

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 11.609 din 14 decembrie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA” în vederea finanțării acestuia în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA, COMPONENTA 13-REFORME SOCIALE prin Apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **29 decembrie 2022**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 14 decembrie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 11.607 din 14.12.2022

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul
proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN
COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”
în vederea finanțării acestuia în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI
REZILIENȚA, COMPONENTA 13-REFORME SOCIALE prin Apelul de proiecte
PNRR/2022/C13/I1

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei dnul Eduard-Rudolf Wendling, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 11.608 din 14.12.2022, prin care se susține necesitatea și aprobarea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- Raportul de specialitate al Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Avizul comisiei de specialitate pentru pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Luând în considerare prevederile din:

Planul Național de Redresare și Reziliență
Componenta 13 - REFORME SOCIALE

INVESTITIA I1: Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie

Apel de proiecte PNRR/2022/C13/I1

Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare și Reziliență

- art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4), lit.d) și alin. (7) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege: Nu este cazul;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3), lit.e) și celor ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică având ca obiect **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”** realizată în baza Certificatului de Urbanism nr. 64/15.11.2022, în vederea finanțării acestuia în cadrul **PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA 13-REFORME SOCIALE** prin Apelul de proiecte **PNRR/2022/C13/I1.**

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, în conformitate cu anexele nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”**, în cuantum de 2.342.996,81 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu indicatorii economici prezentați în cadrul anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, indicatori care se regăsesc în cadrul Devizului general.

ART 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Paltinoasa, domnul Eduard-Rudolf WENDLING.

ART 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Paltinoasa și Instituției Prefectului - Județul Suceva și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapaltinoasa.ro

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR
Nr. 11.608 din 14.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA” în vederea finanțării acestuia în cadrul PLANULUI NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA, COMPONENTA 13-REFORME SOCIALE prin Apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1

Fac cunoscut domnilor consilieri că avem o oportunitate deosebită, ca prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 13 – reforme sociale, prin Apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1, să solicităm printr-o cerere de finanțare, reabilitarea, modernizarea și amenajarea unui Centru social în comuna noastră, la clădirea socială situată în satul Păltinoasa, zona Gara Ilișești, care aparține domeniului privat al comunei.

Documentația tehnico-economică, care constituie anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre are ca obiectiv reabilitarea și modernizarea centrului social existent, astfel încât să ofere standarde de calitate copiilor cu risc de abandon din comună, cu respectarea legislației în vigoare.

Se vor asigura spațiile necesare pentru realizarea serviciilor sociale necesare sprijinirii copiilor cu risc de abandon: spații de recreere, spații pentru activități educaționale, spații pentru servirea mesei, cabinete pentru consiliere, grupuri sanitare, grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, camera tehnică, spațiul pentru catering, etc.

Terenul aferent clădirii sociale va permite desfășurarea în aer liber a activităților, asigurând o suprafață generoasă de spațiu verde de peste 800 mp. Vor fi asigurate în incintă și locuri de parcare autovehicule.

Anexa 2 la proiectul de hotărâre reprezintă Devizul general la nivel DALI a proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”.

Valoarea totală a proiectului va fi în cuantum de 2.342.996,81 lei (inclusiv TVA), în conformitate cu indicatorii economici prezentați în cadrul anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

INDICATORI TEHNICI AI DOCUMENTTIEI TEHNICO-ECONOMICE

Denumirea obiectivului de investiții:

**„ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN
COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

Descrierea propunerii:

Documentația tehnică are ca obiectiv reabilitarea si modernizarea centrului social existent, astfel încât să se ofere standarde de calitate copiilor cu risc de abandon din comuna, respectandu-se legislatia in vigoare si indeplinindu-se conditiile mandatorii de siguranta in exploatare si cele sanitare.

Regimul de inaltime Parter. Accesul in cladire este de pe fatada principala, **numarul maxim de copii ce ocupa cladirea nu va depasi capacitatea maxima admisa calculata: 20 de copii.**

Față de limitele proprietății construcția propusă este amplasată:

- 5.51 m fata de limita de proprietate situata la N
- 6.22 m m fata de limita de proprietate situata la V
- 1.03 m m fata de limita de proprietate din S
- 29.80 m fata de limita de proprietate situata la E

Accesul în incinta se face pe latura de V a sitului. Accesul in imobil nu este diferentiat in functie de imoratnta : pentru copii si pentru personal accesul se face pe aceeasi latura.

Distanțele față de limitele construcțiilor existente:

- La Vest– drum national asfaltat cu o banda de circulatie pe sens la limita amplasamentului si la distanta de 14,23 m de constructie.
- La Est – teren liber de constructii, teren agricol;
- la Sud – locuinta private la distanta de cca. 3.00 m de constructia studiata;
- la Nord – locuinta private la distanta de cca. 6.60 m de constructia studiata

Distantele prezentate sunt existente, si nu au fost afectate prin lucrarile propuse.

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI:

Centrul social are un singur nivel suprateran, forma în plan regulată, grosimea peretilor de 50 cm la exterior, 30 cm și 15 cm la interior.

Cladirea are următoarea structură constructivă:

Infrastructura construcției Fundatii continui sub ziduri

Suprastructura construcției – structură de rezistență din pereti din zidarie de caramida. Compartimentările interioare sunt realizate din zidarie. Planșeul peste parter este din beton armat. Închiderea structurii la partea superioară se face printr-o structură de tip șarpantă din lemn, peste care se va realiza o învelitoare din tabla amprentată. Construcția nu are subsol tehnic.

Descrierea funcțională:

Funcționalul propus se adaptează atât cât este posibil structural la necesarul comunei și la normativele în vigoare. Se vor asigura spațiile necesare pentru realizarea serviciilor sociale necesare sprijinirii copiilor cu risc de abandon: spații de recreere, spații pentru activități educaționale, spații pentru servirea mesei, cabinete consiliere, grupuri sanitare, grupuri sanitare pentru persoane cu handicap, camera tehnică, spațiul pentru catering, etc.

Regimul de înălțime este parter. Accesul în cladire se va face de pe fatada estică. Tamplăria exterioară din PVC. Finisajele exterioare vor fi din tencuială decorativă albă. Soclul va fi finisat cu piatră naturală culoare gri, fiind izolat cu polistiren extrudat de 10 cm grosime în prealabil, strat geotextil de protecție și hidroizolație specifică.

Invelitoarea va fi realizată din tabla tip țigla, cu accesorii metalice pentru colectarea apelor pluviale (jgheaburi și burlane) ce vor fi colectate într-o rigolă perimetrală - apa va fi drenată prin acest sistem de colectare (de pe trotuare și învelitoare) către spațiile verzi.

Se va realiza o rampă pentru persoane cu dizabilități cu pantă de 8%. La interior se vor folosi finisajele pentru a răspunde normativelor în vigoare: salile vor fi tratate cu covor PVC la minat rezistent la trafic intens, spațiile de circulație și grupurile sanitare - cu pardoseala ceramică.

Terenul aferent unității sociale va permite desfășurarea în aer liber a activităților, asigurând o suprafață generoasă de spațiu verde de peste 800 mp.

Suprafața loc de joacă: - 130,40 mp

Terenul va fi imprejmuit in mod obligatoriu, realizandu-se un sistem de colectare si drenare a apelor pluviale pentru a impiedica baltirea acestora.

Vor fi asigurate 5 locuri de parcare in incinta.

DATE SI INDICI CARACTERISTICI:

SITUATIA PROPUSA

Funcțiune principală	Centru social
Funcțiune secundara	deservire
Regim de înălțime	P
H _{max.} (streașină)	3.55 m
H _{max.} (coamă)	7.00 m
S _{construită} (Sc)	320.00 mp
S _{construită desfășurată} (Scd)	320.00 mp
S teren	1720.00 mp
P.O.T.	18.6%
C.U.T.	0.18
Categoria de importanță a clădirii	C – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță a clădirii	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Gradul de rezistență la foc	II

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Denumire incapere	Suprafata (mp)	Finisaj pardoseala
PARTER		
Sala activitati educationale	40.02 mp	Covor PVC
Sala de mese	42.78 mp	Covor PVC
Spatiu de recreere/socializare	42.49mp	Covor PVC
Sala activitati educationale	40.02 mp	Covor PVC
Cabinet consiliere	14,70 mp	Covor PVC
G.S.	3.20 mp	Covor PVC
Depozitare	2.69 mp	Covor PVC
Oficiu/Catering	9.36 mp	Covor PVC

Dep.resturi	2.45 mp	Covor PVC
Hol	4.55 mp	Covor PVC
Dep. Materiale de curatenie	1,70 mp	gresie
G.S.	12.75 mp	gresie
G.S. dizabilitati	2.95 mp	gresie
G.S.	2.28 mp	gresie
Vestiar/Spatiu de primire	14,79 mp	Covor PVC
Birou consiliere parinti	14,70 mp	Covor PVC
Camera tehnica	8,58 mp	gresie
TOTAL SUPRAFATA UTILA	259,75mp	

Rezistenta si stabilitate :

- subzidiri și cămășuiri ale fundațiilor până la adâncimea de -1,20 m fata de CTN;
- Camasuirea cu tencuieli armate a peretilor structurali;
- Inlocuirea totala a acoperisului tip sarpanta ;
- Realizare trotuare perimetrare etanșe ;

Arhitectura :

- Realizarea unei constructii sustenabile la standarde NZEB ;
- Realizarea de compartimentari interioare pentru a asigura spatiile necesare functiunii dorite – centru de zi pentru copii ;
- Termoizolarea pereților prin placarea cu plăci rigide din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime si aplicarea unui strat de finisaj din tencuiala decorativa siliconică ;
- Termoizolarea planșeului pe sol cu placi rigide din poliuretan(10 cm) și refacerea finisajelor pardoselii ;
- Termoizolarea planșeului superior cu plăci din vată minerala de 40 cm grosime așezate in pod și realizarea unei podine de protecție din scandură de rășinoase ;
- Termoizolare soclu cu polistiren;
- Inlocuire tamplarie exterioară cu tamplarie PVC eficienta energetic si realizarea unui montaj pentru reducerea punctilor termice;
- Refacerea integrala a finisajelor interioare;
- Refacerea integrala a finisajelor exterioare;
- Refacerea treptelor de acces pentru asigurarea sigurantei in exploatare ;

- Realizarea unui acces pentru persoanele cu dizabilitati ;

Instalații :

- Realizarea unui sistem de încălzire cu pompă de căldură aer-apă, care va prepara și apa caldă de consum. Furnizarea căldurii se va face printr-un sistem de încălzire în pardoseală;
- Montarea unui sistem solar de preparare a apei calde menajere;
- Refacerea întregii instalații electrice, iluminat și prize. Se vor folosi corpuri de iluminat cu corpuri de iluminat eficiente energetic tip LED ;
- Montarea unui sistem de furnizare a energiei din surse regenerabile (solare) și anume panouri solare electrice (fotovoltaice);
- Montarea unui sistem de ventilație centralizat, cu recuperare de căldură.
- Realizarea instalațiilor sanitare conform partiului de arhitectura;
- Realizarea bransamentului la rețeaua de apă potabilă și montarea unui bazin vidanjabil.

UTILITĂȚI

Apa potabila :

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă în comuna.

Igiena apei

Grupuri sanitare care asigură cerințele Stas 1478. Toate grupurile sanitare sunt prevăzute cu instalații de alimentare cu apă caldă și rece, precum și canalizare. Spațiile au fost proiectate cu finisaje care să asigure curățirea ușoară și o bună rezistență în timp.

În vestibulul grupurilor sanitare, în spațiile de recreație, se amenajează chiuvete de lavoare, cu săpun lichid sau solid și prosoape de hârtie sau dispozitiv electric de uscarea a mâinilor. În spațiile de recreație, interioare sau exterioare se amenajează surse de apă potabilă cu jet ascendent sau se amplasează recipiente-dozatoare de apă potabilă prevăzute cu pahare de unică folosință.

Canalizarea– se va realiza prin montarea unui bazin vidanjabil.

Catering– regim exterior/ se va aproviziona zilnic de către un distribuitor/firma specializată și autorizată ce va livra zilnic mâncarea copiilor- în ambalaje termoizolate.

Produsele vor fi livrate cu aproximativ o oră înainte de a fi distribuite copiilor, aceste vor fi depozitate în spațiul destinat oficiu/catering. Spațiul este prevăzut cu rafturi, lavoar și dotările necesare.

