

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 12.141 din 29 decembrie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind clasificarea unui drum din perimetrul comunei Păltinoasa ca drum comunal și cuprinderea acestuia în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **27 ianuarie 2023**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 29 decembrie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 12.139 din 29.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind clasificarea unui drum din perimetrul comunei Păltinoasa ca drum comunal
și cuprinderea acestuia în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al
comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 12.140 din 29.12.2022;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 554, alin.(1) și art. 863, lit.f) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) și pct.1 din Anexa nr.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3, lit.a) și art. 8 alin. (1) lit. a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 și art 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 19 din 03.03.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păltinoasa a unui bun imobil – drum, în comuna Păltinoasa, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă clasificarea unui drum, din perimetrul comunei Păltinoasa, județul Suceava, ca drum comunal, identificat cu numărul cadastral 36567, având indicativul “DC28A”, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Drumul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre este drum public de interes local, conform art.3 a) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și aparține domeniului public al comunei Păltinoasa, conform pct. 1 din Anexa nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Se aprobă cuprinderea în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa a drumului comunal identificat la art. 1.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Păltinoasa.

Art.5 Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Păltinoasa, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Păltinoasa, Instituției Prefectului - Județul Suceava și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a institutiei www.primariapaltinoasa.ro la secțiunea Monitorul Oficial Local.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
PRIMAR
NR. 12.140 din 29.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind clasificarea unui drum din perimetrul comunei Păltinoasa ca drum comunal și cuprinderea acestuia în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Având în vedere dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare conțin dispoziții potrivit cărora „consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei”.

Bunurile aparținând unității administrativ teritoriale sunt supuse inventarierii anuale în scopul actualizării listei patrimoniului comunei.

Prin *HCL nr. 19 din 03.03.2022*, s-a aprobat *atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Păltinoasa a unui bun imobil – drum, în comuna Păltinoasa, județul Suceava*, ca urmare a efectuării măsurărilor și realizarea documentației cadastrale, privind identificarea unui drum care nu este înscris în *Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Păltinoasa*.

Drumul este situat în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în continuarea drumului comunal DC 28A al comunei Capu Câmpului, județul Suceava, are suprafața de 4216 mp și tipul de îmbrăcăminte: asfalt.

Traseu: de la limita cu UAT Capu Câmpului de la km 1+075 la 1+1450 până în DN 2E, Lungimea: 0+000km – 0+0,356km, lățimi variabile, cu următoarele vecinătăți:

N – DN2E – CFE 35930,

S – DC 28A – CFE 32187;

E – proprietăți particulare;

V – proprietăți particulare.

În acest sens am inițiat un *Proiect de hotărâre înregistrat sub nr. 9.730 din 18.10.2022, pentru atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava*, în vederea includerii în domeniul public a trei imobile, printre care **Drum comunal DC28A**, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, CF 36567 Păltinoasa.

Acest proiect de hotărâre cu documentația aferentă, a fost înaintat, în conformitate cu prevederile art. 289, alin.(9) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin **adresa nr. MDLPA-125032/DPFBL-6221/27.12.2022**, înregistrată la instituția noastră sub nr. 12.111 din 29.12.2022, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, ne-a comunicat **punctul de vedere** asupra Proiectului de hotărâre nr. 9.730 din 18.10.2022.

În situația acestui bun – drum comunal – ni s-a precizat că la coloana 6 din Anexa privind completări la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, *“se completează cu hotărârea de clasificare a drumului de interes public, conform dispozițiilor art.8, alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare”*.

Astfel, prin prezentul proiect de hotărâre propunem clasificarea acestui bun imobil în *“drum comunal”* cu indicativul DC28A, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) lit. a) și alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, având elementele de identificare arătate mai sus.

Drumul DC28A este evidențiat în CF nr. 36567 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36567.

Scopul inițierii proiectului de hotărâre este actualizarea domeniului public al comunei Păltinoasa și valorificarea potențialului comunei Păltinoasa.

