

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava”**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 4087 din 10.05.2023, *privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: “Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava”*;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 4088 din 10.05.2023;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 4188 din 15.05.2023;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii, înregistrat cu nr. 4189 din 15.05.2023;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, înregistrat cu nr. 4190 din 15.05.2023;
- Extras de Carte Funciară nr. 33221 Păltinoasa;  
În conformitate cu prevederile:
  - Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI”- SA, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 108 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului – teren, domeniu public, situat în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava și aflat în proprietatea Comunei Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață de 6.000 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 33221 Păltinoasa, număr topo. 33221, liber de

orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „**Construire sediu primărie, sat Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava**”.

**Art.2. (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**(2)** Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Păltinoasa județul Suceava, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei Păltinoasa, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, comuna Păltinoasa a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Păltinoasa, județul Suceava a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Păltinoasa, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Păltinoasa se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului - Județul Suceava, precum și compartimentelor de specialitate, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local și postare pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Dumitru CATARGIU**

**Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Georgeta CORFALĂ**

**PĂLTINOASA, 15 mai 2023**

**Nr. 42**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33221 Paltinoasa



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33221	6.000	Teren neîmprejmuit; partial împrejmuit cu gard din fier

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6089 / 31/05/2018</b>		
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3945, din 17/05/2018 emis de Primaria comunei Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA PALTINOASA</b> , CIF:6552861, Domeniul Public		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

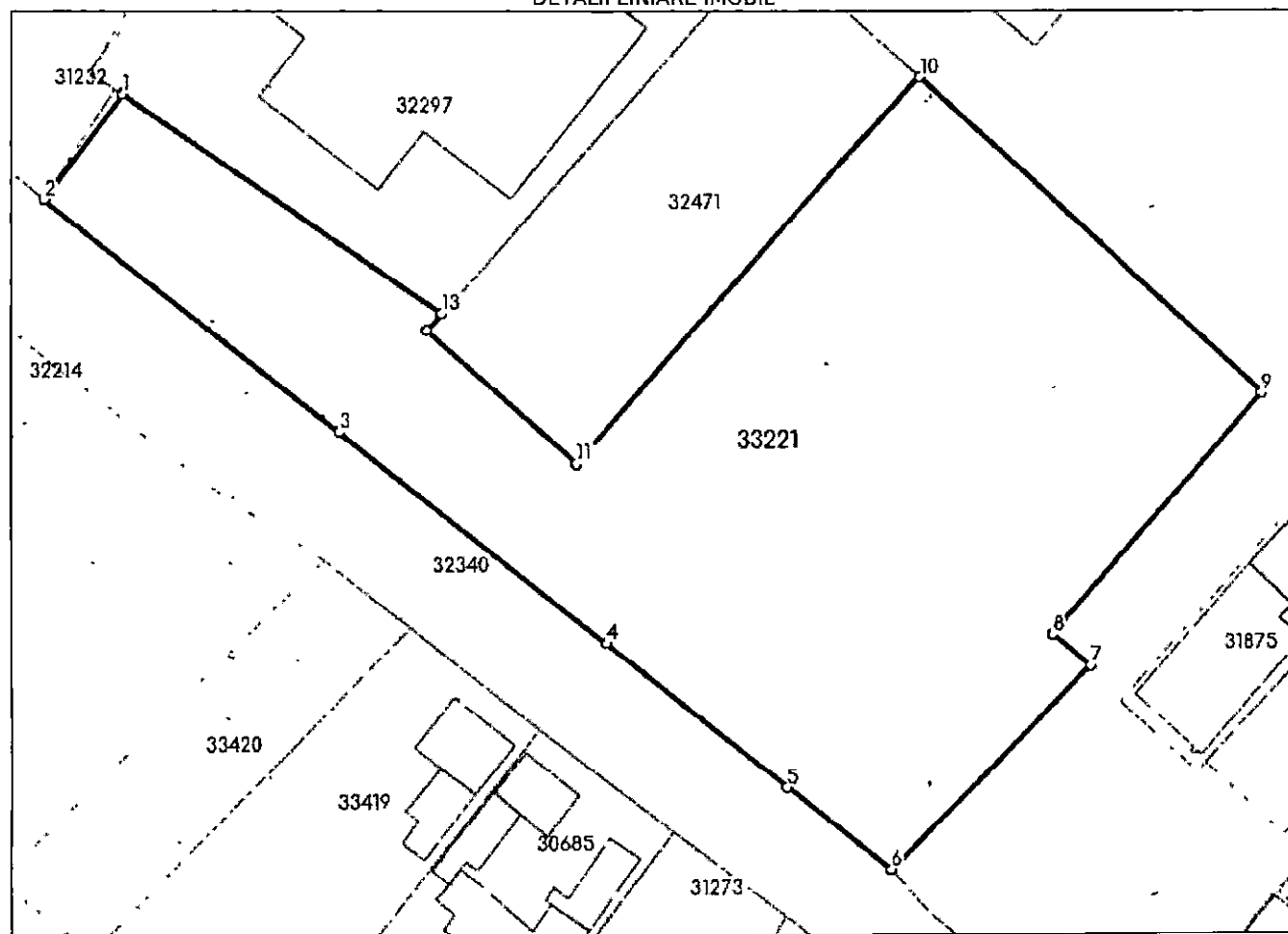
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33221	6.000	partial imprejmuit cu gard din fier

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.361
2	3	46.89
3	4	42.634
4	5	28.826
5	6	16.667
6	7	35.494

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	6.17
8	9	40.036
9	10	58.6
10	11	64.4
11	12	25.0
12	13	2.9
13	1	48.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/05/2023, 08:59

