

**România**  
**Județul Suceava**  
**Primăria comunei Păltinoasa**  
**Nr. 12.170 din 30 decembrie 2022**

**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

**Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **27 ianuarie 2023**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta CORFALĂ

**PROCES - VERBAL**  
**Încheiat astăzi, 30 decembrie 2022**

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

**Secretar general al comunei,**  
Georgeta CORFALĂ

**Consilier superior,**  
Alina-Roxana OLARI

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PALTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 12.167 din 30.12.2022**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei**  
**Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Paltinoasa

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Paltinoasa, județul Suceava, înregistrat sub nr. 12.168 din 30.12.2022;
- Raportul de specialitate al Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe;
- Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local al comunei Paltinoasa, județul Suceava;
- declaratia secretarului general al comunei Păltinoasa, dată potrivit prevederilor art. 289, alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, înregistrată sub nr. 12.169 din 30.12.2022;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 10.09.1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Anexa nr. 66 “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa” la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 289 alin. (5) și alin. (6) și art. 607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6); art.139 alin (1), alin (3) lit.g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se completează după cum urmează:

după poziția nr. 170, se introduc trei noi poziții, pozițiile nr. 171 - 173, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul comunei Paltinoasa, județul Suceava și compartimentele de specialitate, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul comunei Paltinoasa și se publică pe pagina de internet a instituției [www.primariapaltinoasa.ro](http://www.primariapaltinoasa.ro), la secțiunea dedicată statutului comunei, precum și în monitorul oficial local.

**INITIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

Avizat pentru legalitate:  
Secretar general al comunei  
Georgeta CORFALA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**  
**Nr. 12.168 din 30.12.2022**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei**  
**Păltinoasa, județul Suceava**

Având în vedere proiectele de investiții ce au fost implementate de UAT Păltinoasa, asupra obiectivelor de interes local, care formează domeniul public al comunei Păltinoasa se impune actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare.*

În acest sens am inițiat un **Proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 9.730 din 18.10.2022, pentru atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava,** în vederea includerii în domeniul public a trei imobile: Drum comunal DC28A, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36567 Păltinoasa; teren cu construcții în suprafață de 6071 mp, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36447 Păltinoasa și drumul vicinal în suprafață de 469 mp, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36447 Păltinoasa.

Acest proiect de hotărâre cu documentația aferentă, a fost înaintat, în conformitate cu prevederile art. 289, alin.(9) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin **adresa nr. MDLPA-125032/DPFBL-6221/27.12.2022**, înregistrată la instituția noastră sub nr. 12.111 din 29.12.2022, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ne-a comunicat **punctul de vedere** asupra Proiectului de hotărâre nr. 9.730 din 18.10.2022.

În conformitate cu prevederile art. 289, alin.(12) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la **inițierea unui nou proiect de hotărâre, înregistrat sub nr. 12.167 din 30.12.2022**, care cuprinde modificările corespunzătoare la proiectul de hotărâre inițial, ca urmare a aspectelor sesizate de Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în punctul lor de vedere.

Propunem ca Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 20/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare la **Secțiunea I – „Bunuri imobile”**, se completează, după cum urmează:

- **după poziția nr. 170, se introduc trei noi poziții, pozițiile nr. 171 - 173**, conform anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

La **Poziția nr. 171**, Inventarul se completează cu bunul imobil: Drum Comunal 28A, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; suprafața: 4216 mp; tipul de îmbrăcăminte: asfalt; Traseu: de la limita cu UAT Capu Câmpului de la km 1+075 la 1+475 până în DN 2E, Lungimea: 0,400 km, lățimi variabile, cu următoarele vecinătăți:

N – DN2E – CFE 35930,

S – DC 28A – CFE 32187;

E – proprietăți particulare;

V – proprietăți particulare.

Drumul comunal DC28A este evidențiat în CF nr. 36567 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36567.

#### **Motivatie:**

După efectuarea măsurătorilor și realizarea documentației cadastrale, a fost identificat un drum comunal care nu este înscris în *Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Păltinoasa*.

Drumul comunal este situat în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în continuarea drumului comunal DC 28A al comunei Capu Câmpului, județul Suceava, are suprafața de 4216 mp și tipul de îmbrăcăminte: asfalt.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Păltinoasa, valorificarea potențialului comunei Păltinoasa și nu în ultimul rând pentru o mai ușoară identificare a drumului care face legătura dintre satele Capu Codrului și Capu Câmpului.

Prin HCL nr. 19 din 03.03.2022 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păltinoasa a bunului imobil – drum comunal DC28A, în suprafață de 4216 mp, aparținând comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 19 din 03.03.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 6535/10/3 din 17.05.2022.

Conform Raportului de evaluare nr. 15/2022 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea justă a drumului comunal DC28A este de 635.000 lei.

Conform precizărilor din adresa nr. MDLPA-125032/DPFBL-6221/27.12.2022, confirm că această poziție din inventar, respectiv poziția nr. 171, **conține integral traseul DC 28A de pe raza comunei Păltinoasa**, nu doar parte din acest drum (partea asfaltată).

De asemenea, vom proceda la supunerea spre aprobare Consiliului local Păltinoasa, a unui proiect de hotărâre privind clasificarea acestui drum, din perimetrul comunei Păltinoasa,

județul Suceava, ca drum comunal, identificat cu numărul cadastral 36567, având indicativul “DC28A”, pentru următoarele motive:

În situația acestui bun – drum comunal – s-a precizat în adresa nr. MDLPA-125032/DPFBL-6221/27.12.2022 că la coloana 6 din Anexa privind completări la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, “**se completează cu hotărârea de clasificare a drumului de interes public, conform dispozițiilor art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

Se mai precizează că HCL nr. 19/2022, prin care s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei Păltinoasa a acestui drum, trebuia să vizeze de fapt **clasificarea** acestuia și identificarea lui sub aspectul denumirii, destinației și a datelor și elementelor tehnice de identificare în cadastru și cartea funciară. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 reglementează regimul juridic al drumurilor de interes public, potrivit căreia aceste bunuri **aparțin de drept domeniului public** al unității administrativ-teritoriale pe raza căreia sunt situate. Prin urmare, nu se impunea adoptarea unui act administrativ care să dispună **atestarea apartenenței la domeniul public al drumului respectiv**.

Având în vedere precizările din adresa MDLPA susmenționată, vom propune clasificarea acestui bun imobil –drum - în “*drum comunal*” cu indicativul DC28A, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) lit. a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având elementele de identificare arătate mai sus, printr-un proiect de hotărâre, pentru completarea corectă a coloanei 6 din Anexa privind completări la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

La **Poziția nr. 172**, Inventarul se completează cu bunul imobil “**teren cu clădire administrativă**”: terenul în suprafață de 6071 mp este situat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, nr. cadastral: 36447, pe care este edificat un bun imobil **clădire administrative: garaj**, cu o suprafață construită la sol/ desfășurată de 44 mp, regim de înălțime: P, cu pereți din cărămidă și acoperiș din tablă, având nr. cadastral: 36447-C1 și sunt evidențiate în CF nr. 36447 Păltinoasa.

#### **Motivație:**

Terenul este situat în intravilanul satului Capu Codrului și are o suprafață suficientă pentru a se construi o bază sportivă conformă normelor actuale, cu anexele necesare pentru a fi funcțională la standardele de igienă care se impun în prezent.

Arăt astfel, că prin HCL nr. 89 din 13.12.2021 s-a aprobat documentația tehnică pentru obiectivul “**Teren multisport cu balon presostatic și anexă vestiare**” în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava. Ne propunem să amenajăm acest teren, astfel încât cetățenii comunei să beneficieze de un teren multisport (pentru fotbal, tenis de câmp, volei, handbal, etc), care să fie acoperit cu balon presostatic. De asemenea, se vor construi și anexe – vestiare, lângă terenul respectiv.

Precizez că terenul corespunde din toate punctele de vedere, în special ca suprafață și poziție, pentru realizarea acestui obiectiv.

În momentul de față este depusă cerere de finanțare pentru această investiție prin Grupul

de Acțiune Locală (GAL) “Confluente Nordice”, din fonduri externe.

Conform Raportului de evaluare nr. 105/2022 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea justă a bunului imobil - teren este de 270.000 lei, iar în baza Raportului de evaluare nr. 96/2022 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea justă a bunului imobil – clădire (garaj) este de 10.100 lei.

La **Poziția nr. 173**, Inventarul se completează cu bunul imobil „*Drum vicinal*” situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, suprafața: 469 mp; tipul de îmbrăcăminte: pământ; Lungimea: 0+000km – 0+0,534 km, lățimi variabile, cu următoarele vecinătăți:

N – DN2E;

S – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa;

E – proprietate particulară și drum;

V – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa.

Drumul descris mai sus este evidențiat în CF nr. 36448 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36448.

#### **Motivație:**

După efectuarea unei dezmembrări de teren și realizarea documentației cadastrale, a fost identificat drumul vicinal în suprafață de 469 mp, care nu este înscris în *Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Păltinoasa*.