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale comuna Păltinoasa, a constatat că acest drum nu a fost cuprins în lista de inventar a bunurilor aparținând patrimoniului unității administrativ-teritoriale comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Deși neînscriș în domeniul public al comunei, acest drum de interes local a fost identificat de mult timp, ca fiind drum de legătură între satele Capu Codrului și Capu Câmpului.

Având în vedere cele precizate mai sus, propunem clasificarea acestui drum în *“Drum Comunal DC28A”* care să fie cuprins în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Facem precizarea că imobilul prezentat ca drum public nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și nici de restituire în temeiul unor acte normative privind fondul funciar și respectiv ale celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Acest imobil nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu. Pentru imobilul mai sus descris, nu s-au formulat cereri de retrocedare, în baza Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre, în forma prezentată.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A
la PH nr. 12.139 din 29.12.2022
privind clasificarea unui drum din perimetrul comunei Păltinoasa ca drum
comunal și cuprinderea acestuia în Inventarul bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - mii lei -
0.	1	2	3	
1.	1.3.7.2.	DC28A	Drum Comunal, situat în satul Capu Codrului; extravilan; suprafața: 4216 mp; tipul de îmbrăcăminte: asfalt; Lungimea: 0+000km – 0+0,356km, lățimi variabile; Traseu: de la limita cu UAT Capu Câmpului de la km 1+075 la 1+1450 până în DN 2E; Nr. cadastral 36567	635

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Elena-Rahila BADALI

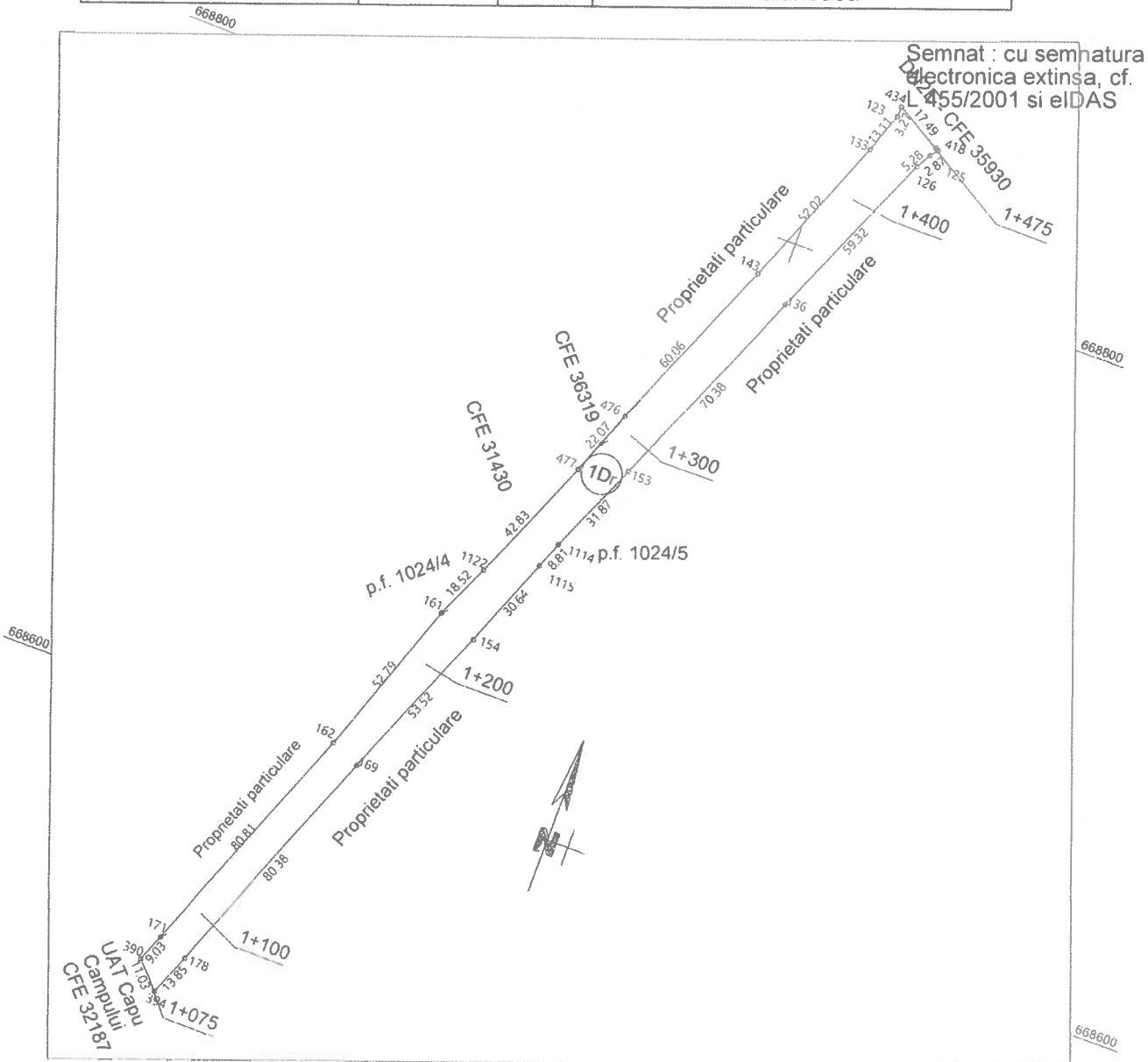
Contrasemnează:

**Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
36567	4216mp (poz.1)	Jud. Suceava, Com. Păltinoasa, Extravilan DC 28A
Cartea Funciară nr.	UAT	Păltinoasa



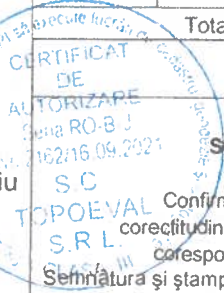
Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători (mp)	Mențiuni
1	Dr	4216	Neimprejmuit – Drum Comunal 28A de la km 1+075 la 1+1450
Total		4216	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată = 4216mp
Suprafața din act = 4216mp

Semnat digital de Aspazia Bidiu Data: 2022.08.02 15:41:57 +03'00' Executant: SC TOPOEVAL SRL Suceava Ing. Bidiu Aspazia Confirm executarea măsurătorilor la teren corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu situația din teren Semnătura și ștampila Data: 02.08.2022	Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: 11827/2022 Ștampila BCPI	Semnat digital de Ion Muresan Data: 2022.08.11 13:00:06 +03'00'
--	---	--

Semnat digital de Aspazia Bidiu
 Data: 2022.08.02 15:41:57 +03'00'





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36567 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan, DC 28A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36567	4.216	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11827 / 03/08/2022	
Act Administrativ nr. 19, din 03/03/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Păltinoasa; Act Administrativ nr. 688, din 21/07/2022 emis de Primaria comunei Paltinoasa;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA PĂLTINOASA , CIF:6552861, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36567	4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.216	-	-	-	Drum Comunal 28A de la km 1+075 la 1+1450

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.641
3	4	31.871
5	6	59.322
7	8	2.867
9	10	16.608
11	12	13.106

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	8.813
4	5	70.384
6	7	5.281
8	9	0.879
10	11	3.269
12	13	52.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	60.057
15	16	42.834
17	18	52.791
19	20	9.028
21	22	13.855
23	1	53.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	22.067
16	17	18.516
18	19	80.813
20	21	11.025
22	23	80.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

11-08-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARINELA-CARMEN IVASCU

Marinela-Carmen

Ivascu

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Marinela-

Carmen Ivascu

Data: 2022.08.11 15:07:58 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11827
Ziua	03
Luna	02
Anul	2022

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa
L 455/2001 si eIDAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36567 / UAT Paltinoasa

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, extravilan, DC 28A

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36567	4216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.216			Drum Comunal 28A de la km 1+075 la 1+1450
	TOTAL:		4.216			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.641	2	3	8.813
3	4	31.871	4	5	70.384
5	6	59.322	6	7	5.281
7	8	2.867	8	9	0.879
9	10	16.608	10	11	3.269
11	12	13.106	12	13	52.021
13	14	60.057	14	15	22.067
15	16	42.834	16	17	18.516
17	18	52.791	18	19	80.813
19	20	9.028	20	21	11.025
21	22	13.855	22	23	80.378
23	1	53.52			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 11-08-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ION MURESAN