” și Reglementări urbanistice -zonificare”, 2022), la teren și birou, puse la dispoziție de beneficiar.

CONDIȚII FIZICO – GEOGRAFICE

Din punct de vedere geografic, teritoriul comunal Păltinoasa e situat în partea centrală a județului Suceava. Se învecinează la nord cu teritoriul comunei Partestii de jos, la nord-est cu teritoriul comunei Ciprian Porumbescu, la est cu teritoriul Comunal Dragoiesti, la sud cu teritoriul Valea Moldovei, la vest cu Orasul Gura Humorului.

Distanța până la Municipiul Suceava reședință de județ pe șosea este de 31 km.

Cel mai apropiat centru de colectare, aprovizionare și prelucrare este Orașul Gura Humorului, situat la aproximativ 5 kilometri înspre vest. Principala artera de legatura cu celelalte orase este drumul european DN 17 , ce leaga Suceava cu vestul tarii, trecand prin principalele orase. Legătura cu celelalte localități din apropiere se face prin drumuri județene și comunale.

Reliful joacă rolul esențial în fizionomia și evoluția acestui sector. Zona care face obiectul studiului e puternic influențată de substratul geologic. În partea de vest a comunei domină roci ale flișului, drept urmare avem un relief aparținând muntilor scunzi. Un relief de tip piemontan avem în Masivul Ciungi, considerat ca fiind cea mai înaltă subunitate a Podișului Moldovei. Substratul geologic aici e alcătuit în principal din pietrisuri și nisipuri. Între aceste două tipuri de depozite se interpune un areal corespunzător depozitelor de vârstă miocenă, unde predomină rocile mai moi. În această zonă curge pârâul Bucovăț, care a format o vale.

Altitudinea maximă se află în Dealul Măgurii și este de 774 m. În această zonă, cu altitudini medii cuprinse între 500 și 700 de metri, distingem un relief tipic de munte. Tot un relief de munte întâlnim și în Masivul Ciungi, unde altitudinea medie e de 500 – 600 m, iar înclinarea generală a reliefului este înspre lunca Moldovei. Aceasta e dispusă în partea de sud a teritoriului, urmând direcția de curgere a Râului Moldova (nord-vest spre sud-est).

Altitudinea minimă se află în Lunca Moldovei, la ieșirea din teritoriu.

Din punct de vedere al pantelor, în zonele de luncă și terase joase domină pantele mici, de 1-2-3 %. Pante joase, de 3-5 %, se întâlnesc pe unele interfluvii din Masivul Ciungi, precum și pe unele interfluvii din Obcina Humorului. În zona montană și în Masivul Ciungi, întâlnim pante de la medii (5 – 7 %), (7 – 15 %), la mari și foarte mari, până la 35 – 40 %. Pe versantul sudic al Masivului Ciungi, există numeroase văi și ravene care au o orientare nord-sud. Pe acești versanți s-au format și mici areale de abrupturi. Pe anumite suprafețe din această zonă, apar procese geomorfologice ca surpări, rostogoliri, pe suprafețe mici însă, majoritatea fiind situate în zonele limitrofe ravenelor sau în peretii acestora. Pe pante de 15-22 % apare eroziunea de suprafață puternică, pe unele pante de 12-17 % apare eroziunea de suprafață moderată sau slabă. Eroziunea în adâncime apare pe pante mari (30 – 45 %) și poate fi sub formă de șiroiri sau rigole cu densitate mică, șiroiri sau rigole cu densitate medie, ogașe adânci sau ravene, ravene mijlocii și adânci active.

Formele de relief ale teritoriului studiat reprezintă rezultatul acțiunii unui complex de factori externi, într-o perioadă foarte lungă de timp. Coborârea continuă a nivelului pâraielor afluate râului Moldova este principalul factor ce influențează evoluția generală a reliefului.

Versanții cu pante mari situați de o parte și de alta a văilor sunt afectați în general de eroziuni și alunecări. Zona cea mai mare cu alunecări, majoritatea semistabilizate sau active, se află pe versanții pârâului Stoeneasa.

Văile și fundurile de vale s-au format în lungul pâraielor Bucovăț, Stoeneasa, Pârâul Negru, Ilișești, Anania, Ciungi. În locurile unde panta de scurgere a pâraielor e relativ mică, apa bălțește o mare perioadă a anului. Apa freatică la adâncime mică a favorizat formarea solurilor gleice.