Drumul respectiv este drum public, situat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, cu deschidere din drumul național DN2E care traversează satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, are suprafața de 469 mp și tipul de îmbrăcăminte: pământ.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Păltinoasa și valorificarea potențialului comunei Păltinoasa.

Prin HCL nr. 72 din 04.10.2022 s-a aprobat clasificarea și trecerea acestui bun imobil – drum, din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 72 din 04.10.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 18202/10/3 din 08.11.2022.

Conform Raportului de evaluare nr. 105/2022 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea justă a bunului imobil - drum este de 20.800 lei.

Urmare a demersurilor efectuate privind *regimul juridic al bunurilor ce urmează a fi înscrise la pozițiile nr. 171-173 și modul în care au fost dobândite în proprietatea publică a comunei Păltinoasa*, am constatat următoarele:

**1. Poziția nr. 171 cu imobilul: Drum Comunal DC 28A**, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava; suprafața: 4216 mp, până la data la care s-a aprobat atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Păltinoasa prin hotărâre a Consiliului local al comunei Păltinoasa, nu a fost inventariat/evidențiat în niciun inventar public sau privat al comunei.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în [anexa nr. 4](#), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”.

Prin HCL nr. 19 din 03.03.2022 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păltinoasa a bunului imobil – drum comunal DC28A, în suprafață de 4216 mp, aparținând comunei Păltinoasa, județul Suceava.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 19 din 03.03.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 6535/10/3 din 17.05.2022.*

Până la data la care acest proiect de hotărâre va fi suspus aprobării Consiliului local, vom supune spre aprobare un proiect de hotărâre privind clasificarea drumului arătat mai sus, pentru completarea corectă a coloanei 6 din Anexa privind completări la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, ca urmare a precizărilor din adresa nr. MDLPA-125032/DPFBL-6221/27.12.2022.

## **2. Poziția nr. 172 cu imobilul: teren cu clădire administrativă - teren în suprafață de 6071 mp și clădire administrativă: garaj cu o suprafață construită la sol de 44 mp.**

Terenul în suprafață de 6071 mp a făcut parte, înaintea unei dezlipiri, din terenul în suprafață totală de 6540 mp.

Terenul în suprafață de 6540 mp, a fost inițial înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Păltinoasa, la poziția nr. 100.

Ulterior, prin HCL nr. 3 din 31.01.2011, poziția respectivă a fost abrogată din Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Păltinoasa, cu mențiunea ca acest bun să treacă în domeniul privat al comunei. **Abrogarea poziției respective, a fost aprobată și prin Hotărârea Guvernului nr. 793 din 03.08.2011.**

Cu ocazia măsurărilor cadastrale efectuate de ing. Mintari Lidia, specialist cadastral, s-a constatat că acest teren, are de fapt o suprafață de 6.540 mp, categoria de folosință arabil-6145 mp și curți construcții–395 mp, pe care este edificat un garaj în suprafață construită la sol de 44 mp.

Așadar, întrucât până la această dată nu a fost evidențiată o poziție a acestui teren în domeniul privat, prin **HCL nr. 49 din 14.07.2022, s-a aprobat completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava**, cu o poziție nouă, **poziția nr. 101**, cu bunurile imobile: teren cu construcții astfel:

- teren situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 6540 mp; nr. cadastral 36363;
- construcții: clădire (anexă), nr. niveluri:1; regim de înălțime: P, suprafața construită la sol 44 mp; suprafața desfășurată 44 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 36363-C1.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 49 din 14.07.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 13754/10/3 din 16.09.2022.*

Prin **HCL nr. 52 din 14.07.2022 s-a aprobat dezlipirea imobilului**, reprezentat în natură de **teren în suprafață de 6540 mp**, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36363, înscris în CF. nr. 36363 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp.

Urmare a dezlipirii terenului în suprafață de 6540 mp în cele două loturi de teren arătate mai sus, s-a procedat la următoarele:

- Suprafața de teren de 469 mp a fost înscrisă la poziția nr. 101 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, prin modificarea poziției respective, prin HCL nr. 59 din 26.08.2022.

- Suprafața de teren de 6071 mp împreună cu clădirea-anexă edificată pe acesta, a fost evidențiată la poziția nr. 102 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, prin HCL nr. 61 din 26.08.2022.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 52 din 14.07.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 13754/10/3 din 16.09.2022.*

Întrucât pe terenul în suprafață de 6071 mp urmează să fie realizat obiectivul “**Teren multisport cu balon presostatic și anexă vestiare**”, iar cerințele proiectului sunt ca acesta să facă parte din domeniul public al comunei, prin **HCL nr. 66 din 21.09.2022 s-a aprobat trecerea acestuia, împreună cu clădirea-anexă în suprafață de 44 mp, din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava.**

Bunurile descrise mai sus sunt înscrise în CF nr. 36447 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36447 pentru teren și nr. 36447-C1 pentru clădire.

