

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 8151 din 27 septembrie 2023

ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a suprafeței de 250 mp teren, existent în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, doamnei VARGA DANIELA, în vederea construirii unei locuințe, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **20 octombrie 2023**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta Corfală

PROCES - VERBAL
Încheiat astăzi, 27 septembrie 2023

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 8149 din 27.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a suprafeței de 250 mp teren, existent în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, doamnei VARGA DANIELA, în vederea construirii unei locuințe, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 8150 din 27.09.2023;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- solicitarea numitei Varga Daniela, înregistrată sub nr.8104 din 25.09.2023;
- Procesul verbal nr. 8147/26.09.2023 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea solicitării depuse;

În temeiul prevederilor:

- art. 1, alin.(2), art. 2-3, art. 5-6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2-5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 și art. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) și art.354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ; cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 13/30.01.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- HCL nr. 29/27.03.2023 privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Păltinoasa;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a suprafeței de 250 mp teren din domeniul privat al comunei Păltinoasa, identificat cu nr.cadastral 36697, înscris în Cartea Funciară nr. 36697 Păltinoasa, situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, doamnei VARGA DANIELA, CNP - 2891231330263, domiciliată în satul Păltinoasa, str. Pârâul Bucovăț, nr. 23, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.2. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Păltinoasa în vederea semnării contractului de comodat și a procesului verbal de predare- primire a terenului de la art. 1.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile Legii nr.554/2005 Legea Contenciosului Administrativ, la Tribunalul Suceava – Secția Comercială și de Contencios Administrativ.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și Instituției Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet.

**Inițiator:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR

Nr. 8150 din 27.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a suprafeței de 250 mp teren, existent în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, doamnei VARGA DANIELA, în vederea construirii unei locuințe, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Pentru a veni în sprijinul tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani care solicită atribuirea unor suprafețe de teren în temeiul Legii nr. 15/2003, pentru construire unor locuințe proprietate personală, a fost identificată și parcelată o nouă suprafață de teren.

În acest sens, conform Legii nr. 15/2003, solicitanții pot beneficia cu titlu gratuit de o suprafață cuprinsă între 250 m² și 1.000 m² în comune și satele aparținătoare unităților administrativ – teritoriale, pe toată perioada existenței construcției, aspect față de care propunem adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să fie repartizată solicitantei Varga Daniela, **domiciliată în satul Păltinoasa, str. Pârâul Bucovăț, nr. 23, comuna Păltinoasa, județul Suceava,** o parcelă de teren ce aparține domeniului privat al comunei, astfel:

- suprafața de 250 mp, identificat cu parcela cadastrală nr. 36697, din CF 36697 Păltinoasa

Potrivit prevederilor art. art. 3 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, beneficiază, o singură dată, tinerii care, la data depunerii cererii prevăzute la art. 4, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

Având în vedere Procesul verbal înregistrat sub nr. 8147/26.09.2023 încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea solicitării depuse, cu propunerea de aprobare a cererii de atribuire,

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de fond și de formă, drept pentru care supunem analizarea și aprobarea în plenul Consiliului Local al comunei Păltinoasa, a proiectului de hotărâre referitor la atribuirea cu titlu gratuit, în temeiul Legii nr. 15/2003 a suprafeței de 250 mp **doamnei VARGA DANIELA, CNP - 2891231330263, domiciliată în satul Păltinoasa, str. Pârâul Bucovăț, nr. 23, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.**

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING