

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 1.450 din 14.02.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat**  
**al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 1.451 din 14.02.2023;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 87 din 23.11.2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava;
- HCL nr. 88 din 23.11.2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava;
- Acte notariale de divizare autentificate cu nr. 459 și nr. 460 din 13.02.2023 emise de Notarul Public Lăcrămioara Gabriela Pelepcu;
- HCL nr. 49 din 14.07.2022 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- HCL nr. 52 din 14.07.2022 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil înscris în domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava;
- HCL nr. 61 din 26.08.2022 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- HCL nr. 66 din 21.09.2022 privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

HCL nr. 72 din 04.10.2022 privind clasificarea și trecerea unui bun imobil – drum, din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică** după cum urmează:

**a) La poziția 103:** coloana “**Denumirea bunului**” va avea următorul cuprins: “Teren”, coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins:

“situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de **146 mp**, nr. cadastral 36639, cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – proprietate particulară; E – proprietăți particulare, V – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “6,45”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 30.03.2022; Hotărârea Consiliului Local nr. 87 din 23.11.2022, Act notarial de divizare autentificat cu nr. 460 din 13.02.2023 emis de Notarul Public Lăcrămioara Gabriela Pelepco, CF 36639 Păltinoasa”.

**b) La poziția 104:** coloana “**Denumirea bunului**” va avea următorul cuprins: “Teren”, coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins:

“situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de **300 mp**, nr. cadastral 36641, cu următoarele vecinătăți: N – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa, V – proprietate particulară”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “13,23”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 30.03.2022; Hotărârea Consiliului Local nr. 88 din 23.11.2022, Act notarial de divizare autentificat cu nr. 459 din 13.02.2023 la BIN Lăcrămioara Gabriela Pelepco, CF 36641 Păltinoasa”.

**Art.2.** Se abrogă pozițiile nr. 101 și nr. 102 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

**Art.3.** Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretar general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**România**  
**Județul Suceava**  
**Comuna Păltinoasa**  
**P R I M A R**  
**Nr. 1.451 din 14.02.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin**  
**domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Amintesc domnilor consilieri faptul că prin HCL nr. 62 din 31.08.2022 s-a aprobat completarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, cu pozițiile nr. 103 și nr. 104, cu bunurile imobile:

- teren, în suprafață de 957 mp, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 36534 Păltinoasa, număr cadastral 36534;
- teren, în suprafață de 725 mp, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, categoria de folosință fânețe, înscris în Cartea Funciară nr. 36538 Păltinoasa, număr cadastral 3653.

De asemenea, prin HCL 87 din 23.11.2022 s-a aprobat dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 957 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36534, înscris în CF. nr. 36534 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36638 în suprafață de 811 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36639 în suprafață de 146 mp.

Prin HCL 88 din 23.11.2022 s-a aprobat dezlipirea imobilului, reprezentat în natură de teren în suprafață de 725 mp, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36538, înscris în CF. nr. 36538 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36640 în suprafață de 425 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36641 în suprafață de 300 mp.

Pentru suprafețele de 811 mp și 425 mp teren vor fi deschise 2(două) poziții noi în *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, printr-un alt proiect de hotărâre.

Suprafața de 146 mp teren va fi evidențiată la poziția nr. 103 din inventar, iar suprafața de 300 mp teren va fi evidențiată la poziția nr. 104 din inventar.

Astfel, propunem modificarea **pozițiilor nr. 103 și nr. 104** din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, după cum urmează:

**a) La poziția 103:** coloana “**Denumirea bunului**” va avea următorul cuprins: “Teren”, coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins:

“situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de **146 mp**, nr. cadastral 36639, cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – proprietate particulară; E – proprietăți particulare, V – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “6,45”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 30.03.2022; Hotărârea Consiliului Local nr. 87 din 23.11.2022, Act notarial de divizare autentificat cu nr. 460 din 13.02.2023 emis de Notarul Public Lăcrămioara Gabriela Pelepco, CF 36639 Păltinoasa”.

**b) La poziția 104:** coloana “**Denumirea bunului**” va avea următorul cuprins: “Teren”, coloana “**Elemente de identificare**” va avea următorul cuprins:

“situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, în suprafață de **300 mp**, nr. cadastral 36641, cu următoarele vecinătăți: N – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa, V – proprietate particulară”; coloana “**Valoarea de inventar - mii lei**” va avea următorul cuprins: “13,23”; coloana “**Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare**” va avea următorul cuprins: “Hotărârea Consiliului Local nr. 22 din 30.03.2022; Hotărârea Consiliului Local nr. 88 din 23.11.2022, Act notarial de divizare autentificat cu nr. 459 din 13.02.2023 la BIN Lăcrămioara Gabriela Pelepcu, CF 36641 Păltinoasa”.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunt grevate de sarcini.

Propunem **abrogarea** următoarelor poziții din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*:

- **poziția nr.101:** bunul imobil – drum vicinal, în suprafață de 469 mp, nr cadastral 36448 situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost trecut în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, prin HCL nr. 72/2022;

- **poziția nr.102:** bunul imobil – teren în suprafață de 6071 mp, nr cadastral 36447, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, a fost trecut în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, prin HCL nr. 61/2022.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului local Păltinoasa, proiectul de hotărâre prezentat.

**PRIMAR ,  
Eduard-Rudolf WENDLING**