Albia minoră a Moldovei are o pantă redusă de scurgere. Incepând de la intrarea pe teritoriul Comunei Păltinoasa și până la confluența cu pârâul Bucovăț, are o lățime mică și un singur fir de curgere. Apoi devine o albie împletită, lățindu-se pe măsură ce coboară, ajungând în Capul Codrului să aibă 4-5 brațe. După viiturile importante, unele ostroave s-au înălțat, și datorită fixării vegetației pioniere de luncă s-au stabilizat. În interiorul buclelor meandrelor s-au format numeroase grinduri fluviatile. Se observă în zona luncii două trepte, din care treapta de 0,5-1 m însoțește albia minoră și o treaptă cu altitudine relativă de 2-4 m. Limitele între trepte sunt sinuoase, fără o asemanare evidentă cu cursul apei. Procesele de albie minoră sunt foarte active. Acestea au dus la formarea fâșiilor de aluviuni, grindurilor fluviatile și surpărilor de mal. Râul Moldova are și terase de versant, dintre care cea mai extinsă e terasa de 8 – 10 m, care se întinde de la pârâul Bucovăț până în extremitatea sud-estică a teritoriului. Pe această terasă întâlnim în special aluviosoluri eutrice, eutrice molice prundice, eutrice prundice.

Din punct de vedere al formei de macro și mezorelief, teritoriul studiat se consideră a fi încadrat în categoria « munte » simbol M, cod 10, și în categoria « luncă », simbol L, cod 50, conform ind. 2 din M.E.S.P. / 1987.

Din punct de vedere geologic, teritoriul Comunei Păltinoasa este un teritoriu dificil, fiind situat în trei unități geologice diferite. Acestea sunt Unitatea de Humor, în vestul comunei, Pânza Miocenului Subcarpatic, în centrul comunei, sub forma unei benzi cu lățime de câteva sute de metri dispusă de la nord la sud, și Platforma Moldovenească în estul Comunei.

Unitatea de Humor este reprezentată prin depozite eocene sau oligocene. Depozitele eocene sunt alcătuite, în substratul teritoriului studiat, din stratele de Măgura, orizontul gresiei glauconitice, orizontul calcarului de Doamna, gresia de Lucăvești și stratele de Bisericiani. Depozitele oligocene se caracterizează prin intercalații de conglomerate cu elemente verzi, orizontul gresiei de Kliwa fiind subțire sau chiar lipsind.

Pânza miocenului Subcarpatic este alcătuită din depozite miocene amestecate într-un complex conglomeratic având o grosime variabilă, cuprinsă între 0 și 800 metri.

Platforma Moldovenească este alcătuită dintr-un depozit de bază format din sisturi cristaline, peste care se află situat un depozit de formațiuni sedimentare. Aceste depozite sunt alcătuite din badenian și sarmațian. La zi apare numai sarmațianul, fiind alcătuit din depozite litoraloneritice și fluviodeltaice. Deschideri în aceste pietrișuri se pot observa în abrupturile ravenelor de pe versantul sudic al Masivului Ciungi.

Din punct de vedere litologic, materialele parentale pe care s-a format și evoluat solul este :

Materiale de dezagregare-alterare in situ necarbonatice (materiale eluviale) – sunt materiale alcătuite din luturi și luturi argiloase. Luturile sunt roci neconsolidate de

culoare gălbui – închisă, nestratificată, cu alcătuire granulometrică omogenă în alcătuirea căruia intră 20-32% argilă, 14-32% praf și 46-66% nisip (după sistemul ICPA). Nu conține carbonat de calciu, este mediu permeabil, pentru aer și apă, se rupe pe fețe verticale, are coeficient mare de tasare. Solurile formate pe acestea sunt de tipul Eutricambosol stagnic și Districambosol tipic.

Rețeaua hidrografică teritoriului Păltinoasa aparține în totalitate râului Moldova. Astfel, teritoriul studiat este străbătut prin partea de sud – vest de Râul Moldova. Teritoriul Păltinoasa e străbătut de doi afluenți ai Moldovei, și anume Pârâul Bucovăț și Pârâul Stoienesa, fiind afluenți de partea stângă. Pârâul Bucovăț e cel mai mare, având o lungime în cadrul comunei de 7 km. Acesta are doi afluenți, care au parte din bazinele hidrografice în comună, și anume pârâul Ilișasca și Pârâul Negru. Bucovățul confluează cu râul Moldova la mică distanță de pătrunderea acestuia pe teritoriul Comunei. Pârâul Stoienesa este al doilea ca mărime și se varsă în Moldova în partea extremă de sud-est a Moldovei.

