

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 5.111 din 03.06.2021**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru alipirea**  
**unor imobile din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, județul Suceava, înregistrat la nr. 5.112 din 03.06.2021;

- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;  
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor:

- art.879, alin.(1) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de admitere a documentației întocmite de persoană autorizată pentru alipirea unor imobile din domeniul public al comunei Păltinoasa;

In temeiul art.129 alin.(2) lit b), art. 139, alin.(3), lit.e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1** - Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală pentru alipirea imobilelor din CF: 32553, 32532, 32490 și 32578, imobile înscrise în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, conform documentației anexate.

**Art.2** – (1) Se aprobă alipirea imobilelor, reprezentate în natură de teren, proprietate publică a comunei Păltinoasa, identificate după cum urmează:

a) parcela înscrisă în CF nr. 32553 localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, parcela având suprafața de 330 mp teren arabil;

b) parcela înscrisă în CF nr. 32532 localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, parcela având suprafața de 211 mp teren curți construcții;

c) parcela înscrisă în CF nr. 32490 localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, parcela având suprafața de 200 mp teren curți construcții;

d) parcela înscrisă în CF nr. 32578 localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, parcela având suprafața de 601 mp teren curți construcții.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, identificat cu nr. cadastral 36225 UAT Păltinoasa, situat în localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, având suprafața totală de 1.342 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

**Art.3** - Se mandatează Primarul comunei Păltinoasa se semneze actul autentic de alipire la un Birou notarial.

**Art.4** - Cu ducerea la indeplinire a acestei hotarari, se împuternicește primarul comunei Păltinoasa și Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Instituției Prefectului –Județul Suceava, Primarului comunei Păltinoasa, Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

**INIȚIATOR:**  
**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**  
**Secretarul general al comunei,**  
**Georgeta CORFALĂ**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**COMUNA PĂLTINOASA**  
**P R I M A R**  
**Nr. 5.112 din 03.06.2021**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru alipirea unor imobile din domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava**

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se propune însușirea și aprobarea documentației tehnice cadastrale pentru alipirea imobilelor din CF: 32553, 32532, 32490 și 32578, imobile înscrise în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, precum și documentația întocmită de persoană autorizată,

propun spre aprobare Consiliului local Păltinoasa prezentul proiect de hotărâre.

Fac cunoscut domnilor consilieri că imobilele înscrise în CF arătate mai sus, sunt situate în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, Județul Suceava. Se cunoaște faptul că este în derulare Proiectul **“Construire Școală primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava”**.

Toate cele patru parcele de teren sunt în realitate una în continuarea alteia, pe acestea urmând să se construiască Școala primară Țîmpoceni din satul Capu Codrului, prin PNDL. Proiectul este aprobat la finanțare, urmând să se înceapă lucrările de construire cât mai curând.

Amintesc domnilor consilieri faptul că pe una dintre aceste parcele, respectiv pe cea în suprafață de 200 mp, era imobilul Școala cu clasele I-IV Capu Codrului, care nu mai era conform din niciun punct de vedere normelor actuale pentru învățământ.

Astfel că, prin HCL nr. 44 din 08.07.2020 s-au aprobat lucrările de desființare ale corpului de clădire existent - **„Școala cu clasele I-IV Capu Codrului”**, în vederea edificării pe terenul rămas liber, a unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ, cu fonduri alocate prin Programul Național de Dezvoltare Locală – subprogramul *“Modernizarea satului românesc”*, în cadrul proiectului **„Construire Școală Primară Țîmpoceni, localitatea Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava”**.

Întrucât toate cele 4 imobile – parcele teren – vor fi folosite pentru amplasarea noului imobil - **Școală Primară Țîmpoceni** – propunem ca acestea să fie alipite, astfel încât parcela rezultată din alipire, să fie un tot unitar, care va reprezenta terenul aferent construcției respective.

