

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2358 din 15.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr.
15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,
din domeniul privat al comunei Păltinoasa

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Paltinoasa județul Suceava, înregistrat sub nr. 2365 din 15.03.2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Procesul-verbal al Comisiei de identificare și inventariere a terenurilor disponibile, în scopul aplicării prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat cu nr. 2357 din 15.03.2023;
 - avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Având în vedere prevederile:
- art. 1-2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.2 alin.(2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și (2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Inventarul terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Păltinoasa, conform anexei care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri pot fi contestate de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Suceava, pentru controlul de legalitate în termenul prevăzut de lege.

INIȚIATOR :
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PĂLTINOASA
PRIMAR
Nr. 2635 din 15.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Păltinoasa

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului local al comunei Păltinoasa propunem validarea Inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, din domeniul privat al comunei Păltinoasa.

În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția Primarului comunei Păltinoasa nr. 7 din 10.01.2023 a fost constituită o comisie în acest sens. Rezultatul inventarierii a fost menționat în procesul verbal nr. 2357 din 15.03.2023, conform căruia a fost identificată o parcelă de teren, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Terenul disponibil este situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață de 250 mp.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.2 alin.(2) din Anexa la *Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Competența aprobării proiectului de hotărâre prezentat, revine Consiliului local al comunei Păltinoasa, în baza prevederilor art. 129 alin.(1) și (2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

P R I M A R,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

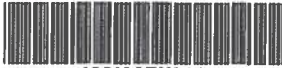
ANEXA la PH nr. 2358 din 15.03.2023

SITUATIA
terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al UAT PĂLTINOASA,
din intravilanul localității Păltinoasa

Comuna PĂLTINOASA	Suprafața totală - m² -	din care:				
		Curți, construcții	Arabil	Vii	Livezi	Pășuni
Satul Păltinoasa	250	250	-	-	-	-
TOTAL:	250	250	-	-	-	-

INIȚIATOR :
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ



100128711146

Incheiere Nr. 5867 / 06-03-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 5867 / 06-03-2023

INCHEIERE Nr. 5867**Inspector: DANUT-ARMINIU TIRON****Registrator: CRISTINA MOCANU****Asistent registrator: IONEL BIG**Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.1835/28-02-2023 emis de com Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.18/30-01-2023 emis de com Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 2464/3, inscris in cartea funciara 32152 UAT Paltinoasa avand proprietarii: COMUNA PALTINOASA in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 36697
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, Domeniul Privat, sub B.1 din cartea funciara 36697 UAT Paltinoasa;
- din o parte a pf nr 2464/3 se formeaza imobilul cu nr cadastral 36697 . asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 32152 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părților:COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-03-2023

Registrador,

CRISTINA MOCANU

Cristina Mocanu Semnat digital de Cristina Mocanu
Data: 2023.03.15 19:09:23 +02'00'

Inspector,

DANUT-ARMINIU TIRON

Asistent Registrador,

IONEL BIG

Ionel BigSemnat digital de
Ionel Big
Data: 2023.03.15
15:29:44 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36697 Paltinoasa

Nr. cerere	5867
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
10012871146



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36697	250	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit : cu gard de plasa pe latura de vest, limita conventionala pe celelalte laturi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5867 / 06/03/2023	
Act Administrativ nr. 18, din 30/01/2023 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 1835, din 28/02/2023 emis de com Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