Mai există și alte pâraie pe teritoriul comunei, dintre care amintim : Anania, Ciungi, Horzoaia, Hâmbar. Acestea au debite nesemnificative, izvorând din Masivul Ciungi și ajungând uneori în Moldova, sau se pierd în terasa de luncă.

Debitul Râului Moldova este influențat de factorii naturali din zona versanților estici ai Carpaților Orientali. Cantitatea de precipitații de 650-1000 mm din acea zonă și repartiția neuniformă a acestora face ca râul Moldova să aibă viituri puternice, în special vara, producând inundații și eroziuni de mal intense.

Pe versanții cu pante mari și mijlocii apar uneori izvoare de coastă, eroziune de suprafață și adâncime, aceste fenomene fiind descrise în capitolele respective.

O cantitate mare de apă freatică se întâlnește în zona luncii Moldovei. Datorită faptului că depozitele aluviale au grosime mare și se continuă și sub terasele de luncă, cantitatea de apă freatică stocată e foarte mare. Datorită granulometriei depozitelor (în special pietrisuri și nisipuri), apa freatică are o foarte bună circulație. Cantitatea mare de apă freatică înmagazinată e importantă economic, în aval de teritoriul comunei Păltinoasa aflându-se captarea Berchișești, de unde se alimentează cu apă municipiul Suceava.

În conurile de dejecție ale Bucovîțului în special, dar și al Stoeneșei, se află ape freatice situate la adâncimi cuprinse între 0,4 – 0,5 și 4-5 m.

Pe versanții pârâului Stoienesa, există numeroase situații în care apa drenată din deluvii se acumulează în denivelările dintre valurile alunecărilor sub forma unor băltoace.

Teritoriul studiat cuprinde o microzonă pedoclimatică.

Astfel, partea de nord-est a comunei aparține microzonei pedoclimatice III C – SP, cu delimitarea 83 / 1 în care întâlnim arealul climatic omogen cu nr. 33 în cadrul județului ;

ACO nr. 33, situat în partea de nord est a teritoriului, are o temperatură medie anuală de 6-7 °C, suma totală a temperaturilor mai mari ca 10°C : 2000 – 2400°C, numărul de zile cu îngheț pe an > 150, amplitudinea temp. pe 7 zile dec-febr: 24,7 °C , precipitații cumulate anual 700-800 mm, precipitații cumulate mai-august 348,5 mm, erozivitatea pluvială 0,167, ETP potențială cumulată 600-650 mm/an, bilanț hidroclimatic anual : +150 ... + 300 mm (după indicatorul 5 MESP, 1987).

Fiecare teritoriu ecologic omogen delimitat pe teren, a fost încadrat într-un ACO, astfel rezultatele obținute au precizia maximă.

Microclimatul de platou

Acesta coincide cu climatul general al zonei. Doar microdepresiunile situate pe platou pot forma microclimate deosebite cu caracter adăpostit, cu umiditate mai ridicată, ferite de circulația aerului.

Microclimatul de platou ocupă suprafețe plane sau cu pante domoale, neafectate de eroziune.

ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASE DE CALITATE

S-a realizat conform Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice (MESP, 1987). Succesiunea operațiunilor, pentru suprafața studiată, este: stabilirea tipurilor de sol, cu caracteristicile fizico-chimice ale acestora; delimitarea, în funcție de caracteristicile terenului, a teritoriilor ecologic omogene; efectuarea bonității acestora.

Conform extrasului de carte funciară nr. 33342 UAT Păltinoasa, pus la dispoziție de beneficiar, folosința parcelei, ce urmează a fi introdusă în intravilan, este fâneață.

La studiul pe teren s-a stabilit că suprafața studiată, necesară a fi introdusă în intravilan, aparține unei singure unități de sol cu denumirea: *Luvosol albic stagnic, stagnogleizat puternic, lut / lut argilos, dezvoltat pe materiale de dezagregare alterare de pantă carbonatice luto-argiloase, fâneață*;

Din profilul principal reprezentativ s-au recoltat un număr de 5 probe de sol. S-au efectuat în laboratorul OSPA Suceava următoarele analize fizico-chimice :

- 5 probe uscare mojarare;
- 5 analize pH în apă;
- 5 analize umiditate;
- 3 analize humus;
- 3 analize azot total;

- 3 analize fosfor mobil;
- 3 analize potasiu mobil;
- 5 analize granulometrie;
- 3 analize densitate aparentă.