În conformitate cu prevederile:

- art.879, alin.(1) și alin. (5) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

- Referatul de admitere a documentației întocmite de persoană autorizată pentru alipirea unor imobile din domeniul public al comunei Păltinoasa;

- art.129 alin.(2) lit b), art. 139, alin.(3), lit.e) și art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

consider că sunt respectate prevederile legale și ca urmare propun consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Eduard-Rudolf WENDLING**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului**  
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.	11198
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA PALTINOASA  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11198** din data **07-06-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **32490** situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 200 mp;
- 2) **32532** situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 211 mp;
- 3) **32553** situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 330 mp;
- 4) **32578** situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 601 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 36225, situat în Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava, UAT Paltinoasa având suprafața măsurată 1342 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-06-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ALINA CIOBANIUC**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului**

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11198
Ziua	07
Luna	06
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 36225 / UAT Paltinoasa**

**TEREN** intravilan

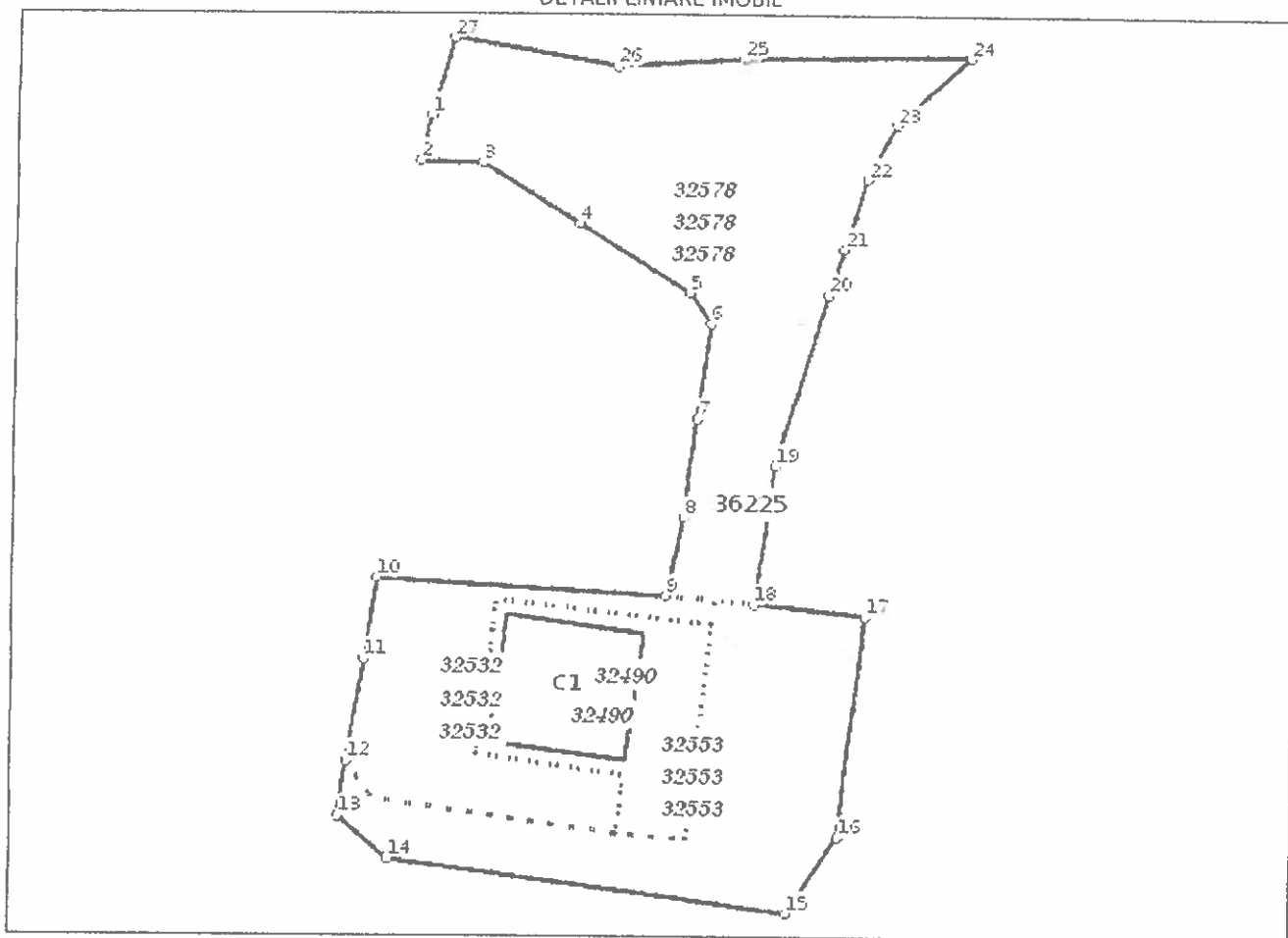
**Adresa:** Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Comuna/Oraș/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
36225	1342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