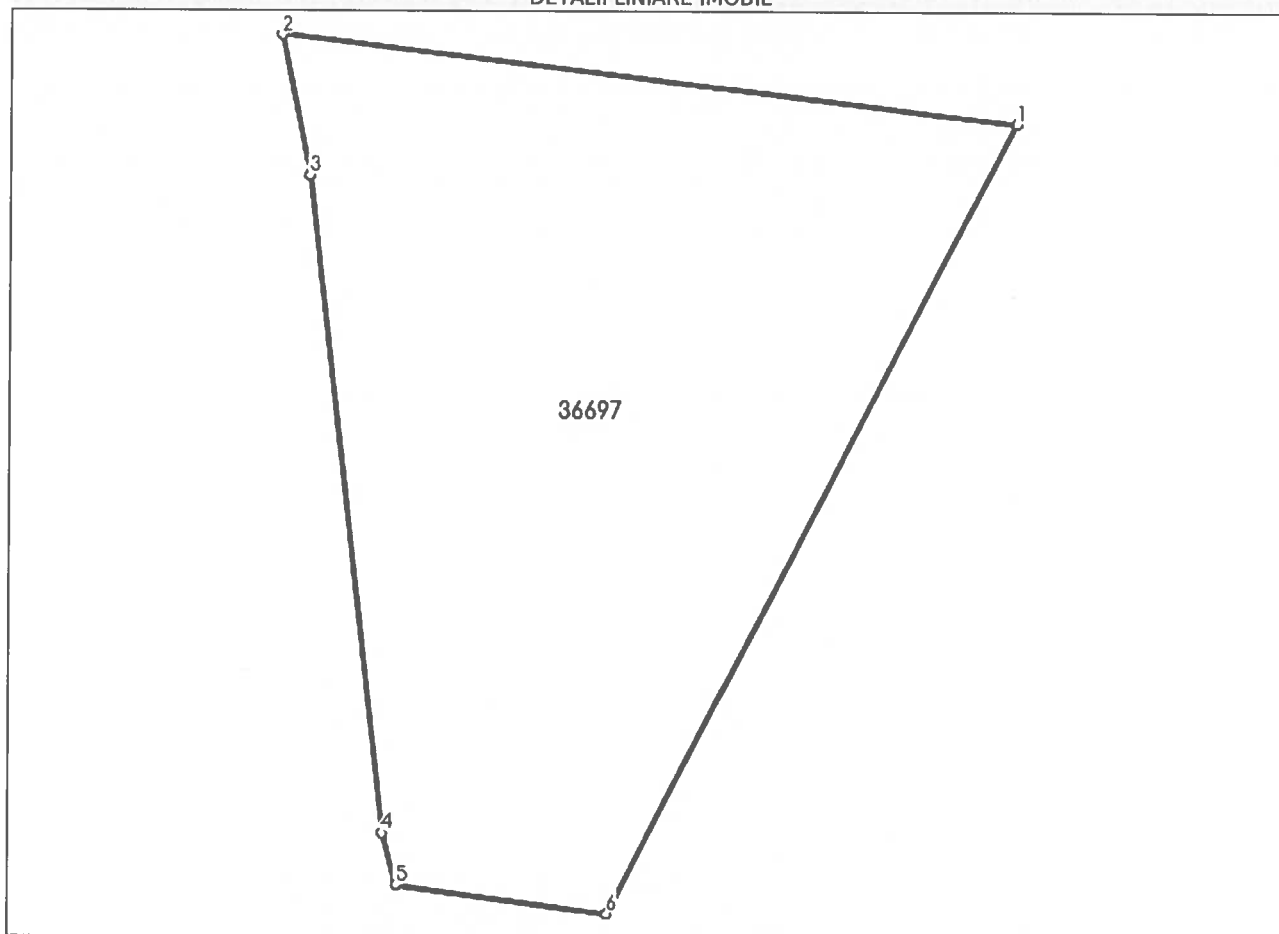
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36697	250	Teren partial imprejmuit : cu gard de plasa pe latura de vest, limita conventionala pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.675
2	3	3.585
3	4	16.625
4	5	1.358
5	6	5.381
6	1	22.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
15-03-2023

Asistent Registrator,
IONEL BIG

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Semnat digital de
Ionel Big
Data: 2023.03.15
15:27:33 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	5867
Ziua	06
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36697 / UAT Paltinoasa