Spatiul pentru materiale de curățenie/substanțe biocide

Unitatea va fi dotată și aprovizionată permanent cu utilaje, materiale și substanțele biocide necesare pentru întreținerea și efectuarea operațiunilor de dezinsecție, dezinsecție și deratizare.

Se vor asigura încăperi separate cu dulapuri separate pentru păstrarea îmbracamintei și respectiv, a echipamentului de protecție, dar și față de spațiul pentru depozitarea materialelor necesare igienei.

Sălile pentru copii – vor fi amenajate și echipate cu mobilier specific, realizat conform normativelor în vigoare astfel încât să fie evitată accidentarea utilizatorilor; Se vor respecta prevederile Ordinului 1456/2020 și NP011/97.

Grupurile sanitare pentru copii, persoane cu dizabilități și personal vor fi amenajate și echipate cu obiecte sanitare potrivite, conform normativelor în vigoare. Se vor respecta prevederile Ordinului 1456/2020.

În grupurile sanitare se va asigura ventilația naturală prin deschiderea ferestrelor. Obiectele sanitare vor respecta dimensiunile și prevederile Ordinului 1456/2020.

Iluminatul natural în sălile principale trebuie să permită desfășurarea activităților zilnice fără a se recurge la lumina artificială. Instalațiile de iluminat, existente în dotarea unităților, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare, revizuite periodic și exploatate la parametrii la care au fost proiectate și executate.

În încăperile destinate activității copiilor se va asigura un iluminat natural direct, cu un raport luminos de 1/5 .

În sălile destinate copiilor se va asigura primirea luminii din partea stânga. Se va evita reducerea iluminatului natural prin obstacole exterioare, perdele sau prin culori închise folosite la zugrăvirea interioarelor.

Se va utiliza iluminatul local oriunde este necesar, în funcție de specificul și dificultatea sarcinii vizuale.

Iluminatul artificial trebuie să asigure o iluminare uniformă a spațiilor în care se desfășoară activitatea, să evite efectele de pâlpâire (stroboscopic), fenomenele de strălucire și de modificare a culorilor.

În exploatarea sistemelor de iluminat se vor avea în vedere prevederile normativelor referitoare la verificarea instalațiilor electrice și la înlocuirea lămpilor uzate, curățarea periodică a echipamentului de iluminat și a suprafețelor reflectorizante din încăperea (geamuri, pereți, tavan).

Nivelele de iluminare s-au adoptat în funcție de natura activității ce se desfășoară în fiecare încăpere, recomandate în NP-061. Dimensionarea sistemelor de iluminat aferente fiecărei încăperi s-a efectuat conform NP-061/2002.

Toate corpurile de iluminat se vor conecta la nădul de protecție.

Iluminatului este comandat local, la ușile de acces, prin întrerupătoare, comutatoare și alte dispozitive de aprindere amplasate la înălțimea de 0.8 m față de cota pardoselii finite. Întrerupătoarele sunt de tip IP20 cu montaj îngropat făcând excepție cele din zonele tehnice care sunt cu grad de protecție IP44 cu montaj aparent.

- Se vor realiza următoarele nivele de iluminare în stare normală, conform NP-061:
- Sălile destinate copiilor: 500 lx;
- Holuri, circulații: 150lx;
- Birou: 300lx;
- Săli de baie: 200lx.

Ventilația-Încăperile principale trebuie prevăzute cu deschideri directe către aer liber - uși, ferestre, care să permită ventilația naturală.

Toate încăperile destinate copiilor și tinerilor vor fi ventilate natural. Mijloacele de ventilație trebuie să asigure o primenire a aerului de cel puțin 1,5 schimburi de aer pe ora în încăperile de grupa din unitățile pentru școlari și 5 schimburi pe ora în grupurile sanitare. Eficiența ventilației se va aprecia prin metode de laborator (nivelul aeromicroflorei).

Viteza curenților de aer din încăperile destinate sălilor de grupă nu va depăși 0,3 m/s.

Ventilația prin deschiderea ferestrei se va realiza în așa fel, încât să se evite disconfortul termic și să se asigure înlăturarea continuă a aerului viciat.