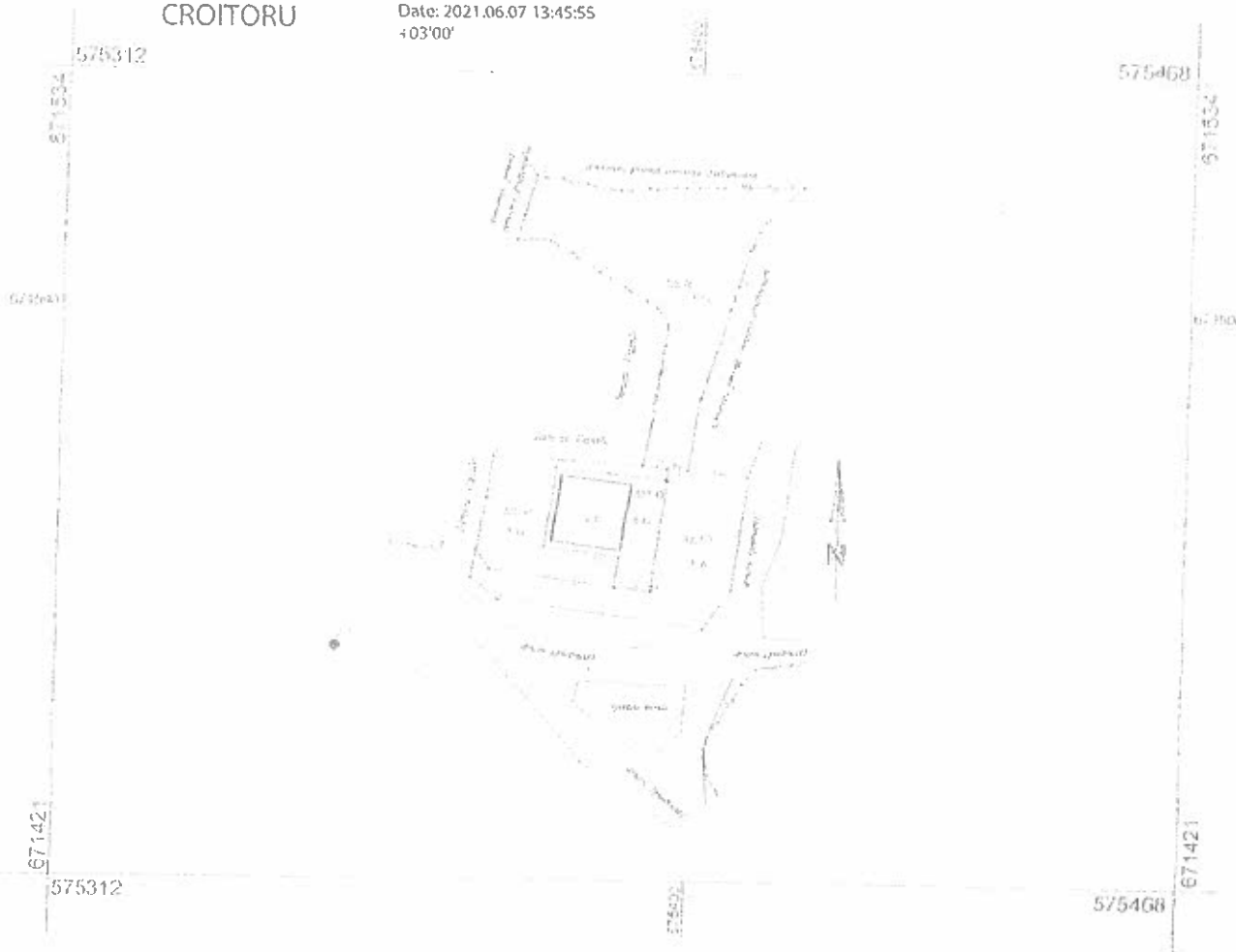
**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire**

