

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 11.785 din 19 decembrie 2022

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **20 ianuarie 2023**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 19 decembrie 2022

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana Consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 11.783 din 19.12.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Paltinoasa județul Suceava, înregistrat sub nr. 11.784 din 19.12.2022;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
 - avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, urbanism și amenajarea teritoriului;

Având în vedere prevederile:

- art. 1, alin. (3) și art. 3, alin.(2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a [Legii nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c); art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, conform anexei parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri către Instituția Prefectului - Județul Suceava, primarului, tuturor instituțiilor și persoanelor interesate și o va aduce la cunoștința publică.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PĂLTINOASA
PRIMAR
Nr. 11.784 din 19.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și c); art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani pot depune cerere pentru atribuirea unui teren din domeniul privat al localității, la sediul unității administrativ teritoriale în care solicitantul își are domiciliul.

Art. 3, alin.(1) din Legea nr. 15/2003 prevede faptul că se atribuie cu titlu gratuit suprafețe de teren, o singură dată, tinerilor care la data depunerii cererii, au vârsta de până la 35 de ani și îndeplinesc următoarele condiții:

a) au împlinit vârsta de 18 ani;

b) la data depunerii cererii, precum și la data rezolvării acesteia nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în localitatea în care se solicită atribuirea în folosință a unui teren, cât și în alte localități.

De asemenea, art.3, alin.(2) din același act normativ, prevede că ***se pot stabili criterii suplimentare de către consiliile locale.***

Având în vedere faptul că Legea nr. 15/2003 și Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003 nu impun anumite criterii cadru, autoritățile publice locale având plenitudine de competență în stabilirea acestora, pentru întocmirea acestor liste s-au propus criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri. Au fost stabilite criterii astfel încât să se asigure o corectă și echitabilă departajare a cererilor depuse conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la nivelul comunei Păltinoasa .

Față de cele prezentate supunem spre aprobare consiliului local proiectul de hotărâre pentru aprobarea *Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala*, conform anexei parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA la PH nr. 11.783 din 19.12.2022

R E G U L A M E N T

privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a loturilor de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Capitolul I – Considerații generale

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- *situația terenurilor disponibile*: cuprinde suprafețele de terenuri stabilite de consiliul local, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, potrivit Legii nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *solicitant*: persoană care a depus documentele prevăzute în prezentul Regulament în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *beneficiar*: persoană care nu a împlinit 35 de ani, până la data depunerii cererii și căreia i se atribuie prin hotărâre a Consiliului Local o suprafață de teren destinată construirii unei locuințe familiale în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- *comisie de analiză*: comisie alcătuită din 3 membri, constituită prin dispoziție a primarului comunei Păltinoasa;
- *contract de folosință gratuită*: actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților;

- *data preluării terenului:* data la care are loc predarea - primirea efectivă a terenului prin semnarea Procesului verbal de predare primire a imobilului;
- *data începerii construcției:* data anunțată prin Procesul - verbal de începerea lucrărilor de construcției;

Capitolul II – Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.4. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Păltinoasa, prin hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile, pe care beneficiarii vor realiza locuințe în conformitate cu prevederile Planului Urbanistic.

Art.5. Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se actualizează anual, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Păltinoasa, la propunerea Comisiei de analiză.

Art.6. Situația terenurilor disponibile se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local și pe site-ul Primăriei comunei Păltinoasa.

Capitolul III – Condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Art.7. De prevederile art. 4 beneficiază o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prezentul Regulament.

Art.8. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii se face prin Hotărâre a Consiliului Local, în funcție de criteriile prevăzute de art.3, alin.(1) din Legea nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în funcție de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite prin prezentul Regulament.

Art.9. Dosarele privind solicitările de terenuri se vor depune la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - Compartimentul Registratură.

Art.10. (1) Dosarul va conține următoarele **documente**:

- a. cerere (**anexa nr. 1 la prezentul Regulament**);
- b. copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, copiilor dacă este cazul);
- c. copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, copiilor dacă este cazul);
- d. copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e. copie xerox după actul care atestă ultimul nivel de studii încheiat;
- f. declarația pe propria răspundere autenticată, dată de solicitant și soțul/soția acestuia după caz, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe atât în comuna Păltinoasa, cât și în alte localități;
- g. declarația părinților solicitantului pe propria răspundere, autenticată, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care se află terenul.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1) solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului obținut, următoarele documente:

- a. documente din care să rezulte unde locuiește la data depunerii cererii și în ce condiții (ex. adeverință registrul agricol, extras de carte funciară, anchetă socială, contract de închiriere, etc);
- b. certificat de încadrare în grad de handicap pentru solicitant sau al unui membru al familiei sale, dacă este cazul.

Art.11. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulative următoarele condiții:

- a) să aibă cetățenia română și domiciliul în comuna Păltinoasa;
- b) să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii;
- c) să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- d) solicitantul și soțul/soția, după caz, să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Păltinoasa, cât și în alte localități;
- e) să obțină minimum 50 de puncte în conformitate cu criteriile de punctaj, prevăzute în **art.19** din prezentul Regulament.

Art.12. După depunerea dosarelor, în termen de 30 de zile calendaristice, persoana desemnată din cadrul primăriei va verifica conținutul dosarului și în cazul în care sunt necesare clarificări sau completări solicită completarea acestuia. Solicitantul este obligat să depună în termen 10 zile lucrătoare de la primirea adresei, documentele lipsă.