Pentru asigurarea unei ventilații naturale permanente, oberlihturile vor avea o suprafață totală de cel puțin 1/50 din suprafața încăperii; sensul de deschidere a acestora va fi spre interior și în sus.

Construcția este echipată cu un sistem de ventilație centralizată cu recuperare de căldură ce va asigura tot timpul evacuarea aerului viciat.

Încălzirea - Construcția de tip NZEB, va necesita un aport redus de încălzire. În acest scop se va utiliza încălzirea în pardoseală. Pentru prepararea agentului termic se va utiliza o pompă de căldură.

În centrul social:

- a) se va asigura un cubaj de aer de 8 mc pentru o persoană;
- b) microclimatul în sălile de clasă și de cursuri va asigura o temperatură de 18 - 20 grade C, o umiditate relativă de 20 - 60% și o viteză a curenților de aer de 0,2 - 0,3 m/s.

Alimentarea cu apă caldă

Necesarul de apă caldă menajeră a fost calculat pentru min.20 persoane, astfel ca prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler cu serpentină V=100l, montat în camera tehnică.

Distribuția apei calde la punctele de consum va fi realizată îngropat în pardoseală sau aparent, după caz. Conductele vor fi protejate termic cu material izolator (manșoane termoizolante) tip VIDOFLEX.

Instalația de distribuție apă rece, apă caldă se compune din:

- Distribuția pe orizontală;
- Coloane vertical montate în ghene;
- Legături la obiectele sanitare;

Instalația de alimentare cu apă caldă se compune din:

- Distribuția pe orizontală;
- Legături la obiectele sanitare;

Fiecare ramificație de apă rece va fi prevăzută cu vană de izolare și robinet de golire cu portfurtun la bază.

Regim de incalzire:

Pentru prevenirea îmbolnăvirilor cauzate de disconfortul termic, îndeosebi în sezonul rece, se asigură următoarele condiții ale regimului de încălzire:

a) oscilațiile de temperatură din interiorul încăperilor nu depășesc 2°C pe perioada în care copiii și tinerii se află în încăperile respective;

b) diferențele dintre temperatura încăperilor destinate activității sau odihnei copiilor și cea a anexelor (coridoare, vestiare ș.a.) nu depășesc 2°C pentru unitățile de antepreșcolari și preșcolari și 3°C pentru unitățile școlare și de învățământ superior/serviciile sociale;

sistemele de încălzire utilizate nu trebuie să permită degajarea de substanțe toxice în încăperi. Pentru evitarea unor accidente toxice se interzice, în toate instituțiile pentru copii și tineri, utilizarea pentru încălzire a sobelor metalice și folosirea cărbunilor.

Temperatura suprafeței de încălzire nu trebuie să depășească 70-80°C pentru a nu se scdea umiditatea relativă sub 30%;

d) corpurile de încălzire centrală din încăperile unităților pentru antepreșcolari și preșcolari și din sălile de educație fizică școlară sunt prevăzute cu grilaje de protecție pentru evitarea accidentelor; pentru evitarea accidentelor prin arsuri se montează în dreptul ușilor sobelor, în sezonul rece, paravane protectoare din materiale ignifuge;

e) în anotimpul cald, pentru evitarea supraîncălzirii încăperilor, se folosesc mijloace de reducere a însoririi directe și mijloace sau metode de intensificare a ventilației;

f) în dormitoare, săli de grupă și de grupă, săli de gimnastică și laboratoare se asigură pardoseli izoterme sau izolații termice. Pentru laboratoarele de chimie pavimentul este realizat din materiale ușor lavabile, pentru a permite spălarea periodică a acestuia. Se interzice folosirea motorinei la salubritatea pardoselii.

g) încăperile pentru depozitarea olițelor, băile și dușurile sunt prevăzute cu grătare confecționate din material ușor lavabil și care să permită dezinfecția, iar în

vestiarele din unitățile pentru antepreșcolari și preșcolari se asigură pavimentul acoperit cu material ușor de curățat și întreținut.

Proiectant,
SC FLORI-GEORGIS CONSULTING SRL
Ing. Bozomala Andrei



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.