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 32553;32532;32490;32578	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1342	Adresa imobilului intravilan Capu Codrului
Nr. Cartea Funciară nr. 32553;32532;32490;32578		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) - PALTINOASA

**MIHAELA-IONELA  
CROITORU**

Digitally signed by MIHAELA-  
IONELA CROITORU  
Date: 2021.06.07 13:45:55  
+03'00'



alipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
32553	330	A		36225	1012 330	1 Ce 2 A	
32532	211	Ce					
32490	200	Ce					
32578	601	Ce					
<b>Total</b>	<b>1342</b>	-	-	<b>Total</b>	<b>1342</b>	-	-
<b>GEOSTAR VIO SRI.</b> <b>Mihaela Ionela Croitoru</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: <b>03.06.2021</b>				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă <b>11198/2021</b> Data:..... <b>Alina-Florina</b> <b>Ciobaniuc</b>			
Ștampila BCPI S.C. GEOSTAR VIO S.R.L. CLASA III				Digitally signed by Alina-Florina Ciobaniuc Date: 2021.06.10 19:05:36 +03'00'			

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.012			
2	arabil	DA	330			
<b>TOTAL:</b>			<b>1.342</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36225-C1	construcții administrative și social culturale	91	Cu acte	Scoala cu clasele I-IV, Capu Codrului din caramida, An construire 1987

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.38	2	3	4.502
3	4	8.27	4	5	9.458
5	6	2.718	6	7	7.018
7	8	7.239	8	9	5.785
9	10	20.849	10	11	5.954
11	12	7.446	12	13	4.0
13	14	4.783	14	15	29.08
15	16	6.621	16	17	15.998
17	18	8.153	18	19	10.213
19	20	13.057	20	21	3.455
21	22	5.326	22	23	4.444
23	24	7.227	24	25	16.448
25	26	9.14	26	27	11.951
27	1	5.822			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11198	07.06.2021	10.06.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11198 înregistrată la data de 07.06.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	32490	200	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava
2	32532	211	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava
3	32553	330	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava
4	32578	601	Loc. Capu Codrului, Jud. Suceava

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 10-06-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