TEREN Intravilan

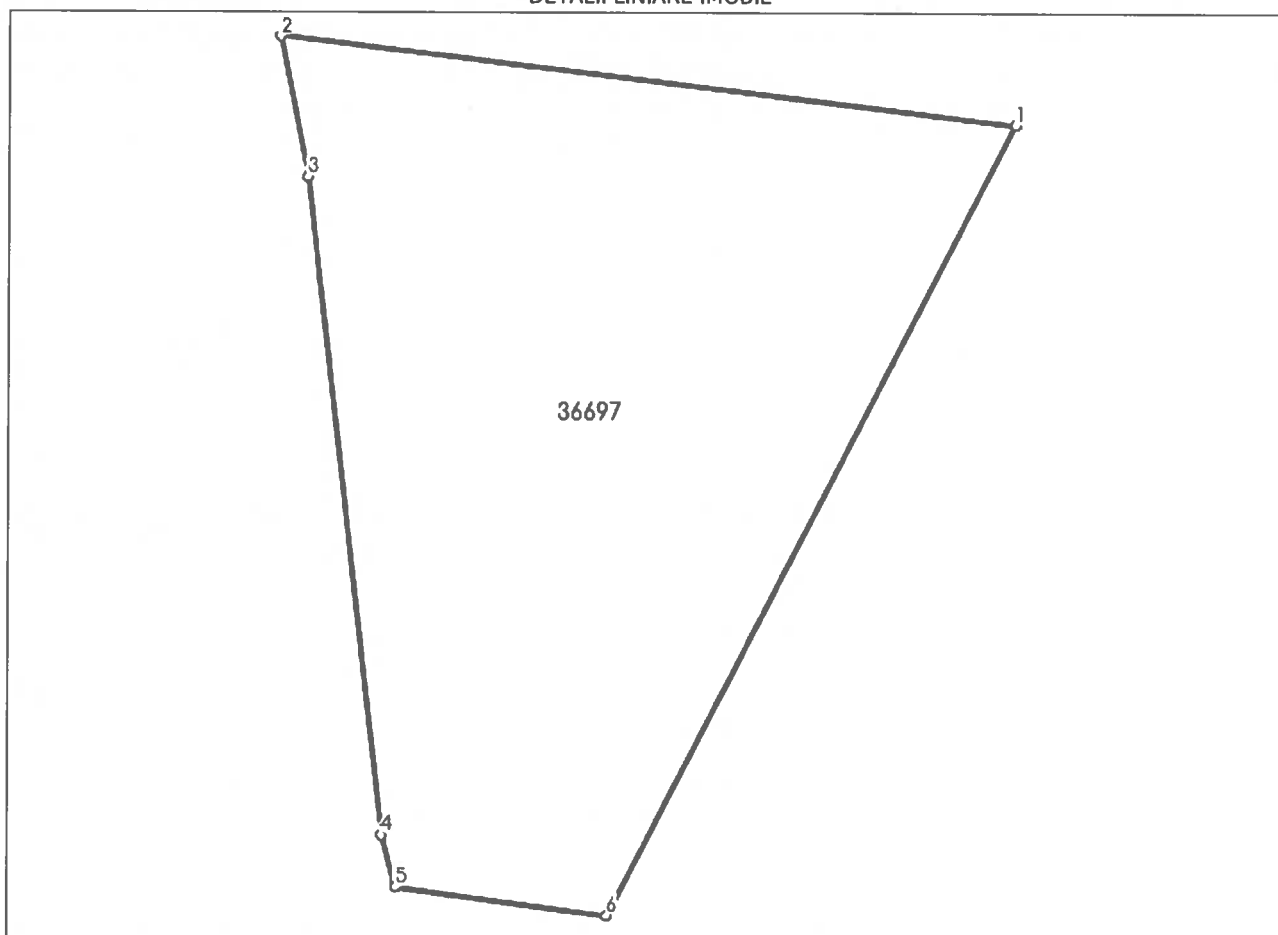
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36697	250	Teren partial împrejmuit : cu gard de plasa pe latura de vest, limita conventionala pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250			
	TOTAL:		250			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.675
2	3	3.585
3	4	16.625
4	5	1.358
5	6	5.381
6	1	22.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 15-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36697	250	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
		PALTINOASA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	250	Teren partial inprejmuit cu gard de plasa pe latura de vest, limita conventionala pe celelalte laturi.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250mp
Suprafata din ec = 250mp

Inspector
Rgi 5867/2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Executant: Ing. MINTARI LIDIA

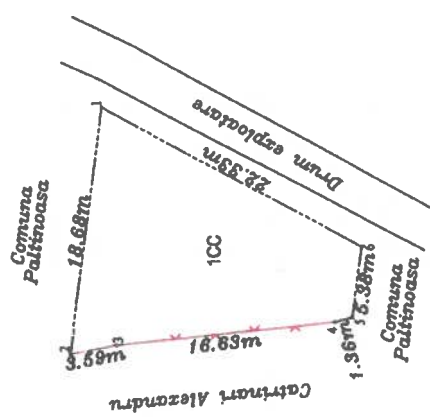
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si raspunderea profesionala asupra veritatii datelor din teren

DE AUTORIZARE
Serie RO-SV-F
Nr. 234/13.02.2020

MINTARI LIDIA
CATEGORIA B

Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2023.03.15
09:37:41 +02'00'

Ștampila BCPI
Data:



MINTARI LIDIA
Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2023.03.15
09:22:20 +02'00'

571900

673250

673200

571900

571850

673250

673200

571850