Profil de sol principal reprezentativ s-a descris conform SRTS 2012. Descrierea morfologică a profilului și rezultatele analizelor fizico – chimice s-a trecut în fișa unității de sol (US), care este prezentată în lucrare.

Gradele de tasare, din orizonturile superioare, s-au determinat direct, în funcție de densitate aparentă și textură, după ind. 44 din MESP. Gradele de tasare în orizonturile inferioare s-au apreciat în teren și laborator. Permeabilitatea s-a determinat indirect, folosindu-se indicatorului 50 din MESP, vol. III.

S-a stabilit astfel, denumirea unității de sol, conform cu SRTS 2012: *Luvosol albic stagnic, stagnogleizat puternic, lut / lut argilos, dezvoltat pe materiale de dezagregare alterare de pantă carbonatice luto-argiloase, fâneață*; Pentru stabilirea formulei unității de sol-teren, trecută în fișa unității de sol, s-au respectat următoarele principii și criterii:

- morfologia profilului de sol (succesiunea orizonturilor);
- gradul de stagnogleizare;
- adâncimea de apariție a carbonaților;
- clasa texturală la suprafață și în orizontul intermediar;
- tipul de material parental și granulometria acestuia;
- tipul de rocă subiacentă;
- formele principale de relief;
- folosința terenului;
- elemente ale formelor principale de relief;
- adâncimea apei freactice;

S-au studiat caracteristicile terenului și s-a concluzionat că întreaga suprafață studiată se încadrează la un singur teritoriu ecologic omogen (TEO), la nivelul căruia trebuie efectuată bonitarea. Acest TEO este numerotat cu nr. 1 și corespunde, ca amplasament, cu unitatea de sol 1. Amplasarea unității de sol și a teritoriului ecologic omogen sunt conforme cu planul de situație sc. 1:10.000 anexat prezentei lucrări.

Pentru teritoriul ecologic omogen delimitat s-au stabilit, conform MESP (1987). cei 17 indicatori care participă direct la calculul notei de bonitare precum și un indicator care participă indirect.

Calculul notelor de bonitare s-a făcut cu ajutorul fișei de calcul manual, respectându-se MESP (1987). Astfel, pentru fiecare indicator s-a stabilit un coeficient de bonitare, cu valoarea cuprinsă între 0 și 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă pentru cultura respectivă. La o parte din indicatori există o singură serie de coeficienți, pentru ceilalți sunt interdependenți cu alți indicatori. Pentru

obținerea notei de bonitare pentru cultura respectivă se face produsul acestor coeficienți de bonitare iar rezultatul se înmulțește cu 100.

Conform procedurii descris mai sus s-au obținut, pentru TEO 1, următoarele note de bonitare:

Cultura	punctaj
FN	30
NOTA	30

-parcela are nota de bonitare de 30 puncte (clasa a-IV a)

*Pentru parcela aflată în studiu (nr 33342 din aceeași CF),
Nota de bonitare = 30 puncte*

Încadrarea în clase de calitate se face după numărul de puncte de bonitare, conform cu ord. 362 / 2021), astfel:

- clasa I-a: 81- 100 puncte;
- clasa a II-a: 61 – 80 puncte;
- clasa a III-a: 41 – 60 puncte;
- clasa a IV-a: 21 – 40 puncte;
- clasa a V-a : 0 – 20 puncte;

Pentru suprafața studiată de 1335 m.p. (CF 33342) avem clasa a IV -a de calitate cu 30 puncte de bonitare pentru folosința fâneață.

Judetul Suceava
Localitatea Păltinoasa

Formula US : LV ab-st-W4-l/t-Spm/CI-Fn
M-CL p01 Q7

UNITATEA DE SOL Nr. 1

Denumire: Luvosol albic stagnic, stagnogleizat puternic, lut / lut argilos, dezvoltat pe materiale de dezagregare alterare de pantă necarbonatice luto-argiloase, făneață;

PROFILUL REPREZENTATIV Nr. 1

Relief: munte- culme largă

Panta,expozitie: 1 %.