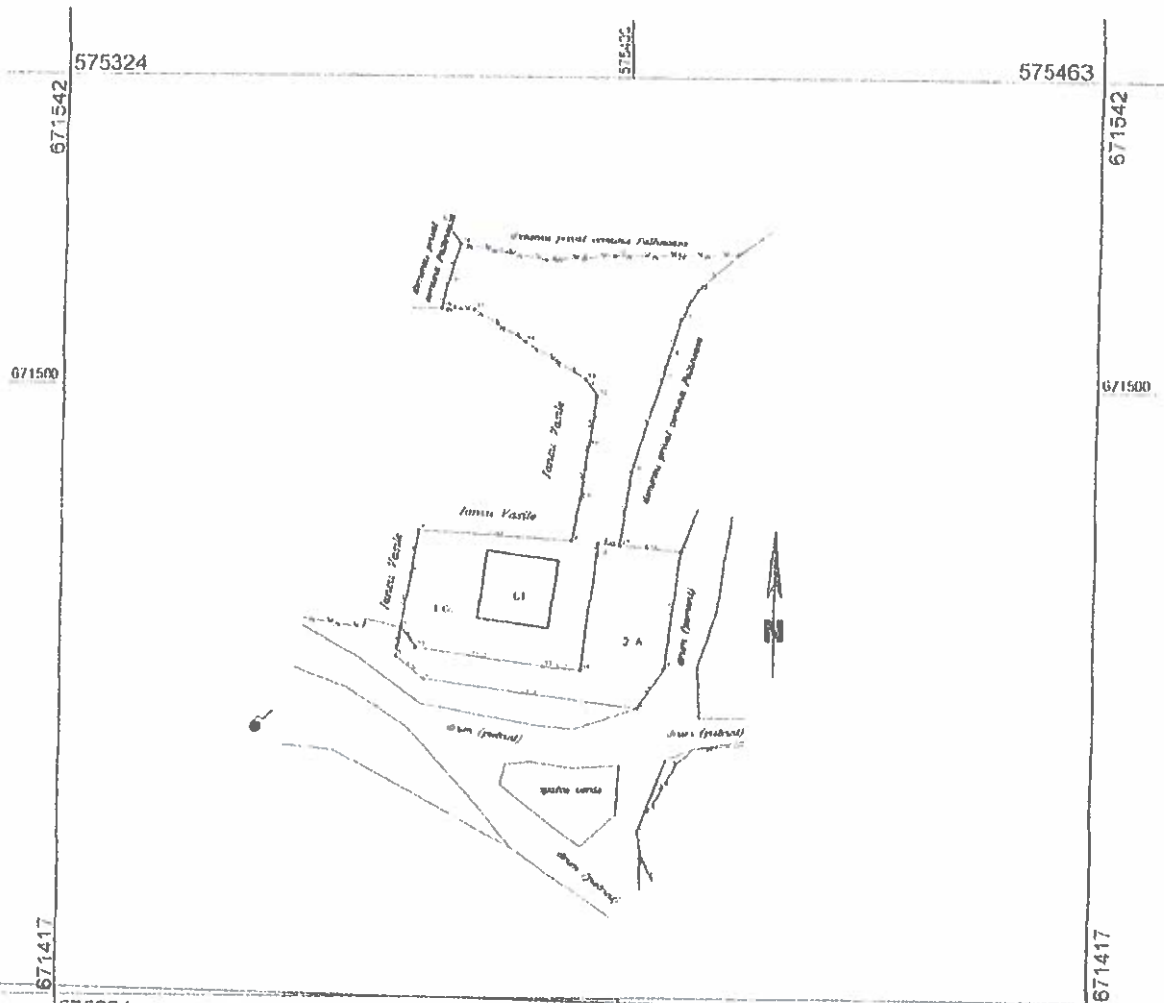
Consilier/Inspector de specialitate,

**ALINA CIOBANIUC**

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36225	1342	intravilan Capu Codrului
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	PALTINOASA	



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	1012	parțial împrejmuit cu gard din fier
2	A	330	
Total		1342	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	91	Școala cu clasele I-IV din caramida, An construcție 1987, S desf. 91 mp
TOTAL		91	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1342 mp  
Suprafața din act = 1342 mp

**GEOSTAR VIO SRI.**  
Mihaela – Ionela Croitoru  
Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și stampila  
Data: 03.06.2021



Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data..... 11/08/2021

Stampila BCPI

Alina-Florina Ciobanlic  
Digitally signed by Alina-Florina Ciobanlic  
Date: 2021.08.05 19:00:50 +0300