Este necesar ca aceste bunuri imobile să fie evidențiate în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Paltinoasa, pentru a obține finanțarea obiectivului de investiție „ **Teren multisport cu balon presostatic și anexă vestiare**”, în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 66 din 21.09.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 16818/10/3 din 21.10.2022.*

Clădirea de pe acest teren, respectiv garajul, a fost edificată în anul 1996, fiind folosită ca depozit pentru anumite materiale necesare la diverse lucrări sau ca și garaj pentru depozitarea unui utilaj al primăriei folosit la diverse lucrări necesare în satul Capu Codrului. Acesta a fost construit la acea dată fără autorizație de construire.

Printr-un Certificat de edificare a construcției și adeverința nr. 9331 din 12.10.2022 eliberată de Primăria comunei Păltinoasa, acest imobil a fost înscris în domeniul public al comunei Păltinoasa, conform Extrasului CF nr. 36447 Păltinoasa.

**3. Poziția nr. 173 cu imobilul: Drum vicinal**, situat în satul Capu Codrului, comuna

Păltinoasa, județul Suceava; intravilan, suprafața: 469 mp.

Terenul în suprafață de 469 mp a făcut parte, înaintea unei dezlipiri, din terenul în suprafață totală de 6540 mp, așa cum s-a precizat mai sus, la punctul 2.

Prin **HCL nr. 52 din 14.07.2022 s-a aprobat dezlipirea imobilului**, reprezentat în natură de **teren în suprafață de 6540 mp**, înscris în domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu nr. cadastral 36363, înscris în CF. nr. 36363 Paltinoasa, în două loturi nou formate cu stare de proprietate neschimbată, după cum urmează:

- Lotul 1: nr. cadastral 36447 în suprafață de 6071 mp,
- Lotul 2: nr. cadastral 36448 în suprafață de 469 mp.

Urmare a dezlipirii terenului în suprafață de 6540 mp în cele două loturi de teren arătate mai sus, s-a procedat la următoarele:

- Suprafața de teren de 469 mp a fost înscrisă la poziția nr. 101 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, prin modificarea poziției respective, prin HCL nr. 59 din 26.08.2022.

- Suprafața de teren de 6071 mp împreună cu clădirea-anexă edificată pe acesta, a fost evidențiată la poziția nr. 102 din *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, prin HCL nr. 61 din 26.08.2022.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 52 din 14.07.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 13754/10/3 din 16.09.2022.*

Prin HCL nr. 59 din 26.08.2022 privind modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, s-a aprobat modificarea poziției nr. 101 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava. La această poziție a fost înscris astfel bunul imobil – teren, în suprafață de 469 mp, rezultat din dezlipirea din terenul inițial, în suprafață totală de 6540 mp, situat în intravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 59 din 26.08.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 15912/10/3 din 06.10.2022.*

Deoarece acest teren este folosit de mult timp ca drum de acces la câteva gospodării din zonă și la terenul în suprafață de 6071 mp, rezultat din aceeași dezlipire, specificat mai sus, teren pe care se dorește implementarea obiectivului de investiție “Teren multisport cu balon presostatic și anexă vestiare”, s-a aprobat clasificarea acestui drum în “drum vicinal” și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava prin **HCL nr. 72 din 04.10.2022.**

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 72 din 04.10.2022 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 18202/10/3 din 08.11.2022.*

Conform precizărilor din adresa nr. MDLPA-125032/DPFBL-6221/27.12.2022, fac mențiunea că ultima hotărâre a Consiliului local Păltinoasa, adoptată prin procedura instituită de prevederile art. 289 alin.(9) din Codul administrativ, a fost **HCL nr. 47 din 03.08.2021**, prin care Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, a fost

completat cu patru poziții noi, pozițiile nr. 167-170. Justificăm astfel, prin aceasta, faptul că prin prezentul proiect de hotărâre, propunem completarea acestuia, cu următoarele poziții, respectiv pozițiile nr. 171-173.

*Exercitarea controlului de legalitate asupra HCL nr. 47 din 03.08.2021 de către Instituția Prefectului – Județul Suceava, a fost comunicat cu adresa nr. 14375/10/3 din 01.09.2021.*

Din verificările efectuate în evidențele primăriei a rezultat faptul că imobilele susmenționate, care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, conform evidențelor existente la instituția noastră, nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu fac obiectul vreunui litigiu în care instituția noastră să fie parte, iar din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate de BCPI Gura Humorului menționate mai sus, rezultă că terenurile respective sunt libere de sarcini.