Material parental/subiacent: Sp131

Adincimea apei freatice: peste 10 m;

Vegetatie: făneață.

Microrelief: -

Procese de panta: -

CARACTERISTICI MORFOLOGICE

Aoț 0 – 15 cm – culoare brun cenușiu închisă, textură lutoasă, structură glomerulară mică moderat dezvoltată, poros, friabil, afânat, reavăn, trecere clară, rădăcini subțiri și dese;

Ea – 15 – 38 cm – cenușiu deschis (umed), alb cenușiu (uscat), structură friabilă lamelară, textura lut nisipos mijlociu, poros, friabil, rare separații ferimanganice sub formă de pete și puncte, trecere clară, reavăn;

E/Bw– 38 – 51 cm – cenușiu deschis cu 20 % pete de reducere, structură poliedrică spre prismatic, bobovine, concrețiuni ferimanganice, compact, ferm, fin poros, trecere treptată, textură lut prăfos;

Btw – 51 – 70 cm – brun gălbui cu 45 % pete de reducere, compact, tasat, structură prismatică, textură lut argilos mediu, trecere clară;

Cn – 70 – 90 cm –culoare galben bruniu deschis, structură masivă, textură lut argilos mediu, ferm.

DATE ANALITICE PENTRU PROFILUL NR. 1

ORIZONTURI		Aoț	Ea	E/Bw	Btw	Cn	
Adâncimi (cm)		0-15	15-38	38-51	51-70	70-90	
pH		4,88	5,10	5,23	6,01	6,13	
Carbonați (CaCO ₃) %							
Humus		1,92	0,62	0,41			
Indice de azot (IN)							
C:N							
N total %		0,144	0,036				
P total %							
P mobil (ppm)		7	3				
K mobil (ppm)		114	89				
Baze schimb (me la 100 g sol)	Ca schimbabil						
	Mg schimbabil						
	K schimbabil						
	Na schimbabil						
Baze de schimb (SB) me		9,67	5,58				
Hidrogen schimbabil (SH) me		13,9	5,57				
Capacitate schimb cationic (T) me		23,57	11,15				
Grad de saturație în baze (V)		41	50				
Na schimbabil (% din T)							
Aluminiu mobil (me Al 100 g sol)		2,15					
Nisip grosier (2,0 - 0,2 mm) %		6,87	6,97	4,30	7,48	2,30	
Nisip fin (0,2 - 0,02 mm) %		39,67	42,04	34,40	19,18	27,46	
Praf I		29,56	33,16	36,82	29,19	30,76	
Praf II							
Argilă coloidală (sub 0,002 mm) %		23,90	17,83	24,48	44,15	39,48	
Argilă fizică (A col + Praf II) %		40,90	39,15	44,06	62,89	58,69	
Textura		LL	SM	LP	TT	TT	
Schelet (%)							
Diferențiere texturală							
Densitate aparentă (DA) g/cmc		1,46	1,39	1,48			
Porozitate totală (PT) %		45	48	47			
Porozitate de aerație (PA) %							
Grad de tasare (GT) %		+05	-05	+05	+15	+15	
Coef. de higroscopicitate (CH) %							
Coeficient de ofilire (CO) %							
Capacitate de câmp (CC) %							
Capacitate totală (CT) %							
Capacitate de apă utilă (CU) %							
Cap. de cedare max (CCD max)							
Conductivitate hidraulică (mm/oră)		1,8	7,2	1,6	0,3	0,4	

CONCLUZII

S-a solicitat încadrarea terenului în Clase de Calitate pentru suprafața de 1335 mp. Această suprafață, este reprezentată de parcela cu nr. cadastral 33342 din Cartea funciară cu același număr, UAT Păltinoasa. Conform extrasului de Carte funciară al acestei parcele, categoria de folosință este fâneață.

Suprafața studiată se află pe un platou slab înclinat și s-a stabilit că are caracteristică o singură unitate de sol (US) 1, căreia îi corespunde un singur teritoriu ecologic omogen (TEO) 1. Profilul principal reprezentativ s-a descris conform SRTS 2012. S-au recoltat un număr de 5 probe de sol, care s-au analizat ulterior în laboratorul OSPA Suceava. Descrierea morfologică a profilului principal reprezentativ, precum și rezultatele analizelor fizico-chimice se pot observa în fișa unității de sol.

În planul de situație sc. 1:10.000, anexat prezentei lucrări, se poate observa amplasarea unității de sol (US) și a teritoriului ecologic omogen (TEO).

Bonitarea terenului s-a efectuat conform cu MESP (1987). S-au stabilit folosind caracteristici ale solului și terenului, cei 17 indicatori care participă direct la calculul notei de bonitare, precum și un indicator care participă indirect. După stabilirea coeficienților de bonitare corespunzători, s-au efectuat calculele, folosindu-se fișa de calcul manual al notelor de bonitare. S-au stabilit următoarele:

Suprafața de 1335 m.p. cu folosința fâneață (parcela CF 33342 UAT Păltinoasa) solicitată a fi introdusă în intravilan prin PUZ, are 30 puncte bonitare, încadrându-se în clasa a IV-a (a PATRA) de calitate la categoria de folosință fâneață.

Director
Ped. Adrian Curalet



Responsabil,
Ped. Adrian Curalet

BIBLIOGRAFIE

N. Florea, I. Munteanu și colaboratorii – *SISTEMUL ROMÂN DE TAXONOMIE A SOLURILOR (SRTS-2012)* – Editura Sitech, Craiova, 2012;

N. Popp, I. Iosep, D. Paulencu – *JUDEȚUL SUCEAVA* – Editura Academiei, București, 1973;

xxx - *Extras de carte Funciară nr. 33342 UAT PĂLTINOASA* – OCPI Suceava, BCPI Gura Humorului, 2022;

xxx - *METODOLOGIA ELABORĂRII STUDIILOR PEDOLOGICE (MESP)*, volumele I, II, III (Redactori coord. N. Florea, V. Bălăceanu, C. Răuță, A. Canarache), Red. Prop. Tehn. Agr. București, 1987;

xxx - *MICROZONAREA PEDO-GEOCLIMATICĂ ACTUALIZATĂ A TERITORIULUI ROMÂNIEI*, Știința solului nr. 1, 1999, vol. XXXIII.

xxx - *STUDIUL PEDOLOGIC ȘI BONITAREA TERITORIULUI COMUNAL PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA* sc. 1:10.000, (Ped. IONUȚ BRĂNDUȘ), OSPA SUCEAVA, 2009;

xxx - *Ordinul Nr. 362/2021 al MADR*;

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:10.000



Studiu Pedologic Special în vederea obținerii avizului privind Clasa de Calitate necesar introducerii în intravilan prin PUZ a suprafeței de 1335 m.p. fănață extravilan pentru obiectivul „Locuință cu anexe, UAT Păltinoasa, județul Suceava.

US – Unitate de sol; TEO – Teritoriu ecologic omogen;

 - Suprafața studiată;

1  - Profil principal reprezentativ;

Executant: OSPA SUCEAVA;
Beneficiari: Horju Andrei.

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂLTINOASA

ANEXA nr. 2
la HCL nr. 20 din 14.03.2024

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 1.044 din 07.02.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
cu privire la elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL

în vederea obținerii autorizației de construire pentru *două locuințe cu anexe,*
în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare*, în vederea aprobării documentației de urbanism **Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru *două locuințe cu anexe, în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava***, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, în scopul fundamentării hotărârii Consiliului Local al comunei Păltinoasa de aprobare PUZ, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunderile formulate și argumentarea lor.

Obiect: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerea de *Plan Urbanistic Zonal în vederea obținerii autorizației de construire pentru **două locuințe cu anexe** în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava*

Amplasament: terenul în suprafața studiată de **2.670 mp**, este situat în extravilanul comunei Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, identic cu nr. cadastrale 33341 (1.335 mp) din CF 33341 Păltinoasa, proprietatea lui **Horju Iulian** și nr. 33342 (1.335 mp) din CF 33342 Păltinoasa, proprietatea lui **Horju Andrei**.

Inițiatori: HORJU IULIAN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și HORJU ANDREI, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava

Proiectant: S.C. IDEAL PROIECT SRL Suceava, județul Suceava

Beneficiari: HORJU IULIAN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și HORJU ANDREI, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava

Persoana responsabilă din partea Primăriei Păltinoasa: Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta
— expert urbanism

Acte eliberate de Primăria comunei Păltinoasa:

- Avizul prealabil de oportunitate nr. 10.653 din 11.11.2022, eliberat de Primarul comunei Păltinoasa
- Certificatul de urbanism nr. 74 din 19.10.2021

Acte eliberate de Consiliul Județean Suceava: Avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism – Direcția Arhitect Șef nr. 21 din luna mai 2023

Procesul de informare și consultare a publicului a constat în următoarele activități:

1. Întocmire document de planificare a procesului de informare și consultare publică nr. 360 din 15.01.2024;
2. Întocmirea și afișarea anunțului privind inițierea elaborării documentației de urbanism PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire* pentru *două locuințe cu anexe* în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, pentru consultare asupra propunerilor preliminare la sediul propriu al instituției și pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro – anunț nr. 390 din 16.01.2024;

În urma anunțului afișat, publicul a fost invitat să transmită sugestii, comentarii și opinii privind propunerile urbanistice, până la data de 04 februarie 2024, prin scrisori depuse la registratura instituției.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, materiale explicative scrise și desenate, inclusiv Certificatul de urbanism.

Consultarea s-a putut face la sediul Primăriei comunei Păltinoasa, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, la doamna ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta, expert urbanism.

3. În zilele de 16.01.2024 și 18.01.2024 s-au trimis notificări cu privire la intenția și propunerile care reies din PUZ în vederea *obținerii autorizației de construire* pentru *două locuințe cu anexe* în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, unui număr de 4 proprietari vecini cu parcela studiată, înregistrate cu nr. 391/16.01.2024 pentru domnul Carpiuc Mugurel, nr. 528/18.01.2024 pentru domnul Carpiuc Ion, nr. 529/18.01.2024 pentru domnul Carpiuc Mihai și nr. 530/18.01.2024 pentru domnul Carpiuc Mihai-Dorin, cu rugămintea de a consulta anunțurile privind PUZ-ul propus pentru a sesiza eventuale probleme legate de propunerile din plan și cu acordarea unui termen de primire a observațiilor sau propunerilor de 15 zile.
4. Inițiatorul PUZ a afișat anunțul cu caracteristicile stabilite prin Ordinul nr. 2701/2010, pe un panou, în data de 16.01.2024, la loc vizibil, la parcela care a generat intenția de elaborare PUZ.
5. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei comunei Păltinoasa nu a fost solicitată pentru consultare și nu s-au primit observații, propuneri sau sugestii de la populație.

6. Rezultatele informării și consultării publicului au fost afișate la avizierul primăriei în data de 05.02.2024, orele 16,00, cu procesul verbal nr. 1002/05.02.2024.

Prezentul raport, însoțit de punctul de vedere al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa a fost întocmit în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701 / 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului*, corespunzător etapei I, a implicării publicului în etapa pregătitoare, această etapă fiind finalizată, propun aprobarea raportului.

Întocmit:
Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
Nr. 1.043 din 05.02.2024

**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
cu privire la elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL în vederea obținerii autorizației de
construire pentru *două locuințe cu anexe*,
în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava**

BENEFICIARIII INVESTIȚIEI: HORJU IULIAN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și HORJU ANDREI, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava

PROIECTANT: S.C. IDEAL PROIECT SRL Suceava, județul Suceava

Primaria comunei Păltinoasa a procedat la identificarea amplasamentului pe care se pot realiza *două locuințe cu anexe* în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Amplasamentul este terenul situat în intravilanul comunei Păltinoasa, sat Păltinoasa, proprietatea privată a domnilor HORJU IULIAN, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 113, județul Suceava și HORJU ANDREI, cu domiciliul în comuna Păltinoasa, sat Păltinoasa, nr. 225A, județul Suceava, în suprafață totală de **2.670 mp, care** este situat în extravilanul comunei Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, identic cu nr. cadastrale 33341 (1.335 mp) din CF 33341 Păltinoasa, proprietatea lui **Horju Iulian** și nr. 33342 (1.335 mp) din CF 33342 Păltinoasa, proprietatea lui **Horju Andrei**.

Planul Urbanistic Zonal este documentația prin care se asigură schimbarea funcțiunii zonei din teren arabil, în teren curți-construcții, pentru construirea a *două locuințe cu anexe*.

Dupa finalizarea propunerilor, documentatia a parcurs etapa de avizare prevazută de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, iar potrivit prevederilor Ordinului MDRC nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului MDRT nr.2701/2010, iar în conformitate cu prevederile art.11 si art.12 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 se propune Consiliului local însusirea raportului și aprobarea documentației urbanistice.

**Expert urbanism,
Ing. Catargiu Mihaela-Nicoleta**