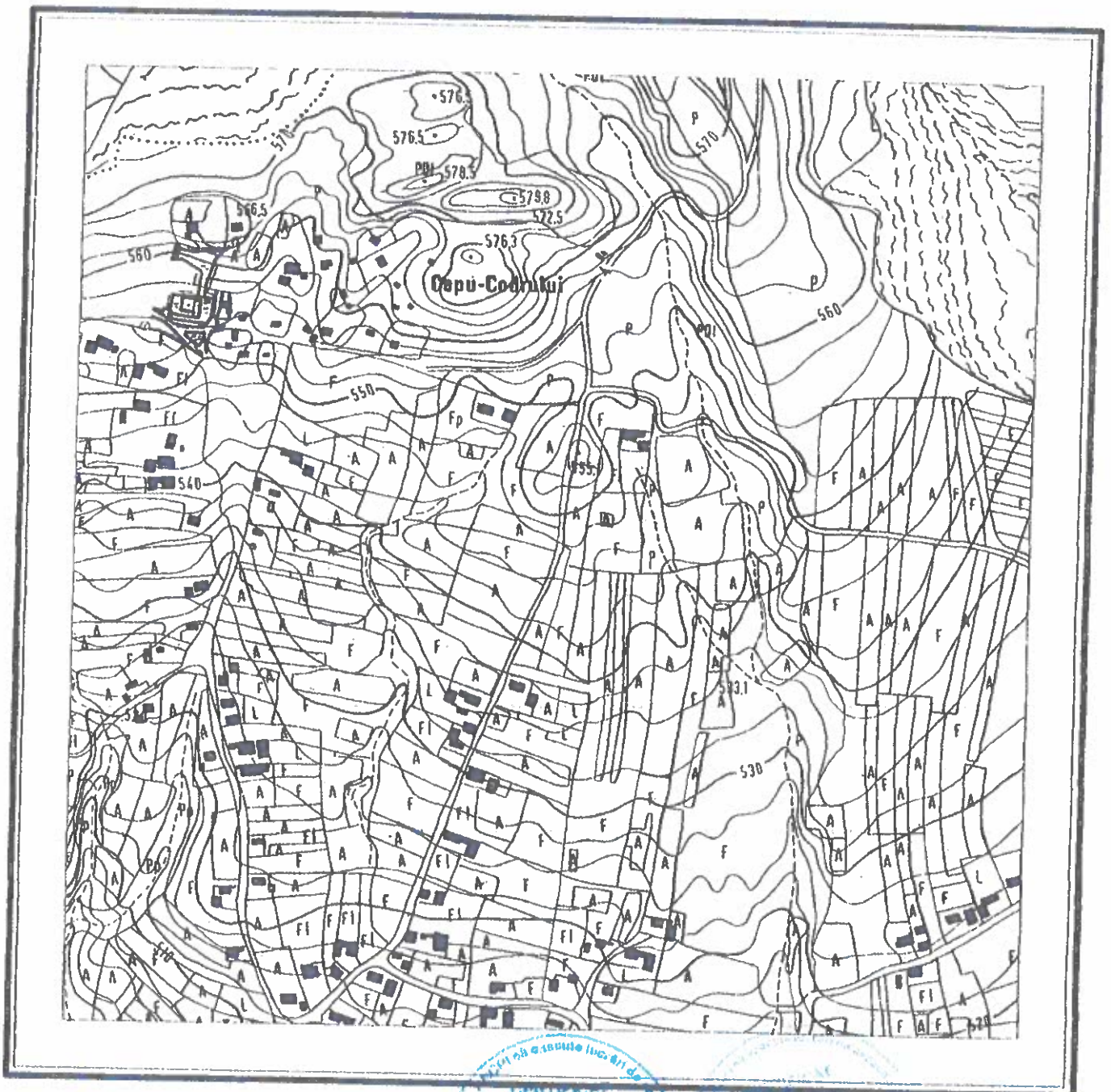
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1:5000

PROPRIETAR: COMUNA PALTINOASA

PARCELA NR. 32553;32532;32490;32578

L-35-17-A-c-3-1



PROIECT DE  
DE  
INCADRARE  
Scara 1:5000 - J. Nr. 1631  
S.C. GEOSTAR VIA S.I.L.  
CLAGA III

PROIECT DE  
INCADRARE  
S.C. GEOSTAR VIA S.I.L.  
CLAGA III

**Incadrare in zonă  
scara 1:500**