Art.13. Dosarul se înaintează Comisiei de analiză, care în termen de 15 zile de la depunerea tuturor actelor solicitate se întrunește în vederea formulării propunerii motivate de atribuire sau respingere al solicitării.

Capitolul IV – Comisia de analiză – organizare și atribuții

Art.14. (1) Membrii Comisiei de analiză sunt desemnați prin dispoziție de primarului și este formată din președinte și 2 membri titulari, functionari publici/contractuali din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa, precum și 1 membru supleant.

(2) Membrii comisiei lucrează statutar în prezența majorității membrilor și hotărăsc prin votul majorității membrilor prezenți.

(3) Comisia de analiză se întrunește periodic la convocarea președintelui.

Art.15. Comisia de analiză are următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei Păltinoasa, în vederea actualizării Inventarului terenurilor disponibile pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- verifică documentația tehnică întocmită de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și face propuneri Consiliului local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constotuirii de noi parcele cu destinația “loc de casă”;
- urmărește modul de executare a hotărârii de atribuire și a contractului de comodat;
- analizează solicitările depuse la Primăria comunei Păltinoasa, în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării consiliului local;
- somează beneficiarii terenurilor pentru respectarea obligațiilor stabilite prin hotărârea Consiliului local și asumate prin Contractul de comodat;

- analizează corespondența pe acest domeniu de activitate;
- propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință al terenului, prin HCL, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat.

Art.16. Pentru fiecare ședință se va întocmi proces - verbal, în care se vor menționa:

- dezbaterile care au avut loc;
- sesizările și documentele care au fost analizate;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate.

Capitolul V – Procedura de atribuire a parcelelor

Art.17. În baza propunerii motivate a membrilor Comisiei de analiză, Primarul comunei va iniția un Proiect de hotărâre, însoțit de un Raport de specialitate cu propunerea de admitere sau respingere a cererilor solicitanților privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.18. Atribuirea parcelelor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în baza criteriilor stabilite prin prezentul Regulament, în ordine descrescătoare, în funcție de opțiune și în limita parcelelor disponibile.

Art. 19. (1) În procesul de evaluare, Comisia de analiză va aplica următoarele criterii de punctaj:

1. Starea civilă

- a) necăsătorit – 0 puncte
- b) căsătorit - 10 puncte

2. Numărul copiilor aflați în întreținere

- a) fără copii – 0 puncte
- b) 1 copil - 5 puncte
- c) 2 copii - 10 puncte
- d) 3 copii – 15 puncte
- e) 4 copii și peste – 20 puncte
- f) copil cu grad de handicap - 25 puncte

Notă: punctajul pentru copilul cu grad de handicap se adună la punctajul care se acordă pentru numărul total de copii în întreținere

3. Nivelul de studii și/sau de pregătire profesională

- a) fără studii sau cu mai puțin de 8 clase absolvite – 3 puncte
- b) generale (8 clase) - 10 puncte
- c) medii sau profesionale de specialitate – 15 puncte
- d) cu studii superioare – 20 puncte

Notă: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii și va fi luat în considerare doar titularul cererii.

4. Vechimea cererii solicitantului

5 puncte pe an, inclusiv anul înregistrării cererii

5. Condiții de locuit

a) tolerat la părinți – 5 puncte

b) chiriaș la proprietar (persoană particulară) – 10 puncte

c) tineri proveniți din instituții de ocrotire socială – 15 puncte

(2) La punctaje egale au prioritate persoanele solicitante care se încadrează într-o categorie de persoane cu handicap sau au în întreținere copil cu handicap.

(3) Dacă criteriul de la alin.(2) nu este suficient, departajarea va fi în funcție de data depunerii cererii (ziua/luna/anul), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

Art.20. Consiliul local, la proxima ședință, va aproba atribuirea parcelelor de teren disponibile, prin hotărâri cu caracter individual.

Art.21. (1) Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea unui Contract de comodat (**anexa nr. 2 la Regulament**). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

(2) Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între UAT comuna Păltinoasa, reprezentată prin primar și titularul dreptului de folosință.

Art.22. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al comunei Păltinoasa, au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze Contractul de comodat, în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a hotărârii.

Art.23. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.24. La data stabilită, reprezentanții Primăriei comunei Păltinoasa, părțile semnatare ale Contractului de comodat sau reprezentanții acestora (cu împuternicire notarială), vor proceda la predarea – primirea terenului destinat construirii, prin stabilirea semnelor de granițire a parcelei și semnarea Procesului – verbal de predare – primire.

Capitolul VI – Dispoziții finale

Art.25. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data semnării Contractului de comodat și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.26. În cazul în care beneficiarul nu respectă termenul prevăzut la art.25, după o notificare prealabilă, Consiliul Local, va retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit al beneficiarului.

Art.27. (1) Proprietarii construcțiilor realizate pe terenurile atribuite conform prezentului Regulament, au posibilitatea cumpărării terenului, în condițiile stabilite prin hotărâre a Consiliului Local.

(2) Prețul de vânzare al terenului se stabilește prin raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, raport ce se supune aprobării Consiliului Local.

Art.28. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcția definitivă cu destinația locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primăria comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale;
- b) locuința a fost întabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art. 29. Prezentul Regulament se modifică și se completează, cu respectarea legislației în vigoare, la data când intervin modificări.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