Adresa: Str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, Gura Humorului

telefon: 0741/156670, fax 0330/119289

Beneficiar: COMUNA PALTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL la nivel DALI

REABILITARE, MODERNIZARE ȘI AMENAJARE CENTRU SOCIAL ÎN COMUNA PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

In lei/euro la cursul INFOEURO din octombrie 2022

4,9481

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)		T.V.A.	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	42000,00	8488,11	7980,00	49980,00	10100,85
	TOTAL CAPITOL 2	42000,00	8488,11	7980,00	49980,00	10100,85
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	5.000,00	1.010,49	950,00	5.950,00	1.202,48
3.1.1	Studiu geotehnic	2.500,00	505,24	475,00	2.975,00	601,24
3.1.2	Studiu topografic	2.500,00	505,24	475,00	2.975,00	601,24
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	808,39	0,00	4.000,00	808,39
3.2	Expertizare tehnică	6.000,00	1.212,59	1.140,00	7.140,00	1.442,98
3.3	Certificare performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.000,00	1.616,78	1.520,00	9.520,00	1.923,97
3.4	Proiectare	115.000,00	23.241,24	21.850,00	136.850,00	27.657,08
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	42.000,00	8.488,11	7.980,00	49.980,00	10.100,85
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.414,68	1.330,00	8.330,00	1.683,47
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.212,59	1.140,00	7.140,00	1.442,98
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60.000,00	12.125,87	11.400,00	71.400,00	14.429,78
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	12.000,00	2.425,17	2.280,00	14.280,00	2.885,96
3.7	Consultanță	47.000,00	9.498,60	8.930,00	55.930,00	11.303,33
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.000,00	8.083,91	7.600,00	47.600,00	9.619,85
3.7.2	Auditul financiar	7.000,00	1.414,68	1.330,00	8.330,00	1.683,47
3.8	Asistență tehnică	28.278,10	5.714,94	5.372,84	33.650,93	6.800,78
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.000,00	1.616,78	1.520,00	9.520,00	1.923,97
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	808,39	760,00	4.760,00	961,99
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	4.000,00	808,39	760,00	4.760,00	961,99

3.8.2	Dirigentie de santier	20.278,10	4.098,16	3.852,84	24.130,93	4.876,81
TOTAL CAPITOL 3		225.278,10	45.528,20	42.042,84	267.320,93	54.024,97
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	1.297.873,00	262.297,25	246.595,87	1.544.468,87	312.133,72
4.1.1	Rezistența	380.000,00	76.797,15	72.200,00	452.200,00	91.388,61
4.1.2	Arhitectura	584.873,00	118.201,53	111.125,87	695.998,87	140.659,82
4.1.3	Instalații sanitare	60.000,00	12.125,87	11.400,00	71.400,00	14.429,78
4.1.4	Instalații termice	112.000,00	22.634,95	21.280,00	133.280,00	26.935,59
4.1.5	Instalații electrice	111.000,00	22.432,85	21.090,00	132.090,00	26.695,10
4.1.6	Instalații climatizare ventilare	50.000,00	10.104,89	9.500,00	59.500,00	12.024,82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12.000,00	2.425,17	2.280,00	14.280,00	2.885,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	149.000,00	30.112,57	28.310,00	177.310,00	35.833,96
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	60.000,00	12.125,87	11.400,00	71.400,00	14.429,78
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.518.873,00	306.960,85	288.585,87	1.807.458,87	365.283,42
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.870,60	3.005,32	0,00	14.870,60	3.005,32
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	14.870,60	3.005,32	0,00	14.870,60	3.005,32
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții 0,5%	6.759,37	1.366,05	0,00	6.759,37	1.366,05
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1%	1.351,87	273,21	0,00	1.351,87	273,21
5.2.4	Cota aferentă CSC 0,5%	6.759,37	1.366,05	0,00	6.759,37	1.366,05
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	55.000,00	11.115,38	10.450,00	65.450,00	13.227,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.010,49	950,00	5.950,00	1.202,48
TOTAL CAPITOL 5		74.870,60	15.131,18	11.400,00	86.270,60	17.435,10
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.861.021,70	376.108,34	350.008,71	2.211.030,41	446.844,33
Din care C + M		1.351.873,00	273.210,53	256.855,87	1.608.728,87	325.120,53

Beneficiar,
Comuna PALTINOASA

Intocmit,
ing. Bozomala Andrei