În temeiul prevederilor art. 289 alin. (5) și alin. (6) și al dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6); art.139 alin (1), alin (3) lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 607, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator de proiect:  
PRIMAR,  
Eduard-Rudolf WENDLING**

**COMPLETĂRI**

**la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar mii lei	Situația juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
171.	1.3.7.2.	DC 28A	Drum comunal situat în satul Capu Codrului; extravilan; suprafața: 4216 mp; tipul de îmbrăcăminte: asfalt; Lungimea: 0,400 km, lățimi variabile; Traseu: de la limita cu UAT Capu Câmpului de la km 1+075 la 1+475 până în DN 2E; Nr. cadastral 36567	2022	635	art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local nr. 12 din 30.01.2023 CF nr. 36567 Păltinoasa
172.	1.6.4.	Teren cu clădire administrativă	- teren situat în satul Capu Codrului, intravilan, în suprafață de 6071 mp; nr. cadastral 36447 - clădire administrativă: garaj, nr. niveluri:1; regim de înălțime P, suprafața construită la sol / desfășurată = 44 mp, construcție din cărămidă, cu acoperiș din tablă, nr. cadastral 36447-C1, cu următoarele vecinătăți: N – DN2E; S – pârau; E – teren domeniul privat al comunei Păltinoasa și proprietăți particulare, V – proprietăți particulare.	2001 2022	280,1 din care: 270 teren/ 10,1 clădire	Hotărârea Consiliului Local nr. 66 din 21.09.2022 Adeverința - edificare construcție nr. 9331 din 12.10.2022  CF nr. 36447 Păltinoasa

173.	1.3.7.1.	Drum vicinal	Drum de pământ situat în satul Capu Codrului; intravilan; suprafața: 469 mp; Lungimea: 0+000km – 0+0,534 km, lățimi variabile; Nr. cadastral 36448	2022	20,8	Hotărârea Consiliului Local nr. 72 din 04.10.2022 CF nr. 36448 Păltinoasa
------	----------	--------------	--	------	------	--

**Presedinte,  
Eduard-Rudolf WENDLING**

**Membrii:**

Secretarul general U.A.T. Păltinoasa: Jr. Georgeta CORFALĂ

Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe: Ec.Maria-Sînziana FURNICA

Responsabilul cu activitățile de urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice: Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU

Persoana responsabilă cu evidența registrului agricol: Viorica MOROȘAN

Note explicative:

- 1- Se completează numai pentru bunurile care au regim de mijloace fixe, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe. Pentru bunurile care nu au regim de mijloace fixe, rubrica se va completa cu simbolul ”-”.
- 2- Se completează cu denumirea actuală integrală, fără date de identificare.
- 3- Se menționează datele complete de individualizare administrativă (adresă completă/localizare intravilan sau extravilan, după caz) și tehnică (de exemplu: pentru construcții se precizează date cu privire la caracteristicile tehnice ale clădirii - tip materiale componente, elemente de structură, regim de înălțime, suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată rezultată din măsurătorile cadastrale și, dacă este cazul, defalcată pe nivele sau corpuri de clădire; pentru terenuri, se precizează date cu privire la suprafață și categoria de folosință, destinație precum și număr de tarla și parcelă, dacă este cazul; pentru drumuri/străzi se precizează date cu privire la caracteristicile drumului - tip îmbrăcăminte/asfaltare, traseu cu punct de început și punct de sfârșit, lungime totală, suprafață totală a terenului aferent străzii și, dacă este cazul, aceste date vor fi defalcate pe tronsoane, respectiv componente ale drumului), precum și vecinătățile pe laturile Est, Nord, Vest, Sud. De asemenea, se menționează numărul cadastral (numărul identificatorului electronic).

Având în vedere Regulamentul general privind protecția datelor în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, mențiunile privind numele persoanelor particulare se vor înlocui cu sintagma „proprietate particulară”.

- 4- Se înscrie valoarea de inventar a bunului stabilită și actualizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- 5- Pentru domeniul public, se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, procesul - verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, hotărârea Consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată, sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de Carte funciară pentru imobilul vizat (în mod obligatoriu, numărul de carte funciară se va menționa cu adăugarea denumirii unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială este situat bunul). În situația bunurilor care au fost anterior atestate ca aparținând la domeniul public al unității administrativ-teritoriale în baza unei hotărâri a Guvernului, la coloana 6 se va menționa și numărul hotărârii Guvernului de atestare.  
Pentru domeniul privat, se menționează actul juridic prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale. Totodată, se va menționa numărul de Carte funciară pentru imobilul vizat.