

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 7080 din 29 august 2023**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **20 octombrie 2023**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta Corfală

**PROCES - VERBAL**  
**Încheiat astăzi, 29 august 2023**

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta CORFALĂ

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 7048 din 28.08.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a**  
**Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava,

Având în vedere:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Păltinoasa, înregistrat sub nr. 7049 din 28.08.2023;

Raportul de specialitate prezentat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor:

- art.46, alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. I, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor;

- Hotărârea nr. 26 din 03.07.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa;

- Aviz favorabil din partea Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Suceava;

În conformitate cu art.129, alin (2), lit.c), alin.(6), lit.c); art. 139 alin. (3), lit. e) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a **Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Păltinoasa nr. 26 din 03 iulie 2001, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

**Art.2.** Primarul comunei Păltinoasa, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Suceava, persoanelor interesate și o va afișa pe site-ul Primăriei comunei Păltinoasa.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**PRIMAR**  
**Nr. 7049 din 28.08.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de**  
**valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa,**  
 **județul Suceava**

Fac cunoscut domnilor consilieri că în prezent comuna Păltinoasa are aprobat Planul Urbanistic General prin Hotărârea Consiliului local al comunei Păltinoasa nr. 26 din 03 iulie 2001.

Prin Hotărârea nr. 10 din 30.04.2014 adoptată de Consiliul local al comunei Păltinoasa, s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, până la data de 31 decembrie 2015.

Prin Hotărârea nr. 82 din 29.11.2016 adoptată de Consiliul local al comunei Păltinoasa, s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, până la data de 30 decembrie 2018.

Prin Hotărârea nr. 46 din 31.07.2018 adoptată de Consiliul local al comunei Păltinoasa, s-a aprobat prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, până la data de 31 decembrie 2023.

Pentru a elabora noul Plan Urbanistic General al comunei Păltinoasa, în prezent suntem în faza de pregătire a documentațiilor în vederea achiziției publice de actualizare a documentațiilor necesare realizării acestuia.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să-și întocmească și să aprobe Planul urbanistic general.

Termenul de valabilitate al Planului urbanistic general poate fi prelungit cu maximum 3 ani, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general.

Propun consiliului local să aprobe prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, până la intrarea în vigoare a noului Plan urbanistic general, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026, așa cum se prevede în art.I, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și construcțiilor.

Pe cale de consecință, rog a se aproba în forma propusă prezentul proiect de hotărâre.

**Primar,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**